

LÄNSIMETRO

LÄNSIMETRO OY

TILINPÄÄTÖS 31.12.2020

LÄNSIMETRO OY

TILINPÄÄTÖS

TILIKAUDELTA 1.1. - 31.12.2020

SISÄLLYSLUETTELO

sivu

Toimintakertomus	1
Konsernituloslaskelma	23
Konsernitase	24
Konsernirahoituslaskelma	26
Tuloslaskelma, emoyhtiö	27
Tase, emoyhtiö	29
Rahoituslaskelma, emoyhtiö	31
Liitetiedot	32
Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista	44
Allekirjoitukset	45
Tilinpäätösmerkintä	45

Tasekirja on säilytettävä 31.12.2030 saakka.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä 31.12.2026 saakka.

Tilinpäätöksen laatija:

Administer Oy

Itämerenkatu 5

00180 Helsinki

Y-tunnus: 0593027-4

Puh. 020 703 2000

www.administer.fi

administer@administer.fi

Yhtiön tiedot:

Länsimetro Oy

Piispanportti 10 A

02200 Espoo

Y-tunnus: 2124310-8

Puh. +358 50 377 3700

www.lansimetro.fi

TOIMINTAKERTOMUS

Tilikausi 1.1 – 31.12.2020

TILIKAUDEN AIKAINEN TOIMINTA

Länsimetro Oy:n tehtävä on rakentaa, omistaa, ylläpitää ja kehittää Länsimetron metrojärjestelmää, rataa ja asemia Ruoholahdesta länteen. Ruoholahdesta itään kulkevan rataosuuden ja asemien omistamisesta ja kehittämisestä vastaa Helsingin kaupunki ja Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos, HKL.

Länsimetro Oy:n tehtävänä on metrojärjestelmän ja infran omistajana varmistaa, että länsimetron metrojärjestelmä asemineen on turvallinen matkustamisympäristö koko elinkaarensa ajan. Länsimetron rakentaminen toteutetaan kahdessa vaiheessa. Vaihe 1 Ruoholahti - Matinkylä ja vaihe 2 Matinkylä - Kivenlahti. Länsimetro Oy on vastannut hankesuunnitelman mukaisen kokonaisuuden rakennuttamisesta ensin Ruoholahdesta Matinkylään ja vastaa rakennuttamisesta rakentamisen toisessa vaiheessa Matinkylästä Kivenlahteen.

Länsimetro Oy omistaa metroradan asemineen Ruoholahdesta Matinkylään. Rataosuuden pituus on noin 14 kilometriä. Osuudelle sijoittuu kahdeksan asemaa, joista Lauttasaari ja Koivusaari sijaitsevat Helsingin kaupungin ja loput, Keilaniemi, Aalto-Yliopisto (Otaniemi), Tapiola, Urheilupuisto, Niittykumpu sekä Matinkylä, Espoon kaupungin alueella.

Toisessa vaiheessa Matinkylästä Kivenlahteen Länsimetro-hankkeessa rakennetaan seitsemän kilometriä uutta ratalinjaa ja viisi uutta asemaa sekä Sammalvuoreen metrovarikko. Länsimetro Oy:n omistukseen jäävät rakenteilla olevalla Matinkylä – Kivenlahti osuudella Finnoon, Kaitaan, Soukan, Espoonlahden ja Kivenlahden asemat sekä Sammalvuoren maanalainen metrovarikko liityntäraiteineen. Toisen rakennusvaiheen päättyessä Länsimetro Oy vastaa noin 2,5 miljardin euron kiinteistö- ja infraomaisuudesta.

Omistajakaupungit ovat sopineet rakennus- ja ylläpitokustannusten kattamisesta rajalta poikki periaatteella siten, että kumpikin osakas vastaa omalla alueellaan toteutettavien investointien rahoituksesta ja niiden kunnossapidosta syntyvistä kustannuksista. Ne kustannukset, joita ei kyetä kohdentamaan edellä mainitun periaatteen mukaisesti jaetaan pääsääntöisesti maantieteellisesti kohdennettujen kustannusten suhteessa.

Ensimmäisen vaiheen rata ja asemat luovutettiin HKL:n hallintaan, vastuulle ja hoitoon 3.10.2017. Matkustajaliikenne ensimmäisellä vaiheella alkoi 18.11.2017. HKL vastaa Länsimetron omistamien asemien ja radan huollosta ja ylläpidosta ja raportoi siitä Länsimetro Oy:lle.

TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS

Länsimetron ensimmäinen osuus Ruoholahdesta Matinkylään on ollut liikenteellä jo yli kolme vuotta. Matkustajien käytössä on nykyaikaista ja maailman turvallisinta metroinfraa. Kakkosvaiheen osuus Matinkylästä Kivenlahteen on rakenteilla ja rakentaminen etenee suunnitelmien mukaisesti. Koronaepidemia ei juurikaan ole vaikuttanut rakentamisen etenemiseen. Päätoteuttajien ja projektiorganisaation ripeillä toimenpiteillä, ohjeistuksilla ja viestinnällä tartuntoja pystyttiin ennaltaehkäisemään ja koronan vaikutukset minimoimaan työmailla 2020 aikana.

Kehitämme myös jatkuvasti jo liikenteellä olevien asemien käytettävyyttä ja panostamme turvallisuuteen. Vuoden 2020 aikana matkustajakokemus parani merkittävästi, kun nykyisen metrolinjan läntisin sisäänkäynti otettiin käyttöön Matinkylässä. Urheilupuiston asemalle avattiin myös uusi sisäänkäynti matkustajapalutteen pohjalta.

Metroa rakennetaan, koska se tuo elinvoimaa ja mahdollistaa uusien kotien, palvelujen ja työpaikkojen syntymisen ekologisella tavalla. Metro on kestävää joukkoliikennettä ja asemat ovat arkkitehtuuriltaan vetovoimaisia suomalaista arkkitehtuuriosaamista parhaimmillaan. Loppuvuodesta julkaistiin kahdeksan aseman arkkitehtuurista kertova videosarja, jossa esitellään asemien arkkitehtuuria, taidetta ja suunnitteluratkaisuja, jotka nivovat aseman ympäristöönsä ja tekevät asemista ikonisia alueensa tunnusmerkkejä.

Toimiva, helppo joukkoliikenne lisää alueen elinvoimaisuutta ja saavutettavuutta. Metro on iso investointi, ykkösosavaiheen loppukustannus oli 1 171 miljoonaa euroa. Joidenkin arvioiden mukaan metron varren kiinteistökehityksen jalostusarvo on jopa 30 miljardia euroa vuoteen 2050 mennessä. Suurin osa tästä kiinteistökehityksestä on asuinrakentamista, mutta myös työpaikkojen määrän odotetaan kaksinkertaistuvan metron vaikutusalueella.

Länsimetro ei ole vain Helsingin ja Espoon hanke. Julkinen liikenne ja toimivat matkaketjut parantavat koko Suomen mahdollisuuksia menestyä kansainvälisessä kilpailussa yrityksistä ja työpaikoista. Emme rakenna vain metroa vaan kaikkea sitä mitä metro mahdollistaa.

TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Joukkoliikenneväylänä Länsimetro muodostaa keskeisen ja merkittävän osan pääkaupunkiseudun joukkoliikennepalveluiden runkolinjastoa. Länsimetro Oy osallistuu pääkaupunkiseudun joukkoliikenteen suunnitteluun ja kehittämiseen yhdessä muiden toimijoiden kanssa. Keskeisiä yhteistyötahoja ovat omistajakaupungit Espoo ja Helsinki, HSL, HKL, metron vaikutusalueen muut rakennushankkeet ja kiinteistönaapurit.

Joukkoliikennepalveluiden järjestämisestä ja joukkoliikenteen suunnittelusta jäsenkuntiansa alueella, aikatauluista ja metron liityntäliikenteestä vastaa Helsingin seudun liikenne kuntayhtymä (HSL).

Joukkoliikennepalveluita operoi Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos (HKL). HKL omistaa, hallinnoi ja ylläpitää sekä kehittää nykyistä kantametron rataa Mellunkylästä Ruoholahteen sekä omistaa ja huoltaa liikkuvan kaluston. HKL:n omistuksessa ovat myös kaupunkiraideliikennevarikot, joiden toiminnoista se vastaa.

Länsimetron osuudella HKL toimii metroradan ja asemien ylläpito- ja hallintopalvelujen tuottajana sekä vastaa rataverkon haltijana Liikenne- ja viestintävirastolle raideliikennelain velvoitteista (Traficom) 3.2.2017 allekirjoitetun ja 27.11.2019 päivitetyn ja uudistetun Länsimetro Oy:n ja HKL:n välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti.

KASVUKÄYTÄVÄ KAUPUNKIEN KEHITYKSELLE

Länsimetro Oy rataosuuden sekä asemien omistajana ja kehittäjänä välillä Ruoholahti – Kivenlahti tarjoaa edellytykset joukkoliikennepalvelujen sujuvalle ja tehokkaalle järjestämiselle ja liikenteen turvalliselle operoinnille. Tämän ohella Länsimetro vaikuttaa kaupunkirakenteelle asetettujen kehittämistavoitteiden toteutumiseen valtion ja pääkaupunkiseudun kuntien välisten maankäytön ja liikennesopimusten puitteissa.

Länsimetro on muodostunut molemmissa kaupungeissa kasvukäytäväksi kaupunkirakenteen kehittämiseksi. Erityisesti näin on Espoossa, jossa Länsimetro mahdollistaa Espoon strategiassaan asettamien kasvu-, laadullisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumista.

Metro on iso investointi. Metro lisää alueen vetovoimaa niin yritysten ja toimintojen sijoittumispaikkana kuin asumisenkin osalta. Esimerkiksi Lähi-Tapiola on investoinut yhden aseman läheisyyteen eli Tapiolan puoli miljardia euroa. Ilman metron rakentamispäätöstä Aalto-yliopistoa olisi tuskin syntynyt. Metro on myös parantanut Etelä-Espoon kulttuuritoimintojen saavutettavuutta ja tunnettua. Poikittaista joukkoliikennettä pääkaupunkiseudulla tulee 2020-luvulla vielä sujuvoittamaan Otaniemen ja Itäkeskuksen yhdistävä pikaraitiotie Raide-Jokeri.

