

Asianumero
6333/10.02.03/2020
Aluenumero
630205

Mielipiteiden yhteenveto ja vastineet

Jorvi

Asemakaavan muutos

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 24.2.2020 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään valmisteluaineistoon, piirustusnumero 7358 / osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 9.3.–7.4.2020.

Kirjallisia vastineita ei pyydetty.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavayksikkö
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Antti Uusitupa
Markus Pasanen
Jenny Asanti
etunimi.sukunimi@espoo.fi

Yleistä mielipiteistä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin yksi mielipide.

Mielipide

Glimesin talomuseon ja kulttuurihistoriallisesti merkittävän alueen ja asuinympäristön arvo tulisi huomioida huomattavasti paremmin kuin nyt esillä olevassa suunnitelmassa. Kaava-alueella on myös laaja alue merkittynä sm-merkinnällä.

Rakennukset tulisi myös suunnitella siten, että ne ulkomuodoltaan ja värytykseltään sulautuvat ympäröivään kulttuurimaisemaan.

Mahdollisten uusien rakennusten korkeus pitäisi kulttuurihistoriallisesti arvokkaan näkymän säilyttämiseksi rajoittaa siten, etteivät ne ylitä nykyisen sairaalakoulurakennuksen korkeutta. Maksimikorko tulee olla +34,200 meren pinnasta mitattuna.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ei ole tällä hetkellä huomioitu maisemointia kuten puiden ja pensaiden istuttamista viheralueille.

Nyt esitetty suunnitelma ei sisällä toimenpiteitä, kuten meluesteitä, liikennemelun saattamiseksi asuinalueella alle 50 dB tasolle.

Mahdollisen rakentamisen yhteydessä tehtävän maarakentamisen ja louhinnan osalta pitää huomioida, että lähialueella on useita asuinkiinteistöjä, jotka eivät ole vesijohtoverkoston piirissä ja käyttävät omia kaivojaan. Rakentaminen ei saa vaarantaa näiden kiinteistöjen vedensaantia ja veden laatua.

Mikäli alueelle on tarkoitus rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja, tulee niiden ilmanvaihtoaukkojen ja järjestelmien sijaita vähintään 400 metrin päässä lähimmästä asuinrakennuksesta melu-, haju- ja radonhaittojen estämiseksi.

Vastine:

Sairaala-alueen suunnitellun lisärakentamisen vaikutusta ympäröivään kulttuurimaisemaan on tutkittu osana maisemavaikutusten arviointia. Uusi rakentaminen näkyy kaukomaisemassa, mutta lopputulos vastaa nykyistä tilannetta, jossa Jorvin sairaala-alue erottuu maisemallisena kiintopisteenä. Keskeisimmät muutokset koskevat lähinäkymiä sairaala-alueen suuntaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä esitettyjä alustavia suunnitteluvaihtoehtoja on tutkittu tarkemmin ja jatkokehitetyn vaihtoehdon pohjalta on laadittu asemakaavaehdotus. Läheinen asemakaavassa sm-merkinnällä osoitettu muinaisjäänös sijoittuu kaava-alueen ulkopuolelle.

Jorvin sairaalan toimintojen laajentuminen edellyttää merkittävän kokoista lisäystä nykyisen rakentamisen määrään, mikä toteutuu osittain korvaamalla alueen matalimpia sairaalarakennuksia tehokkaammalla rakentamisella. Alueelle suunniteltujen rakennusten kokoa ja ulkomuotoa sekä sairaala-alueen ulkotilojen toteutusta ohjataan asemakaavamerkinnoin ja -määräyksin.

Sairaala-alueen suunnittelun edistyessä on tehty ulkoalueiden suunnittelua, jonka perusteella asemakaavaratkaisua on täydennetty. Asemakaavassa osoitettuja istutettavia alueita on kohdistettu tarkoituksenmukaisesti ja nykyistä asemakaavaa laajemmin.

Liikennemelun vaikutusta sairaala-alueeseen on tutkittu meluselvityksellä ja meluntorjunnasta on esitetty asemakaavamääräyksiä. Asemakaavaratkaisun vaikutukset liikennemelutilanteen kehittymiseen sairaala-alueen ulkopuolella arvioidaan vähäisiksi.

Asemakaavamääräykset velvoittavat rakentajaa selvittämään pohjavesitilanteen ja huomioimaan vaikutukset pohjaveteen. Maanalaisten tilojen ilmanvaihdon mahdollisesti aiheuttamat haitat minimoidaan niiden kohdistuessa sairaala-alueen käyttäjiin. Vaikutukset ympäröivään asutukseen katsotaan vähäisiksi.