



Kaupunginhallitus

15.03.2021

## Kokoustiedot

Aika 15.03.2021 klo 13:00 - 16:00

Paikka Sähköinen Teams-kokous

## Saapuvilla olleet

Läsnä	Markkula Markku	puheenjohtaja	
	Ahlfors Tiina	jäsen	
	Anthoni Mari	jäsen	
	Elo Simon	jäsen	
	Gestrin Christina	jäsen	
	Guzenina Maria	jäsen	
	Jalonen Jaana	jäsen	
	Juvonen Arja	jäsen	
	Kauma Pia	jäsen	
	Kauste Mika	jäsen	
	Laiho Mia	jäsen	
	Laukkanen Antero	jäsen	
	Partanen Henna	jäsen	
	Vuornos Henrik	jäsen	
	Vilske Jukka	varajäsen	
Muut saapuvilla olleet	Mykkänen Kai	valtuuston puheenjohtaja	saapui klo 13.21 § 80 käsittelyn aikana, poistui klo 15.56 § 89 käsittelyn aikana
	Sistonen Markku	valtuuston I varapuheenjohtaja	poistui klo 15.56 § 89 käsittelyn aikana
	Hopsu Inka	valtuuston II varapuheenjohtaja	
	Karimäki Johanna	valtuuston III varapuheenjohtaja	saapui klo 14.51 § 80 käsittelyn aikana
	Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja	
	Svahn Sanna	vs. perusturvajohtaja	
	Rinta-aho Harri	sivistystoimen johtaja	
	Isotalo Olli	teknisen toimen johtaja	
	Syrjänen Markus	hallinto- ja kehittämisjohtaja	
	Kuismin Timo	lakiasiainjohtaja	
	Konttas Ari	rahoitusjohtaja	
	Pajakoski Johanna	viestintäpäällikkö	
	Sutinen Päivi	palvelujen kehittämisjohtaja	
	Sarekoski Kimmo	henkilöstöjohtaja	
	Antola Tuula	elinkeinojohtaja	

Jantunen Leevi	nuorisovaltuuston edustaja	poistui klo 13.02
Mäkinen Antti O.	projektinjohtaja	poistui klo 14.49
Immonen Mari	kaupunginsihteer	saapui klo 13.13
Häkkinen Petri	turvallisuuspäällikkö	saapui klo 14.50
Lassinen Hanna	tekninen sihteeri	
Korhonen Helena	tekninen sihteeri	
Kammonen Riitta-Liisa	kaupunginsihteer, sihteeri	

Allekirjoitukset

Markku Markkula

Riitta-Liisa Kammonen

puheenjohtaja

sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Mika Kauste

Maria Guzenina

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 19.03.2021.

**Käsitellyt asiat**

<b>Pykälä</b>	<b>Liite</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 76		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 77		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 78	1	Organisaatiouudistuksesta ym. aiheutuva hallintosäännön tarkistaminen (Kv-asia) (Pöydälle 1.3.2021)	7
§ 79		Kaupunginhallituksen toimivallan siirtäminen eräiden kunnan tartuntatautien torjunnasta vastaavalle toimielimelle säädettyjen tai määrättyjen tehtävien hoitamisesta	27
§ 80	2 - 4	Vuoden 2021 valtionosuuspäätökset	30
§ 81		Vuoden 2021 helmikuun kuukausiraportti	33
§ 82	5	Lyhennysvapaan myöntäminen Esport Arena Oy:lle annetulle lainalle	36
§ 83		Valtuustokysymys Espoon varautumisesta Veikkaus Oy:n tuotoilla tuettujen kolmannen sektorin palveluiden supistumiseen (Kv-asia)	39
§ 84	6	Lunastusluvan hakeminen ympäristöministeriöltä Hepokorven alueelle kiinteistön 49-402-10-2 määräalaan (Kv-asia) (Pöydälle 1.3.2021)	42
§ 85	7	Esteettömyysohjelman 2017-2020 loppuraportin hyväksyminen (Kv-asia)	49
§ 86	8	As. Oy Espoon Leppärivi -nimisen yhtiön osakkeiden myynti	51
§ 87	9	Tapiolan keskuksen länsiosassa sijaitsevaan Kiinteistö Oy Kielaksen omistamaan tonttiin (12005/1) liittyvän maankäyttösopimuksen hyväksyminen	54
§ 88	10 - 15	Tapiolan keskuksen länsiosan kokonaissopimuksen sekä siihen liittyvien asuntotontin ja toimitilatontin kauppakirjojen sekä kahden pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen hyväksyminen	56
§ 89		Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	61
§ 90		Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset	62

§ 76

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Selostus**

Kaupunginhallitus oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 11.3.2021 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/68

Kaupunginhallitus

§ 77

15.03.2021

§ 77

## **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mika Kauste ja Maria Guzenina.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	7/68
Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	15.03.2021

1568/00.01.01/2021

Kaupunginhallitus 15.03.2021 § 78

§ 78

## **Organisaatiouudistuksesta ym. aiheutuva hallintosäännön tarkistaminen (Kv-asia) (Pöydälle 1.3.2021)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
 Kammonen Riitta-Liisa  
 Lövgren Reetta  
 Syrjänen Markus  
 Junnila Kaisu  
 Tuominen-Maila Anni  
 Aumala Petteri  
 Tiihonen Erja  
 Leino Virpi  
 Pesonen Tiina  
 Yli-Koski Elina  
 etunimi.sukunimi@espoo.fi  
 Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1

tarkistaa hallintosääntöä liitteen ja kohtien 2-3 mukaan siten, että tarkistukset tulevat voimaan uuden valtuustokauden alusta lukuun ottamatta hallintosäännön I osan 2. luvun 3 § 31-kohtaa, joka tulee voimaan heti, kun päätös on tehty ja on voimassa 30.6.2021 saakka.

2

poistaa hallintosäännön V osan 1. luvun (taloussääntö) 10 §:n: Saatavien tileistä poistaminen: Saatavat, joista todennäköisesti ei saada suoritusta, on kirjattava kuluksi. Kaupunginjohtaja sekä toimialajohtajat tai heidän määräämänsä päättävät saatavien kuluksi kirjaamisesta johtamiensa yksikköjen osalta.

3

poistaa hallintosäännön V osan 5. luvun (peruspalvelujen kehittämisrahaston sääntö) sekä 6. luvun (peruspalvelujen ja maanhankinnan investointirahaston sääntö) 4 §:n viimeisen lauseen:

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	8/68
Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	15.03.2021

"Rahaston tuottoja ei käytetä sinä aikana, kun käytössä on peruspalvelujen kehittämisrahaston varoja".

## Käsittely

Puheenjohtaja varapuheenjohtajien Partasen ja Guzeninan kannattamana teki seuraavan ehdotuksen:

Kodin ja koulun yhteistyötä vahvistetaan. Johtokunnat valitaan ensi syksynä 2-vuotiseksi toimikaudeksi, jonka aikana selvitetään, miten yhteistyötä kodin, koulun ja oppilaiden parhaaksi voidaan vahvistaa johtokuntien ja/tai vanhempainyhdistysten toiminnan kautta. Johtokuntien toiminnan jatkaminen ja 2-vuotiskausi tehdään hallintosääntöön virkatyönä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1

tarkistaa hallintosääntöä liitteen ja kohtien 2-3 mukaan siten, että tarkistukset tulevat voimaan uuden valtuustokauden alusta lukuun ottamatta hallintosäännön I osan 2. luvun 3 § 31-kohtaa, joka tulee voimaan heti, kun päätös on tehty ja on voimassa 30.6.2021 saakka.

2

poistaa hallintosäännön V osan 1. luvun (taloussääntö) 10 §:n: Saatavien tileistä poistaminen: Saatavat, joista todennäköisesti ei saada suoritusta, on kirjattava kuluksi. Kaupunginjohtaja sekä toimialajohtajat tai heidän määräämänsä päättävät saatavien kuluksi kirjaamisesta johtamiensa yksikköjen osalta.

3

poistaa hallintosäännön V osan 5. luvun (peruspalvelujen kehittämisrahaston sääntö) sekä 6. luvun (peruspalvelujen ja maanhankinnan investointirahaston sääntö) 4 §:n viimeisen lauseen: "Rahaston tuottoja ei käytetä sinä aikana, kun käytössä on peruspalvelujen kehittämisrahaston varoja".

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että kodin ja koulun yhteistyötä vahvistetaan. Johtokunnat valitaan ensi syksynä 2-vuotiseksi toimikaudeksi, jonka aikana selvitetään, miten yhteistyötä kodin, koulun ja oppilaiden parhaaksi voidaan vahvistaa johtokuntien ja/tai



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	9/68
Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	15.03.2021

vanhempainyhdistysten toiminnan kautta. Johtokuntien toiminnan jatkaminen ja 2-vuotiskausi tehdään hallintosääntöön virkatyönä.

## Selostus

Valtuuston 11.9.2017 hyväksymän Espoo-tarinan yhtenä tavoitteena on, että Espoo valvoo aktiivisesti etujaan maakuntauudistuksessa ja kaupungin poliittista johtamista kehitetään. Tähän liittyen toimenpiteiksi on kirjattu muun muassa seuraavaa: Sote- ja maakuntauudistuksen vaikutukset Espoon kaupungin organisaatioon selvitetään ja arvioidaan kaupungin johtamisjärjestelmä ja sen vaihtoehdot ja perustetaan luottamushenkilöryhmä ohjaamaan työtä.

Luottamushenkilöiden ohjausryhmän on selvittänyt ja arvioinut johtamisjärjestelmää valtuuston päätöksen mukaisesti. Ryhmä työstämiä linjauksia toimielin- ja viranhaltijaorganisaatioiden uudistamiseksi esiteltiin valtuustolle 16.11.2021. Esittelyn jälkeen kaupunginhallitus käsitteli linjauksia kokouksissaan 23.11.2020 ja 7.12.2020. Kaupunginhallituksen 7.12.2020 § 396 päätös, jonka selostusosassa arvioidaan linjausten vaikutuksia ja perusteita, on oheismateriaalina.

### 1. Kaupunginhallituksen 7.12.2020 valmistelukehoitus

Kaupunginhallitus kehotti valmistelemaan hallintosäännön muutokset valtuuston hyväksyttäväksi seuraavien organisaation ja johtamisjärjestelmän kehittämisen linjausten mukaisesti:

1

Valtuuston alaisia luottamustoimielimiä 1.6.2021 alkaen ovat:

- kaupunginhallitus ja sen alaisuudessa toimivat elinkeino- ja kilpailukykyjaosto, konsernijaosto sekä tila- ja asuntojaosto, joka toimii samalla Tilapalvelut-liikelaitoksen johtokuntana,
- hyvinvoinnin ja terveyden toimialalla hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta alaisuudessaan yksilöasioiden jaosto,
- kasvun ja oppimisen toimialalla kasvun ja oppimisen lautakunta alaisuudessaan nuorisajaosto sekä svenska rum - lautakunta,
- kaupunkiympäristön toimialalla kaupunkisuunnittelulautakunta, tekninen lautakunta sekä ympäristö- ja rakennusvalvontalautakunta ja
- elinvoiman tulosalueella liikuntalautakunta ja kulttuurilautakunta.

Muita toimielimiä ovat Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen johtokunta sekä lakisääteiset tarkastuslautakunta ja keskusvaalilautakunta.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	10/68
Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	15.03.2021

Ympäristöterveydenhuollon tehtävät siirtyvät nykyiseltä sosiaali- ja terveystalautakunnalta ympäristö- ja rakennusvalvontalautakunnalle kaupunkiympäristön toimialalle. Ympäristökeskuksen ja rakennusvalvonnan johtajien tehtävät säilyvät lähtökohtaisesti esittelyvastuiden osalta nykyisen kaltaisena. Nuorisopalveluja koskevat tehtävät siirtyvät nykyiseltä liikunta- ja nuorisolautakunnalta kasvun ja oppimisen lautakunnalle ja sen alaiselle nuorisosaostolle.

Kestävän kehityksen ja ilmastotyön edellytyksiä vahvistetaan määrittelemällä niiden linjaaminen ja seuranta kaupunginhallituksen tehtäväksi ja raportoimalla valtuustolle ilmastotoimien edistymisestä vuosittain. Kestävän kehityksen poikkihallinnollista kehitysohjelmaa jatketaan seuraavalla valtuustokaudella. Muista poikkihallinnollisista kehitysohjelmista päätetään samassa yhteydessä, kun valtuusto käsittelee nykyisen ohjelmakauden loppuraportit keväällä 2021.

## 2

Viranhaltijaorganisaatio muodostuu seuraavista toimialoista, tulosalueista ja tulosityksiköistä 1.6.2021 alkaen:

- Kasvun ja oppimisen toimiala, jolla sijaitsevat seuraavat tulosityksiköt: varhaiskasvatuksen tulosityksikkö, perusopetuksen tulosityksikkö, toisen asteen koulutuksen ja nuorisopalvelujen tulosityksikkö sekä ruotsinkielisten sivistyspalvelujen tulosityksikkö.
- Hyvinvoinnin ja terveyden toimiala, jolla sijaitsevat seuraavat tulosityksiköt: perhe- ja sosiaalipalvelujen tulosityksikkö, terveyspalvelujen tulosityksikkö ja vanhuspalvelujen tulosityksikkö.
- Kaupunkiympäristön toimiala, jolla sijaitsevat seuraavat tulosityksiköt ja liikelaitokset: kaupunkisuunnittelun tulosityksikkö, kaupunkitekniikan tulosityksikkö, Tilapalvelut-liikelaitos sekä ympäristökeskuksen, rakennusvalvonnan ja ympäristöterveydenhuollon toiminnoista muodostuva tulosityksikkö.
- Elinvoiman tulosalue, jolla sijaitsee seuraavat tulosityksiköt: elinkeino-, maahanmuutto- ja työllisyyspalveluista muodostuva tulosityksikkö, kulttuurin tulosityksikkö ja liikunnan tulosityksikkö.
- Konsernihallinto, jolla sijaitsee kaupungin keskitetyt ohjaus- ja palvelutoiminnot.

Kaupunginjohtaja hyväksyy elinvoiman tulosalueen ja konsernihallinnon toimintaohjeen sekä toimii näiden asioiden

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	11/68
Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	15.03.2021

esittelijänä kaupunginhallituksessa. Elinvoiman tulosalueen johtajan ottaa virkaan kaupunginhallitus. Konserniohjausta kehitetään vahvistamalla kaupunkitasoista valmistelua.

Taiteen perusopetus siirtyy nykyisestä suomenkielisen opetuksen tulosyksiköstä kulttuurin tulosyksikköön.

Ympäristöterveydenhuollon tehtävät siirtyvät nykyisestä terveystalvelujen tulosyksiköstä kaupunkiympäristön toimialalle. Nuorisopalvelut siirtyvät nykyisestä liikunta- ja nuorisopalvelujen tulosyksiköstä perustettavaan toisen asteen koulutuksen ja nuorisopalvelujen tulosyksikköön.

3

Muut linjaukset:

- Selvitetään koulujen ja perheiden välisen yhteistyön vahvistamista siten, että koulujen yhteistyötä vanhempiyhdistysten kanssa syvennetään ja siitä tehdään velvoittavaa, ja koulujen johtokuntien toiminta lakkautetaan.
- Kaupunginhallituksen puheenjohtajan tehtävässä mahdollistetaan päätoiminen tehtävän hoito.
- Kaupunginjohtajan virka muutetaan määräaikaiseksi virkaa seuraavan kerran täytettäessä siten, että ensimmäinen määräaikaisuus on seitsemän vuotta ja sen jälkeen on mahdollisuus kahteen neljän vuoden jatkokauteen.

4

Edellä esitettyjen linjausten mukaiset hallintosäännön muutokset valmistellaan valtuuston päätettäväksi vuoden 2021 keväällä ja muutosten toimeenpanon edellyttämä valmistelutyö käynnistetään.

Jäljempänä selostetaan ensin valmistelukehotuksesta aiheutuvia tarkistuksia ja sen jälkeen muita tarkistuksia kuitenkin siten, että yhteen hallintosäännön lukuun kohdistuvat kaikki tarkistukset selostetaan samassa yhteydessä.

## **2. Hallintosäännön I osan 2. luku Kaupunginhallitus ja kaupungin johtaminen**

Kaupunginhallituksen kokoonpanoa koskevaan 2 §:ään esitetään kaupunginhallituksen valmistelukehotuksen mukaisesti lisättäväksi kaupunginhallituksen puheenjohtajan mahdollisuus toimia tehtävässä päätoimisesti. Päätoimisen puheenjohtajan palkka sekä muut luottamustoimesta maksettavat palkkiot tuodaan valtuuston päätettäväksi sen jälkeen, kun paikkajakotoimikunta on tehnyt niistä suosituksen.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	12/68
Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	15.03.2021

Kaupunginhallituksen tehtäviä koskevaan 3 §:ään esitetään lisättäväksi kestäväen kehityksen ja ilmastotyön periaatteista ja seurannasta päättäminen.