ORGANISAATIO

Länsimetro Oy on Espoon ja Helsingin kaupunkien yhteisesti omistama keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö. Espoon kaupungin omistusosuus on 84,4 %, Helsingin kaupungin 15,6 %. Yhtiön tehtävänä on rakentaa, omistaa, ylläpitää ja kehittää Länsimetron metrojärjestelmää, rataa ja asemia Ruoholahdesta länteen.

Länsimetro Oy muodostaa alakonsernin, johon kuuluvat tytäryhtiöt vastaavat liityntäpysäköinti- ja bussiterminaalitoimintojen tuottamisesta metrokäytävän yhteydessä.

Länsimetro Oy:n palveluksessa oli vuoden 2020 lopussa 20 henkilöä. Matinkylä – Kivenlahti – hankkeen toteutusta varten Länsimetro Oy toimii integroidussa tilaajaorganisaatiossa yhdessä rakennuttamispalveluista vastaavien ulkopuolisten asiantuntijoiden kanssa. Tämän organisaation vahvuus oli vuoden 2020 lopussa 127 henkilöä.

Länsimetro Oy:n toimintaa ohjaa hallitus. Hallitukseen kuuluu 6 jäsentä, jotka omistajat nimittävät. Hallitus huolehtii yhtiön hallinnosta ja sen toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä, lisäksi hallitus vastaa siitä, että yhtiön kirjanpidon ja varainhoidon valvonta on asianmukaisesti järjestetty.

Länsimetro Oy kuuluu Espoo-konserniin. Yhtiö raportoi säännöllisesti omistajilleen Espoon ja Helsingin kaupungeille konserniohjeiden määräysten mukaisesti. Yhtiön omistajaohjauksesta vastaavat Espoon ja Helsingin konsernijaostot.

Länsimetro Oy on julkinen hankintayksikkö ja se kilpailuttaa hankinnat erityisalojen hankintalain mukaisesti.

KÄYTTÖ, OMISTAMINEN JA KEHITTÄMINEN

Matkustajaliikenne Matinkylään alkoi 18.11.2017. Länsimetron kaupallisen matkustajaliikennöinnin aikana on edelleen tunnistettu kehitystarpeita ylläpidon, hallinnon ja kehittämis- sekä investointihankkeiden toteutuksessa ja vastuissa. Näiden perustella HKL ja Länsimetro ovat yhdessä kehittäneet kunnossapidon prosesseja ja organisaatiota. Sopimus Länsimetron ylläpidosta ja hallinnoinnista päivitettiin vuoden 2019 aikana.

Länsimetron omistaman infran luotettavuus ja toimintavarmuus on erittäin hyvällä tasolla. Koko vuoden 2020 aikana tapahtui vain muutamia yksittäisiä Länsimetron infrasta johtuvia vikatapahtumia, jotka aiheuttivat metrolienteessä ajamattomia lähtöjä.

Vastuullisen omistaminen on yhteistyötä

Vuoden 2020 aikana yhteistyökäytännöt ovat vakiintuneet viranomaistahojen kanssa. Länsimetro Oy toimii rakennetun ympäristön kehittämisessä aktiivisesti yhteistyössä kaavoitus- ja lupaviranomaisten kanssa. Erilaisia lausuntoja rakennuslupia ja asemakaavaehdotuksia koskien toimitetaan viranomaisten ja asemaympäristöissä eri toimijoiden toimesta käynnissä olevien kehityshankkeiden pyynnöstä.

Omaisuus- ja käyttöriskejä on arvioitu ja riskienhallinnan toimenpiteitä kehitetty useassa työpajassa yhdessä HKL:n, pelastusviranomaisten ja Espoon kaupungin edustajien kanssa. Yleisesti riskivaikutusten painopiste on kuluneen vuoden aikana siirtynyt kustannuksista turvallisuuden suuntaan. Tämä ei kuitenkaan tarkoita, että turvallisuustaso olisi heikentynyt, vaan kehitys johtuu siitä, että merkittävä osa kustannusriskeistä on ratkaistu, poistunut tai niiden kustannusvaikutukset ovat vähentyneet.

Kesällä 2019 käyttöön otettua tiedonhallintajärjestelmää kehitettiin saatujen käyttäjäpalautteiden ja havaittujen kehitystarpeiden perusteella. Kesäkuussa 2020 otettiin käyttöön uusi pelastussuunnitelmaohjelmisto ja uusi huoltokirja. Uuden sähköisen huoltokirjajärjestelmän kehittäminen on tehty vanhasta huoltokirjasta saadun käyttäjäpalautteen lähtökohdista. Taustalla kehittämishankkeille oli, että käytössä olevien järjestelmien sopimus niiden toimittajan kanssa oli päättymässä vuoden 2020 lopussa, joten niiden korvaavat tiedonhallintajärjestelmät tuli olla käytössä koko Länsimetron toiminnassa ja molemmilla osuuksilla.

Ympäristöseurantoja ja raportointia on jatkettu viranomaisten edellyttämässä laajuudessa. Pohjaveden imeytystoimia jatketaan Lauttasaaressa sekä Urheilupuistossa.

Koronavirusepidemia on vaikuttanut vuonna 2020 merkittävästi metron matkustajamääriin ja vaatinut metron ylläpito toimintaa huomioimaan koronaepidemian vaikutukset ja varautumaan koronatilanteen jatkuvaan muutokseen. Koronaepidemiasta huolimatta ylläpidon toiminnallinen tilanne on ollut vakaa eikä korona ole aiheuttanut merkittäviä toiminnallisia häiriöitä. HKL on ylläpitänyt ja raportoinut säännöllisesti tilannekuva Helsingin kaupunginkanslialle, Espoon kaupungin turvallisuusyksikölle, HSL:lle sekä Traficomille.

Koronaepidemia on huomioitu asemien siivoustoiminnassa ja asemille on tuotu käsisdesiautomaatteja matkustajien käytettäväksi.

Länsimetron asemien ja palveluiden kehittäminen jatkuu

Liikenteenaloituksen jälkeen Länsimetro Oy on aktiivisesti toteuttanut omaisuutensa kehittämis- ja parannushankkeita. Metron operoinnin aikana toteutettuja suurempia käyttövaiheen investointeja ovat Koivusaaren metroaseman lattian uusiminen, Urheilupuiston metroaseman poistumisportaan muuttaminen sisäänkäynniksi ja Matinkylän metroaseman lippuhalliin rakennettu lasiseinä rajoittamaan metrotunnelista tulevaa ilmavirtaa bussiterminaali- ja kauppakeskustasolle.

Muita toteutettuja käyttövaiheen investointeja on esimerkiksi sähköinen huoltokirjajärjestelmä ja tiedonhallintajärjestelmä, viranomaisverkon kehittäminen, ilmekanavien palopeltien huoltotasojen asentaminen sekä tunnelin ja asemien keskijännite-energiamittareiden etäluennan tarkkuuden parantaminen. Käyttövaiheen investointeja on tehty yhteensä 3,5 miljoonan arvosta.

Viimeiset Länsimetron ensimmäisen vaiheen hankesuunnitelman mukaiset työt valmistuivat vuoden 2020 aikana, kun Matinkylässä valmistui uusi läntinen sisäänkäynti. Matinkylässä läntinen sisäänkäynti otettiin käyttöön 1.10.2020. Uudella sisäänkäynnillä parannettiin metroaseman saavutettavuutta, kun uuden sisäänkäynnin läheinen muu kaupunkiympäristö alkoi rakentua ja kehittyä. Matinkylässä aseman uusi sisäänkäynti liittyy tiiviisti kehittyvään kaupunkiympäristöön, kun alueelle tulee muun muassa koulu ja uimahalli.

Vuonna 2020 valmistui kehityshankkeita, joissa kehitetään mm. asemien kulunvalvontaa, teknisiä valvontajärjestelmiä sekä tilojen tiedonsiirtojärjestelmiä ja parannetaan asemien käytettävyyttä.

Keväällä 2020 valmistui Urheilupuiston itäisen poistumistieportaan muuttaminen sisäänkäyntireitiksi asemalle idän suunnasta Jousenpuistonpolulta saapuville matkustajille. uusi sisäänkäynti tarjoaa sujuvan ja nopean yhteyden hissillä suoraan aseman laituritasolle. Uusi sisäänkäynti otettiin käyttöön 29.2.2020.

Koivusaaren metroaseman mosaiikkibetonilattia korjattiin kesän 2020 aikana. Korjaustyön aikana asema oli suljettu matkustajilta. Työt käynnistyivät suunnitellusti koronapandemian aiheuttamista materiaalitoimitusepävarmuuksista huolimatta ja valmistuivat suunnitellussa aikataulussa ja budjetissa.

Lisäksi vuoden 2020 aikana on tehty Keilaniemen aseman koulutus- ja näyttelytilan pienimuotoisia muutostöitä liiketilakäyttöä varten.

Metrojärjestelmään liittyvinä kehittämishankkeina ovat valmistuneet mm. Virve-verkon kuuluvuuden parantamiseen sekä kamera- ja kulunvalvontaan liittyvät hankkeet.

Länsimetro Oy kehittää metroasemien käytettävyyden lisäksi myös asemiensa viihtyvyyttä. Metroasemamme ovat osa monen ihmisen arkea, ja Länsimetro Oy pyrkii tekemään metrolla kulkemisesta mahdollisimman käytännöllistä ja mukavaa arkea helpottavilla palveluilla. Käytännöllisen joukkoliikenteen kehittämisen myötä saamme myös asemilla toimivilta

palveluntarjoajilta vuokratuloa, jota käytämme metrojärjestelmän huollon ja ylläpidon rahoittamiseen.

Vuoden 2020 aikana on jatkettu Länsimetron asemien kaupallisten tilojen potentiaalın hyödyntämisen selvittämistä ja suunniteltu jatkotoimenpiteitä. Aiemmin selvitettyä polkupyöräpysäköintipaikkojen lisäämistä on myös edistetty käynnistämällä Urheilupuiston itäisen sisäänkäynnin polkupyöräpysäköintipaikkojen suunnittelu.

