

Tekniska nämnden 17.03.2021

Godkännande av gatuplaner för Finnogårdsgatan, Nordvästbrinken, Maria Godhes stig, Matronagatan, Matronastigen, Matronaporten och Genstigen

Beredning och upplysningar:
Välimäki Jyri

E-post enligt modellen fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsteknikdirektör Tanska Harri

Tekniska nämnden

1) godkänner följande gatuplaner:

Detaljplaneområde/ Planens namn	Ritningens nr
Nordvästbrinken och Matronagatan	
Nordvästbrinken och Genstigen	7484/002A
Maria Godhes stig	7484/003
Matronagatan och Matronastigen	7484/004A
Matronaporten	7484/005A
Finnogårdsgatan	7484/006A

2) ger bifogade svar på anmärkningen om planen.

Tillämpade bestämmelser:

84 § och 85 § i markanvändnings- och bygglagen
41 § i markanvändnings- och byggförordningen
I delen 4 kap. 22 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

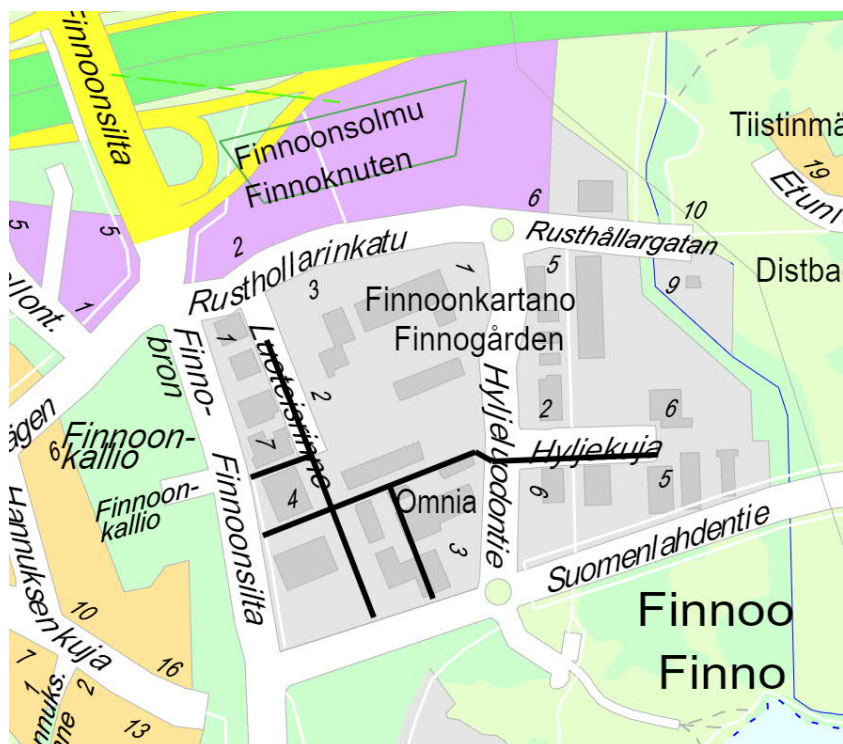
Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslagen till gatuplaner gäller byggandet av gatorna Finnogårdsgatan, Nordvästbrinken, Maria Godhes stig, Matronagatan, Matronastigen, Matronaporten och Genstigen i planområdena Nordvästbrinken och Matronagatan. Förslagen var offentligt framlagda 4.1–19.1.2021.

En anmärkning mot förslagen till gatuplaner lämnades in.



1. Planens innehåll

I närheten av Finno metrostation planeras nya bostadsområden. Detaljplaneområdena Matronagatan och Nordvästbrinken används för närvarande för affärsverksamhet och lagring. I och med den nya detaljplanen ändras områdena till gatu- och bostadsområden.

Matronagatan är en ny tomtgata som betjänar grannkvarteren. Körbanan är 5,50 meter bred och gångbanan som avskiljs med en skiljeremsa är 3,00 meter bred. Cyklisterna cyklar på körbanan. Det finns parkeringsfickor längs gatan.