Osallistuva Espoo -kehitysohjelman loppuraportissa esitetään, että kuntalaisten osallisuus päivitetään Espoon osallisuusmallin mukaisesti hallintosääntöön. Hallintosäännössä on jo maininta osallisuusasioista johtokunnan ja lautakuntien tehtävissä sekä konsernihallinnon tehtävissä. Kaupunginhallituksen roolia osallisuusasioissa ei ole määritelty. Tämän vuoksi kaupunginhallituksen tehtäviin esitetään lisättävän vastuu asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien edistämisestä.

Konserniohjausta kehitetään strategisemmaksi, aktiivisemmaksi ja ennakoivammaksi. Kaupunginjohtaja toimii jatkossa myös kaupunginhallituksen konsernijaoston esittelijänä, kun käsitellään merkittävien yhteisöjen palvelutasosta ja talousarviosta annettavia lausuntoja sekä muita strategisia asioita. Tavoitteena on saavuttaa yhteinen tahtotila ja tavoitteet valmistelussa sekä omistajien ja yhteisöjen päätöksenteossa. Lisäksi varmistetaan Espoo-konsernin kokonaisedun toteutuminen ja vahva talouden hallinta. Päätöksenteon valmistelua ja toimintatapoja kehitetään yhtenäisemmiksi ja tehokkaimmiksi.

Kaupunginjohtajan sekä toimialajohtajan tehtäviä ja ratkaisuvalltaa koskeviin 10 ja 11 §:iin esitetään lisättäväksi määräykset tiedonhallinnan ja sopimusten hallinnan järjestämisestä. Hallitus on tehnyt esityksen (HE 242/2020) kuntalain muuttamiseksi, jonka mukaan hallintosäännön määräyksiin lisätään sopimusten hallintaa ja tiedonhallinnan järjestämistä koskevat kohdat. Sopimusten hallinta kunnassa tarkoittaa johtamisen keinoja, joilla luodaan tavoitteet, toteutetaan ohjausta ja seurataan kunnan sopimukseen liittyvää kokonaisuutta.

Tiedonhallinnalla tarkoitetaan organisaation toimintoihin ja palvelujen toimintaympäristöön kohdistuvia toimia ja tietoturvaluustoimenpiteitä viranomaisen tietoaineistojen, niiden käsittelyvaiheiden ja tietoaineistoihin sisältyvien tietojen hallinnoimiseksi riippumatta tietoaineistojen tallentamistavasta ja muista käsittelytavoista. Laki julkisen hallinnon tiedonhallinnasta (906/2019) edellyttää, että tiedonhallintayksikön johdon on huolehdittava siitä, että tiedonhallintayksikössä on määritelty laissa säädettyjen tiedonhallinnan toteuttamiseen liittyvien tehtävien vastuut. Tiedonhallintayksiköllä tarkoitetaan viranomaista, kuten kuntaorganisaatiota, jonka tehtävänä on järjestää tiedonhallinta lain vaatimusten mukaisesti.

Lisäksi kaupunginjohtajan tehtäviin esitetään lisättäväksi säännös kansainvälisestä, kansallisesta ja seudullisesta edunvalvonnasta, jotta kaupunkitasoinen edunvalvonta kansainvälistyvässä ja entistä

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	13/68
Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	15.03.2021

verkostomaisemmin toimivassa maailmassa on hallitumpaa ja vaikuttavampaa.

Haasteiden ja tiedonantojen vastaanotto keskitetään kaupunginjohtajalle, jotta nämä päätyvät mahdollisimman pian oikean tahon valmisteluun.

### **3. Hallintosäännön I osan 4. luku elinvoiman tulosalueen ja toimialojen lautakunnat ja jaostot**

Elinvoiman tulosalueen ja toimialojen lautakuntia ja jaostoja koskevaan lukuun on päivitetty kaupunginhallituksen valmistelukehotuksen mukaiset uutta elinvoiman tulosaluetta koskevat lisäykset sekä lautakuntien ja jaoston uudet nimet. Elinvoiman tulosalueen asiat kaupunginhallituksessa esittelee kaupunginjohtaja.

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunnan jäsenmäärä on palautettu kolmeksitoista ja varapuheenjohtajien määrä yhdeksi, kuten on muissakin lautakunnissa.

Opetus- ja varhaiskasvatustalokunnan nimi muuttuu kasvun ja oppimisen lautakunnaksi ja sen jaostorakennetta uudistetaan. Nuorisoa koskevat asiat siirtyvät nykyiseltä liikunta- ja nuorisolautakunnalta kasvun ja oppimisen lautakunnalle ja sen nuorisosiainjaostolle. Nuorisosiainjaoston tarkoituksena on varmistaa nuorisosioiden riittävä ohjaus. Jaostossa asiat esittelee nuorisopalvelupäällikkö.

Ympäristölautakunnasta ja rakennuslautakunnasta muodostuvan uuden ympäristö- ja rakennuslautakunnan painoarvo yhdistyessä kasvaa ja siksi sen kokoonpanoa esitetään tarkistettavaksi siten, että lautakunnan jäsenistä vähintään viiden sekä varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja tai varavaltuutettuja. Puheenjohtajan tulee olla valtuutettu. Ympäristö- ja rakennuslautakunnassa ympäristöjohtaja ja rakennusvalvontajohtaja esittelevät oman palvelualueensa asiat. Tulosityksikön johtaja voi ottaa esiteltäväkseen alaisensa palvelualueen asian, mikä vastaa hallintosäännön esittelyä koskevia muiden toimielinten säännöksiä.

Lautakuntien yleisiä tehtäviä ja ratkaisuvalltaa koskevaa 9 §:ää esitetään tarkistettavaksi siten, että lautakunnan ei tarvitse hyväksyä toimintakertomusta, koska kuntalaki ei sitä enää edellytä, vaan valtuusto hyväksyy koko kaupunkia koskevan toimintakertomuksen. Lisäksi lautakunnalle annetaan mahdollisuus delegoida viranhaltijalle tehtäväalueensa maksuista päättäminen silloin, kun kyse on yksikköhinnaltaan alle 100 euron tavaroista. Tällaisia ovat muun muassa kulttuurin tulosityksikön julkaisemat kirjat.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	14/68
Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	15.03.2021

Lautakuntien erityisiin tehtäviin tehtyjä tarkistuksia sekä koulujen ja lukioiden johtokuntien lakkauttamisesta selostetaan jäljempänä.

#### **4. Elinvoiman tulosalueen lautakuntien tehtäviä ja viranhaltijaorganisaatiota koskevat säännökset**

Kulttuurilautakunnan erityisiin tehtäviin ja ratkaisuvalltaan on lisätty kaupunginhallituksen valmistelukehotuksen mukaisesti taiteen perusopetusta koskevat tehtävät. Muutoin lautakunnan tehtävät ovat säilyneet ennallaan. Uuden liikuntalautakunnan tehtävistä on poistettu nuorisoa koskevat asiat, mutta muita muutoksia ei ole tehty.

Hallintosäännön III osan 2. luvun elinvoiman tulosalueen viranhaltijaorganisaation sääntö on kokonaisuudessaan uusi. Säännön rakenne on samanlainen kuin toimialojen: toiminta-ajatus, organisaatio ja johtaminen, tulosyksiköiden tehtävät sekä viranhaltijoiden ratkaisuvallalta. Elinvoiman tulosalue vastaa kaupungin elinvoiman, kilpailukyvyyn ja vetovoiman vahvistamisesta sekä edistää kuntalaisten ja asiakkaiden hyvinvointia, yhteisöllisyyttä ja osallisuutta yhteistyössä toimialojen ja kumppaneiden kanssa.

Elinvoiman tulosaluetta johtaa kaupunginjohtajan alaisuudessa elinvoimajohtaja. Elinvoimajohtajan tehtävät ovat soveltuvin osin samansisältöiset kuin toimialajohtajan tehtävät. Tulosalue muodostuu kolmesta tulosyksiköstä: elinkeino ja työllisyys -tulosyksikkö johtajanaan elinkeinojohtaja, kulttuurin tulosyksikkö johtajanaan kulttuurijohtaja sekä liikunnan ja urheilun tulosyksikkö johtajanaan liikuntajohtaja. Kaupunginjohtaja määrää toimintaohjeella tarkemmasta organisaatorakenteesta, tehtävistä ja ratkaisuvallasta.

Viranhaltijoiden ratkaisuvalltaa koskevaan pykälään on siirretty nykyisen konsernihallinnon elinkeino- ja työllisyysyksikön sekä kulttuuriyksikön viranhaltijoiden ratkaisuvalltaa koskevat määräykset hieman täsmennettyinä. Espoo osallistuu 1.3.2021 käynnistyvään työllistymistä edistävään kuntakokeiluun, mihin liittyen henkilöstön nimikkeitä on harmonisoitu siten, että työnhakija-asiakkaiden palveluja toteuttavan henkilöstön nimikkeenä koulutustaustasta riippumatta on pääosin uravalmentaja. Työllisyyspalvelut tarjoavat muiden palvelujensa ohella kuntouttavaa työtoimintaa ja sosiaalihoitolain 27 d-e §:n mukaista työtoimintaa, jotka ovat sosiaalipalveluja. Näitä palveluja koskeva päätöksenteko on hallintosäännössä tarpeen määritellä niille uraohjaajille, joilla on sosiaalihoillon ammattihenkilöstöstä annetun lain (817/2015) mukainen sosionomin tai geronomin pätevyys. Lisäksi kirjastopalvelupäällikkö on korvannut kirjaston aluejohtajan nimikkeen.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	15/68
Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	15.03.2021

Elinvoiman tulosalueen viranhaltijoiden ratkaisuvalltaan on tarpeen lisätä säännös työllistämisen Espoo-lisästä. Työllistämisen Espoo-lisä on yrityksille ja muille työnantajille myönnettävä taloudellinen tuki espoolaisen työttömän työnhakijan työllistämiseen. Tukea voidaan myöntää palkkakustannuksiin, muihin rekrytoinnista aiheutuviin kustannuksiin tai projekti- ja kertaluontoisiin toimeksiantoihin. Tuki on harkinnanvarainen, ja sen avulla pyritään madaltamaan erityisesti yritysten kynnystä palkata työttömiä työnhakijoita ja edistämään pidempään työttömänä olleiden espoolaisten pääsyä työelämään

#### **5. Hallintosäännön III osan 1. luvun konsernihallintoa koskevat tarkistukset**

Konsernihallinnon tehtäviä koskevaa 3 §:n rakennetta selkeytetään siten, että yksittäiset tehtävät ovat erikseen numeroituna. Sanontoja on täsmennetty ja tehtäviin on lisätty mm. edellä selostetut tiedonhallinnan ja sopimusten hallinnan ohjaus. Tehtävistä ja ratkaisuvalltaa koskevasta 4 §:stä on poistettu elinvoiman tulosalueelle siirtyvät tehtävät ja ratkaisuvallta. Konsernihallinnon tehtäviin jäävät maahanmuuttajien kotouttamisen ja kansainvälisen yhteistyön edistäminen ja sen ohjaus.

#### **6. Toimialojen esikuntia koskeva tarkistus**

Toimialojen esikuntien tehtäväkuvauksia päivitetään. Esikuntien tehtävä määritellään aiempaa kirjausta yleisempänä ja laajempaan painottaen toimialojen esikuntien ja konsernihallinnon yhteistä vastuuta ohjaus- ja tukiprosessien toimivuudesta ja yhtenäisyydestä.

#### **7. Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunnan tehtäviä ja toimialaa koskevat tarkistukset**

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunnan ja toimialan nimet on päivitetty valmistelukehotuksen mukaisiksi. Lautakunnan tehtäviä ehdotetaan tarkistettavan vastaamaan kunnalle asetettuja ehkäisevän päihdetyön velvoitteita. Lailla ehkäisevän päihdetyön järjestämisestä on kumottu raittiustyölaki, jonka asettamat kunnan tehtävät ja vastuut on siirretty lakiin ehkäisevän päihdetyön järjestämisestä. Laki ehkäisevän päihdetyön järjestämisestä velvoittaa, että kunta huolehtii ehkäisevän päihdetyön tarpeen mukaisesta organisoinnista alueellaan ja nimeää ehkäisevän päihdetyön tehtävistä vastaavan toimielimen.

#### **8. Kasvun ja oppimisen lautakuntien tehtäviä ja toimialaa koskevat tarkistukset**

**Kasvun ja oppimisen lautakunta sekä svenska rum -lautakunta**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	16/68
Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	15.03.2021

Oppivelvollisuuslaki ja siihen liittyvät muut lait tuovat monia uusia tehtäviä ja veloituksia sekä opetuksen järjestäjälle että asuinkunnalle. Hallintosäännön mukaisesti kasvun ja oppimisen lautakunnan sekä svenska rum -lautakunnan tehtäviin kuuluu opetuslainsäädännössä opetuksen järjestäjälle ja kunnalle kuuluvat tehtävät. Tämä pitää sisällään myös oppivelvollisuuslain ja siihen liittyvien lakien mukaiset tehtävät. Hallintosäännön hyväksymisen jälkeen toimialajohtajan hyväksymissä tulosyksiköiden toimintaohjeissa määritellään tarkemmin, miten mm. oppivelvollisuuslain mukaiset opetuksen järjestäjän ja kunnan tehtävät tulosyksiköille jakautuvat. Lisäksi lautakuntien hyväksymissä delegointipäätöksissä määrätään viranhaltijoiden opetuslainsäädäntöön perustuva ratkaisuvallta.

Kasvun ja oppimisen lautakunnan sekä svenska rum -lautakunnan tehtävistä on poistettu erillinen maininta yksityisen varhaiskasvatuksen valvonnan järjestämisestä, koska tämä sisältyy varhaiskasvatusta koskevan lainsäädännön mukaisesti kunnan tehtäviin.

Esityksenä on, että koulujen ja lukioiden johtokunnat lakkautetaan. Johtokuntien lakkaamisen myötä osa niiden tehtävistä tulee siirtää lautakunnalle, koska lainsäädäntö edellyttää toimielinkäsittelyä. Näitä asioita ovat perusopetuksen oppilaan ja lukion opiskelijan määräaikainen erottaminen sekä lukion opiskelijan opiskeluoikeuden pidättäminen rikostutkimuksen ajaksi. Lukiolaki mahdollistaa, että lukion rehtorille voidaan siirtää toimivalta erottaa opiskelija enintään kolmen kuukauden ajaksi. Tästä toimivallan siirrosta päättävät lautakunnat delegointipäätöksillään.

Johtokunnat ovat päättäneet oppilaitoskohtaisista opetussuunnitelmista, opiskeluhuoltosuunnitelmista, lukuvuosisuunnitelmista, tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmista sekä järjestyssäännöistä. Näiden valmistelusta vastaa rehtori/koulunjohtaja ja valmistelussa tulee osallistaa koulun henkilöstön lisäksi oppilaat ja huoltajat. Toimivalta hyväksyä em. suunnitelmat ja järjestyssäännöt tulee määrätä lautakuntien delegointipäätöksillä. Johtokuntien lakkaamisen myötä vanhempainyhdistyksille ja vastaaville koulun oppilaiden huoltajista muodostuville toimijoille tulee varata mahdollisuus osallistua ja esittää mielipiteensä. Johtokuntien lakkaamisen myötä näiden toimijoiden rooli myös jatkossa korostuu. Kasvun ja oppimisen lautakunnan sekä svenska rum -lautakunnan ratkaisuvalltaa koskevaan 17 §:ään esitetään lisättäväksi periaatteiden hyväksyminen vanhempainyhdistysten tai vastaavien toimijoiden kanssa tehtävälle yhteistyölle, joiden mukaan kaupunki hoitaa yhteistyötä koulujen vanhempainyhdistysten kanssa siten, että yhdistykset voivat tehokkaasti tukea koulun kasvatus- ja opetustyön kehittämistä ja koulun, kodin ja muun yhteiskunnan välistä kanssakäymistä sekä innostavan ja turvallisen opiskeluympäristön ylläpitämistä.



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	17/68
Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	15.03.2021

Nuorisoasianjaosto on uusi toimielin, joka toimii kasvun ja oppimisen lautakunnan alaisuudessa.

### **Kasvun ja oppimisen toimiala**

Kasvun ja oppimisen toimialalla tulee olemaan seuraavat tulosyksiköt: varhaiskasvatuksen tulosyksikkö, perusopetuksen tulosyksikkö, toisen asteen koulutuksen ja nuorisopalvelujen tulosyksikkö sekä ruotsinkielisten sivistyspalvelujen tulosyksikkö.

Kasvun ja oppimisen toimialan keskeinen tavoite on yhtenäinen kasvun ja oppimisen polku. Tämä lähtee liikkeelle varhaiskasvatuksesta ja jatkuu toiselle asteelle. Jatkossa on tavoitteena yhtenäinen suunnittelu ja nivelvaiheiden sujuvoittaminen.

