



Kaupunkisuunnittelulautakunta

31.03.2021

## Kokoustiedot

Aika 31.03.2021 klo 17:30 - 18:30

Paikka Teams

Saapuvilla olleet

Läsnä	Särkijärvi Jouni J.	puheenjohtaja	
	Donner Robert	jäsen	
	Eerola Jarno	jäsen	poissa § 60
	Hentunen Mika	jäsen	
	Karimäki Johanna	jäsen	
	Kijärvi Laura	jäsen	
	Kivekäs Liisa	jäsen	
	Lintunen Kai	jäsen	
	Louhelainen Kirsi	jäsen	
	Nevanlinna Risto	jäsen	
	Oila Kimmo	jäsen	
	Saramäki Sara	jäsen	
	Åkerlund Kirsi	varajäsen	saapui klo 17:40 § 59
	Markkula Markku	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Hokkanen Torsti	kaupunkisuunnittelujohtaja	
	Eronen Tiina	sihteeri	
	Leino Essi	yleiskaavapäällikkö	
	Keränen Ossi	asemakaavapäällikkö	
	Kaitanen Susanna	liikennesuunnittelupäällikkö	
	Nikulin Tuuli	lakimies	
	Partanen Henna	kaupunginhallituksen edustaja	
	Komulainen Aaron	nuorisovaltuuston edustaja	
	Palomäki Johanna	suunnittelupäällikkö	
	Lonka Seija	yleiskaavasuunnittelija	
	Kuusisto-Hjort Paula	suunnittelupäällikkö	
	Ahlgren Heidi	maisemaarkkitehti	
	Kangasperko Paula	arkkitehti	
	Jääskeläinen Paula	erikoissuunnittelija	
	Hämäläinen Tanja	erikoissuunnittelija	
	Hietanen Minna	erikoissuunnittelija	
	Palola Aulis	liikenneinsinööri	

Allekirjoitukset

Jouni J. Särkijärvi  
puheenjohtaja

Tiina Eronen  
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Sara Saramäki  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 07.04.2021

**Käsitellyt asiat**

<b>Pykälä</b>	<b>Liite</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 58		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 59		Pöytäkirjan tarkastajan valinta	6
§ 60	1, 2	Jorvi, asemakaavan muutosehdotuksen hyväksyminen nähtäville (MRA 27 §), alue 630205, 64. kaupunginosa Karvasmäki	7
§ 61	3	Viistokuja, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 330410, 21. kaupunginosa Henttaa	14
§ 62		Viranhaltijoiden päätökset	19
§ 63		Kokouksessa kuultavat selostukset	20

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

4/22

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 58

31.03.2021

§ 58

## **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Selostus**

Kaupunkisuunnittelulautakunta oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 24.3.2021 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/22

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 59

31.03.2021

§ 59

## **Pöytäkirjan tarkastajan valinta**

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Sara Saramäki.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/22

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 60

31.03.2021

6333/10.02.03/2020

Kaupunkisuunnittelulautakunta 31.03.2021 § 60

§ 60

**Jorvi, asemakaavan muutosehdotuksen hyväksyminen nähtäville (MRA 27 §), alue 630205, 64. kaupunginosa Karvasmäki**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Uusitupa Antti  
Pasanen Markus  
Asanti Jenny  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

#### **Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1  
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielipiteet on annettu Jorvin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 630205,

2  
hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 31.3.2021 päivätyn Jorvi - Jorvi asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7358, 64. kaupunginosassa Karvasmäki, alue 630205,

3  
järjestää asemakaavan muutosehdotuksesta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajan,

4  
pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

#### **Käsittely**

Eerola poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Keskustelun aluksi esittelijä teki asian aineistoon seuraavan muutoksen: ”Kaava-alueen itäosaan lisätään ekologinen yhteys liito-oravan elinalueiden välille”

Keskustelun aikana Louhelainen Nevanlinnan kannattamana ehdotti tiedotus- ja keskustelutilaisuuden puheenjohtajaksi Karimäkeä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu ehdotus tiedostus- ja keskustelutilaisuuden puheenjohtajasta ja tiedusteli, voidaanko ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen yksimielisesti tiedostus- ja keskustelutilaisuuden puheenjohtajaksi Johanna Karimäen.