Vuoden 2020 lopulla aloitettiin pakettiautomaatin pilottihanke. Metroasema on otollinen paikka pakettiautomaatin sijoituspaikaksi, koska se on monien päivittäisen kulkureitin varrella. Automaatin turvallisen sijoittamisen varmistamisen jälkeen pilottihankkeen odotetaan alkavan vuoden 2021 alkupuolella sopivalla ensimmäisen vaiheen metroasemalla.

Länsimetron mainosoperaattorina toimiva JCDecaux aloitti vuonna 2020 Helsingin rautatien metroaseman laituritasolla projektorimainonnan pilotoinnin. Onnistuneen pilottihankkeen jälkeen projektoreja on määrä asentaa myös Länsimetron metroasemille. Matinkylän metroaseman projektorin asennustyöt ovat käynnissä ja muiden asemien asennuksia suunnitellaan.

Matinkylän metroaseman laituritasolle Ison Omenan kauppakeskukseen johtavalle sisäänkäynnille on lisätty kauppakeskusopaste. Tämä helpottaa metrosta poistuvaa matkustajaa nyt, kun Matinkylän metroasemalta voi nousta myös länteen uuden sisäänkäynnin kautta. Myös Tapiolan metroaseman laituritasolle on aikaisemmin lisätty vastaa kauppakeskus Ainoan opaste helpottamaan matkustajia.

Metron kapasiteetin ja luotettavuuden lisääminen

Metron matkustajamäärä on kasvanut voimakkaasti viime vuosien ajan. Vuodesta 2010 vuoteen 2019 metron käyttäjien kokonaismäärä on kasvanut noin 62 prosenttia. Matkustajamäärät kasvoivat erityisen paljon, kun länsimetron liikenne käynnistyi vuonna 2017.

Matkustajamäärät lisääntyvät edelleen, kun metroliiikenne Kivenlahteen alkaa. Myös metron itähaaran matkustajamäärät kasvavat Helsingin maankäytön tiivistyessä metron vaikutusalueella.

Metron kapasiteetin ja luotettavuuden kehittämisestä valmistui joulukuussa 2020 yleissuunnitelma. Yleissuunnitelmassa esitellään keinoja, joilla matkustajakapasiteettia on mahdollista lisätä. Nyt suunniteltujen kapasiteetin kehittämistoimien odotetaan riittävän 2060-luvulle saakka.

HKL, HSL, Länsimetro Oy ja Espoon kaupunki ovat käynnistäneet hankkeen, jossa on selvitetty, miten kapasiteettia olisi mahdollista parantaa tulevaisuudessa.

Ruoholahti-Matinkylä -investointivaihe

Länsimetron ensimmäinen vaihe, eli Ruoholahti-Matinkylä -osuus valmistui koko tarkennetun hankesuunnitelman mukaisessa laajuudessaan lokakuussa 2020, kun sen viimeinen osa, Matinkylän läntinen sisäänkäynti, otettiin käyttöön. Ruoholahti-Matinkylä -osuuden hankesuunnitelmalaajuuden loppukustannus on 1 171 miljoonaa euroa. Espoon ja Helsingin kaupunkien vuonna 2016 hyväksymä budjetti oli 1 186 miljoonaa euroa hintatasossa 11/2016. Näin ollen hankkeen loppukustannukset alittavat budjetin 15 miljoonalla.

Rakentamisen aikana Länsimetro-hankkeessa toteutettavien töiden laajuus muuttui paljon alkuperäisessä vuoden 2008 hankesuunnitelmassa määritellystä. Pääosa muutoksista tehtiin Espoon ja Helsingin kaupunkien pyynnöstä tai rakentamisen vaatimusten muutosten seurauksena. Ensin mainitusta ovat esimerkkinä asemien kaikkien sisäänkäyntien toteuttaminen esteettömänä ja jälkimmäisestä teknisten tilojen laajuuden kasvu. Pääosin asemien päissä sijaitsevien teknisten tilojen määrä kasvoi jopa yli puolella, kun vaatimus savunpoistoon tarvittavien kanavien määrästä kasvoi.

Suurelta osin näillä muutoksilla metroa parannettiin hankesuunnitelmassa suunnitellusta ja sitä sovitettiin paremmin muuttuvaan kaupunkirakenteeseen, mutta muutokset kasvattivat myös hankkeen toteutuskustannuksia.

Ensimmäisen vaiheen hankesuunnitelman lisäksi Niittykummun asemavaraus muutettiin asemaksi, Matinkylän bussiterminaali toteutettiin maanalaisena uuden metrokeskuksen yhteyteen ja Matinkylään lisättiin viimeiseksi valmistunut Matinkylän läntinen sisäänkäynti. Myös näiden osalta hanke pysyi vuonna 2016 asetetussa budjetissaan.

Näiden hankkeen laajennusten ja hankkeen rakentamisaikaisten rahoituskustannusten kanssa kaikkien Länsimetro Oy:n ensimmäisessä vaiheessa toteuttamien töiden kustannukset olivat 1 297 miljoonaa euroa.

Hankkeen kokonaiskustannuksista valtio maksoi 250 miljoonaa euroa ja Espoon ja Helsingin kaupungit loput. Kaupunkien kesken kustannukset jaetaan rajalta poikki -periaatteella, joka tarkoittaa, että molemmat kaupungit vastaavat vain omalla alueellaan olevien metrojärjestelmän osien kustannuksista.

LÄNSIMETRO-KONSERNI

Länsimetro Oy:llä on kolme tytäryhtiötä sekä yksi osakkuusyhtiö. Tytäryhtiöt ovat Koy Matinkylän bussiterminaali, Koy Matinkylän liityntäpysäköinti ja Koy Kivenlahden liityntäpysäköinti. Näiden lisäksi Länsimetro Oy omistaa osuuden Tapiolan keskuspysäköinti Oy:stä. Tytär- ja osakkuusyhtiöiden toiminta liittyy metroliikennettä tukevaan liityntäliikenteeseen.

Kuluvan vuoden aikana Koy Jousenpuiston pysäköinti Oy:n vähemmistöomistus on myyty Espoon kaupungille, jotta yhtiön omistus voidaan keskittää kokonaisuudessaan Espoon kaupungille. Espoon kaupunki jatkaa liityntäpysäköinnin operointia laitoksessa.

Kiinteistö Oy Matinkylän Liityntäpysäköinti

Yhtiön tehtävänä on ollut vastata Matinkylän liityntäpysäköintipaikkojen rakentamisesta ja nyt liityntäpysäköintipaikkojen ylläpidosta. Matinkylän liityntäpysäköinti rakennettiin osana Matinkylän metrokeskushanketta, joka toteutettiin yhdessä Citycon Oyj:n ja NCC Property Development Oy:n kanssa.

Matinkylän liityntäpysäköintilaitos otettiin käyttöön 18.11.2017 metron matkustajaliikenteen aloituksen yhteydessä. Metron liityntäliikennettä palvelee 353 autopaikkaa kauppakeskus Iso Omenan P3-tasolla. Näistä 10 on sähköautojen latauspaikkoja ja 10 liikuntaesteisten pysäköintipaikkoja. Pysäköintilaitoksen operointi on annettu Aimo Parkin hoidettavaksi.

Tilikauden aikana pysäköintilaitoksen toiminta oli suunnitelman mukaista.

Pysäköintilaitoksen toiminta on käyttöönoton jälkeen ollut vakaata ja pysäköintipaikkojen käyttöaste nousujohteinen lukuun ottamatta vuotta 2020. Pysäköintipaikkojen käyttöaste on toiminnan aikana normaalisti ollut noin 50%, mutta koronaepidemian vuoksi pysäköintipaikkojen käyttöaste laski noin 10 prosenttiin vuonna 2020.

Yhtiölle on myönnetty asemakaavasta poikkeamislupa, jolla mahdollistetaan ylimääräisen liityntäpysäköintikapasiteetin vuokraaminen muuhun käyttöön. Tarkoituksena on saada lisätuottoja yhtiölle, kuitenkin vaarantamatta liityntäpysäköintipaikkojen riittävyyttä.

Laitoksen käytettävyyttä on pyritty parantamaan muun muassa parantamalla opasteita ja pysäköintilaitoksen sisään- ja uloskäynnit on muutettu puomittomiksi.

Pysäköintilaitoksen toiminta rahoitetaan pysäköinnistä saatavilla maksuilla sekä emoyhtiön suorittamilla hoito- ja rahoitusvastikkeilla. Tilikauden tulos oli -17 561 euroa.

Kiinteistö Oy Matinkylän Bussiterminaali

Yhtiön tehtävänä on ollut vastata Matinkylän bussiterminaalin rakentamisesta ja nyt bussiterminaalin ylläpidosta.

Matinkylän bussiterminaali toteutettiin osana Matinkylän metrokeskushanketta, joka toteutettiin yhdessä Citycon Oyj:n ja NCC Property Development Oy:n kanssa.

Matinkylän Bussiterminaali otettiin käyttöön 4.1.2018, jolloin HSL aloitti liityntäliikenteen Matinkylän metroasemalle.

Terminaalissa on 10 lähtölaituria, kolme saapuvan liikenteen laituria, pysäköintialue linja-autoille sekä sosiaalitalat kuljettajille. Terminaaliin ajaa toistakymmentä bussilinjaa ja sinne ajetaan lähes tuhat vuoroa päivittäin.

Tilikauden aikana bussiterminaali toimi suunnitelman mukaisesti. Terminaalin jättölaiturin ovet muutettiin liukuoviksi sujuvoittamaan matkustajien kulkua. Tilikauden tulos oli 2 082 euroa. Yhtiön toiminta rahoitetaan emoyhtiön suorittamilla hoito- ja rahoitusvastikkeilla.

Kiinteistö Oy Kivenlahden liityntäpysäköinti Oy

Yhtiö on perustettu toukokuussa 2020 ja sen tehtävänä on rakentaa pysäköintitalo Espoon Kivenlahteen ja myöhemmin ylläpitää ja hallinnoida yhtiön toimintaa. Pysäköintilaitos rakennetaan Kivenlahden metrokeskuksen länsipuolelle ja rakentaminen aloitetaan vuoden 2021 aikana. Pysäköintilaitos palvelee Kivenlahden metroaseman liityntäpysäköintiä sekä ympäröivien asukkaiden ja palveluiden pysäköintitarpeita. Laitoksen suunniteltu käyttöönotto on vuoden 2023 aikana ja pysäköintipaikkoja laitoksessa tulee olemaan noin 600 kpl.

