

Espoo

Esbo

Karjasilta

Fäbron

Asemakaavan muutos

Detaljplaneändring

30. kaupunginosa, Nöykkiö
Osa kortteliä 30124 ja
virkestysalue

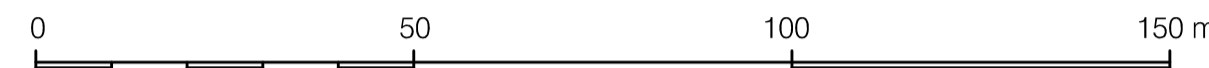
Stadsdel 30, Nöykis
Del av kvarter 30124 och
rekreationsområde

MUTETAAN VAHVISTETTUJA
ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 431500 Hyväksytty 18.6.1984
Aluenro 431700 Hyväksytty 7.4.1997

DE FASTSTÄLLDA
DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 431500 Godkänd 18.6.1984
Områdesnr 431700 Godkänd 7.4.1997

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

| | |
|-----------|--|
| AO | Erillispientalojen korttelialue. (1-3 §) |
| | 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| | Osa-alueen raja. |
| | Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. |

DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:

| |
|--|
| Kvartersområde för fristående småhus. (1-3 §) |
| Linje 3 m utanför planområdets gräns. |
| Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. |
| Gräns för delområde. |
| Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. |

NÖY Kaupunginosa nimi.

Namn på stadsdel.

30 Kaupunginosa numero.

Stadsdelsnummer.

30124 Korttelin numero.

Kvartersnummer.

300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

2 Arabialainen numero osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusosalalla. Den arabiska siffran anger största tillåtna antal bostäder på byggnadsytan.

Rakennusala. Byggnadsyta.

Istutettava alueen osa. Trädrad som ska planteras.

Puilla ja pensäillä istutettava alueen osa. Del av område som ska planteras med träd och buskar.

AUTOPAIKAT

1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- asunot 2 ap / asunto.

BILPLATSER

Minsta antalet bilplatser som ska byggas:

- 2 bp / bostad.

LISÄRAKENNUSOIKEUS

2 § Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa autotalli- ja varastoilija yhteensä enintään 15 % rakennusoikeudesta.

EXTRA BYGGRÄTT

Utöver i planen angiven våningsyta får byggas garage- och lagerutrymmen tillsammans högst 15 % av den angivna våningsytan.

HULEVEDET

3 § Piha-alueilla hulevesien hallinnassa tulee suosia hyötykäyttö- ja haidutusratkaisuja ohjaamalla hulevesiä istutuksille, biosuodatusalueille ja/tai hulevesirakenteisiin. Pihan pinnoitteissa tulee suosia vettä läpäiseviä pintoja. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden viivytystilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² kohden. Hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä viivytystilavuuden osalta 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

DAGVATTEN

På gårdarna ska man vid dagvattenkontrollen gynna lösningar för nyttoanvändning och avdunstning genom att leda dagvattnet till planteringar, biofiltreringsområden eller dagvattenkonstruktioner. På gårdens ska beläggning som släpper igenom vatten gynnas. Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i området i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² omenomtränglig yta. Sänkorna, bassängerna och magasinerna för dagvattenhantering ska tömmas 12-24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako. På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa . . . (pöytäkirjan §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den . . . (§ i protokollet).

| | | | |
|----------------------------------|---|---------------------------|-----------------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 5353/2020 la | Ksl (Kaavaehdotus) | <i>Paltta Salama</i> | 9.11.-8.12.2020 |
| | Nähtävillä MRA 30 § | | 26.10.2020 |
| 3464/2019 | Kp (OAS) | <i>Torsti Hokkanen</i> | 26.10.2020 |
| | Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral | Alue 431502 | File no 7351 |
| | Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten | Mittakaava 1:1000 | Asiainumero 5353/10.02.03/2020 |
| Karjasilta Asemakaavan muutos | Piirittäjä ASI | Päätöksy 17.3.2021 | |
| | Suunnittelija PSa | Arkkitehtuuritus 10.02 | |
| | Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000 | | |