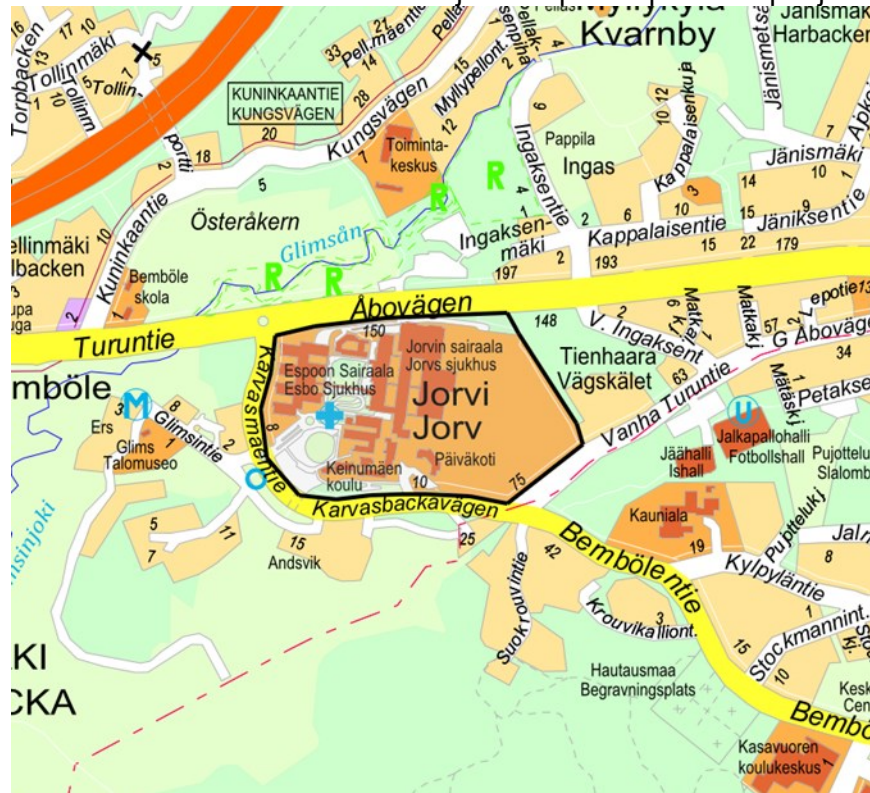
## Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Esittelijän ehdotus lautakunnan kokouksessa valitsemalla tiedostus- ja keskustelutilaisuuden puheenjohtajalla hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

Tavoitteena on Jorvin sairaalan laajentaminen ja sairaalan toimintaedellytysten turvaaminen Jorvin sairaalakampusalueella Karvasmäen kaupunginosassa. Alueen rakennusoikeus kasvaa 26 000 kerrosneliömetrin verran.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Jorvi - Jorv, asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7358, käsittää korttelin 64001 tontit 9, 11 ja 12, 64. kaupunginosassa (Karvasmäki), alue 630205.

## **Aloite ja vireilletulo**

Aloite asemakaavan laatimiseksi on tullut alueen maanomistajalta, HUS-kuntayhtymältä. Kaavan vireilletulosta on tiedotettu 4.3.2020.

## **Alueen nykytila**

Jorvin alue sijoittuu Karvasmäen kaupunginosaan, Turuntien ja Kauniaisten välillä kohoavalle mäelle. Alue tunnetaan Jorvin sairaalasta, joka on yksi Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri -kuntayhtymän suurimmista sairaaloista. Alueen nykytila muodostuu pääasiassa alueelle eri vuosikymmenten aikana toteutettujen sairaalarakennusten kokonaisuudesta sekä sairaalan liikennettä palvelemaan rakennetusta infrastruktuurista.

Mäen päälle rakennetut Jorvin sairaalarakennukset erottuvat näkyvästi ympäröivästä maaseutumaisemasta, jonka kulttuurihistoriallisesti arvokas kokonaisuus muodostuu alavien viljeltyjen peltujen, metsäisten rinteiden sekä vanhojen rakennusten ja pihapiirien maisemasta. Glimsin tila talomuseoineen on sairaala-alueen vieressä. Tunnettu Bembölen kylä on noin puolen kilometrin päässä sairaalalta luoteeseen. Alueen ympäristöstä tunnetaan myös runsaasti muinaisjäännöksiä merkkeinä varhaisesta asutushistoriasta.

Jorvin sairaala-alue on pääosin HUS-kuntayhtymän omistuksessa. Alueella sijaitsevien Keinumäen koulun ja Espoon sairaalan tontit sekä sairaalakampusta ympäröivät katualueet ovat Espoon kaupungin omistuksessa.

