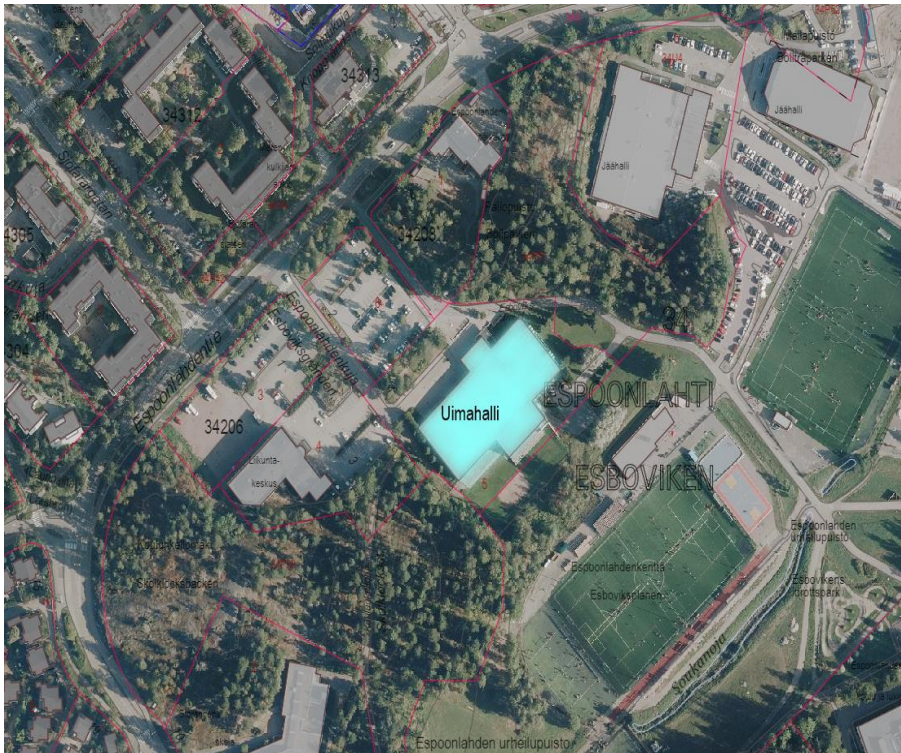




ESPOO  
ESBO

# Esponlahden uimahallin peruskorjaus (ja laajennus)



## **Sijainti:**

Esponlahden urheilupuisto

## **Osoite:**

Esponlahdenkuja 4, 02320 ESPOO

Esboviksgränden 4, 02320 ESBO

## **Rakennusvuosi 1983**

Arkkitehti Osmo Sipari



ESPOO  
ESBO

# Hankkeen tausta, perusteet ja tavoitteet

- Espoonlahden uimahalli on tekniseltä kunnoltaan peruskorjauksen tarpeessa.
- Allastilaa on nykyisellään asiakasmäärään ja kysyntään nähden liian vähän.
- Uimahallin tuleva peruskorjaus tehdään tavallisen kuntalaisen ehdoilla, kilpatoimintaa ja esteettömyyttä unohtamatta
- Kaupunkikuvallisesti tärkeä mäntyryhmä säilytetään, ja uimahallin länsipuolella oleva liito-oravan elinalue sekä kiinteä muinaisjäännös jätetään rakentamisen ulkopuolelle
- Pyritään kestäviin, esteettisiin, esteettämiin, turvallisiin, ympäristö- ja käyttäjäystävällisiin sekä energiaa säästäviin ratkaisuihin

# Esponlahden uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen laajuusvaihtoehdot

**Hankesuunnitelmassa** on mukana kolme vaihtoehtoa:  
**(6 140 brm<sup>2</sup> nykyinen)**

- **V1a** peruskorjaus (pääaltaaseen 2 lisärataa) **7 228 brm<sup>2</sup>**
- **V1b** peruskorjaus ja suppeampi laajennus **7 859 brm<sup>2</sup>**
- **V2** peruskorjaus ja laajempi laajennus **10 834 brm<sup>2</sup>**

