

Liikunta- ja nuorisolautakunta 15.04.2021 § 9

§ 9

## **Liikunta- ja nuorisolautakunnan lausunto Niipperin siirtokelpoisen liikuntasalin hankesuunnitelmasta**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Peltonen Kaisa Karoliina  
Helin Erkki  
Sjövall Kaisa  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
etunimi.k.sukunimi@espoo.fi (Peltonen)  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Sivistystoimen johtaja Rinta-aho Harri

Liikunta- ja nuorisolautakunta antaa seuraavan lausunnon 12.3.2021 päiväystä Niipperin koulun siirtokelpoisen liikuntasalin hankesuunnitelmasta:

- 1  
Toteutuessaan tilaohjelman (hankesuunnitelman liite 1) mukaisena liikuntasalirakennus mahdollistaa opetussuunnitelman toteuttamisen, alueellisen asukas- ja harrastustoiminnan turvaamisen sekä sisältää keskeiset Espoon koulujen ja sisäliikuntatilojen tilasuunnittelutavoitteet.
- 2  
Tilaohjelman mukainen liikuntasalirakennus soveltuu käytettäväksi myös muissa Espoon kohteissa alakoulun siirtokelpoisena liikuntasalirakennuksena.
- 3  
Liikuntasalia tullaan käyttämään myös koulun juhlatilana. Liikuntasalin juhlaikäytöllä on merkittävä rooli opetuksen ja kasvatuksen tavoitteita tukevana toimintana. Salin käyttö juhlatilana tulee huomioida toteutuksessa.
- 4  
Liikuntasali tulee varustaa kiinteillä liikuntavarusteilla Espoon koulujen sisäliikuntatilaohjeet 2020 mukaisesti. Tilan monikäyttöisyyttä tukevana ratkaisuna tilaan sijoitetaan puolapuunäyttämö, jolloin perinteisestä näyttämöstä voidaan luopua.

### **Käsittely**

Sivistystoimen johtaja Harri Rinta-ahon estyneenä ollessa asian esitteli liikunta- ja nuorisopalvelujen johtaja Martti Merra.

### **Päätös**

Liikunta- ja nuorisolautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

Tilapalvelut-liikelaitos on pyytänyt opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan lausuntoa Niipperin siirtokelpoisen liikuntasalin 12.3.2021 päivätystä hankesuunnitelmasta.

Hankesuunnitelmaa käsitellään liikunta- ja nuorisolautakunnassa 15.4.2021 sekä opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnassa 21.4.2021. Päättösehdotus on samansisältöinen molemmissa lautakunnissa.

Hankkeesta ei ole tehty tarveselvitystä, koska rakennus toteutetaan siirtokelpoisena.

Investointiohjelmassa vuosille 2021–2030 hankkeelle on varattu 1,1 miljoonaa euroa kymmenen vuoden vuokra-ajalla. Tilat vuokrataan leasingilla KVR-urakan kilpailutuksen voittaneelta tilaelementtitoimittajalta.

Niipperin siirtokelpoinen liikuntasali rakennetaan kaupunginosaan 81, Niipperi, kortteli 81049, YOS-tontti 4 (Niipperintie 31, 02920 Espoo). Liikuntasalirakennus sijoitetaan Niipperin koulun liikuntakentän pohjoispuolelle. Näin säästetään liikuntakentän ja koulun välinen välituntikäytössä oleva metsikkö ja ulkopeliareena.

### Hankkeen kuvaus ja lausunnon perustelut

Hankkeessa rakennetaan tilat Niipperin koulun liikunnan opetuksen ja koulun juhlatoiminnan tarpeisiin. Liikuntasali tulee olemaan myös urheiluseurojen ja kuntalaisten aktiivisessa käytössä vuoden ympäri iltaisin ja viikonloppuisin. Opetustoimi ja liikuntapalvelut vastaavat puoliksi vuokratkustannuksista. Rakennuksessa mahdollistetaan väliaikainen majoittuminen, mikäli tästä ei aiheudu merkittäviä lisäkustannuksia. Rakennus tulee vahvistamaan koulurakennuskokonaisuuden merkittävyyttä pientaloalueen sydämenä viihtyvyyden ja palvelujen parantumisen myötä. Rakennuksen seinustalle tulee kiinteä pitkä penkki luistinten pukemista varten.