Liityntäpysäköinti

Länsimetro hallitsee yhteensä 770 henkilöautojen liityntäpysäköintipaikkaa kolmen metroaseman yhteydessä. Liityntäpysäköinti muilla asemilla on Espoon ja Helsingin kaupunkien järjestämää. Liityntäpysäköinnillä on tarkoitus palvella paitsi olemassa olevaa liikennettä, myös varautua kulkutapojen muutoksiin pitkällä aikavälillä.

Länsimetron hallitsemien autojen liityntäpysäköintilaitosten käyttöaste nousi tasaisesti metroliiikenteen aloituksesta vuonna 2017 ja oli vuonna 2019 hieman yli 40%. Arkipäivien käyttöaste lomakausien ulkopuolella on selvästi koko viikon vuosikeskiarvoa korkeampaa. Pysäköintejä on tavanomaisena vuonna noin 120 000, joka vastaa noin puolta prosenttia metron matkustajamäärästä.

Vuonna 2020 liityntäpysäköinnin määrä romahti koronakriisin pahentuessa maaliskuussa, ja loppuvuoden ajan käyttöaste on ollut keskimäärin vain noin 10%.

Pysäköintituotot ovat normaalitilanteessa hieman alle 250 000 euroa ja liityntäpysäköinnin laskennalliset kulut poistoinen on noin 3,2 miljoonaa. Vuoden 2020 pysäköintitulot ovat 122 962 euroa, käyttöasteen lasku ei juuri pienennä liityntäpysäköintitoiminnan kuluja.

MATINKYLÄ-KIVENLAHTI

Matinkylä-Kivenlahti -hanke perustuu Espoon kaupunginvaltuuston 19.3.2018 hyväksymään päivitettyyn hankesuunnitelmaan, joka määrittelee hankkeen sisällön, budjetin ja aikataulun. Länsimetro Oy vastaa Espoon kaupungin laatiman hankesuunnitelman toteutuksesta. Länsimetro-hanke vastaa siitä, että rataosuus, asemat ja varikko rakennetaan aikataulussa ja hankesuunnitelman sekä kustannusarvion mukaisesti. Jokaisella asemalla, ratalinjalla ja Sammalvuoren varikolla on oma projektinjohtourakoitsijansa. Projektia varten on perustettu kaikki osapuolet hankkeeseen sitouttava integroitu projektiorganisaatio, joka työskentelee Espoon Matinkylässä niin kutsutulla big room – periaatteella.

Hankkeen etenemisen tilanne

Matinkylä-Kivenlahti osuuden rakennusurakoiden työt asemien ja ratalinjan kuilujen runkojen osalta on saatu valmiiksi vuoden 2020 aikana ja töiden painopiste on ollut taloteknisissä töissä sekä järjestelmäasennuksissa. Käynnissä on sisäänkäyntirakennusten ja kuilujen julkisivujen ja vesikattojen rakentaminen, aseman sisävalmistustyöt kuten pintakäsittelyt ja alakattotyöt. Talotekniset työt ovat täydessä käynnissä kaikilla asemilla. Osassa kohteissa talotekniikkatyöt ovat jo siinä valmiudessa, että urakoitsijan itselleluovutukset on tehty ja järjestelmien väliset pistetestaukset ja toimintakokeet on

aloitettu. Päälysrakenneurakan työt pääsivät vuoden aikana hyvään vauhtiin, valmista rataa on joulukuun loppuun mennessä asennettu 9,6 km. Sammalvuoren varikolla tehtiin viimeistelyitä, vietiin läpi käyttöönottovaihe ja varikon rakennusurakka valmistui ja otettiin vastaan joulukuussa. Urakoiden yhteensovitus on keskeisessä asemassa ja siihen on panostettu.

Käyttöönottovaihetta on valmisteltu ja käyttöönottosuunnitelmia laadittu kuluneen vuoden ajan. Projektinjohtourakoitsijoiden käyttöönottosuunnitelmat ja -aikataulut ovat Espoonlahden urakkaa lukuun ottamatta kaikki valmistuneet vuoden loppuun mennessä.

Hankkeen valmistumisen kannalta merkittävin riski on ollut Espoonlahden aseman rakenteiden valmistuminen ajoissa. Espoonlahden asemalla on yhteisiä rakenteita kauppakeskus Lippulaivan kanssa. Espoonlahden aseman rakennustöiden ennustetaan valmistuvan lokakuun lopussa 2021. Viivästyminen johtuu pääosin siitä, ettei Lippulaiva-hanke pystynyt luovuttamaan rakentamisvastuullaan olleita rakenteita aikataulun mukaisesti. Vaikka viive on merkittävä ja lisää riskiä koko hankkeen onnistumiselle, hankesuunnitelman mukainen aikataulutavoite ei tämän hetken arvion mukaan kuitenkaan ole vaarassa.

Tilannejohtamisen mallia on kehitetty kuluneen vuoden aikana entisestään ja käyttöönottovaiheen valmistumisen sekä hankkeen projektin kannalta keskeinen dokumentaatiohallinnan tilanne on lisätty tilannekeskuksen seurannan piiriin. Tilannekuvan seuraaminen on muodostunut kiinteäksi osaksi projektin johtamismallia. Projektinjohtourakoitsija yhteistyön parantamiseen on tehty toimia ja urakoitsijoiden kanssa on pidetty yhteisiä työpajoja.

Aikataulu ja kustannukset

Matinkylä-Kivenlahti hanke etenee kokonaisuutena hankesuunnitelman aikataulun mukaisesti. Asemien rakennusurakoiden toteutuksissa on kuitenkin viiveitä. Suunnittelutilanne on hyvä ja rakennusurakat ovat edenneet pääosin ilman suunnittelusta johtuvia tuotantoviiveitä. Viiveiden ei kuitenkaan arvioida vaikuttavan hankesuunnitelman mukaisten tavoitteiden saavuttamiseen. Tavoitteena on, että Matinkylä-Kivenlahti osuus luovutetaan operaattori HKL:n käyttöön vuoden 2023 aikana. Matkustajaliikenteen aloituksen ajankohdan päättää HSL.

Hankkeen aikatauluhallinnan onnistumisen kannalta merkittävää on pää- ja sivu-urakoiden sekä käyttöönottovaiheiden aikatauluyhteensovitus, johon onkin kiinnitetty tilaajan toimesta erityistä huomiota. Käyttöönottovaiheen aikatauluhallinnan toimia tehdään, jotta rakennustöiden viiveet eivät ruuhkauta käyttöönottovaihetta eri asemien käyttöönottovaiheiden mennessä päällekkäin.

Hanke etenee kokonaisuutena kustannusarvion mukaisesti. Hankkeen kustannusarvio ilman rahoituskustannuksia on 1 159 miljoonaa euroa hintatasossa 2017/11. Tavoitehinnan muutosesitysten määrä urakoissa on odotusten mukaisesti lisääntynyt rakennustöiden edetessä ja kustannusennusteita on korjattu ylöspäin. Merkittäviä kustannusriskejä ei ole tunnistettu eikä hankesuunnitelman mukaisen tavoitteen toteutuminen kustannustenkaan osalta ole vaarassa.

Rahoitus

Matinkylä-Kivenlahti osuus rahoitetaan lainoilla ja valtionavustuksilla. Rahoittajina toimivat Euroopan investointipankki (EIB), Pohjoismainen investointipankki (NIB) ja Kuntarahoitus.

EIB on sitoutunut myöntämään rahoitusta 450 miljoonaan euroon saakka ja NIB 150 miljoonaan euroon saakka. Kuntarahoituksen rahoitusosuutta ei ole rajoitettu. Valtio on sitoutunut osallistumaan hankkeen kustannuksiin 30% osuudella. Valtion osuudelleen asettama katto on 240 miljoonaa ja se on sidottu Tilastokeskuksen julkaisemaan maanrakennuskustannusindeksin marraskuun 2013 arvoon.

Vuoden 2019 aikana hankkeen toteutukseen hankittiin uutta lainarahoitusta 205 miljoonaa euroa. Kivenlahti-Matinkylä - hankkeen kokonaisrahoitus on vuoden loppuun mennessä 665 miljoonaa euroa lainarahoitusta ja 155,9 miljoonaa euroa valtionavustusta.

Rahoituksen kustannusennuste koko hankkeen rakentamisen ajalta on noin 34 miljoonaa. Ennuste perustuu olemassa olevien lainojen osalta sovittuun kiinteään korkoon. Ennusteessa on varauduttu vastikerahoituksen alkamiseen vuoden 2023 alusta ja kahden prosentin korkotasoon uusissa lainoissa. Länsimetro Oy:n suojausstrategian mukaisesti pääosa molempien hankkeiden rahoituksesta on suojattu korkoriskin varalta kiinteäkorkoisin lainoin tai koronvaihtosopimuksin. Strategian tavoitteena on suojata yhtiötä korkojen nousulta koko rakentamisaikaisen rahoituksen 30-vuoden elinkaaren ajan.

Vallitsevasta poikkeuksellisen matalan korkotason takia Länsimetro Oy:n korkosuojauksessa käyttämät johdannaiset ovat olleet tappiollisia päättyneellä tilikaudella. Pitkän aikavälin tarkastelussa johdannaisten arvioidaan kuitenkin olevan edelleen suojaavia.

Länsimetro Oy:n johdannaiset ovat kattavasti suojaavia, eli yhtiöllä on niitä nimellisarvoltaan ja juoksuajaltaan vastaava lainakomponentti. Johdannaisilla ei ole tavoiteltu eikä niillä nähdä olevan spekulatiivista arvoa tai riskiä.

Rakentamisen työturvallisuus

Rakentamisen työturvallisuuden tavoitteeksi hankkeessa oli vuoden 2020 osalta asetettu varsin tiukka tavoite; alle 12,25 tapaturmaa miljoonaa työtuntia kohden. Työturvallisuuden toteuma vuonna 2020 oli 13,25 tapaturmaa miljoonaa työtuntia kohden. Vaikka vuositavoitteeseen ei päästy, alittaa vuoden tulos selvästi kuitenkin edelleen koko hankkeen ajalle asetetun tavoitteen 15 tapaturmaa miljoonaa työtuntia kohden.