## **Voimassa oleva maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne**

### **Maakuntakaava**

Uudenmaan maakuntakaavassa alue on osoitettu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeelle. Alueen läheisyyteen sijoittuu kaupan alue (Lommila) sekä valtakunnallisesti merkittävä aksiajoratainen tie (E18) ja maakunnallisesti merkittäviä teitä (Turunväylä, kantatiet 50 ja 110).

Jorvin alueen pohjois- ja länsipuolelle on osoitettu viheryhteystarve sekä Espoonjokilaakson ja Suuren rantatien valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt. Espoonjokilaakson maisema-alueen kulttuuriympäristö sivuaa aluetta luoteispuolelta.

### **Yleiskaava**

Espoon pohjoisosien yleiskaavassa, osa I, Jorvi on julkisten palveluiden ja hallinnon aluetta. Läheisyydessä on virkistysalueita, maa- ja metsätalousvaltaisia alueita sekä pientalovaltaisia asuntoalueita.



Sairaala-alueen välitön ympäristö on kauttaaltaan merkitty kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi ympäristöksi.

Alueella on vireillä Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava.

### **Asemakaava**

Alueella voimassa oleva asemakaava on Jorvi-Glims, alue 630203, joka on hyväksytty valtuustossa 10.9.2012.

Jorvin sairaala-alue on kokonaisuudessaan sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta, jolle on osoitettu rakennusoikeutta 170 000 k-m<sup>2</sup>.

Sairaalan korttelialue rajautuu pohjoisessa, lännessä ja etelässä katualueisiin. Itäpuolella on lähivirkistysaluetta sekä asuinkorttelialueet. Länsipuolella on museorakennusten korttelialue.

### **Osallistuminen ja vuorovaikutus (MRA 30 §)**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 24.2.2020. Osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä suunnitelmasta 9.3.–7.4.2020. Maaliskuulle 2020 suunniteltu esittelytilaisuus jouduttiin perumaan koronatilanteen vuoksi.

Kirjallisia mielipiteitä saatiin vain yksi kappale. Mielipiteen allekirjoittajat ottivat kantaa sairaalahankkeen vaikutuksiin Jorvin alueen naapurustossa.

Lausuntoja ja toimielimien kannanottoja saatiin yhteensä kaksi, Caruna Espoo Oy:ltä sekä Espoon kaupunginmuseolta.

OAS-vaiheen suunnitelmia on jatkokehitetty huomioiden saatu palaute. Lisäksi on laadittu selvityksiä mm. Jorvin alueen rakennushistoriasta sekä rakentamisen maisemavaikutuksista.

### **Asemakaavan muutos**

#### **Yleisperustelut ja mitoitus**

Asemakaavaratkaisu mahdollistaa Jorvin sairaalan laajentamisen uudella nykyaikaisella osastorakennuksella. Asemakaava-alueen laajuus on noin 19,04 ha ja rakennusoikeus kokonaisuudessaan 196 000 k-m<sup>2</sup>, josta lisäystä nykytilanteeseen on 26 000 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeuden lisäys mahdollistaa uuden osastorakennuksen lisäksi sairaalan eri osien laajentamisen tai korvaamisen uusilla HUS:n tulevaisuuden tarpeiden mukaisesti.

Jorvin uusi osastorakennus on suunniteltu rakennettavaksi nykyisen Jorvin sairaalan pääsisäänkäynnin eteläpuolelle siten, että matalimmat sairaalarakennukset puretaan tilan vapauttamiseksi. Avoimella nurmikentällä oleva helikopterikenttä on siirtymässä Jorvin sairaalan katolle, mikä huomioidaan kaavaratkaisussa.

Uuden rakentamisen keskeisimmät vaikutukset ovat uuden, suurikokoisen rakennusosan näkyminen maisemassa sekä rakennusaikaiset haitat ja häiriöt sairaala-alueella sekä lähiympäristössä. Haittojen minimointia tutkitaan rakennussuunnittelun yhteydessä.