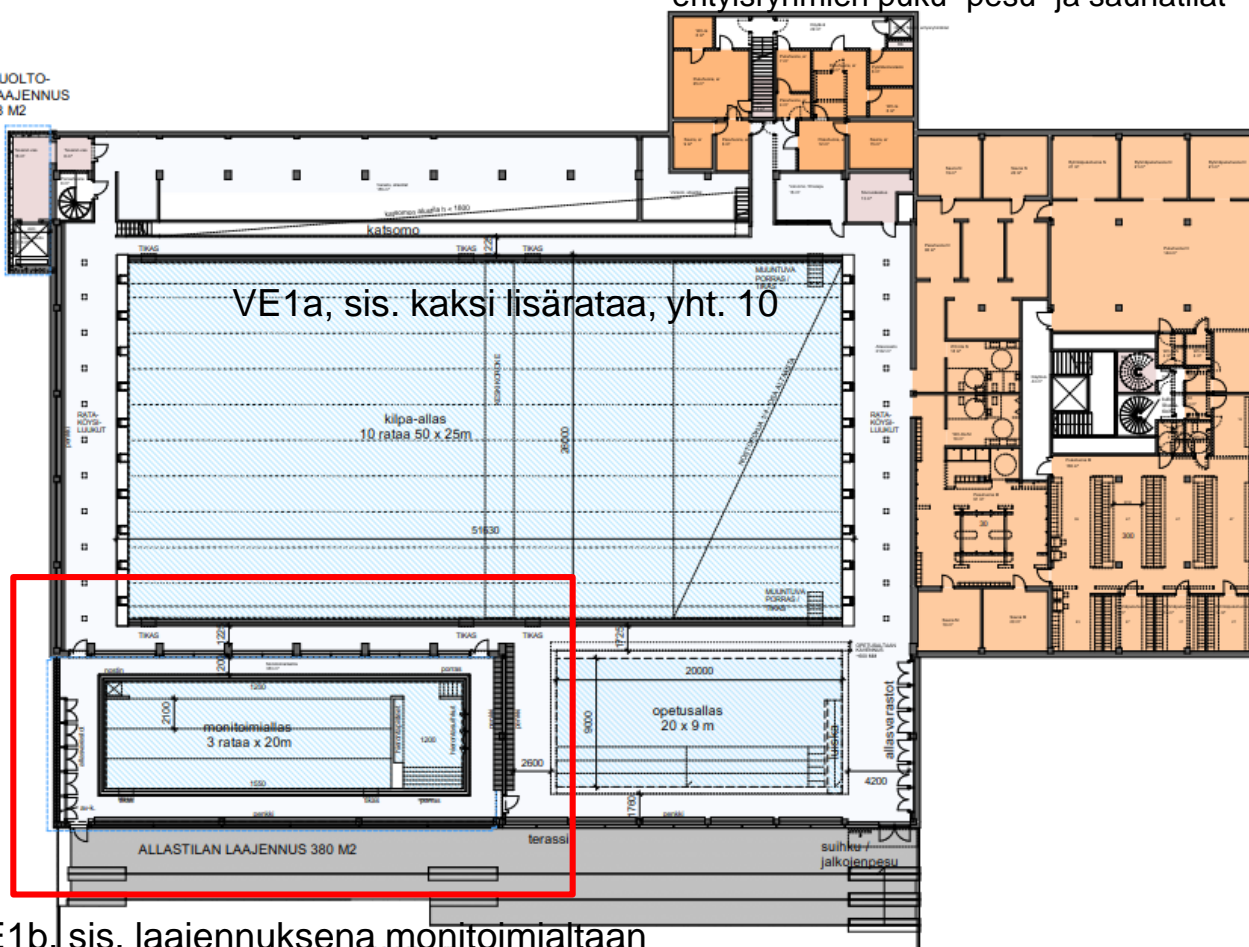
# VE1a, peruskorjaus

## VE1b, peruskorjaus ja suppeampi laajennus (monitoimiallas)

Tilaussaunaosastoon rakennetaan erityisryhmien puku- pesu- ja saunatilat

- Värit tilaryhmittäin
- 2 Kulkutilat
  - 5 Puku- ja pesutilat
  - 7 Puku- ja pesutilat erityisryhmät
  - 8 Ahtaatilat