Matinkylä-Kivenlahti -hankkeessa käytössä olevat ja valtakunnalliset luvut eivät ole suoraan vertailukelpoisia, koska käytössä on tiukempi laskentatapa. Valtakunnallisella tavalla laskettuna tulos olisi 11 tapaturmaa miljoonaa työtuntia kohden.

Matinkylä-Kivenlahti hankkeessa tavoite on myös asetettu merkittävästi tiukemmaksi kuin rakennusalan keskimääräinen taso Suomessa. Rakennusalan valtakunnallinen keskiarvo on 60 kpl/miljoonaa työtuntia kohden ja infrarakentamisen valtakunnallinen keskiarvo on 30 kpl/miljoonaa työtuntia kohden.

Työturvallisuuteen panostetaan ja tilannetta seurataan aktiivisesti. Rakentamisen volyymeissa saavutettiin kuluneena vuonna huippu. Metrotyömaalla työskentelevien henkilöiden määrä on

kuluneena vuonna vaihdellut 750-850 välillä. Myös tapaturmien määrä on henkilömäärän nousun seurauksena ollut kasvussa. Työturvallisuuteen, sekä tapaturmien ennaltaehkäisyyn kiinnitetään jatkuvasti huomiota.

Kevättalvella puhjenneen koronavirusepidemian vaikutukset hankkeelle ovat jääneet toistaiseksi hyvin vähäisiksi. Työmaat on saatu pidettyä hyvin käynnissä eikä materiaalitoimituksissakaan ole ollut merkittäviä viiveitä.

Muutokset hankkeen laajuuteen

Länsimetron toisen vaiheen hankesuunnitelman päivityksen yhteydessä maaliskuussa 2018 päätettiin toteuttaa Espoonlahden bussiterminaali maanalaisena (+21 miljoonaa), Soukan metroaseman aikataulumuutokset (+1,5 miljoonaa), asemien suojaverkotus (+3,9 miljoonaa) sekä Kivenlahden kääntöraiteen pidentäminen (+6 miljoonaa). Nämä muutokset on huomioitu hankkeen kustannusarviossa 1 159 miljoonaa euroa.

Edellä mainittujen lisäksi kaupunginvaltuuston toiveen mukaisesti asemien vetovoimaisuuteen on panostettu taidehankkeissa. Nämä lisäävät hankkeen kustannuksia arviolta 1,6 miljoonalla eurolla.

Vuoden 2020 helmikuussa Espoon kaupunginhallitus päätti, että Kivenlahden liityntäpysäköintipaikkojen määrää vähennetään 700 autopaikkaan. Vastaavasti polkupyörien liityntäpysäköintiä kehitetään koko Länsimetron alueella. Nykyisten metroasemien autojen liityntäpysäköintilaitosten kysyntä on ollut alle puolet paikkojen tarjonnasta. Vastaavasti polkupyörien liityntäpysäköintipaikkojen kysyntä on paikoin ylittänyt niiden tarjonnan.

Kaupunginhallitus edellytti myös, että Soukkaan ja Kaitaalle toteutetaan omat liityntäpysäköintilaitokset tai -alueet. Muutoksen arvioidaan kasvattavan hankkeen kustannuksia noin 2,2 miljoonalla eurolla suhteessa aiemmin suunniteltuun ratkaisuun, jossa pysäköinti olisi keskitetty suurempiin laitoksiin. Suuremmilla pysäköintilaitoksilla pyrittiin liityntäpysäköintipaikkojen saatavuuden parempaan luotettavuuteen sekä pysäköintipaikkojen edullisempaan yksikköhintaan.

Lisäksi Finnooseen, Kaitaalle ja Soukkaan varattiin yhteensä miljoona euroa väliaikaisiin pysäköintijärjestelyihin, sillä näille alueille ei ympäröivän rakentamisen keskeneräisyyden vuoksi ole mahdollista toteuttaa lopullisia liityntäpysäköintipaikkoja metron matkustajaliikenteen alkamiseen mennessä.

Sammalvuoren varikkoa tullaan varustelemaan HKL:n toimintaa varten arviolta 3,4 miljoonalla eurolla varsinaisen varikon rakentamisen lisäksi. Nämä lisäävät Länsimetron toisen vaiheen toteutuskustannuksia, mutta HKL hyvittää nämä investoinnit varikon käytön aikana. Muita hankkeen käyttöön ja ylläpitoon liittyviä parannuksia on tehty lähes 700 000 eurolla.

Päivitetyn hankesuunnitelman yhteydessä päätettyjen lisäksi suojaverkotuksia on toteutettu noin miljoonalla eurolla. Suojaverkotuksilla varaudutaan louhintoihin metrolinjan läheisyydessä ja tehdyt lisäykset liittyvät mm. maanpäällisen rakentamisen aikataulun muutoksiin sekä kaavoitusmuutoksiin.

Lisäksi rakennusvalvonnan ja kaupunkikuvatoimikunnan vaatimuksista hankkeen toteutukseen on tehty muutoksia, jotka lisäävät hankkeen kustannuksia arviolta 800 000 eurolla.

Kaiken kaikkiaan hankesuunnitelman päivityksen jälkeen hankkeen toteutuslaajuus on kasvanut noin 11 miljoonalla eurolla. Tämä on huomattavasti vähemmän kuin Länsimetron ensimmäisessä vaiheessa ja on yksi tärkeä onnistuminen hankkeen toteutuksessa.

Tilannejohtamisen malli pitää hankkeen aikataulussa

Yhden länsimetron nykyaikaisen aseman rakentaminen vastaa tiloiltaan keskisuuren kauppakeskuksen rakentamista maan alle. Hankkeessa on mukana erilaisia toimijoita, joiden kaikkien on pysyttävä samassa aikataulussa. Kokonaisuus koostuu mm. rakennuttajasta, suunnittelijoista, laitetoimittajista, urakoitsijoista, sivu-urakoitsijoista ja viranomaisista. Projektinhallinnan apuvälineeksi Länsimetron kakkosvaiheelle on luotu tilannejohtamisen malli.

Tilannejohtamisen keskus on tilannehuone, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa rakentamisen eri osa-alueista. Tilannehuoneessa seurataan hankkeen aikataulua, kustannuksia, riskejä, laatuasioita, yhteistyön sujuvuutta ja työturvallisuutta.

Tilannehuoneeseen datan toimittavat urakoitsijat sekä Länsimetron työmaiden valvonta. Tärkeää on, ettei hanketta johdeta vain yhdestä tietolähteestä tulleen tiedon varassa vaan useasta eri tietolähteestä koottu integroitu tilannetieto auttaa saamaan hankkeesta kokonaiskuvan. Tilannetiedon laatuun on myös panostettu. Tilannehuoneessa käsitellään ja jalostetaan tietoa, joka on ajankohtaista, oikeaa ja usean eri lähteen varmentamaa.

Ilman tilannejohtamisen mallia ison kokonaisuuden seuranta ja aikataulun ja kustannusten varmistaminen olisi erittäin työlästä. Luotu malli on rakennettu erityisesti Länsimetron kaltaisen ison hankkeen hallintaan Länsimetron ykkösvaiheen kokemusten perusteella. Projektin tehtävänä on varmistaa ja valvoa, että jokainen urakka ja kokonaisuus valmistuu ajallaan.

Asukas- ja matkustajavuorovaikutus on monikanavaista

Länsimetron viestintä on jatkuvassa vuorovaikutuksessa rakentamisen naapureihin; asukkaisiin, yrityksiin ja muihin toimijoihin. Keräämme palautetta myös matkustajilta ja pyrimme vaikuttamaan siihen, että matkustuskokemus on omistamiemme asemien osalta miellyttävä ja sujuva. Länsimetron viestintä vastaa palautteisiin ja kysymyksiin puhelimitse ja netin palautelomakkeen kautta.

Meihin voi olla yhteydessä myös sosiaalisen median kanavien kautta. Viestinnän tehtävänä on tukea länsimetron rakentamista ja omistamista avoimella, ajantasaisella ja ennakoivalla viestinnällä monikanavaisesti eri kohderyhmät huomioiden. Eri viestintäkanavilla tavoitellaan eri kohderyhmiä pääviesteillä kanavalle ominaisella tavalla ja kanavalle sopivien tavoitteiden mukaisesti.

YMPÄRISTÖ

Vuoden 2020 aikana Matinkylä-Kivenlahti -hankkeessa on toteutettu pohjavesitarkkailua, painumaseurantaa, vuotovesiseurantaa ja Hannusjärven vedenpinnan tason tarkkailua. Hankkeen rakennustöillä ei ole ollut todettavaa vaikutusta tutkittujen pohjaputkien vedenlaatuun. Rakennusten painumaseurantapisteissä muutokset ovat monin paikoin jääneet alle mittausepä tarkkuuden ja niin osa seurantapisteistä on jätetty pois seurannoista. Hannusjärven vedenpinnan tasossa ei ole ollut havaittavissa luontaisesta poikkeavia muutoksia. Maapohjavesiputkien pinnan tason vaihtelu on lähinnä ollut luontaista vaihtelua, lukuun ottamatta Riilahden kuilun ja Sammalvuoren liityntäraiteen aluetta, jossa aloitettiin varautumissuunnitelman mukainen pysyvä imeytys jo vuonna 2018. Vesijohtoveden imeytyksellä pohjavedentaso on pidetty sallitulla tasolla. ELY-keskus hyväksyi 20.5.2020 Riilahden vuotovesien hyödyntämisen pohjaveden imeytyksessä Riilahdessa ja ko. järjestelmä otetaan käyttöön v.2020 keväällä.

Länsimetro on selvittänyt hankkeen ensimmäisessä ympäristöselonteossa metrotunneleiden sekä viiden metroaseman (Finnoo, Kaitaa, Soukka, Espoonlahti, Kivenlahti) sekä Sammalvuoren varikon louhinnan ja rakentamisen aikaiset ympäristövaikutukset vuosina 2014–2019.

Ympäristövaikutusten arvioimiseksi seuraamme rakentamisen vaikutuksia pohjaveteen, maaperän painuntaan, vedenpintaan ja maaperään, rakentamisen aikaista vedenkulutusta ja jäteveden käsittelyä, huomioimme luonnon monimuotoisuuden ja kiinnitämme huomiota rakennustyömaiden pölyämiseen ja meluun.