Niipperin siirtokelpoinen koulurakennus on 2-sarjainen alakoulu, jossa on myös esiopetusta. Oppilasmäärä on n. 350 oppilasta, henkilökuntaa on n. 30. Siirtokelpoisessa koulurakennuksessa ei ole liikunnan opetukseen eikä juhlaikäyttöön soveltuvia tiloja, jotka molemmat ovat opetussuunnitelman mukaisia koulun toimintoja. Koulun oppilasmäärä ja sitä kautta lukujärjestystekniset vaatimukset edellyttävät, että liikuntasali on jaettavissa kahteen jakolohkoon, jotta opetussuunnitelman mukainen liikunnan opetus saadaan järjestettyä.

Tilojen toimivuuteen ja tarkoituksenmukaisuuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota, koska liikuntasali suunnitellaan yleispäteväksi ja kompaktiksi Espoossa käytettäväksi alakoulun siirtokelpoisen liikuntasalirakennuksen konseptiksi, jota voidaan hyödyntää muissakin kohteissa, jos myöhemmin on tarvetta.

Hankesuunnitelmassa todetaan, että ”Liikuntatilat pyritään toteuttamaan Espoon koulujen sisäliikuntatilaohjeet 2020 mukaan. Liikuntasalin tavoite koko on 14 m x 25 m = 350 m<sup>2</sup>, vapaa korkeus 7 m, mutta voi olla, että joudutaan toteuttamaan pienempi ja matalampi liikuntasali.” Koulun liikunnan opetuksen, liikuntaseurojen sekä asukas- ja harrastustoiminnan

turvaamiseksi rakennus tulee toteuttaa tavoitekoon ja Espoon koulujen sisäliikuntatilaohjeet 2020 mukaisena pitäen sisällään kiintokalusteina toteutettavat kiinteät liikuntavarusteet.

Hankesuunnitelmassa todetaan, että "Liikuntasalia tullaan käyttämään mahdollisuuksien mukaan myös koulun juhlatilana, koska koulurakennuksessa ei ole tähän soveltuvaa tilaa. Juhlakäyttö pyritään budjetin niin salliessa mahdollistamaan siirrettävällä esitystekniikalla ja kokoon taittuvalla näyttämöllä." Puolapuunäyttämö on ainoa kiinteä rakenne, joka kohteeseen rakennetaan juhlakäyttöä varten. Siirrettävä esitystekniikka ei vaadi kiinteitä kaapelointeja tai asennuksia.

Hankesuunnitelman tilaohjelmaan sisältyvät kenkäeteinen, opettajien ja oppilaiden/kuntalaiskäytön puku-, pesu- ja wc-tilat, le-wc, liikuntavälinevarasto, siivoustilat ja mahdollinen tuoli- ja esitystekniikan varasto.

Saatto- ja huoltoliikenne eivät risteä jalankulku- ja pyöräilyreittien kanssa. Oppilaiden turvallinen kulku koululta liikuntasalirakennukseen järjestetään olemassa olevaa kevyen liikenteen väylää pitkin liikuntakentän itäpuolelta.

### Hankkeen laajuus- ja kustannustiedot

Liikuntasalirakennuksen alustava hyötyala 500 h<sup>2</sup>, alustava bruttoala 635 br<sup>2</sup> ja laskennallinen huoneistoala 540 h<sup>2</sup> (0,85xbr<sup>2</sup>). Alustava tilavuus on 5000 m<sup>3</sup>.

Hankkeen tavoitehinta on 1,1 M€, joka sisältää sekä investointiosuuden että kohteen kokonaisvuokran sekä Tilapalveluiden kustannukset.

Alustava vuokra-arvio on 20e/m<sup>2</sup>/kk(540h<sup>2</sup>) + 1,123e/m<sup>2</sup>/kk hallintopalkkio. 11 406,42e/kk ja 136 877,04 € /v vuokrauden alkaessa. Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannusennuste on 70 000 € (alv 0%).

### Hankkeen aikataulu

Suunnittelun valmistelu ja päätöksenteko 1 – 5/2021  
Rakentamisen valmistelu ja rakennusurakan kilpailutus 5 – 7/2021  
Suunnittelu ja rakennuslupa 8 - 12/2021  
Rakentaminen 1 – 4/2022  
Käyttöönotto 5/2022

## Päätöshistoria