### **Liikenne**

Suunnittelualue rajautuu liikenteellisesti pohjoisesta pääkatutasoiseen Turuntiehen sekä lännestä että etelästä paikalliseen kokoojakatutasoiseen Karvasmäentiehen. Alueella on varsin kattavat kävelyn ja pyöräilyn reitit, joskin suunnittelualueen maastonmuodot luovat haasteita esteettömille reiteille. Turuntie on merkitty pyöräilyn seutureitiksi vuoden 2050 pyöräilyn tavoiteverkossa. Suunnittelussa on pyritty huomioimaan esteettömät kulut tärkeimpien yhteyksien välillä sekä ottamaan kävely- ja pyöräily-yhteydet huomioon eri suunnista saapuville virroille.

Sairaala-alueen sisällä toimii nykyisellään tärkeä bussien päätepysäkki ja tasauspaikka (Jorvin sairaala). Pysäkkiä liikennöivät linjat 118N (Kamppi-Jorvi), 227 (Leppävaara-Jorvi), 531 (Tiistilä-Jorvi), 542 (Soukka-Jorvi) ja 549 (Tapiola-Jorvi). Lisäksi Turuntiellä aivan suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsee pysäkkipari (Jorvi), jota liikennöi linjat 200 (runkolinja Elielinaukio-Espoon keskus) ja 565 (Vantaankoski-Espoon keskus). Helsingin seudun liikenteen mukaan nykyiset järjestelyt suunnittelualueella ovat riittävät, eikä niillä ole tarvetta kaavalliselle parantamiselle. Jorvin sairaalan päätepysäkin linjamäärä ja vuorovälit tulevat pysymään tulevaisuudessa nykyisellään, mutta Turuntien pysäkkiparin tarjontaa on tarkoitus tulevaisuudessa kasvattaa nykyisestä.

Jorvin sairaala-alueella on vilkas linja-autoliikenteen päätepysäkki, jonka toimivuus on huomioitu suunnittelussa. Heti asemakaavaprosessin alussa on käyty neuvotteluja HSL:n kanssa ja sairaalahankkeen kanssa käydyissä neuvotteluissa on pidetty esillä tarpeet joukkoliikenteen toimivuuden varmistamiseksi. Tiedossa ei ole ristiriitaa suunnitellun uuden rakentamisen ja joukkoliikenteen toimintaedellytysten välillä.

### **Pysäköinti**

Sairaala-alueen pysäköinti on ratkaistu pääosin keskitettynä pysäköintilaitoksena Espoon sairaalan alle. Henkilökunnan autoille on olemassa pysäköintitalo Jorvin sairaalan itäpuolella.

Alueen suunnittelussa sairaalatoiminnoille on varattu pysäköintiä normilla

1 ap/200 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi alueen nykyisten toimintojen mukaisesti asumiselle, päiväkodille ja koululle on määritetty oma pysäköintinorminsa. Suunnitelmissa pysäköinti on esitetty sekä laitoksiin (1 180 kpl) että pihalle (93 kpl). Lopputilanteen 160 000 k-m<sup>2</sup> edellyttää 800 autopaikkaa, joten suunnitelmissa esitetyt yhteensä 1 241 autopaikkaa riittävät hyvin myös muulle kuin sairaalatoiminnoille (mitoitus 1 ap/200 k-m<sup>2</sup>). Lähimmät yleisen pysäköinnin paikat ovat Karvasmäentiellä alueen eteläpuolella (6 kpl) sekä Glimsintiellä alueen länsipuolella (25 kpl).

Jorvin sairaalan tilojen nykyaikaistaminen kasvattaa sairaalan kokoa merkittävästi, mutta henkilökunta- ja potilasmäärä ei kasva samassa suhteessa. Sairaalan modernisoinnin yhteydessä parannetaan samalla pysäköintimahdollisuuksia. Uuden osastorakennuksen ja Jorvin pääovien yhteyteen on tulossa tilaa lyhytaikaiseen pysäköintiin. Alueen pyöräpysäköintimahdollisuuksia kehitetään uudistuksen yhteydessä mm. uusilla henkilökunnan pyöräpysäköintitiloilla.

### **Melu**

Alueelle on tehty meluselvitys (A-insinöörit 2021), jonka pohjalta asemakaavan melumääräyksiä on tarkistettu ja ajantasaistettu ulkoseinärakenteiden ääneneristävyysvaatimusten sekä leikki- ja ulko-oleskelualueiden osalta. Selvityksessä on otettu liikennemelun lisäksi huomioon myös varavoimakoneiden ja helikopteriliikenteen melutasot.