ARVIO TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

KÄYTTÖ, OMISTAMINEN JA KEHITTÄMINEN

Länsimetron ensimmäinen vaiheen matkustajaliikenne aloitettiin marraskuussa 2017. Länsimetro Oy omistaa käyttöönotetun metrojärjestelmän, eli asemat, radan ja niihin liittyvät tekniset järjestelmät, ja vastaa tämän omaisuuden hallinnoinnin ja kunnossapidon järjestämisestä ja valvonnasta, omaisuuden arvon säilyttämisestä ja metroympäristön turvallisesta ja viihtyisästä käytettävyydestä sekä sen kehittämisestä.

Vuoden 2021 aikana jatketaan käyttövaiheen investointeja, joissa parannetaan asemien käytettävyyttä, ylläpidon tietojärjestelmiä, asemien teknisiä verkkoja sekä muita yksittäisiä teknisiä järjestelmiä. Vuoden investointibudjetti on 2,1 miljoonaa euroa.

Vuonna 2020 Länsimetro ja HKL kehittivät metrojärjestelmän hoidon ja ylläpidon yhteistyötä sekä operatiivista toimintaa. Ylläpidon ja hallinnoinnin kustannusten läpinäkyvyyttä ja toiminnan tehokkuuden mittarointia saatiin parannettua. Kehitystyötä jatketaan myös vuonna 2021.

Yhteistyötä lupa- ja lausuntoasioissa viranomaistahojen kanssa jatketaan sovittujen käytäntöjen mukaisesti. Länsimetro Oy toimii aktiivisesti rakennetun ympäristön kehittämisessä yhteistyössä kaavoitus- ja lupaviranomaisten kanssa.

Matinkylän asemalle alkuvuonna 2020 valmistuneen digimainonnan pilottihankkeen perusteella arvioidaan vastaavan laitteiston sijoittamismahdollisuuksia kaikille asemille tarkoituksena lisätä merkittävästi mainonnan tuottoja.

Länsimetron tilojen kaupallisen käytön tehostamistoimenpiteitä jatketaan edelleen.

Uuden sähköisen huoltokirjajärjestelmän käyttöprosessien jalkauttaminen ja kehittäminen jatkuu vuonna 2021.

Riskienhallintaa jatketaan ja kehitetään yhteistyössä HKL:n kanssa tavoitteena tunnistaa omaisuuden hallintaa, käyttö- ja henkilöturvallisuutta sekä metrojärjestelmän toimivuuden varmistamista koskevat keskeiset riskit sekä määritellä keskeiset riskienhallintatoimenpiteet. Riskienhallinnasta raportoidaan Länsimetro Oy:n hallitukselle puolivuositin. Raporteissa tunnistetut riskit jaotellaan omaisuus- ja käyttöriskeihin.

Metrojärjestelmän hallinnoijana ja ylläpitäjänä HKL vastaa koko Länsimetro osuuden käyttö- ja henkilöturvallisuudesta sekä kehittää metrojärjestelmää ja sen turvallisuutta yhteistyössä Länsimetro Oy:n kanssa. Keskeisenä osana tässä on sitoutuminen sovittuun riskienhallinnan prosessiin.

Ylläpidon vuosikulujen ennuste 2021	
Käyttö ja huolto	5 699 018
Vartiointi, siivous ja ulkoalueiden hoito	3 654 225
Valvomot, isännöinti, hallinto ja huoltokirja	3 385 000
Kiinteistöverot	2 400 000
Kunnossapito	1 940 000
Sähkö, lämpö, vesi ja jätehuolto	1 926 626
Bussiterminaali	800 000
Liityntäpysäköinti	690 000
Asiantuntijapalvelut	518 318
Toiminnan vakuutukset	158 000
Muut	570 000
2021 YHTEENSÄ	21 741 187

Ylläpidon ennuste laaditaan vuosittain yhdessä HKL:n kanssa. Vuonna 2020 ylläpidon budjetin osia tarkennettiin osana muita talouden prosessien kehitystyötä ja vuonna 2021 budjetoinnin ja ennustamisen tarkentamista jatketaan edelleen.

Yhtiökokous vahvistaa ennusteen mahdollisin hallituksen esittämin muutoksin tilikauden budjetiksi kevään aikana.

MATINKYLÄ-KIVENLAHTI

Vuosi 2021 on tärkeä koko hankkeen onnistumisen kannalta. Hankkeen rakentamisen loppuunsaattaminen on kiivaimmillaan ja rakennustyöt tulee saada 100%:sti valmiiksi ja kohdekohtaiset järjestelmät testattua. Urakoitsijavetoinen käyttöönoton A-vaihe alkaa ensin Kaitaalla, Kivenlahdessa ja Soukassa alkuvuonna 2021, joita seuraavat muut asemat. Tilaajavetoinen koko hankelaajuuden kattava käyttöönoton B-vaihe aloitetaan tämän jälkeen loppuvuonna 2021.

Edelleen jatkuva rakennusalan noususuhdanne altistaa hankkeen kustannusnousuriskille, joka ei ole kokonaisuudessaan yhtiön hallittavissa.

Matinkylä-Kivenlahti -hankkeen merkittävimmät riskit liittyvät urakoiden yhteensovittamiseen ja liittyvien hankkeiden aikatauluun ja onnistumiseen. Yhteensovitusongelmat urakoiden välillä, rakennusvaiheen aikaiset muutokset teknisissä ratkaisuisissa ja toteutuksessa sekä metroasemien sovitamisessa ympäröivään kaupunkirakenteeseen ja asemien liittyviin hankkeisiin etenkin Espoonlahdessa (Lippulaiva) ja Kivenlahdessa voivat vaikuttaa merkittävästi koko hankkeen aikatauluun ja kustannuksiin. Merkittävä riski on myös eri asemien käyttöönottovaiheiden päällekkäisyys ja siitä mahdollisesti aiheutuva kiire sekä resurssiongelmat.

Cityconin Lippulaivan urakoitsija on saanut Lippulaivan työt hyvin käyntiin, mutta aikataulujen yhteensovittamisessa on edelleen haasteita. Metron molemmat sisäänkäynnit sijaitsevat uudessa Lippulaivan kauppakeskuksessa. Kivenlahdessa toinen aseman sisäänkäynti sijaitsee liikekeskuksessa, johon tällä hetkellä on olemassa suunnitteluvaraus. Liikekeskuksen toteutuksesta ei ole varmuutta.

Koronavirustilannetta seurataan edelleen yhtiössä tarkasti ja yhtiö on päivittänyt riskiarvionsa ja ohjeistanut toimintaa tartuntariskin hallitsemiseksi sekä toiminnan jatkumisen turvaamiseksi. Matinkylä-Kivenlahti -hankkeen urakoitsijoilta on tullut ilmoituksia aikataulu- ja kustannusvarauksista, mutta merkittäviä vaikutuksia ei ole raportoitu tai havaittu. Toimenpiteet näiden rajoittamiseksi ovat käynnissä. Yhtiön rahoitukseen ei koronalla toistaiseksi nähdä merkittävää vaikutusta.

YMPÄRISTÖSEURANTA

Ympäristöseurantoja ja raportointia jatketaan viranomaisten edellyttämässä laajuudessa.

Pohjaveden imeytystoimet jatkuvat edelleen Lauttasaareissa sekä Tapiolan urheilupuistossa, Ruoholahti-Matinkylä osuudella. Pohjaveden pinnan tarkkailua tehdään tietyistä pohjavesiputkista ja vuotovesimääriä mitataan ratatunneleiden mittapadoista säännöllisin väliajoin

Vuoden 2021 pohjaveden pinnan tarkkailu ja painumaseuranta jatkuu rakentamisen loppuun saakka ELY:n hyväksymän tarkkailusuunnitelman mukaisesti Matinkylä-Kivenlahti osuudella. Asemien poistovesiä on siirretty hulevesilinjoihin ja v. 2021 aikana on tarkoitus saada lopulliset järjestelmät käyttöön niin ratatunneleissa kuin asemillakin.

Ympäristöselonteon tulosten ja työmaiden ympäristötarkastuskierrosten havaintojen perusteella vuoden 2021 aikana hankkeessa pyritään lisäämään työmaalla syntyvien jätteiden lajittelua ja kierrätystä sekä ylläpitämään työmaiden ja ympäristön siisteyttä.

ARVIO TALOUDELLISESTA ASEMESTA JA TULOKSESTA

Länsimetro Oy:n jatkuva toiminta rahoitetaan omistajilta perittävillä vastikkeilla ja rakennushankkeet omistajien takaamalla ulkoisella rahoituksella. Yhtiön toiminnan taloudellinen vakaus riippuu luotettavasta vastikerahoitteen toiminnan suunnittelusta sekä rakentamistoiminnan rahoituksen ennakoinnista.

Länsimetron ensimmäisen vaiheen osalta Länsimetro Oy jää omaisuuden haltijaksi ja kattaa hankkeeseen liittyvät kunnossapito- ja lainanhoitokulunsa omistajilta kerättävillä vastikkeilla. Asemat ja radat on luovutettu HKL:n käyttöön, joka toimii metron operaattorina ja metrojärjestelmän ylläpitäjänä. Metroliikenteen operoinnista HKL saa korvauksen HSL:ltä.

Omistajilta perittävillä hallintovastikkeilla katetaan yhtiön hallinnon kulut, jotka muodostuvat pääosin henkilöstö- ja toimitilakuluista. Vuonna 2020 Länsimetro Oy keräsi hallintovastiketta 2,1 miljoonaa euroa ja hoitovastiketta 13,6 miljoonaa euroa.

Alla alustavat vastikelaskelmat vastikelajeittain.