Jokaisen tulevan tulosyksikön toimintaa ohjaa opetussuunnitelmat. Esikunnan tehtäviin on lisätty kuntakohtaisten opetussuunnitelmien ohjaus ja kehittäminen, millä tuetaan yhtenäisen kasvun ja oppimisen polkua. Tulosyksiköt vastaavat edelleen omalta osaltaan kuntakohtaisesta opetussuunnitelmatyöstä sekä koulut ja lukiot oppilaitoskohtaisista opetussuunnitelmista.

Opiskeluhuollon kuraattori- ja psykologipalvelujen järjestämisestä ovat vastanneet suomenkielisen opetuksen tulosyksikkö ja ruotsinkielisten sivistyspalvelujen tulosyksikkö. Ko. palveluja tulee lain mukaan tarjota kaikissa kasvun ja oppimisen toimialan tulosyksiköissä. Tämän vuoksi toimialan esikunta vastaisi jatkossa keskitetysti palvelujen järjestämisen kokonaisuudesta ja strategisesta johtamisesta. Operatiivisen toiminnan järjestäminen ja johto säilyy edelleen tulosyksiköissä eikä esitetty muutos vaikuta kuraattorien ja psykologien toimintaan kouluilla. Kaupunki vastaa myös sen alueella sijaitsevien muiden oppilaitosten, kuten Omnian, opiskeluhuollon kuraattori- ja psykologipalvelujen järjestämisestä, jolloin edellä mainittu kokonaisvastuu on perusteltua olla esikunnassa.

Hallituksen esityksessä eduskunnalle hyvinvointialueiden perustamista ym. (241/2020) on ehdotettu, että opiskeluhuollon psykologi- ja kuraattoripalvelujen järjestämisvastuu siirtyy hyvinvointialueille. Strategisen johtamisen keskittämällä toimialalla varaudutaan siihen, että tämän toteutuessa ja vastuun siirtyessä em. palveluista Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle, neuvotteluista vastaa kasvun ja oppimisen toimialalla yksi taho.

Hallituksen esityksen mukaan opiskeluhuollon psykologi- ja kuraattoripalvelujen on oltava opiskelijoiden helposti saavutettavissa. Hyvinvointialueen on järjestettävä palvelut ensisijaisesti oppilaitoksessa.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	18/68
Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	15.03.2021

Vaikka ko. järjestämisvastuu siirtyisi hyvinvointialueille, koulutuksen järjestäjän vastuu opiskeluhuollon kokonaisuudesta säilyy ennallaan. Koulutuksen järjestäjä vastaa siitä, että opetussuunnitelman mukainen opiskeluhoitosuunnitelma toteutuu.

### **Koulujen ja lukioiden johtokunnat**

Kaupunginhallituksen päätöksessä 7.12.2020 on edellytetty, että selvitetään koulujen ja perheiden välisen yhteistyön vahvistamista siten, että koulujen yhteistyötä vanhempainyhdistysten kanssa syvennetään ja siitä tehdään velvoittavaa, ja koulujen johtokuntien toiminta lakkautetaan.

Johtokunnassa on 3-5 huoltajien ehdottamaa jäsentä ja kaksi koulun henkilökunnan ehdottamaa jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Lukioiden johtokunnissa voi olla jäsenenä 18 vuotta täyttänyt opiskelija. Lisäksi peruskoulun ja lukion johtokunta voi myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden vähintään 7.-luokkalaiselle oppilaskunnan/ opiskelijakunnan nimeämälle edustajalle johtokunnan kokoukseen. Johtokunnan sihteerinä ja esittelijänä toimii rehtori. Johtokunnat kokoontuvat yleensä kolme kertaa vuodessa. Koulujen ja lukioiden johtokuntatyöhön on varattu vuosittain 350 000 euron määräraha.

Johtokuntien jäsenet ja varajäsenet valitsee lautakunta. Myös jäsenen ja varajäsenen eroaminen ja uuden valitseminen tulee käsitellä lautakunnassa. Tämä vaatii paljon hallinnollista valmistelutyötä, sillä johtokuntia on yhteensä 91. Etenkin opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnassa johtokuntajäsenyyteen liittyviä asioita on käsitelty lähes joka kokouksessa. Vuoden 2020 aikana näitä oli yhteensä 22 erillisenä lista-asiana.

Perusopetuslain 3 § edellyttää koulun ja kodin yhteistyötä. Lukiolain 31 §:n mukaisesti nuorille tarkoitettussa lukiokoulutuksessa tulee olla yhteistyössä opiskelijoiden huoltajien kanssa. Molemmissa laeissa on lisäksi erikseen säädetty, milloin huoltajia tulee kuulla ja mistä asioista huoltajille tulee ilmoittaa.

Perusopetuslain 47 a §:ssä on säädetty oppilaskunnista ja kaikkien oppilaiden osallisuudesta. Vastaava säännös on lukiolain 33 §:ssä. Pelkästään se, että johtokunnissa on oppilas/opiskelijaedustus, ei ole riittävää oppilaiden/opiskelijoiden osallistamista. Oppilas-/opiskelijakunnan edustajia tulee kutsua nykyistä kattavammin mukaan tapaamisiin, mikä osaltaan vahvistaisi yhteistyötä ja oppilaskuntien/opiskelijakuntien asemaa. Lisäksi tulee vahvistaa oppilas-/opiskelijakuntien ja nuorisovaltuuston välistä vuorovaikutusta.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	19/68
Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	15.03.2021

Hallintosäännön I osan 4. luvun 9 §:n 6-kohdan mukaisesti lautakuntien yleisiin tehtäviin kuuluu huolehtia tehtäväalueensa toiminnan osalta kaupungin asukkaiden ja palvelujen käyttäjien osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksista sekä seurata toiminnan asiakaslähtöisyyttä. Kuten edellä on todettu, myös opetuslainsäädäntö velvoittaa yhteistyöhön. Kouluissa yhteistyötä tehdään monin tavoin ja huoltajien näkemyksiä kartoitetaan esim. kyselyin. Lisäksi esimerkiksi koulujen väistötilavalmisteluissa pidetään asukas- ja kuulemistilaisuuksia, joihin kutsutaan huoltajat sekä vanhempainyhdistykset ja vastaavat toimijat.

Vanhempainyhdistystoiminnan kautta yhteistyötä on mahdollista tehdä tiheämmällä tahdilla ja osallistaen laajempaa vanhempien joukkoa kuin, mihin johtokuntatoiminta on tarjonnut mahdollisuuden. Vanhempainyhdistystoiminta antaa laajemman mahdollisuuden eri kieli- ja kulttuuriryhmien osallistumiselle koulun toimintaan. Tämä lisää molemminpuolista ymmärrystä eri ryhmien ja koulujen välillä. On kuitenkin huomioitava myös se, että yhdistysten perustaminen ja yhdistyksiin kuuluminen on vapaaehtoista, joten huoltajille tulee mahdollistaa osallistuminen yhteistyöhön myös muulla tavoin.

Koulujen johtokuntatoimintaa käsiteltiin luottamushenkilöorganisaation arvioinnin yhteydessä. Kuudessa suurimmassa kaupungissa vain Espoossa ja Helsingin kaupungin kouluissa on koulukohtaiset johtokunnat. Johtokuntiin verrattuna vanhempainyhdistystoiminta on aktiivisempaa ja saavuttaa suuremman joukon. Johtokuntiin on paikka paikoin ollut hankalaa saada huoltajien edustajia mukaan. Sen sijaan koulujen vapaamuotoiset vanhempainyhdistykset ovat vetoimaisia. Sivistystoimi tekee jo nyt yhteistyötä vanhempainyhdistyksiä edustavan Koko Espoo ry:n kanssa. Sen hallitus on ilmaissut tukevansa muutosta, jossa johtokunnat korvataan tiiviimmällä kanssakäymisellä vanhempainyhdistysten kanssa.

## **9. Kaupunkiympäristön lautakuntien tehtäviä ja toimialaa koskevat tarkistukset**

### **Uusi ympäristö- ja rakennuslautakunta**

Kaupunginhallituksen valmistelukehotuksen mukaan ympäristö- ja rakennuslautakunta ja rakennuslautakunta yhdistyvät ympäristö- ja rakennuslautakunnaksi, ja ympäristöterveydenhuollon tehtävät siirtyvät nykyiseltä sosiaali- ja terveyslautakunnalta ympäristö- ja rakennuslautakunnalle. Tämä on huomioitu hallintosäännön I osan 4. luvun ympäristö- ja rakennuslautakunnan tehtävissä sekä hallintosäännön III osan 7. luvun kaupunkiympäristön toimialaa koskevissa määräyksissä.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	20/68
Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	15.03.2021

Nykyiselle ympäristölautakunnalle kuuluviin tehtäviin ei esitetä sisällöllisiä muutoksia, vaan tehtävät säilyvät ennallaan. Sanamuotoilua esitetään tarkistettavaksi yksinkertaisemmaksi. Pykäläviittaukset on jätetty siltä osin kuin se on ollut tarpeen toimivaltarajojen selvyuden vuoksi.

Ympäristöterveydenhuoltoon sisältyvät tehtävät eivät muutu nykyisestä, mutta teksti on kirjoitettu täsmällisempään muotoon muun muassa lisäämällä kohtaan lait, missä on säädetty kunnalle kuuluvista ympäristöterveydenhuollon tehtävistä. Espoon kaupunki, Kauniaisten kaupunki ja Kirkkonummen kunta ovat muodostaneet ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen 1.1.2008 lukien ja yhteistoiminta-alueen päätöksentekotoimielimenä toimii jatkossa ympäristö- ja rakennuslautakunta sosiaali- ja terveyslautakunnan sijasta.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan toimivallan siirtämistä koskevaa osuutta on yksinkertaistettu ja tarkistettu ottaen huomioon, että se kattaa kaikki uudelle yhdistetylle lautakunnalle kuuluvat toimivaltuudet ja delegointimahdollisuudet. Päätöksenteon joustavoittamisen ja asioiden käsittelyn nopeuttamisen vuoksi on tärkeää, erityisesti toimijoiden valvonnan kannalta, että toimivaltaa voidaan siirtää viranhaltijalle. Lautakunnalle kuuluvaa toimivaltaa voidaan siirtää viranhaltijalle sekä niissä asioissa, joissa toimivalta on suoraan annettu laissa tietyille viranomaiselle, että niissä asioissa, missä valtuusto on siirtänyt toimivaltansa hallintosäännöllä ympäristö- ja rakennuslautakunnalle. Toimivaltaa ei voida siirtää asioissa, missä se on erikseen lailla kielletty, kuten esimerkiksi hallinnollisten pakkokeinojen osalta tai jotka muutoin lain mukaan kuuluvat monijäsenisen toimielimen päätettäväksi. Valtuusto voi kuitenkin elintarvikelain 27 §:n mukaisesti antaa lautakunnalle oikeuden siirtää toimivaltaansa alaiselleen viranhaltijalle myös elintarvikelain 55 – 60 ja 67 §:ssä tarkoitettujen hallinnollisten pakkokeinojen osalta. Tämä on huomioitu hallintosäännössä.

### **Kaupunkiympäristön tulosityksikköjä koskevat tarkistukset**

Ympäristökeskuksen ja rakennusvalvontakeskuksen tulosityksiköt on yhdistetty valmistelukehotuksen mukaisesti yhdeksi ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukseksi, jota johtaa ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen johtaja. Myös tilapalvelut-liikelaitoksen tehtäviä on täsmennetty.

### **Hallintosäännön III osan 7. luvun rakennusvalvonnan viranhaltijoiden ratkaisuvallaa koskevat tarkistukset**

Toimivallan delegointi lupatarkastajalle on poistettu, koska rakennusvalvonnassa ei ole enää lupatarkastajan virkanimikettä.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	21/68
Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	15.03.2021

Rakennusluvan myöntämistä enintään 2 000 m<sup>2</sup> rakennushankkeissa koskevaa kohtaa sovelletaan korjaus- ja muutostyöhön aikaisemmasta poiketen enää silloin, kun työ on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen. Viranhaltijoilla ei ole kuitenkaan toimivaltaa sellaisissa hankkeissa, joissa rakennus, rakennuksen ympäristö tai vaikutukset ympäristöön ovat poikkeukselliset tai erityisen merkittävät.

Korjaus- ja muutostyöt, jotka eivät ole verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, delegoitaisiin viranhaltijalle kerrosalasta riippumatta. Viranhaltijoilla ei ole kuitenkaan toimivaltaa merkittävän julkisen tai muun merkittävän rakennuksen laajamittaisessa korjaus- ja muutostyössä.

Purkamislupaa koskevan delegoinnin osalta on viranhaltijoiden toimivallan ulkopuolelle jäävien hankkeiden osalta lisätty tarkennus ”tai muusta erityisen merkittävästä rakennuksesta”. Tämä lisäys toteutuu harvoin, mutta on tarpeellinen.

### **Muut kaupunkiympäristön lautakuntien tehtäviin ja viranhaltijoiden ratkaisuvalltaan tehtävät muutokset**

Teknisen lautakunnan erityisten tehtävien osalta esitetään poistettavaksi tielautakunnalle kuuluvien tehtävien hoitaminen sekä kunnallisesta pysäköinninvalvonnasta ja ajoneuvojen siirrosta annetun lain mukaisista kunnalle kuuluvista tehtävistä vastaaminen.

Yksityistielaki tuli voimaan 1.1.2019. Siirtymäsäännöksen 95 § mukaan tielautakunta käsitteli lain voimaantullessa vireillä olleet asiat, jonka jälkeen tielautakunta lakkasi 31.12.2019.

Pysäköinninvalvonnasta annetun lain mukaan toimivaltainen viranomaisen on lain 10 §:n 4 momentin mukainen kunnallinen pysäköinninvalvoja. Kunnallinen pysäköinninvalvoja on valvonnan yleistä järjestelyä koskevissa asioissa poliisilaitoksen päällikön johdon ja valvonnan alainen.

Ajoneuvojen siirtämistä koskevassa laissa toimivaltaa on jaettu useissa lainkohdissa kunnalle ja/tai kunnalliselle pysäköinninvalvojalle. Näin on toimittu, koska useimmissa kunnissa ei ole kunnallista pysäköinninvalvontaa ja osassa kuntia mm. katukunnossapito huolehtii siirtämistä koskevien päätöksien tekemisestä. Hallintosäännön III osan 7. luvun viranhaltijoiden ratkaisuvallasta koskevan 5 §:n mukaan lakimies toimii kunnallisena pysäköinninvalvojana. Lakimiehen ratkaisuvallan 3-kohta esitetään poistettavaksi tarpeettomana toistona. Lisäksi viranhaltijoiden ratkaisuvalltaan tehdään lakimuutoksista ja uusista käytännöistä johtuvia tarkennuksia.

### **10. Muut hallintosääntöön tehtävät tarkistukset**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	22/68
Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	15.03.2021

### **Hallintosäännön I osan 1. luku valtuusto**

Hallintosäännön I osan 1. luvun valtuustoaloitteita ja -kysymyksiä koskevilla tarkistuksilla mahdollistetaan valtuustoaloitteiden ja -kysymysten tekeminen ja allekirjoittaminen sähköisellä kokousjärjestelmällä.

Nuorisovaltuuston aloitteita koskevalla uudella säännöksellä määrätään jokavuotiseksi toimintatavaksi tammikuussa 2021 valtuuston kokouksessa kokeiltu menettely, jolla valtuusto merkitsee tiedoksi selvityksen edellisenä vuonna nuorisovaltuuston tekemistä aloitteista ja kannanotoista.

Kaupunginrevisiorille annetaan läsnäolo-oikeus valtuuston kokouksessa viranhaltijoiden edustusta valtuuston kokouksessa koskevaan 15 §:ään tehdyllä lisäyksellä. Tarkastuslautakunnan lakisääteisten arviointi- ja tarkastustehtävien hoitamiseksi tulee tarkastuslautakunnan esittelijän olla hyvin perehtynyt valtuuston käsiteltäviin ja päättämiin asioihin.

### **Kaupunginhallituksen tartuntatautien torjunnan toimielimen toimivallan siirtäminen**

Tartuntatautilain muutos (19.2.2021/147) sisältää uusia tehtäviä ja toimivaltuuksia kunnan tartuntatautien torjunnasta vastaavalle toimielimelle. Tartuntatautilain muutokset ovat pääosin väliaikaisia ja käynnissä olevaan koronavirusepidemiaan liittyviä. Rajoitussäännökset ovat voimassa enintään 30.6.2021 saakka. Tartuntatautilaissa määritellyt uudet tehtävät liittyvät erityisesti tartuntatautilaissa säädettyjen velvollisuuksien ja rajoitusten sekä niitä koskevien päätösten noudattamisen valvontaan, tartuntatautilain mukaisen toiminnan sekä toiminnassa käytettävien tilojen tarkastamiseen sekä määräyksenantotoimivaltaan tartuntatautilain mukaisten velvollisuuksien noudattamisessa havaittujen puutteiden tai epäkohtien korjaamiseksi. Aluehallintovirasto on toivonut, että kunnat pystyisivät pääosin hoitamaan uusien pykälien myötä valvottaviksi tulleet kohteet, ja sekä aluehallintovirasto että sosiaali- ja terveystieteiden ministeriö ovat ohjeistaneet tartuntatautilain mukaisten tarkastusten priorisoinnista. Tartuntatautilain muutokset ja erityisesti tarkastustoiminnan tarkoituksenmukainen järjestäminen edellyttävät, että kaupunginhallituksella on mahdollisuus siirtää kunnan tartuntatautien torjunnasta vastaavalle toimielimelle kuuluvaa toimivaltaa kaupungin organisaatiossa viranhaltijoille. Yllä mainitusta johtuen hallintosääntöön ehdotetaan tartuntatautien torjunnasta vastaavalle toimielimelle mahdollisuutta delegoida päätösvaltaa alaisilleen viranhaltijoille.

