

Vastaanottaja  
Yleiskaavayksikkö

Viite

## **Sivistystoimen lausunto (Kiviruukki) osayleiskaavaehdotuksesta, alue 840400**

Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen yleiskaavayksikkö on pyytänyt lausuntoa 1.4.2021 mennessä Kiviruukin osayleiskaavaehdotuksesta. Sivistystoimen lausunto käsittää varhaiskasvatuksen, opetuksen, liikunta- ja nuorisopalveluiden sekä kulttuurin tulosityksiköt.

Kiviruukin osayleiskaava-alue sijaitsee Kivenlahden tulevan metroaseman vaikutusalueella ja muutostarpeet liittyvät metrovyöhykkeen kehittämistavoitteisiin. Hyvin joukkoliikenteen saavutettavissa olevalle alueelle muodostuu kaupunkialuetta noin 9000 uudelle asukkaalle ja 2000 työntekijälle. Alueelle on suunnitteilla VTT:n, Omnian, Espoon kaupungin sekä Metropolian ja Laurean yhteistyönä Cleantech Garden -ekosysteemi, jonka ansiosta alue voi profiloitua kiertotalouteen liittyvän tutkimuksen, osaamisen ja liiketoiminnan alustaksi.

Nykyisin alue on pääosin pienteollisuus- ja varastoaluetta. Kiviruukin osayleiskaava on yleispiirteinen aluevarauskaava, jolla on tarkoitus jäsentää alueen rakenne asemakaavoituksen pohjaksi. Alue toteutuu vaiheittain vuoteen 2040 mennessä. Osayleiskaava-alueen koko on noin 71 ha, josta on virkistys- ja suojaviheralueita yhteensä noin 13 ha ja asumista 31 ha.

Osayleiskaavassa on julkisten palvelujen ja hallinnon alue (PY) varattu noin 700 oppilaan yhtenäistä peruskoulua ja isoa päiväkotia sekä myös laajempaa aluetta palvelevaa isoa liikuntakenttää varten. Alue sijaitsee viheralueen ja virkistysreittien vieressä, jolloin muun muassa tuleva Latokasken urheilupuisto on hyvin saavutettavissa virkistysreittejä pitkin. Koulun yhteyteen toteutettavan päiväkodin lisäksi kaava-alueelle tulee toteuttaa neljä isoa päiväkotia. Päiväkotien ja muiden lähipalvelujen tarkempi sijainti ja mitoitus korttelirakenteessa suunnitellaan asemakaavoituksessa, eikä niitä osoiteta erikseen yleiskaavakartalla.

Kaavaselostuksessa todetaan, että kaava-alueen välittömässä läheisyydessä ei ole rakentamattomia julkisten palveluiden tontteja, joten tarkemmassa suunnittelussa tulee palveluiden mitoituksessa ottaa huomioon myös kaava-alueen ulkopuolelta tulevat palveluntarpeet.

## Sivistystoimen palvelutarve

Sivistystoimi on antanut kaavaluonnoksesta lausunnon 15.6.2020. Sivistystoimi katsoo edelleen viiden päiväkotivarauksen vastaavan suunnittelualueen väestökasvuun perustuvan tarpeeseen ja vastaavan myös hieman alueen ulkopuolelta tulevaan tarpeeseen. Asemakaavoissa olisi hyvä mahdollistaa alueelle myös kunnallisen varhaiskasvatuksen palveluverkkoa täydentävien yksityisten päiväkotien toteuttaminen, jotka toteutetaan vähintään 4-ryhmäisinä.

Kiviruukin kasvava oppilasmäärä vastaa laskennallisesti n. 43 perusopetusryhmää eli n. nelisarjaista yhtenäiskoulua. Valtuusto on hyväksynyt (19.10.2020) taloudellisesti kestävä Espoo –ohjelman, joka ohjaa koulujen tavoitekokoa. Yhtenäiskouluissa pyritään nelisarjaisuuteen, mikä oppilasmäärän osalta vastaa n. 900–1000 oppilasta. Sivistystoimen tavoitteena kouluverkon osalta on, että Kiviruukin kasvava oppilasmäärä vastaanotetaan Kiviruukin uudessa yhtenäiskoulussa. Sivistystoimi pyytää päivittämään kaavaselostukseen koulun koon nelisarjaiseksi, mikä pitää huomioida asemakaavoituksessa riittävänä tonttivarauksena. Koulun tilatarve on noin 11 000 brm<sup>2</sup>, 7000 m<sup>2</sup> piha-aluetta ja noin 10 000 m<sup>2</sup> tilavarausta koulun kentille.

Osayleiskaavassa on merkitty PY-alue yhtenäiskoulua ja isoa päiväkotia sekä myös laajempaa aluetta palvelevaa isoa liikuntakenttää varten. Alue sijaitsee viheralueen ja virkistysreittien vieressä. Asemakaavassa tulee varmistaa PY-alueen ja sitä ympäröivien viheralueiden riittävyys koululle, päiväkodille ja Espoonlahden virkistysvision 2050 mukaiselle ison pallokentälle tai pallokentille ja lähiliikuntapaikalle (väh.2 ha). Lähiliikunta-alue palvelee Kiviruukin lisäksi Saunalahden asuinalueetta.

Sivistystoimi pyytää asemakaavoituksessa varmistamaan, että päiväkotien rakennusoikeus on riittävä ja tonteille on mahdollisuus toteuttaa riittävän kokoiset aidatut leikkipihat. Espoon päiväkotien mallitilaohjelman mukainen tilantarve 6-, 8- ja 10-ryhmäiselle päiväkodille on 1524, 1999 ja 2439 kem<sup>2</sup> ja lasten aidatulle leikkipihalle 315 m<sup>2</sup> ryhmää kohden.

Osayleiskaavamääräyksissä PY-alue varataan julkisia lähipalveluja varten. Osayleiskaavaehdotuksen kaavamerkinnässä todetaan, että alueelle voidaan lisäksi sijoittaa asumista. Sivistystoimi esittää huolensa kaavamerkinnästä ja esittää asuinrakennusmerkinnän poistamista kaavamerkinnästä. Kiviruukin asukasmäärän lisääntyminen on huomattava ja uusien asukkaiden palvelut edellyttävät riittävän laajoja aluevarauksia. Julkisten palvelujen toteuttaminen tulee varmistaa riittävänä ja alueiden kehittymiselle jättää tilaa alueen kehittyessä.

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta on tehnyt 16.2.2021 valmisteluohjelman Espoonlahden peruskoulu- ja lukiotarpeista. Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta edellyttää, että Kiviruukkiin varataan riittävästi Y-tontteja varhaiskasvatuksen, peruskoulun ja lukion

01.03.2021

käyttöön. Sivistystoimi katsoo, että Kiviruukin palveluverkko varhaiskasvatuksen ja peruskoulujen osalta yllä mainittujen tarkennusten toteutuessa on riittävä edellyttäen, että aluevaraukset esitetään riittävinä tarkemmassa suunnittelussa.

Lukion osalta sivistystoimi pyytää lautakunnan toiveiden mukaisesti kaupunkisuunnittelukeskusta tutkimaan mahdollisia sijainteja Kiviruukin alueella.

Harri Rinta-Aho  
harri.rinta-aho@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

Liitteet

Tiedoksi