	2020		
	Toteuma	Budjetti	Δ
Hallintovastike	2 085 145	2 086 000	
Hallintokulut	-2 656 893	-2 710 000	
Yli- / alijäämä (+ / -)	-571 748	-624 000	+ 52 252

	2020		
	Toteuma	Budjetti	Δ
Hoitovastike	13 623 337	13 623 000	
Toiminnan tuotot	666 845	1 205 000	
Hoitokulut	-18 559 609	-20 270 000	
Yli- / alijäämä (+ / -)	-4 269 428	-5 442 000	+ 1 172 572

	2020		
	Toteuma	Budjetti	Δ
Rahoitusvastike	49 490 116	49 490 000	
Rahoituskulut	-15 371 746	-15 943 000	
Lyhennykset	-30 407 564	-30 408 000	
Käyttövaiheen investoinnit	-2 595 089	-2 508 000	
Yli- / alijäämä (+ / -)	1 115 717	631 000	+ 484 717

Vuoden 2020 vastikerahoitteinen toiminta toteutui pääosin budjetoitua paremmin. Etenkin hoitokulut olivat budjetoitua pienemmät. Koronasta johtuen yhtiön mainos- ja pysäköintituotot pienenevät merkittävästi aikaisemmasta.

Vuoden 2020 hallinto- ja ylläpitobudjetit olivat alijäämäisiä johtuen vuonna 2019 syntyneistä vastikerahoitusylijäämistä.

Yhtiö rahoittaa investoinnit pääosin kaupunkien takaamilla lainoilla. Vaihetta 1 Ruoholahti-Matinkylä varten lainoja on vuoden 2020 lopussa nostettu kaikkiaan 1 035 miljoonaa euroa. Ensimmäisten lainojen lyhennykset alkoivat vaiheittain vuodesta 2016.

Vaihetta 2 Matinkylä-Kivenlahti varten on vuoden 2020 lopussa nostettu rahoituslaitoksilta 665 miljoonaa euroa.

Valtionavustus liittyen metron ensimmäisen vaiheeseen on kokonaisuudessaan maksettu. Toisen vaiheeseen valtio on sitoutunut maanrakennuskustannusindeksiin sidottujen rakennuskustannusten kattamiseen korkeintaan 240 miljoonan tai 30 %:n osuudella. Vuoden 2019 avustus 46,4 M€ saatiin keväällä 2020. Vuoden 2019 avustushakemuksesta on vähennetty LM2-hankkeen kaupalliset rakenteet, mm. liityntäpysäköinti, jotta valtionavustusten rajoitukset eivät koske kaupallista toimintaa näissä kohteissa. Vuoden 2020 osalta maksettavan valtionavustuksen määräksi arvioidaan 66,8 miljoonaa euroa.

Länsimetro Oy:n tarkoituksena ei ole voiton tuottaminen osakkeenomistajille. Yhtiö ei jaa osinkoa eikä varoja muissakaan osakeyhtiölain 13 luvun 1 §:n 1 momentin tarkoittamissa muodoissa.

TOIMINNAN TUNNUSLUVUT JA HENKILÖSTÖ

TOIMINNAN TUNNUSLUVUT

	Konserni			Emoyhtiö		
	2020	2019	2018	2020	2019	2018
Liikevaihto	16 375 326	20 598 796	22 540 999	16 299 478	20 492 070	22 444 683
Hoitokate	- 4 841 176	113 946	3 365 772	-4 764 944	-77 138	3 697 120
Hoitokate %:a liikevaihdosta	-29,6 %	0,6 %	14,9 %	-29,2 %	-0,4 %	16,5 %
Omavaraisuusaste	1,1 %	1,4 %	2,0 %	1,1 %	1,2 %	1,9 %

$$\text{Omavaraisuusaste \%} = \frac{\text{Oma pääoma + Vähemmistöosuus}}{\text{Taseen loppusumma – Saadut ennakot}} \times 100$$

KUSTANNUKSET JA KÄYTTÖASTE

	2020	2019	Δ	2019	2018	Δ
Ylläpitokustannukset (netto)	17 873 784	16 893 649		16 893 649	16 048 028	
Poistot	32 569 931	31 402 773	+ 2,3 %	31 402 773	31 072 211	+ 3,0 %
Rahoituskulut	15 371 746	16 010 907		16 010 907	15 318 426	
Matkustajamäärä	20 559 500	35 945 300	- 42,8 %	35 945 300	32 915 100	+ 9,2 %
Kustannus / matkustaja	3,20 €	1,79 €	+ 78,9 %	1,79 €	1,90 €	- 5,7 %

HENKILÖVAHVUUS

	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018	
	LM1	LM2	LM1	LM2	LM1	LM2
Tilaaajaorganisaatio	127		126		119	
Suunnittelu ja mittaukset	10	157	39	178	47	163
Urakoitsijat ja sivu-urakoitsijat	10	714	75	1 044	30	529
Kunnossapito	75	0	70	0	78	0
Hanke- / tilaaajaorganisaatio	7,6 henkeä		11,2 henkeä		7,1 henkeä	

Hankeorganisaation vahvuus laski 7,6 henkeen tilaaajaorganisaation vahvuuteen verrattuna. Vuonna 2019 suhde oli 11,2.

Tilaaajaorganisaatiosta Länsimetro Oy:n palveluksessa oli 20 henkilöä vuoden 2020 lopussa.

HALLITUKSEN ESITYS TILIKAUDEN TULOSTA KOSKEVIKSI TOIMENPITEIKSI

Hallitus ehdottaa, että Länsimetro Oy:n tilikauden tulos -2 642 412,03euroa kirjataan oman pääoman vähennykseksi ja että osinkoa ei makseta.

YHTIÖN OSAKKEET

Osakepääoma osakelajeittain ja kutakin osakelaji koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset:

Sarja	Pääasialliset määräykset	Lukumäärä	Euroa
A	Osakkeet numerot 1-140 antavat oikeuden hallita metrorataa, metrotunnelia sekä kaikkia laitteita ja tiloja siltä osin, kun ne sijaitsevat Helsingin kaupungin alueella	140	140 000,00
B	Osakkeet numerot 141-850 antavat oikeuden hallita metrorataa, metrotunnelia sekä kaikkia laitteita ja tiloja siltä osin, kun ne sijaitsevat Espoon kaupungin alueella	710	710 000,00
V	Osakkeet numerot 851-900 antavat oikeuden hallita metrorataa, metrotunnelia, sekä kaikkia laitteita ja tiloja siltä osin, kun ne johtavat metroradalta Sammalvuoden metrovarikolle tai ovat metrovarikon tiloja ja laitteita	50	50 000,00

TIETOJA YRITYKSEN ORGANISAATIOSTA, JOHDOSTA JA TILINTARKASTAJISTA

Yhtiön kaupparekisteriin merkitty kotipaikka on Espoo.

Yhtiön hallitukseen kuuluivat tilikaudella seuraavat henkilöt

	1.1.-31.12.2020
Hallituksen puheenjohtaja	Olli Isotalo
Varsinaiset jäsenet	Kari Pudas (vpj.) Jyrki Kasvi Kimmo Oila Hannele Kerola Ari Konttas

Hallituksen sihteerinä toimii Espoon lakiasiaintohtaja Timo Kuismin.

Hallitus kokoontui vuoden 2020 aikana kaikkiaan 14 kertaa.

Yhtiön toimitusjohtaja VILLE SAKSI

Yhtiön tilintarkastaja Tilintarkastusyhteisö BDO Oy, vastuullisena tilintarkastajanaan KHT Ari Lehto.

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

TULOSLASKELMAN ESITTÄMISTAVAN MUUTOS

Luvut esitetään kokonaislukuina.

KOY Jousenpuiston pysäköinnin myyntitappio on kirjattu tilikauden kuluksi.

Ruoholahti-Matinkylä -vaiheen sopimusriitojen oikeudenkäyntikulut on kirjattu tilikauden kuluksi.

Espoon kaupungin vastuulle siirretyn Tapiolan pohjoisen sisäänkäynnin ylläpitokulut on kirjattu saatavaksi Espoon kaupungilta.

Verotuksen oikaisulautakunnassa käsittelyssä olevaan oikaisuvaatimukseen liittyvien rakennusten kiinteistöverot on kirjattu tilikauden kuluksi.

ARVOSTUSPERIAATTEET JA -MENETELMÄT

Pysyvien vastaavien hankintameno sisältää hankinnasta ja rakentamisesta aiheutuneet välittömät menot sekä rakennusaikaiset korkomenot, että vaiheeseen 2 liittyvät rakennusaikaiset henkilöstömenot.

Yhtiön pysyvät vastaavat on arvostettu hankintamenoonsa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

Saamiset on arvostettu nimellisarvoon, kuitenkin enintään todennäköiseen arvoon.

Koivusaaren puretun lattian arvo 557 000 euroa on kirjattu alas tilikaudella.

Velat on arvostettu niiden nimellisarvoon.

TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

OMAN PÄÄOMAN ERITTELY

Yhtiön omaa pääomaa on korjattu. Vuoden 2019 tilinpäätöksessä Matinkylä-Kivenlahti -vaiheeseen liittyvä oman pääoman korotus kirjattiin yhtiön osakepääomaan. Summa on nyt korjattu sijoitettuun vapaaseen omaan pääomaan.

LÄNSIMETRO OY
Y-tunnus 2124310-8

TULOSLASKELMA, konserni	1.1. - 31.12.2020	1.1. - 31.12.2019
Kiinteistön tuotot		
Vastikkeet		
Länsimetrokonserni		
Hallintovastikkeet	2 085 145	2 553 302
Hoitovastikkeet	13 623 337	16 722 591
Vastikkeet yhteensä	15 708 482	19 275 893
Muut kiinteistön tuotot	666 845	1 322 903
Kiinteistön tuotot yhteensä	16 375 327	20 598 796
Kiinteistön hoitokulut		
Henkilöstökulut	-1 699 619	-1 598 457
Hallinto	-1 418 551	-531 828
Käyttö ja huolto	-5 453 067	-5 416 594
Ulkoalueiden hoito	-111 205	-40 451
Siivous	-832 001	-792 158
Vartiointi- ja turvallisuuskulut	-2 736 158	-3 315 723
Lämmitys	-560 669	-588 097
Vesi ja jätevesi	-69 504	-60 624
Sähkö ja kaasu	-1 289 836	-1 609 737
Jätehuolto	-29 577	-6 860
Vahinkovakuutukset	-245 938	-73 999
Vuokrat	-211 939	-168 912
Kiinteistövero	-2 681 726	-2 403 884
Korjaukset	-1 000 045	-198 879
Muut hoitokulut	-2 839 986	-3 647 937
Varaston muutos	-36 683	-30 709
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-21 216 503	-20 484 850
HOITOKATE	-4 841 176	113 946
Poistot ja arvonalentumiset		
Muista pitkävaikutteisista menoista	-245 439	-34 859
Rakennuksista ja rakennelmista	-25 914 618	-24 980 615
Koneista ja kalustosta	-3 350 988	-3 328 412
Muista aineellisista hyödykkeistä	-3 058 886	-3 058 886
Yhteensä	-32 569 931	-31 402 772
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot saman konsernin yrityksiltä	35 076 939	29 398 345
Muilta	14 413 176	10 298 602
Rahoitustuotot yhteensä	49 490 115	39 696 947
Korkokulut		
Saman konsernin yrityksille	-44 094	-335 562
Muille	-15 327 651	-15 675 358
Rahoituskulut yhteensä	-15 371 745	-16 010 919
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	34 118 370	23 686 028
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-3 292 737	-7 602 799
Tilinpäätössiirrot		
Laskennallisen verojen muutos 2019	635 442	2 927 648
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-2 657 295	-4 675 151