### **Hallintosäännön II osa hallinto, päätöksenteko ja kokousmenettely**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	23/68
Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	15.03.2021

Hallintosäännön II osan asiakirjan antamista koskevaa 20 §:ää esitetään täsmennettäväksi siten, että siihen lisätään myös EU:n tietosuoja-asetuksen mukaisen tietopyyntöjä koskevan ratkaisuvallan käyttäminen. Lisäksi toimialajohtaja käyttäisi ratkaisuvallaa, kun asiakirjan luovuttaminen tai tietopyyntö koskee useaa tulosityksikköä. Lisäksi pykälään on lisätty uudesta elinvoiman tulosalueesta johtuvat täsmennykset.

### **Hallintosäännön IV osan 1. luku henkilöstösääntö**

Henkilöstösääntöön esitetään tehtävän uudesta elinvoiman tulosalueesta johtuvat täsmennykset. Kaupunginjohtajan virka muutetaan määräaikaiseksi virkaa seuraavan kerran täytettäessä. Viran määräaikaisuudesta on lisätty 9 §:ään uusi 1 momentti, jonka mukaan valtuusto ottaa kaupunginjohtajan seitsemän vuoden määräaikaiseen virkaan ja päättää enintään neljän vuoden jatkokausista.

Hallintosäännön I osan tarkastuslautakuntaa koskevan 3. luvun 3 §:n mukaan lautakunnan kokouksissa esittelijänä toimii kaupunginrevisori. Hänen ollessaan estynyt tai esteellinen toimii esittelijänä lautakunnan määräämä viranhaltija. Henkilöstösäännön 10 § esitetään muutettavan vastaamaan edellä mainittua tarkastuslautakuntaa koskevaa säännöstä.

### **Hallintosäännön V osan 1. luku taloussääntö**

Hallintosäännön V osan taloussäännön 10 § ohjaa taseen myyntisaamistilien kirjanpidollista käsittelyä. Kun vuodesta 1997 alkaen kunnat ovat noudattaneet kirjanpidolakea, tuo periaate täyttyy jo kirjanpidolain ja -asetuksen sekä hyvän kirjanpitokäytännön noudattamisen myötä. Pykälässä ohjeistetaan vain kirjanpidon kirjausta. Pykälä ei koske toimivaltaa siitä, kuka voi luopua kaupungille kuuluvasta tulosta tai siitä, lopetetaanko jonkin saatavan perintätoimet.

Vakiintuneen käytännön mukaan talouspalvelut on kirjannut laskutusjärjestelmän automaattikkaa hyväksikäyttäen kaikki yli vuoden vanhat myyntisaamiset vuosittain tilinpäätöksessä luottotappioksi. Näin ollen taloussäännön 10 §:n määräys toteutuu jo talouspalveluiden toimialoille antaman tilinpäätösehdotuksen perusteella. Päätösehdotuksessa esitetään, että em. taloussäännön 10 § poistetaan tarpeettomana.

### **Hallintosäännön V osan 5. luku peruspalvelujen kehittämisrahaston sääntö**

Peruspalvelujen kehittämisrahaston tarkoituksena oli varmistaa Espoo-strategian mukaisten merkittävien peruspalveluinvestointien sekä niiden hoidon ja kehittämisen rahoitusta. Rahastoa käytettiin perustamisestaan

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	24/68
Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	15.03.2021

lähtien n. 251,6 milj. euroa peruspalvelujen kehittämiseen kassa- ja markkinatilanteen mukaan. Rahaston alkupääoma vuonna 2002 oli 178,5 milj. euroa ja se tuotti perustamisesta lähtien n. 109,80 % eli 4,21 % p.a. Valtuusto hyväksyi vuosittain talousarvion ja taloussuunnitelman yhteydessä suunnitelman rahaston purkamisesta ja kartuttamisesta. Rahasto purettiin tyhjäksi ja lopetettiin vuoden 2018 aikana. Päätösehdotuksessa esitetään, että hallintosäännön V osan 5. luku peruspalvelujen kehittämisrahaston sääntö sekä 6. luvun peruspalvelujen ja maanhankinnan investointirahaston säännön 4 §:n viimeinen lause: ”Rahaston tuottoja ei käytetä sinä aikana, kun käytössä on peruspalvelujen kehittämisrahaston varoja.” poistetaan.

### **Hallintosäännön VI ja VII osien hankintasäännön ja luottamushenkilöiden palkkio- ja matkustussäännön tarkistukset**

Hallintosäännön hankintasääntöön ja luottamushenkilöiden palkkio- ja matkustussääntöön on tehty valmistelukehotuksen mukaiset nimitarkistukset sekä muut täsmennykset.

### **11. Organisaatiouudistuksen ja hallintosäännön tarkistusten yhteistoimintamenettely**

Espoon kaupungin johtamisjärjestelmän uudistamista käsiteltiin yhteistoimintaneuvottelussa 26.10.2020 arvioimalla muutoksen päälinjoja ja sovittiin yhteistoiminnallisesta käsittelystä. Asian valmistelua on selostettu kaupunginhallituksen 7.12.2020 antaman valmistelukehotuksen jälkeen kaupungin ja toimialojen henkilöstötoimikunnissa. Yhteistoimintaneuvottelussa 16.2.2021 käsiteltiin hallintosäännön muutosten päälinjat henkilöstöjärjestöjen kanssa.

Yhteistoiminnallisissa menettelyissä koko kokonaisuus käsitellään kaupunkitasoisesti ja toimialatasolla käsitellään yksikkökohtaiset muutokset. Yhteistoimintaprosessi henkilöstösiirtojen osalta on sovittu jatkettavan, seuraava käsittely on 19.3.2021.

### **Yhteistoimintamenettely toimialoilla**

Sivistystoimen, sosiaali ja terveystoimen, teknisen ja ympäristötoimen toimialojen sekä konsernihallinnon henkilöstötoimikunnissa on käsitelty hallintosäännön uudistusta. Käsittely tulee jatkumaan henkilöstötoimikunnissa myös hallintosäännön hyväksymisen jälkeen organisaatiouudistukseen liittyvien asioiden (toimintaohjeet, lautakuntien delegointipäätökset) osalta. Henkilöstölle on pidetty teams-henkilöstöinfoja, joissa asiaa on selostettu. Erikseen nimetyt henkilöstön edustajat ovat osallistuneet valmistelun työryhmien työskentelyyn.



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	25/68
Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	15.03.2021

Työpaikkakokoukset sekä kuulemiset toteutetaan maaliskuun aikana.

Johtavien viranhaltijoiden, joita hallintosäännön muutos koskee, kuulemiset tehdään ennen hallintosäännön hyväksymistä.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 58

## Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1  
tarkistaa hallintosääntöä liitteen ja kohtien 2-3 mukaan siten, että tarkistukset tulevat voimaan 1.6.2021.

2  
poistaa hallintosäännön V osan 1. luvun (taloussääntö) 10 §:n: Saatavien tileistä poistaminen: Saatavat, joista todennäköisesti ei saada suoritusta, on kirjattava kuluksi. Kaupunginjohtaja sekä toimialajohtajat tai heidän määräämänsä päättävät saatavien kuluksi kirjaamisesta johtamiensa yksikköjen osalta.

3  
poistaa hallintosäännön V osan 5. luvun (peruspalvelujen kehittämisrahaston sääntö) sekä 6. luvun (peruspalvelujen ja maanhankinnan investointirahaston sääntö) 4 §:n viimeisen lauseen: "Rahaston tuottoja ei käytetä sinä aikana, kun käytössä on peruspalvelujen kehittämisrahaston varoja".

## Käsittely

Puheenjohtaja Partasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

## Päätöshistoria

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	26/68
Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	15.03.2021

#### Liitteet

- 1 Hallintosääntö tarkistusehdotukset 15.3. kokouksessa korjattu

#### Oheismateriaali

Päätös Kaupunginhallitus 7.12.2020 § 396 Valmistelukehotus luottamushenkilö- ja viranhaltijaorganisaatioiden uudistamiseksi

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 79

27/68  
15.03.2021

2011/01.01.03/2021

Kaupunginhallitus 15.03.2021 § 79

§ 79

## **Kaupunginhallituksen toimivallan siirtäminen eräiden kunnan tartuntatautien torjunnasta vastaavalle toimielimelle säädettyjen tai määrättyjen tehtävien hoitamisesta**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Yli-Koski Elina  
Kammonen Riitta-Liisa  
Nevas Mari  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus päättää siirtää hallintosäännön I osan 2. luvun 3 §:n 31 kohdan mukaista toimivaltaansa kunnan tartuntatautien torjunnasta vastaavalle toimielimelle säädettyjen tai määrättyjen tehtävien hoitamisesta seuraavasti:

- Tartuntatautilain 59 b §:ssä säädetyn tarkastusoikeuden käyttämisen osalta ympäristöterveydenhuollon viranhaltijoille.
- Tartuntatautilain 59 c §:n 1 ja 2 momenteissa tarkoitettujen määräysten antamisen osalta 1. kaupungineläinlääkärille.

Toimivallan siirtäminen tulee voimaan, mikäli valtuusto hyväksyy 22.3.2021 hallintosäännön I osan 2. luvun 3 §:n 31 kohdan täydennyksen.

Toimivallan siirto on voimassa 30.6.2021 saakka.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

Tartuntatautilain muutos (19.2.2021/147) sisältää uusia tehtäviä ja toimivaltuuksia kunnan tartuntatautien torjunnasta vastaavalle toimielimelle. Tartuntatautilain muutokset ovat pääosin väliaikaisia ja käynnissä olevaan koronavirusepidemiaan liittyviä. Rajoitussäännökset ovat voimassa enintään 30.6.2021 saakka. Tartuntatautilaissa määritellyt uudet tehtävät liittyvät erityisesti tartuntatautilaissa säädettyjen velvollisuuksien ja rajoitusten sekä niitä koskevien päätösten noudattamisen valvontaan, tartuntatautilain mukaisen toiminnan sekä toiminnassa käytettävien tilojen tarkastamiseen sekä määräyksenantotoimivaltaan tartuntatautilain mukaisten velvollisuuksien noudattamisessa havaittujen puutteiden tai epäkohtien korjaamiseksi. Aluehallintovirasto on toivonut, että kunnat pystyisivät pääosin hoitamaan uusien pykälien myötä valvottaviksi tulleet kohteet. Sekä aluehallintovirasto että sosiaali- ja terveysministeriö ovat ohjeistaneet tartuntatautilain mukaisten tarkastusten priorisoinnista. Tartuntatautilain muutokset ja erityisesti tarkastustoiminnan tarkoituksenmukainen järjestäminen edellyttävät, että kaupunginhallituksella on mahdollisuus siirtää kunnan tartuntatautien torjunnasta vastaavalle toimielimelle kuuluvaa toimivaltaa kaupungin organisaatiossa viranhaltijoille. Yllä mainitusta johtuen hallintosääntöön ehdotetaan tartuntatautien torjunnasta vastaavalle toimielimelle mahdollisuutta delegoida päätösvaltaa.

Sosiaali- ja terveyslautakunta toimii Espoon kaupungin elintarvikelain (Etl) ja terveydensuojelulain (Tsl) mukaisena viranomaisena ja sen toimivaltaa on delegoitu Espoon seudun ympäristöterveys -valvontayksikön viranhaltijoille. Espoon seudun ympäristöterveys vastaa yhteistoimintasopimuksensa nojalla elintarvikelain ja terveydensuojelulain mukaisesta valvonnasta Espoon, Kirkkonummen ja Kauniaisten alueella. Valvontakohteisiin kuuluvat elintarvikelain mukaisesti kaikki elintarvikehuoneistot (kuten ravintolat, myymälät jne.) sekä terveydensuojelulain piiriin kuuluvat asiakaspalvelutilat (liikuntatilat, majoitustilat, päiväkodit, koulut, kosmetologiset tilat jne.). Pääosa tarkastuksista perustuu vuosittaiseen valvontasuunnitelmaan, jossa kullekin valvontakohteelle on määritetty valvontatiheys riskinarvioinnin perusteella.

Uuteen tartuntatautilakiin (Ttl) on kirjattu koronarajoitusten valvontaviranomaiseksi AVIn, Traficommin sekä kunnan tartuntatautiviranomaisen ohella myös kunnan EtL:n ja TsL:n mukaiset viranomaiset tietyin ehdoin: Nämä voivat tehdä ilman erillistä toimivallan delegointia Ttl:n mukaista valvontaa muun suunnitelmallisen tarkastustyönsä yhteydessä, mutta eivät Ttl:n asettama valvontatarve edellä. Lisäksi valvontaa voidaan tehdä AVIn tai Traficommin tekemän valvontapyynnön perusteella myös kohteisiin, joiden tarkastus ei ole

vuosisuunnitelman mukaan vuorossa, tai niihin, jotka eivät kuulu Etl:n tai Tsl:n valvonnan piiriin. Mikäli toimivaltaa ei ole delegoitu, voivat kunnan Etl:n ja Tsl:n mukaiset viranomaiset antaa näillä tarkastuksella toimijalle ainoastaan ohjeistusta ja neuvontaa, ja muu toimivalta on edelleen kunnan Ttl viranomaisella, AVIlla sekä Traficomilla.

Tartuntatautilain mukaista tartuntatautien torjunnasta vastaavan toimielimen toimivaltaa (tarkastusoikeus, 59b §) ehdotetaan nyt delegoitavaksi ympäristöterveyden viranhaltijoille, jolloin he voivat tarkastaa suunnitelmallisen valvonnan piirissä olevia kohteita myös Ttl:n nojalla, ilman erillistä AVIn tai Traficomin pyyntöä, sekä kohteita, jotka eivät ole suunnitelmallisen valvonnan piirissä, kuten esimerkiksi kokoontumistilat. Päätösvallan (59c §, 1 ja 2 mom.) delegointi mahdollistaisi 1. kaupungineläinlääkärin antaa toimijaa koskevia määräyksiä, mikäli tilanne ei korjaudu ohjauksella ja neuvonnalla. Toiminnan keskeyttämistä tai sulkemista koskeva päätösvalta tulee säilyttää monijäsenisellä toimielimellä eikä sitä esitetä delegoitavaksi.

Ravitsemusliikkeiden osalta Ttl:n mukainen valvontaviranomainen on AVI. Näiden kohteiden osalta toimivallan delegointi ei ole mahdollista.

Hallintosäätöä esitetään tarkistettavaksi siten, että tartuntatautien torjunnasta vastaava toimielin voi delegoida toimivaltaansa. Nyt päätettäväksi esitetty toimivallan siirtäminen tulee voimaan, mikäli valtuusto hyväksyy 22.3.2021 hallintosäännön I osan 2. luvun 3 §:n 31 kohdan täydennyksen. Toimivallan siirto on voimassa 30.6.2021 saakka.

## **Päätöshistoria**

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 80

30/68  
15.03.2021

2065/02.05.01/2021

Kaupunginhallitus 15.03.2021 § 80

§ 80

## **Vuoden 2021 valtionosuuspäätökset**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Alatalo Pirjo

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus

1  
merkitsee tiedoksi Espoon kaupungin saamat valtionosuuspäätökset  
vuodelle 2021,

2  
oikeuttaa konsernihallinnon laatimaan yhdessä toimialojen kanssa vuoden  
2021 valtionosuuspäätöksiä koskevat mahdollisesti tarvittavat  
oikaisuvaatimukset.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Espoon kaupunki on saanut seuraavat vuoden 2021 valtionosuuksia  
koskevat päätökset:

- Valtiovarainministeriön Kunnan peruspalvelujen valtionosuutta,  
verotuloihin perustuvaa valtionosuuksien tasausta sekä  
veroperustemuutoksia koskeva päätös
- Opetus- ja kulttuuriministeriön päätös Opetus- ja kulttuuritointa varten  
kunnille käyttökustannuksiin myönnettävä valtionosuus

- Valtiovarainministeriön Kuntien kotikuntakorvauksen perusosia koskeva päätös

Peruspalvelujen valtionosuuden laskennallinen peruste muodostuu ikärakenteen, sairastavuuden ja muiden laskennallisten kustannusten määräytymistekijöiden perusteella. Verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus (tulopohjan tasaus) on osa kunnan peruspalvelujen valtionosuusjärjestelmää ja vuonna 2021 Espoon tasaus on -172,1 milj. euroa.

