

5.2.2021

Kaupunkitekniiikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
Ramboll Finland Oy / Martti Maljanen

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET: Niittykumpu I asemakaavan muutos, Niittykummun keskus

KADUN NIMI: Niittykummuntie

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Niittykummun keskuksen alueen kaavoittaminen, suunnittelu ja rakentaminen on tapahtunut vaiheittain. Alueen kehittyminen liittyy Niittykummun metroaseman ympäristön täydennys-kaavoitukseen. Niittykummuntiestä on rakennettu välivaihetta palveleva osa ja tässä katusuunnitelmavaiheessa katu toteutetaan lopulliseen asuunsa. Niittykummuntie mahdollistaa kaavan mukaisen tonttien rakentamisen.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

2.1 Katuluokka

Niittykummuntie on Niittykalliota ja Niittykummun keskusta palveleva uusi kokoojakatu.

2.2 Poikkileikkaus

Niittykummuntiellä on kolme erityyppistä poikkileikkausta. Niitykallion asemakaava-alueen rajalla kadun ajoradan leveys on 6 metriä, pohjoisen jalkakäytävän leveys on 3.5 metriä ja eteläisen jalankulku- ja pyörätien leveys on 3.5 metriä. Reuna-alueiden leveys vaihtelee.

Niittykummuntien itä-länsisuuntaisen osuuden ajorata on 7.0 metriä leveä. Ajoradan eteläpuolella on 3.5 metriä leveä erotuskaista. Kadun pohjoinen jalkakäytävä on 2.5 metriä leveä ja eteläinen jalankulku- ja pyörätie on 3.5 metriä leveä. Kadun pohjoisreunassa on 1.48 metriä leveä vierialue.

Niittykummuntien pohjois-eteläsuuntaisella osuudella on kaksi 3.5 metriä leveää kaistaa pohjoisen suuntaan kulkevalle liikenteelle ja yksi 4 metriä leveä kaista etelään. Kadulla on 4.0 metriä leveä keskikaista. Kadun laidoilla on erotellut jalankulku- ja pyörätiet, joiden

leveydet ovat 3.5 metriä. Lännen puoleinen jalankulku ja pyörätie erotetaan ajoradasta 1.5 metriä leveällä erotuskaistalla.

Ajorata on harjakalteva ja jalankulku- ja pyöräteiden sivukaltevuus on kadun keskilinjaa kohti. Pohjois-eteläsuuntaisen osuuden poikkikaltevuus on kohti länttä.

Niittykummuntiehen liittyy T-liittymällä Niittykatu. Niittykummuntie liittyy Merituulentiehen liikennevalo-ohjatulla T-liittymällä. Lounaassa Niittykummuntie jatkuu Niittykallion asemakaava-alueelle, jossa on hyväksytty katusuunnitelma.

2.3 Liikenne

Niittykummuntie on toinen Niittykummun keskuksen ja Niittykallion pääyhteyksistä alueiden ulkopuoleiseen liikenneverkkoon. Kadun liikenne on pääasiassa alueiden asukas- ja työmatkaliikennettä.

Kun koko Niittykallion ja Niittykummun keskuksen suunniteltu maankäyttö on toteutunut, Niittykummuntien liikennemäärä (KAVL) on pohjois-eteläsuuntaisella osuudella noin 5400 ajon./vrk. Itä-länsisuuntaisella osuudella liikennemäärä on noin 2600 ajon./vrk.

2.4 Istutukset

Esitettyjen kadunrakennustoimenpiteiden yhteydessä tehdään puu- ja pensasistutuksia. Kaptuput istutetaan erotus- ja keskikaistalle sekä vierialueelle Pensaat istutetaan keskikaistalle ja reuna-alueelle.

2.5 Kuivatus ja vesihuolto

Kadulle rakennetaan tarvittaviin kohtiin lisää ritilä- ja kitakaivoja. Hulevesiviemäri on rakennettu aikaisemmassa rakennusvaiheessa. Kadun pituus- ja poikkikaltevuus on riittävät kadun kuivatukseen. Niittykummuntie on alueen tulvareitti.

Uusille kortteleille 15038 ja 15049 rakennetaan liitoskohta vesijohdolle sekä jäte- ja hulevesiviemäriille.

2.6 Katujen rakenteet

Katurakennekerrokset on suunniteltu InfraRYL 2010 katujen päällysrakenteiden mitoitusohjeen mukaisesti.

Katurakenteiden kokonaispaksuudet, ajoradalla 1,06 metriä ja kevyen liikenteen väylillä 0,99 metriä. Kadun pohjanvahvistukset on tehty osin 1. rakentamisvaiheen aikana. Seuraavassa vaiheessa stabiloidaan pohjois-eteläsuuntainen osuus.

Katujen päällysrakenteet mahtuvat katualueelle.

3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Niittykummuntie toteutetaan korkeatasoisena, koska se on toinen alueen pääyhteyksistä ympäröivään liikenneverkkoon. Kadun poikkileikkaus sopeutuu hyvin kaupunkiympäristöön.

Ajoratojen ja kevyen liikenteen väylien kulutuskerrokset ovat asfalttia. Ajoradan reunakivet ovat graniittia. Keski- ja erotuskaistoille istutetaan katupuita. Erotuskaista kivetään.

Ajorata valaistetaan keskikaistalle sijoitettavin 2-vartisin valaisinpylväin (korkeus 10 metriä) sekä ajoradan laitaan asennettavin yksivartisin valaisinpylväin (korkeus 10 metriä).

Niittykummuntien rakentaminen mahdollistaa hulevesien tulvareitin pois Niittykallion ja Niittykummun keskuksen alueelta.

4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Niittykummuntien rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat yhteensä noin 687 000 euroa.

Kadun rakentamisaikataulu yhteensovitetään tonttien rakentamisen kanssa. Niittykummuntien rakentaminen on suunniteltu alkavaksi vuonna 2021.

5 VUOROVAIKUTUS

Katusuunnitelmaluonnos on ollut kommentoitavissa otakantaa.fi palvelussa välillä 14.1.2021-24.1.2021. Kommentointiaikana suunnitelmaan tuli yksi kirjallinen palaute, jossa toivottiin valaistussuunnittelun osalta maltillisuutta. Kommentti otetaan huomioon jatkosuunnittelussa.