### **Sopimusneuvottelut**

Tonttiyksikkö on ilmoittanut, että asemakaavan muutokseen liittyy maankäyttösopimus. Sopimus tulee olla allekirjoitettu ennen kuin asemakaavan muutos on kaupunginhallituksen hyväksyttävänä.

### **Ympäristövaikutusselvitys**

HUS:n vuonna 2021 käynnistetyn nelivuotisen ympäristöohjelman tavoitteena on olla sairaalamaailman edelläkävijä Suomessa. Ohjelman lisäksi HUS:n strategisena tavoitteena on olla ilmastoneutraali vuonna 2030. Uuden osastorakennuksen rakennussuunnittelun edetessä tutkitaan tarkemmin ympäristövaikutuksia ja energiataloudellisuutta.

### **Kaavataloudelliset vaikutukset**

Asemakaavaratkaisu ei aiheuta suoria kustannuksia Espoon kaupungille kunnallistekniikan toteuttamisveloitteen kautta, sillä kaava-alue liittyy jo rakennettuun katu- ja vesihuoltoverkostoon. Maankäyttösopimuksesta Espoon kaupunki saa tuloja. HUS:n jäsenkuntana Espoo kuitenkin osallistuu sairaalahankkeen rahoitukseen.

### **Perittävät maksut MRL 59 §**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

12/22

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 60

31.03.2021

Hakija on maksanut 19.3.2020 asemakaavan muutoksen kustannuksista 60 % ja kuulutuskustannuksista 2/3.

### **Hyväksyminen**

Asemakaavan muutoksen hyväksyy valtuusto.

### **Jatkokäsittely**

- Ote: hakija
- Toimenpiteitä varten: kuulutus ja kuulutuskirjeet
- Vastineet lausuntojen jättäjille
- Espoon kaupunginmuseo, kannanottopyyntö
- Tilapalvelut, kannanottopyyntö
- SOTE Tila- ja yhdyskuntasuunnittelu, kannanottopyyntö
- Tonttiyksikkö, kannanottopyyntö
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos, kannanottopyyntö
- ELY Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, lausuntopyyntö
- Kauniaisten kaupunki, lausuntopyyntö
- Caruna Espoo Oy, lausuntopyyntö
- HSL Helsingin seudun liikenne, lausuntopyyntö
- HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut, lausuntopyyntö
- Vammaisasiainmies, lausuntopyyntö

### **Päätöshistoria**

#### **Liitteet**

- 1 Jorvi, mielipiteiden yhteenveto ja vastineet
- 2 Jorvi, lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

#### **Oheismateriaali**

- Ei julkaista, Jorvi, mielipiteenjättäjien yhteystieto
- Jorvi, kaavamääräykset
- Jorvi, kaavakartta
- Jorvi, ajantasa-asemakaava

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

13/22

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 61

31.03.2021

6213/10.02.03/2020

Kaupunkisuunnittelulautakunta 31.03.2021 § 61

§ 61

## **Viistokuja, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 330410, 21. kaupunginosa Henttaa**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kiukas Emma

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot on annettu Viistokujan asemakaavan muutoksesta, alue 330410,

2

hyväksyy 8.2.2021 päivätyn Viistokuja - Diagonalen asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7350, 21. kaupunginosassa (Henttaa) alue 330410.

### **Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on sallia huoltoajo jalankululle ja pyöräilylle varattua katualuetta pitkin, siihen merkityllä alueella.

Muilta osin voimassa oleva Suurpelto I -asemakaava jää määräyksineen voimaan.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskartalla:



Viistokuja - Diagonalen, asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7350, käsittää yleistä aluetta kiinteistöllä 49-21-9901-0, 21. kaupunginosassa Henttaa, alue 330410.

### Aloite ja vireilletulo

Aloite asemakaavan laatimiseksi on tullut alueen maanomistajalta.

Kaavan vireilletulosta on tiedotettu 7.12.2020 päivättyllä kuulemiskirjeellä, jossa osallisille varattiin tilaisuus mielipiteen esittämiseen MRA 30 §:n mukaisesti.

Koska asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen, kaavamuuotos tehdään lyhennetyllä kaavaprosessilla. Lyhennetyllä kaavaprosessilla voidaan jättää osallistumis- ja arviointisuunnitelma laatimatta (MRL 63.2 §) ja vireilletulokuulutus, sekä MRA 30 §:n mukainen kuuleminen hoidetaan kuulemiskirjeellä. Kuulemisaika on 14 vuorokautta normaalin 30 vuorokauden sijaan.

