

Fullmäktige 26.04.2021 § 48

§ 48

## **Ändring av bestämmelserna för YU- och YU-1-kvartersområdena i detaljplanen Hagalunds fotbollsstadion, detaljplaneändring, område nr 210807**

Beredning och upplysningar:  
Saastamoinen Toni  
Hanttu Marno  
Asanti Jenny  
fornamn.efternamn@esbo.fi  
Växel 09 816 21

### **Förslag**

Stadsstyrelsen

Fullmäktige ändrar bestämmelser i detaljplanen Hagalunds fotbollsstadion, detaljplaneändring, område nr 210807, som godkändes av fullmäktige 22.3.2021:

Bestämmelsen för YU-kvartersområden ändras till: "Kvartersområde för byggnader för idrottsverksamhet. (1, 2, 4, 8–10, 16–23 §)".

Bestämmelsen för YU-1-kvartersområden ändras till: "Kvartersområde för byggnader för idrottsverksamhet. (1, 2, 4, 8–14, 16–24 §)".

### **Behandling**

### **Beslut**

Fullmäktige:  
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

### **Redogörelse**

Fullmäktige godkände 22.3.2021 detaljplanen Hagalunds fotbollsstadion, detaljplaneändring. Bestämmelsen för YU-kvartersområden lydde: "Kvartersområde för byggnader för idrottsverksamhet. (1, 4, 8–10, 16–23 §)". Bestämmelsen för YU-1-kvartersområden lydde: "Kvartersområde för byggnader för idrottsverksamhet. (1, 4, 8–14, 16–24 §)".

I bestämmelserna saknades en hänvisning till 2 §, där det föreskrivs om byggande utöver byggrätten i YU- och YU-1-kvartersområden. Nu rättas denna brist genom att foga en hänvisning till 2 § till bestämmelserna.

2 § är en förteckning över lokaler som får byggas utöver byggrätten i AK- och YU-kvartersområden samt på ak-byggnadsytan. 2 § lyder som följer:

Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får det byggas:

I AK-kvartersområden och på ak-byggnadsytan:

- bostadsvisa förråd utanför bostäderna
- gemenskapslokaler
- vinterträdgårdar som ersätter balkonger på områden som utsätts för trafikbuller
- inslutna loftgångar på områden som utsätts för trafikbuller
- yta i trapphuset utöver 20 m<sup>2</sup> per våning om det ökar trivselen och om våningsavsatsen får tillräckligt dagsljus
- lokaler för återvinning och fastighetsskötsel
- garage
- trapphus för extra utgångar som krävs i en byggnad med mer än 8 våningar
- transformatorrum som krävs för eldistributionen i området
- tekniska lokaler

I kvartersområdet får skärmtak byggas utanför byggnadsytan.

I YU-kvartersområdet:

- transformatorrum som krävs för eldistributionen i området
- tekniska lokaler,
- skyddsrum,
- läktare,
- ouppvärmad entréhall,
- förråd,
- lokaler för återvinning och fastighetsskötsel,
- personalutrymmen,
- allmänna omklädnings- och tvättrum samt servicelokaler för verksamheten på idrottsplatserna utomhus.

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 12.4.2021 § 123

### Förslag

Tekniska direktören Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige ändrar bestämmelser i detaljplanen Hagalunds fotbollsstadion, detaljplaneändring, område nr 210807, som godkändes av fullmäktige 22.3.2021:

Bestämmelsen för YU-kvartersområden ändras till: "Kvartersområde för byggnader för idrottsverksamhet. (1, 2, 4, 8–10, 16–23 §)".

Bestämmelsen för YU-1-kvartersområden ändras till: "Kvartersområde för byggnader för idrottsverksamhet. (1, 2, 4, 8–14, 16–24 §)".

### Beslut

Stadsstyrelsen:

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Fullmäktige 22.3.2021 § 39

### Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner förslaget till detaljplanen Hagalunds fotbollsstadion, detaljplaneändring, i stadsdel 12 Hagalund och stadsdel 15 Ängskulla, ritning nr 7260, daterad 10.6.2020, ändrad 18.2.2021, område nr 210807.

## Beslut

Fullmäktige:

Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Stadsstyrelsen 1.3.2021 § 71

## Förslag

Tekniska direktören Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till detaljplanen Hagalunds fotbollsstadion, detaljplaneändring, i stadsdel 12 Hagalund och stadsdel 15 Ängskulla, ritning nr 7260, daterad 10.6.2020, ändrad 18.2.2021, område nr 210807.

## Beslut

Stadsstyrelsen:

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Stadsplaneringsnämnden 18.2.2021 § 27

## Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtanden, ställningstaganden och anmärkningar har lämnats om förslaget till detaljplanen Hagalunds fotbollsstadion, detaljplaneändring, område nr 210807,

2

godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till detaljplanen Hagalunds fotbollsstadion, detaljplaneändring, i stadsdel 12 Hagalund och stadsdel 15 Ängskulla, ritning nr 7260, daterad 10.6.2020 och ändrad 20.1.2021, område nr 210807,

3

meddelar ändringssökanden att staden enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen kommer att debitera den sista delen för uppgörandet av detaljplaneändringen, 8 000 euro, och 1/3 av kostnaderna för kungörelserna, 766,67 euro, sammanlagt 8 766,67 euro, i samband med detta beslut.

