

MITEN ESPOO HUOLEHTII VANHOJEN LÄHIÖIDEN TASAPAINOSTA TÄYDENNYSRAKENTAMISESSA?

Espoon rakentaminen suuntautuu suuralueille. Vanhoissa lähiöissä asukasmäärät eivät riitä lähipalveluiden säilyttämiseen, kun asiakasvirrat suuntautuvat ostosparatiiseihin. Vanhoissa - ja ennen niin kukoistavissa lähiössä - tarvitaan siis lisää asukkaita, jotta lähipalvelut säilyvät.

Vanhoista lähiöistä voidaan mainita esimerkkinä Karakallio ja Viherlaakso, joita aikanaan suunniteltiin kokonaisuutena. Täydennysrakentaminen voi onnistuessaan edistää alueen elinvoimaa tai epäonnistuessaan tuottaa ongelmia, joita lähiöiden alkutaipaleilla on nähty. Tämä ei olekaan ihme, silloin kun pinta-alaltaan melko pieneen lähiöön tulee jopa tuhatmäärin uusia asukkaita nopealla vauhdilla.

Esimerkiksi Karakallioon on nyt suunnitteilla tai rakenteilla tusinan verran uusia kerrostaloja ja uusia asukkaita. Asukkaiden huolet kohdistuvat siihen, millainen asunto-alueesta kehittyy pitkällä tähtäimellä ja pelätään, että lähiöiden täydennysrakentaminen tapahtuu ilman kokonaisuuden hallintaa.

Espoon asunto-ohjelmassa vuosille 2018-2021 todetaan, että

”...esimerkiksi 1970 -luvulla rakennetuilla asuntoalueilla saattaa olla paljon suuria perheasuntoja, minkä vuoksi asuntokannan täydentäminen yksioilla ja pienillä kaksioilla on perusteltua. Kaikki uudistuotanto ei vanhoilla alueillakaan voi kuitenkaan perustua pelkästään pieniin asuntoihin vaan myös vanhoilla alueilla on uudiskohteisiin tärkeää saada perheasuntoja. Asuntoalueiden tulee olla hallintamuodoltaan monipuolisia.”

Edellä olevan perusteella me valtuutetut kysymme

- millainen täydennysrakentamisen prosessikaavio on ajatellen vanhojen lähiöiden täydennysrakentamista sisältäen vastaukset
 - miten ja missä vaiheessa virkamiestaso tarkastelee alueen kokonaisuutta ja sen tarpeita ja uhkia ja alueen monipuolista täydennysrakentamista
 - millainen täydennysrakentamisen prosessi on ajatellen myös poliittista päätöksentekoa ja missä vaiheessa poliittinen päätöksenteko voi arvioida kaavoitushankkeita alueen tasapainon näkökulmasta
 - miten arvioidaan millaisia uusia asuntoja tarvitaan
 - millainen vaikutusvalta Espoon kaupungilla on asuntojen hallintamuotojen ja asuntojen koon suhteen, kun maanomistaja hakee lisäkaavoitusta omistamilleen alueille

Espoossa 15. helmikuuta 2021

Aulikki Pentikäinen

Mikki Kauste

Johanna Värmälä

Risto Nevanlinna

Ulla Palomäki

Liisa Kivekäs

Sara Saramäki

Kaarina Järvenpää

Martti Hellström

Tiina Elo

Markku Sistonen

Habiba Ali

Johanna Karimäki

Pinja Nieminen

Fred Granberg

Tiina Ahlfors

Rauli Virtanen

Ali Abdirahman

...
...
...
...
...

...
...
...
...
...

...
...
...
...
...

...
...
...
...
...

...
...
...
...
...

...
...
...
...
...

...
...
...
...
...

...
...
...
...
...

...
...
...
...
...