Kunnille myönnetään valtionosuutta yhteensä 7 593 miljoonaa euroa vuonna 2021 (8 564 milj. euroa vuonna 2020). Kuntien valtionosuudet vähenevät -971 milj. euroa (-11,3 %, 178 euroa/asukas) vuodesta 2020 vuoteen 2021 poikkeuksellisten vuodelle 2020 kohdistettujen Korona kompensatioiden poistuttua.

Kunnille myönnetään lisäksi verotulomenetysten korvauksia yhteensä 2 362 miljoonaa euroa vuonna 2021 (2 383 milj. euroa vuonna 2020). Verotulomenetysten korvaukset vähenevät -21 milj. euroa (-0,9 %, 4 euroa/asukas) vuodesta 2020 vuoteen 2021.

Suurimpia kuntien valtionosuutta vähentäviä tekijöitä vuonna 2021 ovat kuntien toisen asteen koulutuksen rahoitusosuuden leikkaus (-1 474 milj. euroa), kuntien rahoitusosuus perustoimeentulotukeen (-337 milj. euroa) ja vuosina 2016-2019 tapahtuneet indeksileikkaukset (-244 milj. euroa). Lisäksi AMK-opiskelijoiden terveydenhuollon siirtyessä vuoden 2021 alussa kunnilta YTHS:lle kuntien kustannusten arvioidaan vähentyvän -32 milj. euroa, ja vastaava euromäärä vähennetään valtionosuuksista.

Toisaalta kuntien valtionosuutta lisäävät koronatuotet yhteensä 46 milj. eurolla. Lisäksi täysimääräisellä (100 %) peruspalvelujen valtionosuudella kuntia rahoitetaan lisäämällä iäkkäiden henkilöiden tehostetun palveluasumisen ja pitkäaikaisen laitoshoidon henkilöstömitoitusta (53 milj. euroa), oppivelvollisuuden ja subjektiivisen varhaiskasvatusoikeuden laajentamista sekä varhaiskasvatuksen ryhmäkokojen pienentämistä, lastensuojelun jälkihuollon laajentamista ja sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksujen uudistusta. Valtionosuuksia lisäävänä tekijänä (234 milj. euroa) on lisäksi mainittava, että vuonna 2021 Kiky-leikkausta ei tehdä, vaikka Kiky-sopimukseen liittynyt kuntien valtionosuuksien leikkaus oli tarkoitus jättää pysyväksi osaksi kuntien valtionrahoitusta.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuusprosentti nousee 0,18 prosenttiyksikköä ja on 25,67 vuonna 2021 (25,49 vuonna 2020).

Päätösten mukaiset Espoon vuoden 2021 valtionosuudet ovat yhteensä 137,6 milj. euroa.

Erittely Espoon vuoden 2021 valtionosuuksista "

	euroa/vuosi	euroa/kk
Kunnan peruspalvelujen valtionosuus (ilman tasauksia)	236 716 012	19 726 335
Verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus	-172 093 306	-14 341 109
Opetus- ja kulttuuritoimen muut valtionosuudet	-7 141 998	-595 174
Veromenetysten korvaus	86 116 267	7 176 356
Verolykkäysten takaisinperintä	-5 947 233	-495 603
<b>Valtionos. ja verotulomen.kompensaatio yht.</b>	<b>137 649 742</b>	<b>11 470 805</b>

Valtiovarainministeriön kuukausittain tilittämä summa sisältää valtionosuuksien lisäksi opetuksen clearingjärjestelmän mukaiset kotikuntakorvaukset. Vuoden 2021 kotikuntakorvaustulot ovat 2,9 milj. euroa ja kotikuntakorvausmenot 17,3 milj. euroa.

Konserniesikunta tekee yhteistyössä toimialojen kanssa päätösten tarkistukset ja mahdollisesti tarvittavat oikaisuvaatimukset. Oikaisuvaatimukset on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksi saannista.

Valtionosuuspäätökset ja niiden perusteita koskevat asiakirjat ovat kokousasiakirjoissa.

## Päätöshistoria

### Liitteet

- 2 Valtiovarainministeriön päätös kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta v.2021
- 3 Opetus- ja kulttuuriministeriön päätös Opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävä valtionosuus
- 4 Valtiovarainministeriön Kunnan peruspalvelujen valtionosuutta, verotuloihin perustuvaa valtionosuus



Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 81

33/68  
15.03.2021

6747/02.02.02/2020

Kaupunginhallitus 15.03.2021 § 81

§ 81

## **Vuoden 2021 helmikuun kuukausiraportti**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ojavuo Pia

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi vuoden 2021 helmikuun kuukausiraportin.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **1. Vuoden 2021 helmikuun kuukausiraportti**

Espoon väestö oli tammikuun lopussa ennakkotietojen mukaan 293 300 asukasta. Väestö kasvoi tammikuun aikana 420 asukkaalla, mikä on 120 asukasta enemmän kuin edellisvuonna vastaavana ajankohtana. Tammikuussa Espoon väestöä lisäsi eniten maahanmuutto. Vieraskielisiä asukkaita oli tammikuun lopussa 56 500, mikä on 19 prosenttia koko väestöstä ja heidän osuutensa vuoden 2021 tammikuun väestönkasvusta oli yli 80 prosenttia.

Työttömyys edelleen korkealla tasolla

Työttömien kokonaismäärä oli korona pandemian alettua korkeimmillaan toukokuussa 2020 (23 177), minkä jälkeen määrä väheni kesän ja syksyn aikana kunnes kääntyi jälleen nousuun joulukuussa. Tammikuun lopussa

Espoossa työttömien osuus työvoimasta oli 11,5 %, vuotta aiemmin 7,6 %. Työttömiä oli 16 870 henkilöä, 5 778 henkilöä enemmän kuin vuotta aiemmin. Pitkäaikaistyöttömiä oli 5 289 henkilöä. 1 900 enemmän kuin vuotta aiemmin. Koronapandemian kiihtymisen takia päätetyt ravintoloiden, liikuntatilojen ja monien palvelujen sulkemiset tulevat lisäämään lomautuksia ja työttömyyttä.

Helsinki GSE Uusimaa raportin mukaan Espoon vuoden 2020 palkkasumma laski vain 1,1 prosenttia vuoteen 2019 nähden. Palkkasumma pieneni Uudenmaan alueella nuoremmassa ikäluokissa, yli 50-vuotiaiden ja eläkeläisten osalta palkkasumma nousi edellisestä vuodesta.

Verotuloja yhteensä on kertynyt tammi-helmikuussa 337 milj. euroa, 14,5 prosenttia enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Kunnallisveroa on tilitetty Espoolle yhteensä 552 milj. euroa, joka on 5,1 prosenttia enemmän kuin viime vuonna vastaavaan aikaan. Tammikuun tilityksessä ennakonpidätykset palkoista ja eläkkeistä olivat 5,5 prosenttia edellistä vuotta korkeammat ja tilitys sisälsi viime vuotta enemmän henkilöasiakkaiden ennakoveroja ja lisäennakoita. Kunnallisveroa arvioidaan kertyvän 1 333 milj. euroa, 16 milj. euroa enemmän kuin talousarviossa, ennuste perustuu alkuvuoden toteumaan ja valtiovarainministeriön ja kuntaliiton arvioon ansiotulojen kehityksestä 2021.

Yhteisöveron kuntaryhmän jako-osuus nousi tammikuussa 12 prosenttiyksikköä 44,34 prosenttiin (2020 n. 32,34), nosto aiheutti 40 miljoonaa euroa yhteisöveron positiivista oikaisua kunnille. Tammikuussa otettiin käyttöön myös uudet kuntakohtaiset jako-osuudet verovuodelle 2021. Espoon jako-osuus nousi 6,94 prosentista 7,17 prosenttiin, jako-osuus perustuu vuosien 2018 ja 2019 verotukseen. Yhteisöveroa on tilitetty tammi-helmikuussa 55,4 milj. euroa ja arvioidaan kertyvän talousarvion mukaisesti.

Kiinteistöverossa siirryttiin vuonna 2020 jatkuvaan valmistumiseen, muutoksen takia osan yrityksistä kiinteistöveron 2. eräpäivä siirtyi vuodelle 2021. Kiinteistöveroa arvioidaan kertyvän 138 milj. euroa, 5 milj. euroa enemmän kuin talousarviossa vuoden 2020 siirtymän takia.

Espoon valtionosuuspäätös oli yhteensä 137,6 milj. euroa, joka on 12,3 milj. enemmän kuin talousarviossa. Loppuvuodesta 2020 päätettiin vielä 2. asteen maksuttomuudesta, joka nosti OKM valtionosuutta ja tarkennettiin peruspalvelujen valtionosuutta. Verorahoitusta yhteensä arvioidaan kertyvän 1 759 milj. euroa vuonna 2021.

Tammi-helmikuussa toimintamenoja on kirjanpidon mukaan kertynyt 20 prosenttia edellistä vuotta vähemmän. Tammikuun alussa otettiin käyttöön uusi palkanlaskentajärjestelmä Sarastia365. Palkat on saatu työntekijöiden osalta pääosin maksettua, mutta palkkoja ei ole saatu Sarastian järjestelmästä siirtymään kirjanpitoon oikein. Sekä tammi että helmikuun palkkakirjaukset ovat kirjanpidossa puutteellisia, eivätkä anna oikeaa kuvaa

henkilöstömenojen toteutuneesta kokonaismäärästä. Tilanne korjataan maaliskuun loppuun mennessä. Toimintamenoja ennustetaan jo helmikuun tilanteessa kertyvän 40 milj. euroa talousarviossa oletettua enemmän, ylitys johtuu pääasiassa sosiaali- ja terveystoimen arviosta koronan testaus-, jäljitys- ja rokotuskustannuksista. Valtio on sitoutunut korvaamaan näitä kunnille valtionavustuksena, mutta korvauserusteita ei ole vielä julkistettu, siten ennuste ei sisällä tuloarviota. Helmikuun lopun tilanteessa ei tehdä tulosennustetta mm. kirjanpidon puutteista, puuttuvista valtionapuennusteista sekä koronasulkujen vaikutusten arvioinnin puuttumisen takia.

## Päätöshistoria

### Oheismateriaali

Helmikuun kk-raportti 2021 KH

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 82

36/68  
15.03.2021

2112/02.05.04/2021

Kaupunginhallitus 15.03.2021 § 82

§ 82

## **Lyhennysvapaan myöntäminen Esport Arena Oy:lle annetulle lainalle**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kosonen Taru

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus myöntää Esport Arena Oy:lle lyhennysvapaan seuraavasti:

lyhennyksistä vapaa ajanjakso on 20.3.2021 - 20.3.2022.

Maksamatta jäänyt lyhennys lisätään tuleviin lyhennyseriin siten, ettei lainan takaisinmaksuaika pitene. Lainan viimeinen erä eräännyy 21.3.2030 ja vuosittainen lyhennys nousee 411 126,04 euroon 21.3.2022 alkaen.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Esport Arena Oy on 8.3.2021 lähettämässään sähköpostissa anonut lyhennysvapaata Espoon kaupungin myöntämään lainaan. Yhtiö esitti lainaan lyhennysvapaata yhdeksi vuodeksi (20.3.2021 - 20.3.2022) siten, ettei lainan eräpäivä muutu. Maksamatta jäänyt lyhennys lisätään tuleviin lyhennyseriin siten, ettei lainan takaisinmaksuaika pitene. Lainan viimeinen erä eräännyy 21.3.2030 ja vuosittainen lyhennys nousee 411 126,04 euroon 21.3.2022 alkaen. Lainan saldo 15.3.2021 on 3 700 134,39 euroa.

Perusteluna lyhennysvapaalle Esport Arena esittää-, ennalta- arvaamattoman, konerikosta käynnistyneen Arenan kattovaurion seurannaisilmioineen. Yhtiö arvioi vaurioiden korjaamisen kokonaisarvion

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 82

37/68  
15.03.2021

nousevan 450 000 euroon. Tämän lisäksi yhtiö perustelee lyhennysvapaata Korona -tilanteen vaikutuksilla kävijämääriinsä, jotka ovat laskeneet epidemian seurauksena keskimäärin 25-30%.

#### Aikaisemmat päätökset

Valtuusto on kokouksessaan 12.3.2001 päättänyt, että kaupunki osallistuu Espoon Tennistuki ry:n toimesta toteutettavan salibandy-jalkapallohallin toteuttamiseen.

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 27.11.2001 salibandy-jalkapallohallin toteuttamista koskevat sopimukset (rahoitussopimus, jalkapallohallin käyttövuorojen ostopalvelusopimus ja sopimus Tapiolan urheilupuistoon rakennettavasta pysäköintilaitoksesta). Rahoitussopimuksessa on sovittu, että Espoon kaupunki lainaa Esport Arenalle 26 miljoonaa markkaa sopimuksessa tarkemmin määritellyin ehdoin.

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 04.06.2002 yhtiön rahoitus selvityksen ja päätti myöntää lainan rahoitussopimuksen mukaisin ehdoin.

Espoon kaupunki on myöntänyt Esport Arena Oy:lle lainan no. 90040490000104. Laina on nostettu erissä vuosina 2004 - 2006.

Koronmaksu ja lainanlyhennykset alkoivat 21.3.2017 ja ensimmäinen maksupäivä oli 21.3.2018. Lainan eräpäivä on 21.3.2030 ja korko 1,67 % p.a. ja vuosittainen lyhennys 336 375,85 euroa. Lainan saldo 19.3.2020 oli 3 700 134,39 euroa.

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 06.04.2020 lyhennysvapaan Espoon kaupungin myöntämään lainaan. Lyhennyksistä vapaa ajanjakso myönnettiin ajalle 19.3.2020 - 19.3.2021 siten, että seuraava lainanlyhennyksen maksupäivä olisi 21.3.2021. Maksamatta jäänyt lyhennys lisättiin tuleviin lyhennyseriin siten, ettei lainan takaisinmaksuaika pidentynyt. Lainan viimeinen erä erääntyy 21.3.2030 ja vuosittainen lyhennys nousi 370 013,44 euroon 21.3.2021 alkaen.

## Päätöshistoria

### Liitteet

5 Kirje Espoon kaupunginhallitus 080321

### Oheismateriaali

Kh 4.6.2002 § 3

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

38/68

Kaupunginhallitus

§ 82

15.03.2021

Kh 6.4.2020 § 134  
Rahoitussopimus 25.1.2002

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 83

39/68  
15.03.2021

1891/02.02.03/2021

Kaupunginhallitus 15.03.2021 § 83

§ 83

## **Valtuustokysymys Espoon varautumisesta Veikkaus Oy:n tuotoilla tuettujen kolmannen sektorin palveluiden supistumiseen (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Merra Martti  
Nordling Merja  
Ahlström Mari  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Sivistystoimen johtaja Rinta-aho Harri

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Jyrki Kasvin sekä 22 muun valtuutetun valtuustokysymykseen Espoon varautumisesta Veikkaus Oy:n tuotoilla tuettujen kolmannen sektorin palvelujen supistumiseen sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Jyrki Kasvi sekä 22 muuta valtuutettua ovat 18.11.2019 jättäneet valtuustokysymyksen, jossa he kysyvät miten Espoo on varautunut Veikkaus Oy:n tuotoilla tuettujen kolmannen sektorin todennäköiseen palvelujen supistumiseen.

Valtuustokysymyksessä tuodaan esille se, että kolmannen sektorin toimijat täydentävät kaupungin palveluita etenkin sosiaali-, nuoriso- ja liikuntapalveluiden osalta. Lisäksi todetaan, että järjestötoimintaa rahoitetaan merkittävästi Veikkaus Oy:n rahapelien tuotoista maksettavilla avustuksilla. Valtuustokysymys on kokonaisuudessaan oheismateriaalina.

Vastaus on valmisteltu yhteistyössä sivistystoimen sekä sosiaali- ja terveystoimen kanssa.

Valtio tukee pääosin veikkausvoittovaroin kuntien liikunta-, nuoris- ja kulttuuripalveluja monin eri tavoin. Tällaisia tuettavia kokonaisuuksia ovat liikunnan puolella liikunnan edistämishankkeet, liikuntapaikkarakentaminen sekä liikuntajärjestöjen (seurat ja lajiliitot) avustaminen. Kulttuurin puolella tukea saavat mm. museot, orkesterit, teatterit ja kirjastot. Nuorisopalveluissa esimerkiksi etsivä nuorisotyö rakentuu valtiolta saatavien avustusten perustalle.

Pääkaupunkiseutu saa vuosittain liikuntapaikkarakentamiseen noin 3 miljoonaa euroa OKM:ltä ja lisäksi Avin avustuksia yli miljoonan. Kunnille suuntautuva tuen määrä vaihtelee, koska ne suunnataan alkaville ja/tai toteutettaville hankkeille. Mitä enemmän kunta investoi näihin, sen suurempi hyöty valtion myöntämistä avustuksista saadaan.

