

Kaupunkisuunnittelulautakunta 31.03.2021 § 61

§ 61

Viistokuja, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 330410, 21. kaupunginosa Henttaa

Valmistelijat / lisätiedot:
Kiukas Emma

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot on annettu Viistokujan asemakaavan muutoksesta, alue 330410,

2
hyväksyy 8.2.2021 päivätyn Viistokuja - Diagonalen asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7350, 21. kaupunginosassa (Henttaa) alue 330410.

Käsittely

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on sallia huoltoajo jalankululle ja pyöräilylle varattua katualuetta pitkin, siihen merkityllä alueella.

Muilta osin voimassa oleva Suurpelto I -asemakaava jää määräyksineen voimaan.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskartalla:



Viistokuja - Diagonalen, asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7350, käsittää yleistä aluetta kiinteistöllä 49-21-9901-0, 21. kaupunginosassa Henttaa, alue 330410.

Aloite ja vireilletulo

Aloite asemakaavan laatimiseksi on tullut alueen maanomistajalta.

Kaavan vireilletulosta on tiedotettu 7.12.2020 päivätyllä kuulemiskirjeellä, jossa osallisille varattiin tilaisuus mielipiteen esittämiseen MRA 30 §:n mukaisesti.

Koska asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen, kaavamuuotos tehdään lyhennetyllä kaavaprosessilla. Lyhennetyllä kaavaprosessilla voidaan jättää osallistumis- ja arviointisuunnitelma laatimatta (MRL 63.2 §) ja vireilletulokuulutus, sekä MRA 30 §:n mukainen kuuleminen hoidetaan kuulemiskirjeellä. Kuulemisaika on 14 vuorokautta normaalin 30 vuorokauden sijaan.

Alueen nykytila

Kaavamuutosalue sijaitsee Henttaalla, Suurpellon alueella, Henttaankaaren ja Lillhementinkadun välisestä kiertoliittymästä koilliseen.

Suunnittelualue käsittää kiinteistön 49-21-9901-0 alueella olevaa jalankululle ja pyöräilylle varattua katualuetta, Viistokujaa, jolle on merkitty ohjeellinen joukkoliikenteen varattu liikennealueen osa (jl/rl).

Viistokujan asema liikenneverkossa on muuttunut, kun myöhemmässä kaavamuutoksessa esitetty vaihtoehtoinen raidelinjaus siirtyi Viistokujalta Henttebynkadulle ja sen myötä korttelin 21042 katutasossa olevien liiketilojen huoltomahdollisuus Henttebynkadun suunnasta on heikentynyt. Tästä syystä kaupunkisuunnittelukeskus on puoltanut poikkeamaa asemakaavasta ja sallinut huoltoajon Viistokujan kautta erityisesti liiketilan toimintaedellytyksien parantamiseksi. Myöhemmin koko korttelin 21042 tontin 6 pihakannen huoltoyhteys on toteutettu riippuvaiseksi Viistokujasta.

Nykyään korttelin 21042 tontin 6 katutasossa olevaan liiketilaan on sijoittunut päiväkotito, joka tarvitsee tontin piha-alueita ja puoltaa edelleen sitä, että kaikki piha-alueen huolto ei tapahdu Likusterikadulta.