  - 10 Huoltoilat
  - 11 Tekniset tilat

HUOLTO-LAAJENNUS  
28 M<sup>2</sup>



VE1a, sis. kaksi lisärataa, yht. 10

kylmäallas  
10 rataa 50 x 25m

monitoimiallas  
3 rataa x 20m

opetusallas  
20 x 9 m

ALLASTILAN LAAJENNUS 380 M<sup>2</sup>

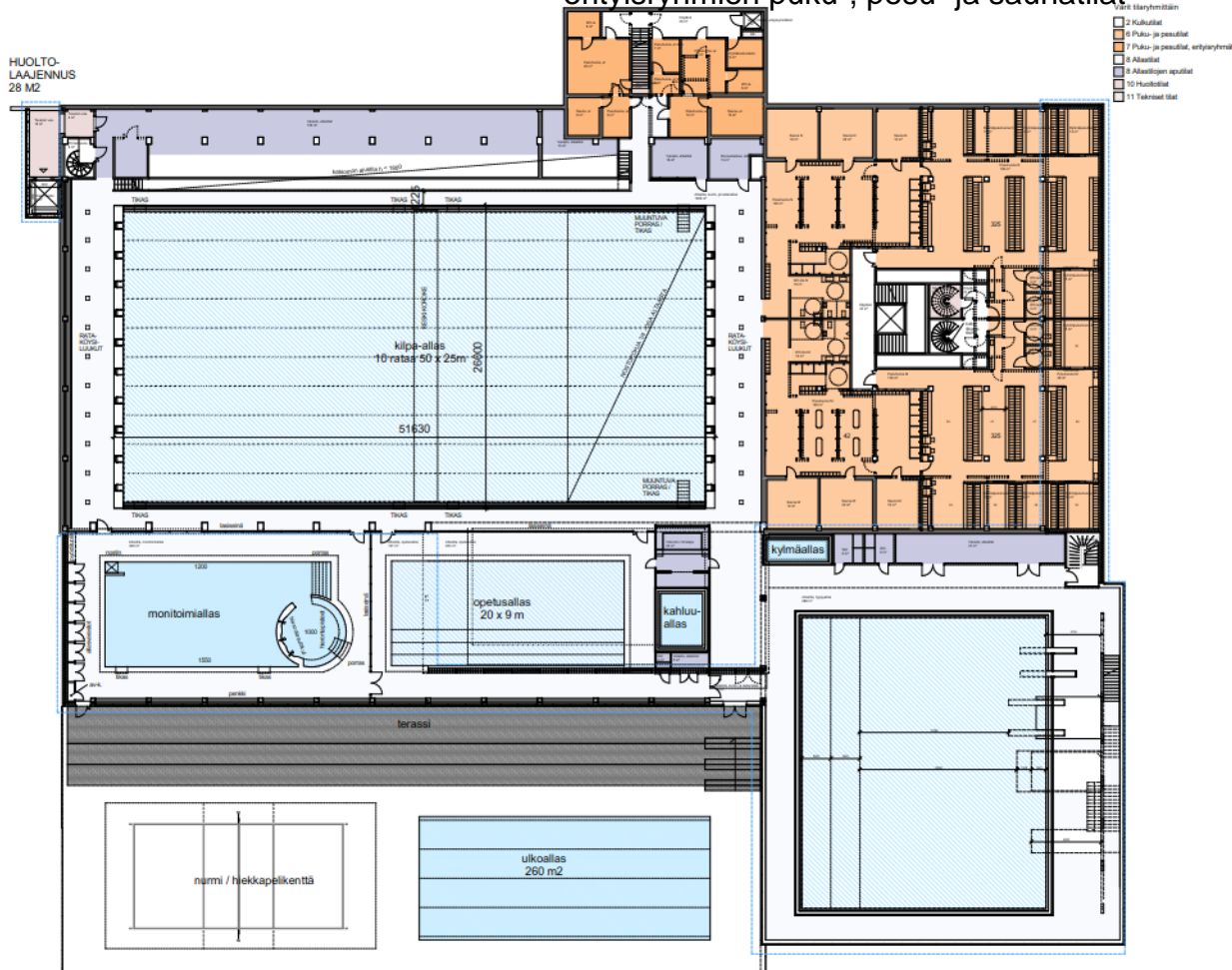
VE1b, sis. laajennuksena monitoimialtaan