### Alueen nykytila

Kaavamuuotosalue sijaitsee Henttaalla, Suurpellon alueella, Henttaankaaren ja Lillhemtinkadun välisestä kiertoliittymästä koilliseen.

Suunnittelualue käsittää kiinteistön 49-21-9901-0 alueella olevaa jalankululle ja pyöräilylle varattua katualuetta, Viistokujaa, jolle on merkitty ohjeellinen joukkoliikenteen varattu liikennealueen osa (jl/rl).

Viistokujan asema liikenneverkossa on muuttunut, kun myöhemmässä kaavanmuutoksessa esitetty vaihtoehtoinen raidelinjaus siirtyi Viistokujalta Hentebynkadulle ja sen myötä korttelin 21042 katutasossa olevien liiketilöiden huoltomahdollisuus Hentebynkadun suunnasta on heikentynyt. Tästä syystä kaupunkisuunnittelukeskus on puoltanut poikkeamaa asemakaavasta ja sallinut huoltoajon Viistokujan kautta erityisesti liiketilan toimintaedellytyksien parantamiseksi. Myöhemmin koko korttelin 21042 tontin 6 pihakannen huoltoyhteys on toteutettu riippuvaiseksi Viistokujasta. Nykyään korttelin 21042 tontin 6 katutasossa olevaan liiketilaan on sijoittunut päiväkotit, joka tarvitsee tontin piha-alueita ja puoltaa edelleen sitä, että kaikki piha-alueen huolto ei tapahdu Likusterikadulta.

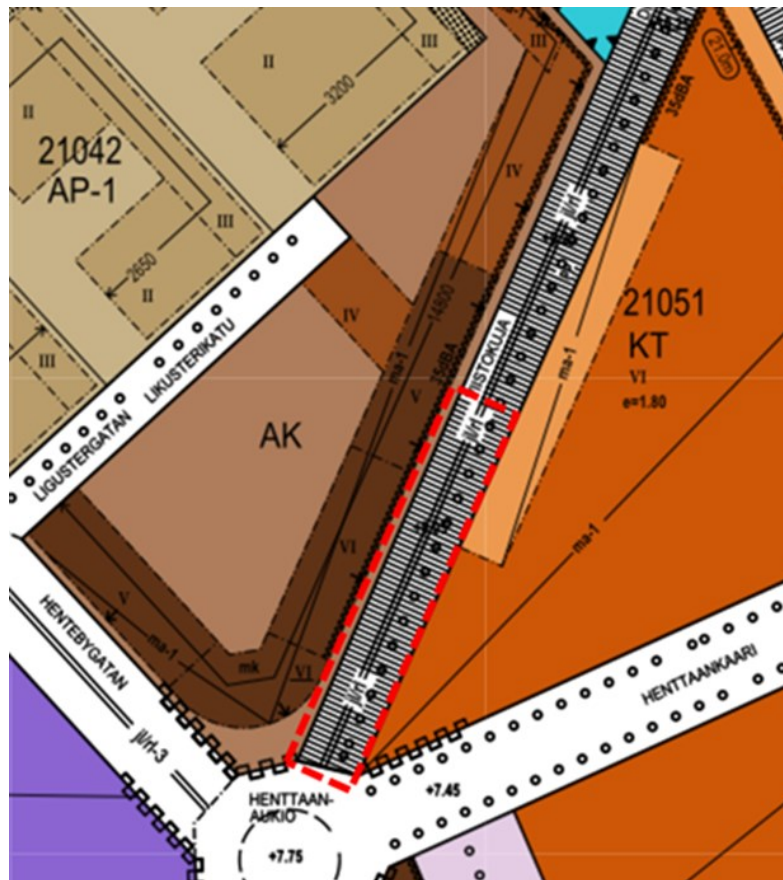
Koska korttelin 21042 tontin 6 pihakannen ja sinne vievän luiskan rakentaminen on sallittu, ja luiska on jo rakennettu, sallitaan viereisen, tontilla 5, rakentuvan asuinrakennuksen käyttää samaa luiskaa omalle kansipihalle. Myös tontin 5 huoltoajo on tarkoituksen mukaista sallia samaa jalankulun ja pyöräilyn katua pitkin, voimassa olevan asemakaavan vastaisesti.