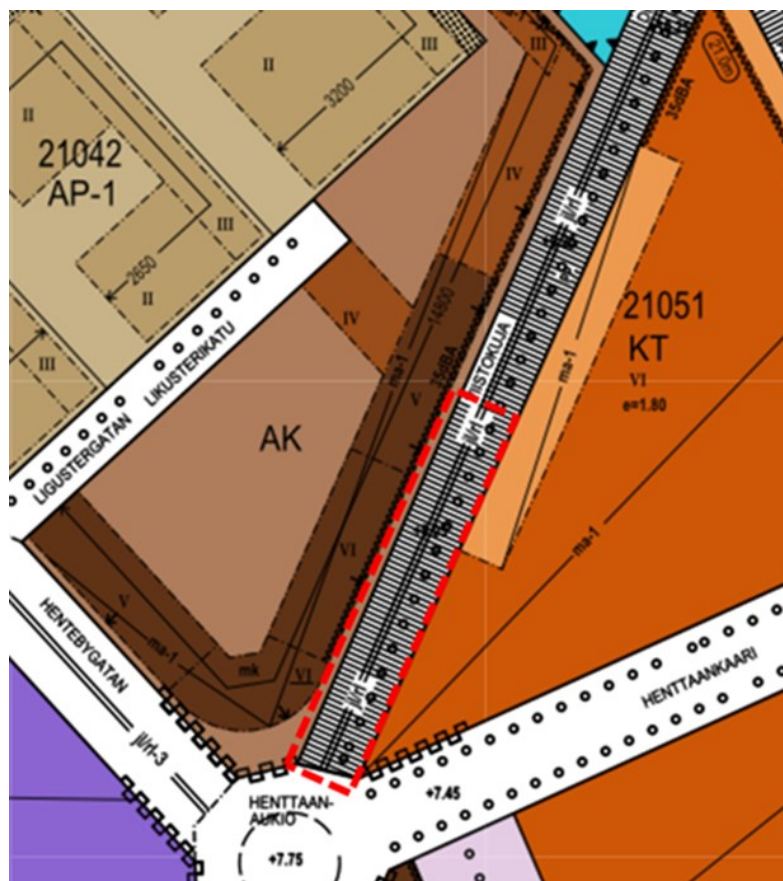
Koska korttelin 21042 tontin 6 pihakannen ja sinne vievän luiskan rakentaminen on sallittu, ja luiska on jo rakennettu, sallitaan viereisen, tontilla 5, rakentuvan asuinrakennuksen käyttää samaa luiskaa omalle kansipihalle. Myös tontin 5 huoltoajo on tarkoituksen mukaista sallia samaa jalankulun ja pyöräilyn katuä pitkin, voimassa olevan asemakaavan vastaisesti.

Nykytilanteen mukaista liikenteenohjaussuunnitelmaa ja tarpeellisia liikennemerkkejä ei saada alueelle ilman kaavamutosta. Asemakaavan muutoksella todetaan pitkälti alueen nykytilanne ja tavoitteena on parantaa ympäristön hahmotettavuutta ja turvallisuutta.

Espoon kaupunki omistaa suunnittelualueella sijaitsevan katualueen, sekä sitä ympäröivät katu- ja virkistysalueet.

Voimassa oleva asemakaavatilanne

Alueella on voimassa asemakaava Suurpelto I, 330400 (lainvoimainen 1.11.2006). Siinä suunnittelualueella sijaitsevalle jalankululle ja pyöräilylle varatulle katualueelle on lisäksi merkitty varaus joukko- ja raideliikenteelle (j/r). Katualueelle on varattu myös mahdollisuus istuttaa puustoa.



Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Kaupunkisuunnittelujohtaja hyväksyi kaavaehdotuksen nähtävillä 8.2.2021. Asemakaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 22.2.–8.3.2021.

Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Lausuntoja saatiin kaksi ja kannanottoja yksi.

Saapuneissa lausunnoissa todettiin, ettei asemakaavamuutoksella ole vaikutuksia sähkönjakeluun tai vesi- ja viemäriverkoston.

Asemakaavan muutos

Asemakaavamuutoksen tarkoitus on sallia Viistokujan eteläosassa nykykäytännön mukainen huoltoajo merkinnällä pp/h. Huoltoajo sallitaan korttelin 21042 tonttien 5 ja 6 rajalle toteutetulle luiskalle asti. Tästä eteenpäin Viistokuja säilyy jalankululle ja pyöräilylle varattuna katuna.

Muilta osin voimassa oleva Suurpelto I -asemakaava jää määräyksineen voimaan.

Sopimusneuvottelut

Asemakaavaan ei liity maankäytösopimusta.

Perittävät maksut

Asemakaavan muutoksesta ei peritä MRL 59 §:n mukaisia asemakaavan muutoksen laatimiskuluja eikä kuulutuskustannuksia.

Hyväksyminen

Hallintosäännön I luvun 4. osan 20 §:n 3 kohdan mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy muun kuin vaikutuksiltaan merkittävän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, joihin ei liity maankäytösopimusta.

Jatkokäsittely

- Ote: hakija
- Ote ja liitteet: Uudenmaan elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskus ELY
- Kuulutus hyväksymisestä ja lainvoimaisuudesta valitusajan jälkeen
- Tieto hyväksymispäätöksestä niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat MRA 94 §:n mukaan sitä pyytäneet

Päätöshistoria