Matronaporten är en ny tomtgata som betjänar grannkvarteren. Körbanan är 6,00 meter bred och gångbanorna som avskiljs med en skiljeremsa är 3,00 meter breda. Cyklisterna cyklar på körbanan. Det finns parkeringsfickor längs gatan.

Finnogårdsgatan (före detta Sälgränden) är en tomtgata som ska saneras. Körbanans bredd är 6,50 meter och gångbanan som avskiljs med en skiljeremsa är 3,00 meter bred. Cyklisterna cyklar på körbanan. Det finns parkeringsfickor längs gatan. Gatan har ingen genomfart och det finns en vändplats i gatans östra ända.

Nordvästbrinken är en tomtgata som ska saneras och som betjänar trafiken i grannkvarteren. Gatan som nu saknar genomfart ändras till en gata med genomfart och byggs fast i den nya Matronagatan. Nordvästbrinkens körbana är 5,50 meter bred och gångbanan som avskiljs med en skiljeremsa är 3,00 meter bred i väster och 2,00 meter bred i öster. Cyklisterna cyklar på körbanan. Det finns parkeringsfickor längs gatan.

Genstigen är en ny kombinerad gång- och cykelbana. Gatan förenar Finnobron med Nordvästbrinken och den är 4,0 meter bred.

Matronastigen är en ny gång- och cykelbana där gång- och cykeltrafiken har skiljts åt. Gatan förenar Finnobron med Matronagatan och Nordvästbrinken och den är sammanlagt 4,5 meter bred.

Maria Godhes stig är en ny gång- och cykelbana där gång- och cykeltrafiken har skiljts åt. Gatan förenar Finnviksvägen med Matronagatan och Nordvästbrinken och den är sammanlagt 4,0 meter bred.

HRM bygger vatten och avlopp i planområdet i samband med gatorna.

De preliminära byggkostnaderna för Matronagatan uppgår till 716 000 euro, varav HRM:s andel för vatten och avlopp är 182 000 euro. Underhållet ökar med cirka 5 300 euro per år.

De preliminära byggkostnaderna för Matronaporten uppgår till 492 000 euro, varav HRM:s andel för vatten och avlopp är 22 000 euro. Kostnaderna för gatuunderhållet ökar med cirka 4 000 euro per år.

De preliminära byggkostnaderna för Finnogårdsgatan uppgår till 862 000 euro, varav HRM:s andel för vatten och avlopp är 407 900 euro. Kostnaderna för gatuunderhållet ökar med cirka 600 euro per år.

De preliminära byggkostnaderna för Nordvästbrinken uppgår till 879 000 euro, varav HRM:s andel för vatten och avlopp är 295 000 euro. Kostnaderna för gatuunderhållet ökar med cirka 800 euro per år.

De preliminära byggkostnaderna för Genstigen uppgår till 64 000 euro, varav HRM:s andel för vatten och avlopp är 2 400 euro. Kostnaderna för gatuunderhållet ökar med cirka 500 euro per år.

De preliminära byggkostnaderna för Matronastigen uppgår till 124 000 euro, varav HRM:s andel för vatten och avlopp är 58 000 euro. Kostnaderna för gatuunderhållet ökar med cirka 700 euro per år.

De preliminära byggkostnaderna för Maria Godhes stig uppgår till 363 000 euro, varav HRM:s andel för vatten och avlopp är 170 000 euro. Kostnaderna för gatuunderhållet ökar med cirka 1 000 euro per år.

Gatuplanerna och planbeskrivningen bifogas.

2. Planeringens gång

Planerna har gjorts år 2020. Utkastet presenterades för parterna 2.3.2020. Inga invånare deltog i mötet.

3. Offentlig framläggning

Förslagen till gatuplaner var offentligt framlagda enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 4.1–19.1.2021. Om framläggningen meddelades i officiella kungörelser och med ett brev till parterna.

4. Anmärkningar

En anmärkning mot förslagen till gatuplaner lämnades in.

5. Byggande

Byggandet av gatorna ingår i arbetsprogrammet för år 2021.

Beslutshistoria