

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 116

§ 116

## Lainan myöntäminen Kiinteistö Oy Matinkylän Lukiolle

Valmistelijat / lisätiedot:  
Hassi Riina  
Kosonen Taru  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus

1  
myöntää lainan Kiinteistö Oy Matinkylän Lukiolle seuraavasti:

Lainan suuruus: enintään 41,49 milj. euroa, yhtenä tai useampana lainana

Laina-aika: enintään 25 vuotta lainan ensimmäisestä nostosta

Lainalyhennykset: tasalyhennykset, enintään 3 vuotta lyhennysvapaata lainan ensimmäisestä nostosta

2  
valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan lainan muista ehdoista.

3  
päättää että lainan vakuudeksi kaupungin tulee saada kiinteistökiinnitys maanvuokraoikeuteen ja rakennuksiin, jonka suuruus on 1,3 kertaa lainojen määrä.

### Käsittely

Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo ja rahoitusjohtaja Ari Konttas poistuivat esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallL 28 § 1 mom. 5-kohta).

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Kiinteistö Oy Matinkylän Lukio hakee Espoon kaupungilta enintään 41,49 milj. euron lainan lukion rakentamista varten.

Kiinteistö Oy Matinkylän Lukio on Espoon kaupungin 100 % omistama tytäryhtiö, joka on perustettu rakentamaan ja hallinnoimaan Matinkylän lukio -hanketta. Hankesuunnitelma on hyväksytty valtuustossa 17.8.2020 § 105.

Valtuusto hyväksyi Matinkylän lukion uudisrakennuksen hankesuunnitelman laajuusvaihtoehdolla 6 642 h<sup>2</sup>, jonka alustava kustannusarvio on 38,04 milj. euroa siten täydennettynä, että hankesuunnitelman kohdan 7.4. tarveselvityksessä esille tuotu liikuntasalin laajennus alueelliseksi liikuntahalliksi toteutetaan selvityksen mukaisessa laajuudessa. Kustannusvaikutus 3,45 milj. euroa. Kokonaiskustannus 41,49 milj. euroa. Hankkeen on määrä valmistua keväällä 2023.