Valtio myöntää tukea keskimäärin nuorisotyöhön 4,46 euroa / alle 29 -vuotias ja liikuntapalveluun 3,56 euroa jokaista asukasta kohti. Espoossa se merkitsisi laskennallisesti yhteensä noin 1,5 miljoonan euron vuosittaista avustusta. Rahaa ei kuitenkaan talousarvioissa kanavoida suoraan ko. palveluihin.

Espoon osalta merkittävimmät tukierät ovat kohdistuneet etsivään nuorisotyöhön ja liikuntarakennushankkeisiin, joita ovat toteuttaneet myös yksityiset toimijat. Kaupungin toteuttamissa kohteissa tukimäärä on tasoa 2-3% koko investoinnin määrästä. Tuki ei ole automaattinen eikä se ole vuosittainen. Seuratoimintaa tuettiin vuonna 2019 erilaisten hankkeiden kohdalla yli 100 000 eurolla veikkausvoittovaroista.

Kulttuurin osalta veikkausvoittovarojen osuus on merkittävä. Rahoilla tuetaan kansallisia kulttuurilaitoksia ja taiteen edistämisen keskeisin osa, esimerkiksi Ooppera ja Kansallisteatteri. Espoon osalta tilanne on sama, sillä museot, teatterit, orkesterit, tapahtumat ja festivaalit saavat osansa valtion rahoituksesta.

Rahoituksen merkittävä väheneminen köyhdyttäisi dramaattisesti kulttuurikenttää ja vaikuttaisi kielteisesti asukkaiden arjen hyvinvointiin.

On tärkeää, että valtion tuki liikunnan, kulttuurin ja nuorisotyön osalta jatkuu täysin riippumatta siitä, miten veikkausvoittovarojen käy. Tuki tulisi muuttaa valtion budjetin kautta jaettavaksi tueksi. Tuen irrottaminen veikkausvoittovaroista olisi myös moraalisesti kestävämpää pelialan lieveilmiöiden, mm. peliriippuvuuden aiheuttamien haittojen vuoksi. Valtion budjettiin perustuva rahoitus on paremmin ennakoitavaa kuin uhkapelaamiseen perustuva rahoitus. Karkeasti laskettuna 30 %:n leikkaus veikkausvoittovaroihin perustuvasta Sosiaali- ja terveysjärjestöjen avustuskeskus Stean avustuksista tarkoittaisi Espooseen n. 10 milj. euroa



Espoon kaupunki

Pöytäkirja

41/68

Kaupunginhallitus

§ 83

15.03.2021

vähemmän resurssia kolmannen sektorin toimintaan. Kyseessä on taloudellisesti ja yhteiskunnallisesti merkittävä tuki, jota tarvitaan edelleen. Rahoitusvastuun tulee säilyä jatkossakin valtiolla, sillä kuntatalous ei kestä yhtään ylimääräisiä rasituksia.

Järjestöt tuottavat tyypillisesti sellaisia palveluja, joita muut tahot eivät järjestä. Erilainen vertaistyö perustuu pitkälti vapaaehtoisminnalle, mutta palveluita ei voi tuottaa pelkän vapaaehtoistyön voimin. Vertaistoiminnan järjestäminen ja vertaistyöhön perustuva asiantuntijuus edellyttävät palkattujen ammattilaisten tekemää koordinointi-, koulutus- ja viestintätöitä.

## **Päätöshistoria**

### Oheismateriaali

Valtuustokysymys, Veikkausvoittorahoitteisten kolmannen sektorin palveluiden korvaaminen

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	42/68
Kaupunginhallitus	§ 73	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 84	15.03.2021

1624/10.00.01/2021

Kaupunginhallitus 15.03.2021 § 84

§ 84

## **Lunastusluvan hakeminen ympäristöministeriöltä Hepokorven alueelle kiinteistön 49-402-10-2 määräalaan (Kv-asia) (Pöydälle 1.3.2021)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Elfvengren Ilkka

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että kaupunki hakee ympäristöministeriöltä lunastuslupaa OLLAS -nimisen kiinteistön (kiinteistötunnus 49-402-10-2) noin 14,8:n hehtaarin suuruiseen määräalaan.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

**Kaava- ja kiinteistötiedot**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

43/68

Kaupunginhallitus

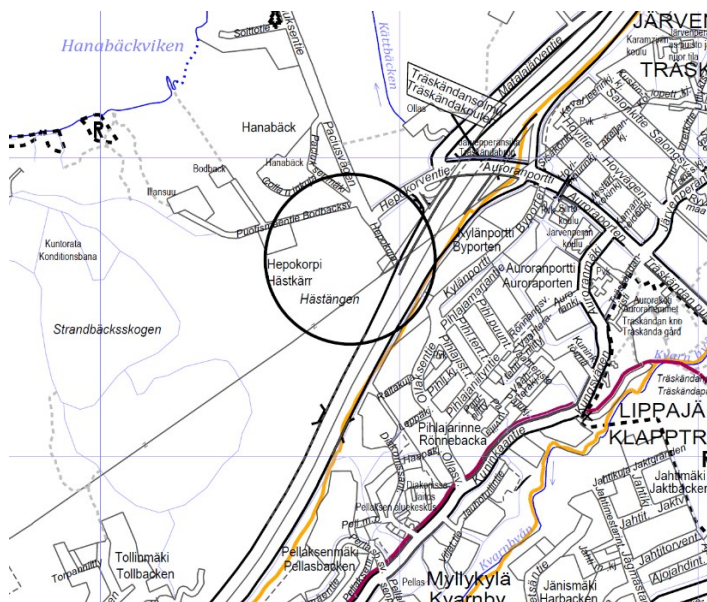
§ 73

01.03.2021

Kaupunginhallitus

§ 84

15.03.2021



Kiinteistö OLLAS (kiinteistötunnus 49-402-10-2) sijaitsee Högnäs in kaupunginosassa Träskändansolmun liittymässä rajautuen Hepokorventiehen ja Kehä III:n reunaan. Tarkastelualue on osoitettu liitekartalla. Hepokujan tiealue halkaisee tarkastelualueen kahtia. Hepokujan länsipuoleinen osa aluetta on viljelysmaata ja itäpuoleinen osa metsämaata. Alueella sijaitsee vuonna 1950 valmistunut noin 50 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen asuinrakennus ja kolme pienehköä talusrakennusta. Kiinteistön 49-402-10-2 kaksipalstaisen määräalan pinta-ala on noin 14,8 hehtaaria. Tarkastelualue on merkitty vuonna 1997 lainvoiman saaneessa Espoon pohjoisosien yleiskaavassa pääasiallisesti teollisuuden ja varastoinnin alueeksi (T) ja vähäisiltä osin siihen kytkeytyväksi virkistysalueeksi (V). Vireillä olevan Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan kaavaehdotuksessa tarkastelualueen käyttötarkoitukseksi on osoitettu pääosin elinkeinoelämän ja teollisuuden alue (TP/T) ja hyvin vähäisiltä osin virkistysalue (V). Yleiskaavaehdotus on ollut nähtävillä syys-lokakuussa 2020.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on varannut tarkastelualueen Fortum Power and Heat Oy:lle datakeskushankkeen suunnittelua varten (EKY 16.9.2019 § 40 ja 7.9.2020 § 94). Tarkastelualueella on tähän liittyen vireillä Hepokorvenkallion asemakaava ja asemakaavan muutos, jonka tavoitteena on mahdollistaa datakeskuksen ja sähköaseman sekä näiden vaatimien toimintojen sijoittaminen Hepokorven alueelle Kehä III:n pohjoispuolelle. Datakeskuksen toimintoja suunnitellaan voimassa olevan yleiskaavan mukaisille teollisuuden ja varastoinnin alueille.

**Datakeskushankkeen ympäristöllinen ja yhteiskunnallinen merkitys**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	44/68
Kaupunginhallitus	§ 73	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 84	15.03.2021

Hepokorvenkallion datakeskushankkeella on merkittäviä vaikutuksia Espoon hiilidioksidipäästöihin ja sitä kautta ilmastonmuutoksen torjuntaan. Alueella vireillä olevan asemakaavatyön aikana on laadittu ilmastovaikutusten arviointi, jossa on arvioitu hankkeen kokonaisvaikutuksia. Suomi on sitoutunut luopumaan kivihiilenpoltosta vuoteen 2030 mennessä. Lisäksi Espoo on sitoutunut toimimaan hiilineutraalisti vuoteen 2030 mennessä. Historiallisesti pääkaupunkiseutua on lämmitetty kivihieillä ja maakaasulla yhteistoimintalaitoksissa (sähkön ja lämmöntuotanto) sekä kylminä ajanjaksoina myös vastaavilla maakaasulla toimivilla yhteistoimintalaitoksilla. Espoossa kaukolämpöjärjestelmä on yksittäisesti suurin hiilidioksidipäästöjen tuottaja.

Öljykattiloita on viime vuosina korvattu biomassalla toimiviksi ja myös niiden käyttöä on osin rajoitettu. Pääkaupungin lämpöjärjestelmässä on yksi tehokas jätteenpolttolaitos Vantaan itäosissa, mutta kyseisen laitoksen teho ei riitä kompensoimaan kivihielestä luopumista koko lämpöjärjestelmän alueella. Lisäksi lämpöjärjestelmä on hydraulinen, jossa etäisyydet ja korkeuserot lämmöntuotannon ja kulutuspisteiden välillä ovat kokonaisjärjestelmän tehokkaan toiminnan kannalta merkittäviä.

Kivihielestä luopuminen koskee eritoten Helsingin, Espoon ja Kirkkonummen isoja lämpöjärjestelmiä. Vantaan tilannetta helpottaa edellä mainittu tehokas jätteenpolttolaitos. Pääkaupunkiseudun lämpöyhtiöt tekevät yhteistyötä tulevan ei-kivihieleen perustuvan lämpöjärjestelmän suunnittelussa, esimerkkinä mm. Kilpilahden alueen teollisuuden hukkalämmön hyödyntäminen pääkaupunkialueella.

Nykyaikaisilla teollisen kokoluokan lämpöpumpuilla pystytään ottamaan Hepokorven alueelle suunnitellusta suuren kokoluokan datakeskuksesta n. 150 MW:n peruskuormalämpötehoa ja siirtämään 90-asteista vettä kaukolämpöjärjestelmään. Tarkastelussa oleva 150 MW:n lämpöteho tulisi korvaamaan kivihieiltä lämmöntuotannossa. Arvion mukaan vaikutus "datalämmön" hyödyntämisestä olisi Espoon ja Kirkkonummen lämmitysjärjestelmässä CO<sub>2</sub>-päästöjen vähenemänä n. 430 000 tonnia CO<sub>2</sub> per vuosi. Espoon osuus tästä vähenemästä olisi noin 390 000 tonnia CO<sub>2</sub>. Teoreettisesti koko datakeskuksen käyttöiän (n. 50 vuotta) perusteella tarkasteltuna kompensatio olisi n. 21 000 000 tonnia CO<sub>2</sub>. Vertailulukuna tarkastelussa voidaan käyttää Espoon kaupungin päästöjä vuodelta 2019, jotka olivat yhteensä 1 000 000 tonnia CO<sub>2</sub> (Espoon kaupunki, 2020). Tällöin 100 MW:n sähkötehon datakeskus kykenee kompensoimaan Espoon CO<sub>2</sub>-taseesta pois n. 36 %. Metsäalaksi muutettuna tämä tarkoittaa n. 100 000 ha hiilinieluna toimivaa metsää. Datakeskuksen hukkalämpöjen kierrättäminen on yksi Espoon suurimmista ilmastoteoista.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	45/68
Kaupunginhallitus	§ 73	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 84	15.03.2021

On tärkeää nostaa esiin, että datakeskukset tulevat lisäämään laskentatehoaan Pohjolassa tulevien vuosien aikana. Digitalisaation lisääntyessä yhä useampi liiketoiminta perustuu dataan ja datakeskustoiminta on yksi nopeinten kasvavista toimialoista. Yhteisen Pohjoismaisen sähkömarkkinan kannalta vaikutukset kohdistuvat kaikkiin maihin, riippumatta siitä mihin maahan datakeskusinvestointi syntyy. Näin ollen on erittäin tärkeää mahdollistaa datakeskusten sijoittaminen siten, että tietokoneiden joka tapauksessa tuottama hukkalämpö saataisiin kierrätettyä eikä sitä puhalleta ilmaan. Hepokorvenkalliolla kaukolämpöverkon ja sähköverkon läheisyys puoltavat erityisesti alueen sopivuutta datakeskustoimintaan ja teollisten hukkalämpöjen kierrättämiseen.

Iso datakeskusinvestointi on aina yhteiskunnallisesti ja kansantaloudellisesti erittäin merkittävä. Suurinvestoinnit synnyttävät satoja uusia työpaikkoja ja koulutusmahdollisuuksia. Yksittäinen datakeskusinvestointi voi olla jopa miljardiluokkaa, ja sen työllisyysvaikutukset ovat merkittävät. Hepokorven alueelle on mahdollisuus saada samalla suurinvestointi Suomeen ja hyödyntää konesaleista syntyvää hukkalämpöä kaukolämpöverkon lämmitykseen ja luoda hiilineutraalista kaukolämmöstä aidosti myös kilpailukykyinen vaihtoehto.

### **Kaavoitus ja Oittaaan ulkoilualue**

Asemakaavan laadinnassa on huomioitu alueen nykyiset ulkoilureiitit rajaamalla ne rakentamisalueiden ulkopuolelle. Oittaaan alueella säilyy asemakaavan myötä yhteensä n. 170 hehtaaria yhtenäistä metsäaluetta, mikä mahdollistaa alueen nykyisten ulkoilureittien ja hiihtolatuojen laajentamisen, jos sille nähdään tulevaisuudessa tarvetta. Asemakaava parantaa kulkuyhteyksiä Oittaaan suuntaan nykytilanteeseen verrattuna. Alueen ulkoilijoille ja hiihtäjille toteutetaan asemakaavan myötä uusi rakennettu yhteys Kehä III:n ali Oittaaan virkistysalueen suuntaan. Tämä mahdollistaa uuden kulkusuunnan ulkoilualueelle ja palvelee erityisesti Kehä III:n eteläpuolen asukkaita. Yhteys toteutetaan rinnakkaisena ulkoilureittinä ja latuna, jolloin se on käytössä kaikille liikkumismuodoille ympäri vuoden.

### **Maanomistustilanne**

Kaupunki omistaa tarkastelualueen länsipuolelta entuudestaan laajoja maa-alueita. Tarkastelualueen yksityinen maanomistus sijoittuu kaupungin omistamien alueiden ja Träskändansolmun liittymän väliselle alueelle. Kaupungin omistamien maa-alueiden sijoittuminen erilleen liikenneyhteyksistä ei mahdollista alueiden kehittämistä yleiskaavan mukaisesti käyttötarkoituksiin toiminnallisesti ja taloudellisesti mielekkäällä

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	46/68
Kaupunginhallitus	§ 73	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 84	15.03.2021

tavalla. Alueen hallintaan vaikuttaa myös olemassa oleva sähkölinja-alue käyttöoikeuden rajoituksineen rasittaen sekä yksityisen maanomistajan että kaupungin omistamia alueita.

### **Käydyt maanhankintaneuvottelut**

Tarkasteltavan alueen hankinnasta on neuvoteltu maanomistajien kanssa yli kymmenen vuoden ajan. Neuvottelujen alkamisesta lähtien maanomistajia on tavattu muutaman vuoden välein ja aktiivisesti etsitty osapuolten kannalta soveltuvaa ratkaisua. Käydyt neuvottelut ja niiden pohjalta Espoon kaupungin 6.11.2020 jättämä viimeisin kirjallinen maanhankintatarjous eivät kuitenkaan ole johtaneet vapaaehtoisten kauppojen syntymiseen.

Kaupunki jatkaa neuvotteluja edelleen aktiivisesti. Vapaaehtoisten kauppojen tulee kuitenkin perustua yleisen markkinatilanteen sekä tehtyjen kauppojen suhteen johdonmukaiseen ja tasapuoliseen hintatasoon. Suunnitteluvarauksen mukaisen datakeskushankkeen aikataulun vuoksi on syytä varautua tilanteeseen, jossa vapaaehtoiseen sopimukseen maanomistajan kanssa ei päästä. Mikäli maanhankintaneuvottelut eivät johda tuloksiin, on kaupungilla valtuuston 9.11.2015 hyväksymän maapoliittisen periaateohjelman mukaan mahdollisuus tapauskohtaisen harkinnan kautta hakea kohteeseen lunastuslupaa.

### **Yritystonttitilanne**

Espoon kaupungin kasvu- ja työllisyystavoitteet edellyttävät pitkällä tähtäimellä riittävän yritystonttitarjonnan ennakoivaa kaavoittamista. Tarvetta ja kysyntää on sekä pienille että suuremman kokoluokan yritystonteille. Tällä hetkellä puutetta on erityisesti kokoluokaltaan suurista tonteista, minkä takia Espoon kaupunki on osin kykenemätön neuvottelemaan esimerkiksi merkittävien teollisuus- ja logistiikkahankkeiden sijoittumisesta Espooseen.