Nykytilanteen mukaista liikenteenohjaussuunnitelmaa ja tarpeellisia liikennemerkkejä ei saada alueelle ilman kaavamutosta. Asemakaavan muutoksella todetaan pitkälti alueen nykytilanne ja tavoitteena on parantaa ympäristön hahmotettavuutta ja turvallisuutta.

Espoon kaupunki omistaa suunnittelualueella sijaitsevan katualueen, sekä sitä ympäröivät katu- ja virkistysalueet.

### **Voimassa oleva asemakaavatilanne**

Alueella on voimassa asemakaava Suurpelto I, 330400 (lainvoimainen 1.11.2006). Siinä suunnittelualueella sijaitsevalle jalankululle ja pyöräilylle varatulle katualueelle on lisäksi merkitty varaus joukko- ja raideliikenteelle (jl/rl). Katualueelle on varattu myös mahdollisuus istuttaa puustoa.



### **Kaavaehdotuksen nähtävilläolo**

Kaupunkisuunnittelujohtaja hyväksyi kaavaehdotuksen nähtävillä 8.2.2021. Asemakaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 22.2.–8.3.2021. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Lausuntoja saatiin kaksi ja kannanottoja yksi.

Saapuneissa lausunnoissa todettiin, ettei asemakaavamuutoksella ole vaikutuksia sähköjakeluun tai vesi- ja viemäriverkostoon.

### **Asemakaavan muutos**

Asemakaavamuutoksen tarkoitus on sallia Viistokujan eteläosassa nykykäytännön mukainen huoltoajo merkinnällä pp/h. Huoltoajo sallitaan korttelin 21042 tonttien 5 ja 6 rajalle toteutetulle luiskalle asti. Tästä eteenpäin Viistokuja säilyy jalankululle ja pyöräilylle varattuna katuna.

Muilta osin voimassa oleva Suurpelto I -asemakaava jää määräyksineen voimaan.

### **Sopimusneuvottelut**



Asemakaavaan ei liity maankäyttösopimusta.

### **Perittävät maksut**

Asemakaavan muutoksesta ei peritä MRL 59 §:n mukaisia asemakaavan muutoksen laatimiskuluja eikä kuulutuskustannuksia.

### **Hyväksyminen**

Hallintosäännön I luvun 4. osan 20 §:n 3 kohdan mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy muun kuin vaikutuksiltaan merkittävän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, joihin ei liity maankäyttösopimusta.

### **Jatkokäsittely**

- Ote: hakija
- Ote ja liitteet: Uudenmaan elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskus ELY
- Kuulutus hyväksymisestä ja lainvoimaisuudesta valitusajan jälkeen
- Tieto hyväksymispäätöksestä niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat MRA 94 §:n mukaan sitä pyytäneet

### **Päätöshistoria**

#### Liitteet

3 Viistokuja, lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

#### Oheismateriaali

Viistokuja, tapahtumaluettelo ja kaavamääräykset

Viistokuja, kaavakartta

Viistokuja, ajantasa-asemakaava

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

18/22

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 62

31.03.2021

§ 62

## **Viranhaltijoiden päätökset**

### **Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraavaan päätökseen:

Kaupunkisuunnittelujohtaja, henkilöstöasiat, § 1/2021, 22.03.2021  
Lakimiehen viran (vak. 501106) muuttaminen toimeksi.

### **Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Oheismateriaali**

Lakimiehen viran (vak. 501106) muuttaminen toimeksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

19/22

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 63

31.03.2021

§ 63

## **Kokouksessa kuultavat selostukset**

### **Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee tiedokseen Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan päätöksenteon valmistelu osa III, Essi Leino selostaa.

### **Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Merkitsi tiedokseen Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan päätöksenteon valmistelu osa III selostuksen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 58, § 59, § 60, § 62, § 63**

## **Muutoksenhakukielto**

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 61****Muutoksenhakuohje asemakaava- ja yleiskaava-asioissa**

Yleiskaavan ja asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusaika on 30 päivää. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Poikkeus: Vaikutukseltaan vähäisen muun kuin ranta-asemakaavaa koskevan kaavamuutoksen hyväksymistä koskeva päätös

Valituksen saa tehdä vain se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero),
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä vaatimuksen perusteet.

Valitus on valittajan tai sen muun laatijan itse allekirjoitettava.

Valitukseen tulee liittää

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä
- todistus tiedoksisaantipäivästä.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo  
Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000  
Telekopio: 029 56 42079  
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi  
Virastoaika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

### **Valituksen käsittelyn maksullisuus**

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.