ESPOO  
ESBO

# VE 2, peruskorjaus ja laajempi laajennus (monitoimiallas, kahluuallas, kylmäallas, hyppyallas, ulkoallas)

Tilassaunaosastoon rakennetaan  
erityisryhmien puku-, pesu- ja saunatilat



22.1.2021

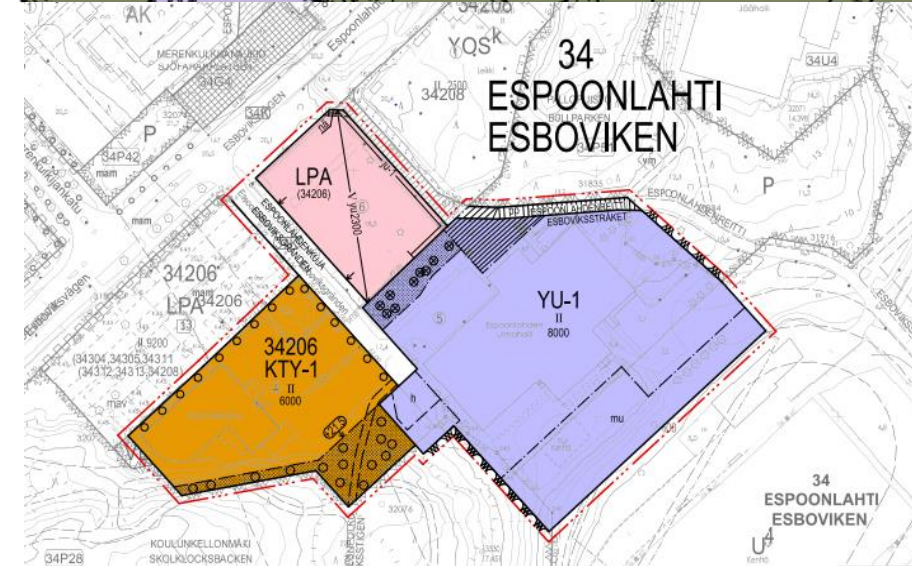
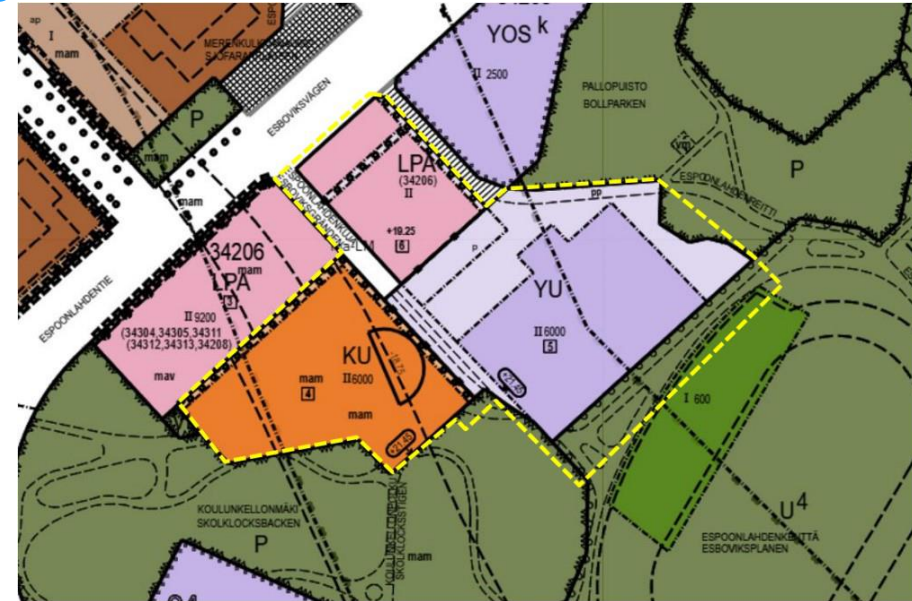
# Kustannusennusteet