Kaupunkirakenteeltaan tiivistyvässä Espoossa yritystoiminnan jatkuvuuden varmistamiseksi on tarvetta myös yritysten korvaavien sijoittumismahdollisuuksien osoittamiseen. Yritys- ja teollisuustonttitarjonnan lisäämiseksi tarkastelualueen hankkiminen kaupungin omistukseen on olennaista datakeskushankkeesta riippumatta. Hepokorven kehittäminen elinkeinoelämän alueena on kaupungin kehityksen kannalta keskeistä.

Espoon kaupunkisuunnittelulautakunta (11.6.2014 § 77) on Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavatyötä ohjatessaan linjannut, että Kehä III alueen roolia vahvistetaan työpaikka-alueena ja osana metropolialueen elinkeino- ja logistiikkavyöhykettä.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	47/68
Kaupunginhallitus	§ 73	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 84	15.03.2021

### **Lunastusmenettely**

Espoon kaupunki hakee lunastuslupaa maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n 3 momentin mukaiseen tarpeeseen lunastaa alue asuntorakentamiseen liittyvään yhdyskuntarakentamiseen, johon alueelle suunniteltu työpaikka-alue on luettavissa.

Lunastuslupaa haetaan ympäristöministeriöltä, joka arvioi täyttääkö hakemus maankäyttö- ja rakennuslaissa määritetyt edellytykset lunastamiselle vai ei. Ympäristöministeriö ei arvioi tai määritä lunastettavasta maasta maksettavaa hintaa tai muita lunastuksen yksityiskohtia kuten lunastettavien alueiden tarkkoja rajauksia kartalla. Nämä määritellään lunastusluvan myöntämisen jälkeen Maanmittauslaitoksen suorittamassa puolueettomassa lunastustoimituksessa. Lunastustoimituksen suorittaa toimitusinsinööristä ja kahdesta uskotusta miehestä koostuva lunastustoimikunta.

Lunastusluvan hakemisesta päättää kaupungin valtuusto. Päätös lunastusluvan hakemisesta on luonteeltaan valmisteleva ratkaisu. Siitä ei sen vuoksi voi valittaa (KHO:1986-A-II-47). Lunastusprosessi voidaan hakijan eli kaupungin osalta keskeyttää ja lunastushankkeesta vetäytyä, mikäli vapaaehtoinen maanhankinta saataisiin toteutumaan lunastusprosessin aikana.

### **Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 73

#### **Päätösehdotus**

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että kaupunki hakee ympäristöministeriöltä lunastuslupaa OLLAS -nimisen kiinteistön (kiinteistötunnus 49-402-10-2) noin 14,8:n hehtaarin suuruiseen määräalaaan.

#### **Käsittely**

Vuornos Jalosen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Vuornosin ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	48/68
Kaupunginhallitus	§ 73	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 84	15.03.2021

## **Päätöshistoria**

### Liitteet

6 Karttaliite määräalan lunastuksen kohteesta 49-402-10-2

### Oheismateriaali

Kaupungin maanomistus vireillä olevan Hepokorvenkallion asemakaava-alueella



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	49/68
Tekninen lautakunta	§ 16	17.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 85	15.03.2021

1369/00.01.03/2021

Kaupunginhallitus 15.03.2021 § 85

§ 85

## **Esteettömyysohjelman 2017-2020 loppuraportin hyväksyminen (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Wallin Sirkku

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee tiedoksi esteettömyysohjelman 2017-2020 loppuraportin.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Espoon valtuusto hyväksyi Esteetön Espoo 2020 -ohjelman 14.11.2016. Loppuraportissa esitetään ohjelman tulokset.

#### **Espoon esteettömyysohjelman tulokset ja suositukset – esteettömyyden tila, esteettömyyden käytännöt ja kustannukset**

Esteettömyysohjelman loppuraportti kuvaa esteettömyyden edistymistä Espoossa vuosina 2017-2020.

Loppuraportin on laatinut ohjelman seurantaryhmä, johon kuuluvat toimialojen edustajien ohella vammais- ja vanhusneuvoston sekä nuorisovaltuuston edustajat. Seurantaryhmä on arvioinut esteettömyyden toimintatapoja sekä kaupungin palveluyksiköissä saavutettuja esteettömyystuloksia ja kustannuksia.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	50/68
Tekninen lautakunta	§ 16	17.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 85	15.03.2021

Loppuraportin havaintoja ovat, että koko ohjelmakauden jatkuneella voimakkaalla kaupunkikehityksellä on ollut kaksijakoinen vaikutus esteettömyyteen; samalla kun kaupunkikeskusten laajat rakennustyömaat ja joukkoliikenneuudistus ovat heikentäneet esteettömyyttä, uusien esteettömien tilojen ja asuntojen määrä on lisääntynyt Espoossa.

Esteettömyyden merkitys kasvaa entisestään tulevaisuudessa, kun väestö ikääntyy. Painopiste esteettömyyskäytännöissä laajenee rakennetusta ympäristöstä palveluiden toiminnalliseen esteettömyyteen. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen esteettömyyden toteutumisen rinnalle nousevat esimerkiksi opastuksen ja saattoliikenteen kehittäminen sekä käyttäjälähtöiset toimintamallit palveluiden suunnittelussa.

## Päätöshistoria

Tekninen lautakunta 17.02.2021 § 16

## Päätösehdotus

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

- 1) hyväksyy osaltaan esteettömyysohjelman 2017-2020 loppuraportin
- 2) esittää esteettömyysohjelman 2017-2020 loppuraportin kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

## Käsittely

Esittelijä teki kokouksessa liitteenä olevaan loppuraporttiin vähäisiä täsmennyksiä. Esteettömyysohjelman 2017-2020 loppuraportti liitetään pöytäkirjaan korjatussa muodossa.

## Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Liitteet

- 7 Esteettömyysohjelman loppuraportti 2017-2020

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	51/68
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 10	08.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 86	15.03.2021

274/02.05.06/2021

Kaupunginhallitus 15.03.2021 § 86

§ 86

## **As. Oy Espoon Leppärivi -nimisen yhtiön osakkeiden myynti**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Welling Sara

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

päätää myydä As. Oy Espoon Leppärivi -nimisen yhtiön osakkeet n:ot 3526-4030 velattomaan kauppahintaan 270 100 euroa,

2

valtuuttaa teknisen toimen johtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjan sekä päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä muutoksista.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

As. Oy Espoon Leppärivi on vuonna 2000 valmistunut rivitaloyhtiö. Yhtiö sijaitsee kiinteistöllä 49-57-73-1 osoitteessa Tatartie 2, 02620 Espoo. Espoon kaupunki Tilapalvelut-liikelaitos omistaa yhtiön osakkeet numerot 3526-4030, jotka oikeuttavat huoneiston B8 hallintaan. Huoneisto käsittää 3h+k+s ja on pinta-alaltaan 85 m<sup>2</sup>. Huoneiston hallintaan kuuluu lisäksi n. 5 m<sup>2</sup> suuruinen kylmä varasto ja n. 35 m<sup>2</sup> suuruinen piha-alue. Huoneisto vaatii pintaremonttia. Huoneisto on toiminut ryhmäperhepäiväkotina

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	52/68
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 10	08.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 86	15.03.2021

30.6.2020 asti. Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta on 23.10.2019 § 169 päättänyt toiminnan lakkauttamisesta eikä kaupungilla ole huoneistolle enää tarvetta.

Kaupungin tavoitteena on luopua sellaisista tiloista ja kiinteistöistä, joita ei tarvita kaupungin omassa toiminnassa ja joiden kaavallinen kehittämispotentiaali on tarvittaviin panostuksiin nähden vähäinen. Kauppa on siten kaupungin tavoitteiden mukainen.

Myynnin ja markkinoinnin hoiti Tilapalvelut-liikelaitoksen kilpailuttama kiinteistövälitysliike. Huoneistosta saatiin kolme (3) tarjousta. Korkein tarjous oli 270 100 euroa (velaton kauppahinta). Huoneistoon ei kohdistu yhtiölainaosuutta. Tarjous on alueen toteutuneisiin kauppahintoihin verrattuna käypä markkinahinta huoneistosta.

#### **Toimivalta**

Hallintosäännön I osan 2 luvun 4 § mukaan konsernijaosto tekee kaupunginhallitukselle esityksen yhtiöiden ja muiden yhteisöjen perustamista, osakkeiden ja osuuksien ostamista ja myymistä sekä säätiöiden perustamista koskevista asioista, lukuun ottamatta niitä yhtiöitä, joista päättää elinkeino- ja kilpailukykyjaosto.

#### **Päätöshistoria**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 08.02.2021 § 10

#### **Päätösehdotus**

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää, että kaupunginhallitus

1

päättää myydä As. Oy Espoon Leppärivi -nimisen yhtiön osakkeet n:ot 3526-4030 velattomaan kauppahintaan 270.100 euroa,

2

valtuuttaa teknisen toimen johtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjan sekä päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä muutoksista.

#### **Käsittely**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	53/68
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 10	08.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 86	15.03.2021

## **Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Päätöshistoria**

### Liitteet

8 Kauppakirjaluonnos As. Oy Espoon Leppärivi

### Oheismateriaali

Kiinteistörekisterin karttaote

Yhtiöjärjestys

As. Oy Espoon Leppärivi tuloslaskelma ja tase

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 87

54/68  
15.03.2021

1916/10.00.02/2021

Kaupunginhallitus 15.03.2021 § 87

§ 87

## **Tapiolan keskuksen länsiosassa sijaitsevaan Kiinteistö Oy Kielaksen omistamaan tonttiin (12005/1) liittyvän maankäytösopimuksen hyväksyminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Hakala Katja TYT

etunimi.k.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan Tapiolan keskuksen länsiosassa sijaitsevaan Kiinteistö Oy Kielaksen omistamaan tonttiin liittyvän maankäytösopimuksen, jonka osapuolia ovat Kiinteistö Oy Espoon Koulu- ja päiväkotitilat ja Espoon kaupunki, ja oikeuttaa tonttipäällikön tekemään sopimukseen vähäisiä teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoittamaan sopimuksen.

### **Käsittely**

Olli Isotalo ja Ari Konttas poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallL 28 § 1 mom. 5-kohta).

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Kaupungin omistama yhtiö Kiinteistö Oy Espoon Koulu- ja päiväkotitilat omistaa Kiinteistö Oy Kielaksen, joka taas omistaa Tapiolan keskuksen länsiosassa tontin 12005/1 osoitteessa Itätuulenkujä 2. Tontilla sijainnut toimistorakennus on purettu vuonna 2018.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto varasi 5.6.2017 YIT Rakennus Oy:lle (nyk. YIT Suomi Oy) Tapiolan keskuksen länsiosasta alueen suunnittelua ja kehittämistä varten. Varausalue käsittää Merituulentien eteläpuolella Itätuulenkujä 4:n (ent. palvelukeskuksen) tontin, KOy Kielaksen tontin sekä Merituulentien päällä olevan

Merituulentorin länsipuolisen alueen. Lisäksi varausalueeseen sisältyy julkisia alueita. Varausta on jatkettu sittemmin vuosittain, viimeksi 1.6.2020.

YIT laati varausalueelleen viitesuunnitelmat, joiden pohjalta laadittiin asemakaavanmuutosehdotus KOy Kielaksen tontille ja Merituulentien päällä olevalle Merituulentorin länsipuoliselle alueelle ja niihin liittyville julkisille alueille. Asemakaavanmuutos hyväksyttiin valtuustossa 8.6.2020 ja kaava tuli voimaan 19.8.2020.

Kaupungin, YIT Suomi Oy:n, KOy Kielaksen ja KOy Espoon Koulu- ja päiväkotitilojen kesken on neuvoteltu Tapiolan keskuksen länsiosaa koskeva kokonaissopimus, joka on kaupunginhallituksen käsiteltävänä tämän asian jälkeen. KOy Kielaksen tontti sisältyy em. kokonaissopimuksen sopimusalueeseen. Osana em. kokonaissopimusta KOy Espoon Koulu- ja päiväkotitilat myy KOy Kielaksen koko osakekannan YIT Suomi Oy:lle tai sen perustamalle yhtiölle tai YIT Suomi Oy:n osoittamalle Espoon kaupungin hyväksymälle sijoittajalle.

Ennen em. kokonaissopimuksen tekemistä kaupungin ja KOy Espoon Koulu- ja päiväkotitilojen kesken tehdään KOy Kielaksen tonttia koskeva normaali maankäytösopimus, joka on liitteenä. KOy Kielaksen tontilla oli ennen kaavamuutosta liike- ja toimistorakennusoikeutta 6 036 kem<sup>2</sup>. Hyväksytyin kaavamuutoksen pohjalta laadituissa suunnitelmissa on 8613 kem<sup>2</sup> asuntoja ja 1 073 kem<sup>2</sup> liiketiloja. Sopimuskorvaus kaupungille on noin 5,6 milj. euroa. Kiinteistö Oy Espoon Koulu- ja päiväkotitilat vastaa kaikista maankäytösopimuksen velvoitteista, mm. sopimuskorvauksen maksamisesta.

Koy Kielaksen tontille tehtyyn asemakaavamuutokseen liittyen kaupunki ja KOy Kielas allekirjoittavat kauppakirjan KOy Kielaksen omistaman tontin länsireunasta kaavamuutoksen mukaisen katualueen (noin 602 m<sup>2</sup>) sekä kortteliin 12005 laaditun tonttijaon muutoksen mukaisen noin 271 m<sup>2</sup> suuruisen tontinosan luovuttamisesta kaupungille. Em. 271 m<sup>2</sup> tontinosa liitetään Merituulentien päällä olevaan tonttiin, jonka kaupunki myy YIT Suomi Oy:lle osana kokonaissopimusta.

## Päätöshistoria

### Liitteet

9 Maankäytösopimus / Kiinteistö Oy Kielas

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 88

56/68  
15.03.2021

1913/10.00.02/2021

Kaupunginhallitus 15.03.2021 § 88

§ 88

## **Tapiolan keskuksen länsiosan kokonaissopimuksen sekä siihen liittyvien asuntotontin ja toimitilatontin kauppakirjojen sekä kahden pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen hyväksyminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mäkinen Antti O.  
Hakala Katja TYT  
etunimi.o.sukunimi@espoo.fi  
etunimi.k.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy kaupungin, YIT Suomi Oy:n, Kiinteistö Oy Kielaksen ja Kiinteistö Oy Espoon Koulu- ja päiväkotitilojen välisen Tapiolan keskuksen länsiosan kokonaissopimuksen sekä kokonaissopimukseen liittyvät Kaupungin ja YIT Suomi Oy:n tai sen perustaman yhtiön tai yhtiöiden tai YIT Suomi Oy:n osoittaman ja kaupungin hyväksymän sijoittajan väliset Itätuulenkujä 4:n asuintontin (kiinteistötunnus 49-12-205-4) ja Merituulentien toimitilatontin (tuleva kiinteistötunnus 49-12-5-9) kauppakirjat sekä Sammonsillan ja Neljäntuulensillan maanvuokrasopimukset liitteen mukaisesti.

2

oikeuttaa tonttipäällikön

a. tekemään sopimukseen vähäisiä teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoittamaan sopimukset

b. hyväksymään ja vapauttamaan sopimusten perusteella kaupungille annettavat vakuudet ja takuut

c. hyväksymään kaupungin puolesta sopimusten siirrot

d. päättämään muista sopimusten täytäntöönpanoon liittyvistä toimituksista

Tämän päätöksen mukaiset sopimukset on allekirjoitettava viimeistään 31.5.2021. Tämän jälkeen päätös raukeaa.



Espoon kaupunki

Pöytäkirja

57/68

Kaupunginhallitus

§ 88

15.03.2021

## Käsittely

Olli Isotalo ja Ari Konttas poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallL 28 § 1 mom. 5-kohta).

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

### Tiivistelmä

Kaupunki myy Tapiolan keskuksen länsiosasta YIT Suomi Oy:lle tai sen perustamalle yhtiölle tai yhtiölle tai YIT Suomi Oy:n osoittamalle ja kaupungin hyväksymälle sijoittajalle Itätuulenkuja 4:n asuintontin ja Merituulentien toimitilatontin. Samassa yhteydessä kaupungin omistama KOy Espoon Koulu- ja päiväkotitilat myy omistamansa KOy Kielaksen osakkeet YIT Suomi Oy:lle. KOy Kielas omistaa Tapiolan keskuksen länsiosassa Itätuulenkuja 2:n asuintontin. Kaupungin, YIT Suomi Oy:n, Kiinteistö Oy Kielaksen ja Kiinteistö Oy Espoon Koulu- ja päiväkotitilojen kesken tehdään em. tontteja ja niihin liittyviä julkisia alueita koskeva kokonaissopimus. YIT Suomi Oy kehittää, suunnittelee ja toteuttaa kokonaissopimuksen mukaiselle sopimusalueelle asuntoja noin 13 800 kem<sup>2</sup> sekä liike- ja palvelutiloja noin 5 200 kem<sup>2</sup> käsittävän arkkitehtonisesti korkeatasoisen Tapiolan keskuksen osan vuosina 2021-2026. Kaupunki rahoittaa omat investointinsa hankkeesta saatavilla tontinmyyntituloilla ja KOy Kielaksen tontista saatavalla maankäyttösopimuskorvauksella.