## Behandling

I början av diskussionen gjorde föredraganden följande tillägg och ändringar av planbestämmelserna: PARKERING Tillägg inom citattecken: Parkeringsanläggningen, "kvarter nr 12278", ska ha minst 850 bilplatser. Radering inom citattecken: "De får inte vara reserverade och de ska användas för altemneringsparkering." I slutet av stycket "AK-kvarter" ska följande läggas till: "Bilplatserna enligt minimikravet ska anvisas i parkeringsanläggningen i kvarter nr 12278. Av bilplatserna ska minst 150 anvisas i ett separat utrymme som reserverats endast för AK-kvarteret. På dessa platser tillämpas inte altemneringsparkering. Övriga bilplatser ska placeras i parkeringsanläggningen som oreserverade bilplatser för altemneringsparkering genom separata avtal." Fogas till stycket AK-kvartersområde, till slutet av 5 §: "Konstruktioner som skyddar mot buller ska vara på samma kvalitetsnivå som kvarterets övriga arkitektur. Särskild

uppmärksamhet ska ägnas trivseln och sikten i gaturummet. Långa fasader ska indelas t.ex. med hjälp av öppningar. Vid byggnaderna mot gatorna ska det finnas tillräckligt med plats för växtlighet, så att gaturummet blir grönskande.

Louhelainen understödd av Karimäki lämnade följande tilläggsförslag som gäller beslutspunkten: ”4) i den fortsatta planeringen beaktas att parkeringen vid evenemang inte försämrar invånarnas parkeringsmöjligheter.”

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om tilläggsförslaget kan godkännas. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att det godkännts enhälligt.

## Beslut

Föredragandens förslag med nämndens tillägg godkändes.  
Stadsplaneringsnämnden

Stadsplaneringsnämnden

1  
instämmer i de bifogade svaren. Utlåtanden, ställningstaganden och anmärkningar har lämnats om förslaget till detaljplanen Hagalunds fotbollsstadion, detaljplaneändring, område nr 210807,

2  
godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till detaljplanen Hagalunds fotbollsstadion, detaljplaneändring, i stadsdel 12 Hagalund och stadsdel 15 Ängskulla, ritning nr 7260, daterad 10.6.2020 och ändrad 20.1.2021, område nr 210807,

3  
meddelar ändringssökanden att staden enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen kommer att debitera den sista delen för uppgörandet av detaljplaneändringen, 8 000 euro, och 1/3 av kostnaderna för kungörelserna, 766,67 euro, sammanlagt 8 766,67 euro, i samband med detta beslut.

4  
i den fortsatta planeringen beaktas att parkeringen vid evenemang inte försämrar invånarnas parkeringsmöjligheter.

Stadsplaneringsnämnden 3.2.2021 § 12

## Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden

1  
instämmer i de bifogade svaren. Utlåtanden, ställningstaganden och anmärkningar har lämnats om förslaget till detaljplanen Hagalunds fotbollsstadion, detaljplaneändring, område nr 210807,

2  
godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till detaljplanen Hagalunds fotbollsstadion, detaljplaneändring, i stadsdel 12 Hagalund och stadsdel 15 Ängskulla, ritning nr 7260, daterad 10.6.2020 och ändrad 20.1.2021, område nr 210807,

3  
meddelar ändringssökanden att staden enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen kommer att debitera den sista delen för uppgörandet av detaljplaneändringen, 8 000 euro, och 1/3 av kostnaderna för kungörelserna, 766,67 euro, sammanlagt 8 766,67 euro, i samband med detta beslut.

#### **Behandling**

Under diskussionens gång föreslog ordföranden understödd av Oila att ärendet bordläggs till nämndens följande sammanträde.

Efter avslutad diskussion om bordläggning frågade ordföranden om förslaget kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att det godkänts enhälligt.

#### **Beslut**

Stadsplaneringsnämnden beslutade enhälligt att bordlägga ärendet till nämndens nästa sammanträde 18.2.2021.

Stadsplaneringsnämnden 20.1.2021 § 6

#### **Förslag**

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden

1  
instämmer i de bifogade svaren. Utlåtanden, ställningstaganden och anmärkningar har lämnats om förslaget till detaljplanen Hagalunds fotbollsstadion, detaljplaneändring, område nr 210807,

2  
godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till detaljplanen Hagalunds fotbollsstadion, detaljplaneändring, i stadsdel 12 Hagalund och stadsdel 15 Ängskulla, ritning nr 7260, daterad 10.6.2020 och ändrad 20.1.2021, område nr 210807,

3  
meddelar ändringssökanden att staden enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen kommer att debitera den sista delen för uppgörandet av detaljplaneändringen, 8 000 euro, och 1/3 av kostnaderna för kungörelserna, 766,67 euro, sammanlagt 8 766,67 euro, i samband med detta beslut.

#### **Beslut**

Stadsplaneringsnämnden beslutade enhälligt att bordlägga ärendet till nämndens nästa sammanträde 3.2.2021.

Stadsplaneringsnämnden 10.6.2020 § 88

#### **Förslag**

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden

1  
instämmer i de bifogade svaren. Åsikterna har lämnats om programmet för deltagande och bedömning för Hagalunds fotbollsstadion, område nr 210807,

2

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Hagalunds fotbollsstadion, detaljplaneändring, i stadsdel 12 Hagalund och stadsdel 15 Ängskulla, ritning nr 7260, daterad 10.6.2020, område nr 210807,

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

## **Beslut**

Stadsplaneringsnämnden:

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.