

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 12.04.2021 § 47

§ 47

## **Suunnitteluvarauksen jatkaminen Skanska Oy:lle Leppävaarassa, kortteli 51271**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Lindberg Jouni

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää jatkaa 12.8.2019 § 24 päätettyä Skanska Oy:n suunnitteluvarausta kortteliin 51271 seuraavin tarkennuksin ja lisäehdoin:

1  
Suunnitteluvaraus on voimassa 30.3.2022 saakka

2  
Espoon kaupunki luovuttaa kohteen Ara-tontit ja liiketontit valitsemilleen toteuttajille.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**



Leppävaaran suunnitteluvaramuksen hakumenettely käynnistyi 18.12.2018. Skanska Oy tuli valituksi 12.8.2019 Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston päätöksellä. Varausaikaa myönnettiin 30.1.2021 saakka.

Alueelle laaditaan asemakaavaa (Mäkkylänkuja 116201) ja asemakaavasta on julkaistu maaliskuussa 2020 osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kohteesta on tehty alustavia suunnitelmia ja selvityksiä, mutta asemakaavaehdotusta ei ole vielä julkaistu. Kohteen kaavoitusta ovat hidastaneet osaltaan erilaiset melu- ja rakennushistorialliset selvitykset. Lisäksi suunnitelmia on jouduttu päivittämään mm. alueen läpi kulkevan runkovesijohdon takia. Asemakaava on tarkoitus hyväksyä ehdotuksena nähtäville kesäkuussa 2021.

Koska asemakaava on muutoin edennyt hyvin kaupungin ohjauksessa, voidaan suunnitteluvaramusta jatkaa.

Suunnittelualue on yhteensä noin 3 hehtaaria ja alueelle tavoitellaan noin 20 000 kerrosneliömetrin asuntorakennusoikeutta.

## Päätöshistoria