### Tausta

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto varasi 5.6.2017 YIT Rakennus Oy:lle (nyk. YIT Suomi Oy) Tapiolan keskuksen länsiosasta alueen suunnittelua ja kehittämistä varten. Varausalue käsitti Merituulentien eteläpuolella Itätuulenkuja 4:n (ent. palvelukeskuksen) tontin, KOy Kielaksen toimistorakennuksen tontin sekä Merituulentien päällä olevan Merituulentorin länsipuolisen alueen. Lisäksi varausalueeseen sisältyy julkisia alueita. Varausta jatkettiin sittemmin vuosittain, viimeksi 1.6.2020.

Itätuulenkuja 4:n tontilla on voimassa (Kaava Uusi 1b) vuodelta 2017. Itätuulenkuja 4:n tontti liittyy osaltaan kaupungin ja LähiTapiola-ryhmän välisen Päätoteutussopimuksen vuoden 2017 lisäsopimukseen, jonka mukaan em. tontti pysyi kaupungin omistuksessa. Tontilta purettiin pois palvelukeskusrakennus ja tontin pohjoisosaan toteutettiin vuosien 2017-2019 aikana LähiTapiola-hankkeeseen liittyviä liiketiloja sekä odotustiloja ja jalankululle tarvittavia tiloja.

YIT laati varausalueelleen viitesuunnitelmat, joiden pohjalta laadittiin asemakaavaehdotus KOy Kielaksen tontille ja Merituulentien päällä

olevalle Merituulentorin länsipuoliselle alueelle ja niihin liittyville julkisille alueille. Tämä asemakaava (Kaava 3) hyväksyttiin valtuustossa 8.6.2020 ja kaava tuli voimaan 19.8.2020.

KOy Kielaksen toimistorakennus purettiin pois vuonna 2018. KOy Kielaksen omistaa kokonaisuudessaan kaupungin kokonaan omistama Kiinteistö Oy Espoon koulu- ja päiväkotitilat.

### **YIT Suomi Oy:n kanssa tehtäviä sopimuksia edeltävät järjestelyt**

Ennen YIT Suomi Oy:n kanssa tehtäviä sopimuksia tehdään seuraavat järjestelyt:

Kaupungin ja Kiinteistö Oy Espoon Koulu- ja päiväkotitilojen kesken on laadittu KOy Kielaksen omistamaa tonttia (ennen jäljempänä mainittun katualueen ja tontinosan myymistä kaupungille) koskeva maankäytösopimus, joka on kaupunginhallituksen käsittelyssä ennen tämän päätösehdotuksen mukaisia YIT Suomi Oy:n kanssa tehtäviä sopimuksia. Kiinteistö Oy Espoon Koulu- ja päiväkotitilat vastaa kaikista maankäytösopimuksen velvoitteista, mm. sopimuskorvauksen maksamisesta.

Em. maankäytösopimuksen tekemisen jälkeen kaupunki ja KOy Kielas tekevät sopimuksen KOy Kielaksen omistaman tontin länsireunasta Kaava 3:n mukaisen katualueen (noin 602 m<sup>2</sup>) sekä korttelin 12005 laaditun tonttijaon muutoksen mukaisen noin 271 m<sup>2</sup>suuruisen tontinosan luovuttamisesta kaupungille. Em. 271 m<sup>2</sup> tontin osa liitetään Merituulentien päällä olevaan tonttiin, jonka kaupunki myy YIT Suomi Oy:lle.

### **Kokonaissopimus sekä kiinteistökaupparijat ja maanvuokrasopimukset**

Kaupungin, YIT Suomi Oy:n, KOy Kielaksen ja KOy Espoon Koulu- ja päiväkotitilojen kesken on neuvoteltu liitteessä rajattua sopimusaluetta koskeva kokonaissopimus, johon liittyen tehdään myös Itätuulenkujä 4:n asuintonttia ja Merituulentien toimitilatonttia koskevat kaupparijat sekä Sammonsillan ja Neljäntuulensillan alueita koskevat pitkäaikaiset maanvuokrasopimukset. Kokonaissopimukseen liittyen KOy Espoon Koulu- ja päiväkotitilat myy KOy Kielaksen koko osakekannan YIT Suomi Oy:lle tai sen perustamalle yhtiölle tai yhtiölle tai YIT Suomi Oy:n osoittamalle ja kaupungin hyväksymälle sijoittajalle. KOy Kielaksen omistama Itätuulenkujä 2:n asuintontti sisältyy YIT Suomi Oy:n toteutuskokonaisuuteen.

KOy Kielaksen ja Itätuulenkujä 4:n tonteilla asemakaava mahdollistaa asuntorakentamista yhteensä noin 13 800 kem<sup>2</sup>. Merituulentien toimitilatontilla on liike-, palvelu- ja toimistotiloja yhteensä 4 840 kem<sup>2</sup>.

Lisäksi asuintonteilla on rakennusten katutasolla liike- ja palvelutiloja yhteensä noin 370 kem<sup>2</sup>.

Kokonaissopimuksen mukaan YIT Suomi Oy kehittää, suunnittelee ja toteuttaa sopimusalueelle Tapiolan keskuksen länsiosaan asuntoja sekä liike-, palvelu- ja toimistotiloja käsittävän arkkitehtonisesti korkeatasoisen kaupunkikeskuksen osan vaiheittain vuosina 2021-2026. Sopimusalue käsittää Itätuulenkua 2:n ja 4:n asuintontit ja Merituulentien toimitilatontin sekä näihin liittyvät julkiset alueet Sammonsilta, Neljäntuulensilta ja Merituulenkua.

Merituulentien päällä olevalle tontille on kaupungin toimesta jo aikaisemmin rakennettu betonikansi, jonka päällä on tällä hetkellä tilapäinen kuntoilu- ja pelialue. Tontin rakentaminen hoidetaan kokonaan kannen päällä niin, ettei rakentaminen häiritse Merituulentien liikennettä.

Sopimusalueella Merituulentorin eteläsivulla oleva metron ja bussiterminaalin ilmanvaihtorakennelma (Kakko Tower) on otettava suunnittelussa ja toteutuksessa huomioon ja siihen tehtävä tarpeelliset jatkorakentamiset ja verhoilut.

Asuintonttien autopaikat sijoitetaan asuintonttien kellaritiloihin, jotka ulottuvat osittain Sammonsillan ja Neljäntuulensillan alapuolelle. Näihin tiloihin liittyvät liitteenä olevat pitkäaikaiset maanvuokrasopimukset. Merituulentien toimitilatontin autopaikat osoitetaan Tapiolan Keskuspysäköinti Oy:n pysäköintilaitoksesta. Kohteiden väestönsuojapaikat osoitetaan Tapiolan Keskuspysäköinti Oy:n yhteisväestönsuojaan.

Kaupungin suoraan omistamien Itätuulenkua 4:n asuintontin ja Merituulentien toimitilatontin kauppahinta on yhteensä 11,3 milj. euroa. KOy Espoon Koulu- ja päiväkotitilojen omistaman KOy Kielaksen tontin arvo on noin 15,7 milj. euroa, josta KOy Espoon Koulu- ja päiväkotitilat em. maankäytösopimuksen mukaan maksaa kaupungille sopimuskorvausta noin 5,6 milj. euroa.

Myytavistä tonteista on laadittu arviokirjat tonttien markkina-arvon määrittämiseksi.

Kaupunki maksaa julkisten osien rakentamisesta yhteensä noin 2,5 milj. euroa (alv 0 %). Nämä työt ajoittuvat vuosille 2021-2026. Kysymyksessä ovat työt ja rakenteet, jotka liittyvät kiinteästi YIT-hankkeen kokonaistoteutukseen. Sammonsillan julkiseen osaan liittyvistä töistä sopimuksessa on sovittu kiinteä korvaus. Muut julkiset työt YIT Suomi Oy toteuttaa läpinäkyvällä kilpaillulla tavalla (ns. open book –periaate) kaupungin valvonnassa. Näiden töiden osia kaupungilla on myös niin halutessaan mahdollisuus teettää suoraan itse.

Julkisten osien toteutus rahoitetaan kokonaisuudessaan Tapiolan taseyksikön kautta Tapiolan keskuksesta ja sen ympäristöstä saatavilla maankäyttömaksuilla ja maanmyyntituloilla.

Rakennustyöt aloitetaan välittömästi sopimusten allekirjoittamisen jälkeen. Ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan Itätuulenkujia 4:n asuintalo ja samassa yhteydessä Sammonsillan jalankulkualue, joka on tärkeä suora yhteys eteläisestä Tapiolasta metroasemalle. Tämä yhteys avautuisi vuonna 2022. YIT-hanke on kokonaisuudessaan valmis vuonna 2026.

Tapiolan keskuksen kehittäminen ja toteuttaminen jatkuu YIT-hankkeen toteutuksen rinnalla usealla tontilla koko ajan.

## Päätöshistoria

### Liitteet

- 10 Kokonaissopimus\_Tapiolan keskus
- 11 Kauppakirja \_ 12205 \_ 4 (Itätuulenkujia 4)
- 12 Kauppakirja \_ 12005 \_ 9 (Merituulentien tontti)
- 13 Maanvuokrasopimus / Sammonsilta
- 14 Maanvuokrasopimus / Neljäntuulensilta
- 15 Osakekauppakirja\_ KOy Kielas

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

61/68

Kaupunginhallitus

§ 89

15.03.2021

§ 89

## **Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset**

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Koronavirusepidemian tilannekatsaus

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

62/68

Kaupunginhallitus

§ 90

15.03.2021

§ 90

## Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset

### Päätösehdotus

#### Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston pöytäkirja 1.3.2021

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 2.3.2021 § 10  
Henkilöstön palkitseminen Sarastia365HR-projektin toteutuksesta

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 4.3.2021 § 11  
Vakanssin ja henkilön siirto, konsernihallinnosta sivistystoimen toimialalle

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 19.2.2021 § 10  
Yhteistyökumppanuus Millenium Innovation Forum 2021 -tapahtumassa

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 3.3.2021 § 12  
Tietoturvapalveluiden hankinta

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 3.3.2021 § 13  
Länsi-Uudenmaan Sote-tietoaltaan ja Asiakas 360 -ratkaisun hankinta

#### Perusturvajohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 4.3.2021 § 7  
Kunnan tartuntataudeista vastaavaksi lääkäriksi määrääminen

Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Talousasiat) 4.3.2021 § 5  
Salainen asia

Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 4.3.2021 § 2  
Koronarokotus- ja neuvontapuhelinpalvelu

#### Sivistystoimen johtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan pöytäkirja 3.3.2021

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 90

63/68  
15.03.2021

Nämnden Svenska rum pöytäkirja 4.3.2021

Sivistystoimen johtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 5.3.2021 § 9  
Kielilisien myöntäminen sivistystoimessa

Sivistystoimen johtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 5.3.2021 § 10  
Tehtäväkohtaiseen palkkaan kuuluvan määräaikaisen tehtävälisän  
maksaminen sivistystoimessa

Sivistystoimen johtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 5.3.2021 § 11  
Suomenkielisen opetuksen tulosityksikön opettajan virkojen  
nimikemuutokset 1.8.2021 alkaen

Sivistystoimen johtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 5.3.2021 § 12  
Peruskoulun perusparannus- ja lisärakennushankkeesta aiheutuvan työn  
korvaaminen sivistystoimessa

Sivistystoimen johtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 4.3.2021 § 13  
Ymmerstan koulun käytöstä poistettujen ompelukoneiden luovuttaminen  
korvauksetta

Sivistystoimen johtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 5.3.2021 § 14  
Perusopetuslain 20 a §:n mukaisiin poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin  
siirtyminen Espoon kaupungin yläkouluissa

Sivistystoimen johtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 9.3.2021 § 15  
Valtion erityisavustusten hakeminen koulutuksellisen tasa-arvon ja laadun  
kehittämiseen varhaiskasvatuksessa, esi- ja perusopetuksessa vuosille  
2021-2022

Sivistystoimen johtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 10.3.2021 § 16  
Edustajan nimeäminen Tekniikan museon säätiön valtuuskuntaan kaudelle  
2021-2023

Sivistystoimen johtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 10.3.2021 § 17  
Edustajan nimeäminen Frame-säätiön valtuuskuntaan kaudelle 2021-2024

Sivistystoimen johtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 10.3.2021 § 18  
Unga Teatern / Skolteaterföreningen rf:n hallituksen jäsenten nimeäminen  
toimikaudeksi 2021

#### **Teknisen toimen johtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan  
seuraaviin päätöksiin:

Kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirja 20.1.2021

Teknisen toimen johtajan päätöspöytäkirja (hankinta-asiat) 19.2.2021 § 2  
Hankintaoikaisupäätös koskien Espoon yleisten alueiden kunnossapidon  
konepalveluiden hankintaa

Teknisen toimen johtajan päätöspöytäkirja (hankinta-asiat) 19.2.2021 § 3  
Hankintaoikaisupäätös koskien Espoon yleisten alueiden kunnossapidon  
konepalveluiden hankintaa

Teknisen toimen johtajan päätöspöytäkirja (hankinta-asiat) 19.2.2021 § 4  
Hankintaoikaisupäätös koskien Espoon yleisten alueiden kunnossapidon  
konepalveluiden hankintaa

Teknisen toimen johtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 1.3.2021 § 5  
IV- ja rasvakanavien puhdistukset, keskeyttämisspätös

Teknisen toimen johtajan päätöspöytäkirja (hankinta-asiat) 4.3.2021 § 6  
Hankintaoikaisupäätös koskien Espoon yleisten alueiden kunnossapidon  
konepalveluiden hankintaa

Teknisen toimen johtajan päätöspöytäkirja (hankinta-asiat) 4.3.2021 § 7  
Hankintaoikaisupäätös koskien Espoon yleisten alueiden kunnossapidon  
konepalveluiden hankintaa

Teknisen toimen johtajan päätöspöytäkirja (hankinta-asiat) 4.3.2021 § 8  
Hankintaoikaisupäätös koskien Espoon yleisten alueiden kunnossapidon  
konepalveluiden hankintaa

Teknisen toimen johtajan päätöspöytäkirja (hankinta-asiat) 4.3.2021 § 9  
Hankintaoikaisupäätös koskien Espoon yleisten alueiden kunnossapidon  
konepalveluiden hankintaa

Teknisen toimen johtajan päätöspöytäkirja (hankinta-asiat) 4.3.2021 § 10  
Hankintaoikaisupäätös koskien Espoon yleisten alueiden kunnossapidon  
konepalveluiden hankintaa

Teknisen toimen johtajan päätöspöytäkirja (hankinta-asiat) 8.3.2021 § 11  
Espoon pysäkkikatosten ja -kalusteiden suunnittelun, toteutuksen ja  
ylläpidon hankinta sekä niiden hyödyntäminen mainonnassa

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 24.2.2021  
§ 1  
Kaupunkisuunnittelun visualisointi- ja vuorovaikutussovellus, jatkotilaus  
vuodelle 2021

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 8.3.2021 §  
3



Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 90

65/68  
15.03.2021

Espoo Finnoo DSB2 pysäköintilaitoksen hanke/yleissuunnittelun,  
tilaaminen studio u2 arkkitehdit Oy:ltä

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 9.3.2021 §  
4

Espoon kaupungin ja Länsimetro Oy:n välisen maanvuokrasopimuksen  
muuttaminen kiinteistöllä 49-12-9901-0

**Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 76, § 77, § 78, § 80, § 81, § 83, § 84, § 85, § 89, § 90**

### **Muutoksenhakukielto**

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 79, § 82, § 86, § 87, § 88**

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen
- kuntien yhteisen toimielimen päätöksestä sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaika viranhaltijalain 37 §:ssä tarkoitettua irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kuitenkin kulua vasta 40 §:n 1 momentissa säädetyn irtisanomisajan päättymisestä. Sama koskee valitusaikaa silloin, kun 37 §:ssä tarkoitetun irtisanomista koskevan päätöksen on tehnyt valtuusto tai kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitettu kuntayhtymän toimielin.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Päätöksen julkaisupäivän voi varmistaa päätöksen valmistelijalta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Käyntiosoite: Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros  
Virka-aika: ma-pe 8.00 - 15.45  
Postiosoite: Espoon kirjaamo, PL 1  
02070 ESPOON KAUPUNKI  
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi  
Telekopio: +358-(0)9-816 22495  
Vaihde: +358-(0)9-81621

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.