- VE1a                    7 228 brm<sup>2</sup>                    22,0 milj.euroa (3 048 euroa/brm<sup>2</sup>)
  - **VE1b**                    **7 859 brm<sup>2</sup>**                    **23,9 milj.euroa (3 041 euroa/brm<sup>2</sup>)**
  - VE 2                    10 834 brm<sup>2</sup>                    35,4 milj.euroa (3 266 euroa/brm<sup>2</sup>)
- 
- **Investointiohjelma v. 2021-2023                    23.95 milj.euroa**
- 
- Liikunta- ja nuorisolautakunta 15.12.2020 lausunnossaan hankesuunnitelmasta esittää toteutettavaksi vaihtoehtoa VE 2, jolle investointiohjelmassa ei ole tarvittavaa määrärahaa.
  - Tilapalvelut esittää toteutettavaksi vaihtoehdon VE1b, jolla määrärahaa ei ylitetä. Suunnittelun yhteydessä voidaan huomioida laajennettavuus.



# ESPOO ESBO Asemakaavamuutos

- YU -tontin 5 entinen rakennusoikeus oli **6000** kem<sup>2</sup> ja kerrosluku **II** ja tontin koko 9697m<sup>2</sup>
- Kaavamuutoksen lähtökohtana oli Espoonlahdessa YU -korttelissa 34206 sijaitsevan tontin 5 (49-34-206-5) rakennusoikeuden nosto **8 000** kem<sup>2</sup>, rakennusalueen rajojen siirtäminen ja tontin alan laajentaminen.
- Asemakaavan muutosalueen pohjoisosalle mahdollistettiin pysäköintilaitoksen ja sen yhteyteen sijoittuvan urheilutilan rakentaminen osoittaen alue **LPA** -merkinnällä autopaikkojen korttelialue, jolle korttelin 34206 autopaikkoja saa sijoittaa ja jolle osoitetaan **2300 kem<sup>2</sup>** rakennusoikeutta urheilu- ja liikuntatilan rakentamiseen. Suurimmaksi mahdolliseksi kerrosluvuksi korttelialueelle osoitetaan **V**.
- Kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt kaavamuutoksen 16.12.2020.



22.1.2021



ESPOO  
ESBO

# Hankesuunnitelman toimielinkäsittelyt ja tavoiteaikataulu

## TOIMIELINKÄSITTELYT

- Toimitilaryhmä **26.11.2020.**
- Liikunta- ja nuorisolautakunta **15.12.2020.**
- Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto **25.01.2021.**
- Kaupunginvaltuuston kokous **15.2.2021**

## TAVOITEAIKATAULU

- Suunnittelun valmistelu 2/2021–3/2021
- Suunnittelu 4/2021-6/2022
- Rakentamisen valmistelu 7/2022–10/2022
- Rakentaminen 11/2022 - 9/ 2024
- Vastaanotto 9/2024
- Käyttöönotto 10/2024-**1/2025**