LÄNSIMETRO OY
Y-tunnus 2124310-8

TASE, konserni	31.12.2020	31.12.2019
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut pitkävaikutteiset menot	1 133 841	124 292
Yhteensä	<u>1 133 841</u>	<u>124 292</u>
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	2	2
Rakennukset ja rakennelmat	837 202 799	851 665 679
Koneet ja kalusto	60 842 778	62 193 854
Muut pitkävaikutteiset menot	20 965 433	24 024 319
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	603 311 340	447 517 992
Yhteensä	<u>1 522 322 350</u>	<u>1 385 401 846</u>
Sijoitukset		
Osuudet omistusyhteisyrityksissä	22 541 565	22 541 565
Muut osakkeet ja osuudet	2	6 602
Yhteensä	<u>22 541 567</u>	<u>22 548 167</u>
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 545 997 758	1 408 074 304
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	1 216 007	0
Yhteensä	<u>1 216 007</u>	<u>0</u>
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Muut saamiset	112 905	350 412
Yhteensä	<u>112 905</u>	<u>350 412</u>
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	70 800	47 558
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	2 423	0
Muut saamiset	71 207 828	53 666 000
Laskennalliset verosaamiset	3 456 092	2 820 648
Siirtosaamiset	191 038	816 567
Yhteensä	<u>74 928 181</u>	<u>57 350 773</u>
Rahat ja pankkisaamiset	29 076 121	17 386 077
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	105 333 214	75 087 261
VASTAAVAA YHTEENSÄ	<u>1 651 330 972</u>	<u>1 483 161 566</u>

LÄNSIMETRO OY
Y-tunnus 2124310-8

TASE, konserni	31.12.2020	31.12.2019
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	500 000	900 000
Muut rahastot	31 564 116	31 164 010
Edellisten tilikausien voitto (-tappio)	-11 474 653	-6 799 502
Tilikauden voitto (-tappio)	-2 657 296	-4 675 151
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	17 932 167	20 589 358
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 565 878 899	1 400 521 756
Yhteensä	1 565 878 899	1 400 521 756
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	39 642 857	30 407 564
Ostovelat	17 516 267	27 703 218
Velat saman konsernin yrityksille	33 588	17 962
Muut velat	5 947 529	1 191 893
Siirtovelat	4 379 665	2 729 817
Yhteensä	67 519 906	62 050 453
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 633 398 805	1 462 572 208
VASTATTAVAA YHTEENSA	1 651 330 972	1 483 161 566

LÄNSIMETRO OY
Y-tunnus 2124310-8

2020

2019

KONSERNIN RAHOITUSLASKELMA**Liiketoiminnan rahavirta**

Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja	-3 292 738	-7 602 799
Suunnitelman mukaiset poistot	32 569 931	31 402 773
Realisoitumattomat kurssivoitot ja -tappiot	0	0
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	0	0
Saadut vastikkeet muista kuin liiketoiminnasta	-49 490 116	-39 696 947
Rahoitustuotot ja -kulut	15 371 746	16 010 919
Poistoeron muutos	0	0
Oikaisut, oma pääoma	0	0
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	-4 841 176	113 946
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys	-16 704 459	-8 416 042
Vaihto-omaisuuden lisäys- / vähennys	0	0
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys	-3 791 749	6 599 820
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-25 337 384	-1 702 276
Maksetut välittömät verot	0	0
A Liiketoiminnan rahavirta	-25 337 384	-1 702 276
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-171 690 083	-173 010 819
Ostetut tytäryhtiöosakkeet	6 600	0
Myönnettyt lainat	0	0
Saadut lainapääoman lyhennykset	0	0
Saadut korot investoinneista	0	0
B Investointien rahavirta	-171 683 483	-173 010 819
Rahoituksen rahavirta		
Saadut rahoitusvastikkeet	49 490 116	39 696 947
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	205 000 000	155 000 000
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-30 407 564	-24 721 290
Maksetut korot ja maksut rahoituskuluista	-15 371 746	-16 010 919
Maksullinen oman pääoman lisäys	106	0
C Rahoituksen rahavirta	208 710 912	153 964 738
Rahavarojen muutos	11 690 045	-20 748 357
Rahavarat tilikauden alussa	17 386 077	38 134 434
Muutos	11 690 045	-20 748 357
Rahavarat tilikauden lopussa	29 076 121	17 386 077
	0	0

TULOSLASKELMA, emoyhtiö	1.1. - 31.12.2020	1.1. - 31.12.2019
Kiinteistön tuotot		
Vastikkeet		
Hallintovastikkeet	13 623 337	2 553 302
Hoitovastikkeet	2 085 145	16 722 591
Vastikkeet yhteensä	15 708 482	19 275 893
Muut kiinteistön tuotot	590 996	1 216 177
Kiinteistön tuotot	16 299 478	20 492 070
Kiinteistön hoitokulut		
Henkilöstökulut	-1 694 856	-1 595 180
Hallinto	-1 390 098	-485 793
Käyttö ja huolto	-6 249 159	-6 578 698
Ulkoalueiden hoito	-110 590	-39 778
Siivous	-761 056	-726 136
Vartiointi- ja turvallisuuskulut	-2 529 565	-3 110 202
Lämmitys	-532 335	-597 438
Vesi ja jätevesi	-68 422	-58 541
Sähkö ja kaasu	-1 101 841	-1 417 809
Jätehuolto	-28 855	0
Vahinkovakuutukset	-236 635	-73 999
Vuokrat	-211 939	-168 912
Kiinteistövero	-2 392 401	-2 113 357
Korjaukset	-978 906	-48 466
Muut hoitokulut	-2 741 080	-3 524 192
Varaston muutos	-36 683	-30 709
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-21 064 422	-20 569 208
HOITOKATE	-4 764 944	-77 138
Poistot ja arvonalentumiset		
Muista pitkävaikutteisista menoista	-245 439	-34 859
Rakennuksista ja rakennelmista	-23 990 899	-23 056 896
Koneista ja kalustosta	-3 227 302	-3 204 726
Muista pitkävaikutteisista menoista	-3 058 886	-3 058 886
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-30 522 526	-29 355 367
Rahoitustuotot		
Korkotuotot saman konsernin yrityksiltä	712 496	767 427
Muut rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	35 076 939	29 398 345
Muilta	14 413 176	10 300 364
Rahoitustuotot yhteensä	50 202 612	40 466 136
Korkokulut		
Samam konsernin yrityksille	-44 094	-335 562
Muille	-15 324 431	-15 673 962
Korkokulut yhteensä	-15 368 527	-16 009 524
Muut rahoituskulut	-3 223	-3 060
Samam konsernin yrityksille	-2 817 525	-3 106 997
Rahoituskulut yhteensä	-18 189 275	-19 119 580
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	32 013 336	21 346 556
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-3 274 134	-8 085 951
Tilinpäätössiirrot		

Poistoeron muutos
Laskennalliset verot
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)

0
631 721
-2 642 413

0²⁸
3 024 279
-5 061 672

LÄNSIMETRO OY
Y-tunnus 2124310-8

TASE, emoyhtiö	31.12.2020	31.12.2019
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut pitkävaikutteiset menot	1 133 841	124 292
Yhteensä	<u>1 133 841</u>	<u>124 292</u>
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	807 897 092	820 436 253
Koneet ja kalusto	60 244 963	61 472 353
Muut pitkävaikutteiset menot	20 965 433	24 024 319
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	603 087 055	447 517 992
Yhteensä	<u>1 492 194 543</u>	<u>1 353 450 917</u>
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	307 606	305 106
Osuudet omistusyhteisyriyksissä	22 541 565	22 541 565
Muut osakkeet ja osuudet	2	6 602
Yhteensä	<u>22 849 173</u>	<u>22 853 273</u>
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 516 177 558	1 376 428 482
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	1 216 007	0
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	27 709 334	29 559 334
Muut saamiset	112 905	350 412
Yhteensä	<u>27 822 239</u>	<u>29 909 746</u>
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	19 616	20 613
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	2 122 788	2 050 000
Muut saamiset	71 204 352	53 666 000
Siirtosaamiset	173 375	804 979
Laskennalliset verosaamiset	3 656 000	3 024 279
Yhteensä	<u>77 176 130</u>	<u>59 565 871</u>
Rahat ja pankkisaamiset	28 107 981	16 640 886
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	134 322 357	106 116 503
VASTAAVAA YHTEENSÄ	<u>1 650 499 914</u>	<u>1 482 544 985</u>

LÄNSIMETRO OY
Y-tunnus 2124310-8

TASE	31.12.2020	31.12.2019
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	500 000	900 000
Muut rahastot	31 564 116	31 164 116
Edellisten tilikausien voitto (-tappio)	-12 069 702	-7 008 030
Tilikauden voitto (-tappio)	-2 642 412	-5 061 671
	<hr/>	<hr/>
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	17 352 002	19 994 415
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 565 878 899	1 400 521 756
Yhteensä	<hr/>	<hr/>
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	39 642 857	30 407 564
Ostovelat	17 375 812	27 640 279
Velat saman konsernin yrityksille	33 588	216 372
Velat omistusyhteisyriksille	5 432 910	718 703
Muut velat	47 955	316 080
Siirtovelat	4 735 891	2 729 817
Yhteensä	<hr/>	<hr/>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 633 147 912	1 462 550 569
VASTATTAVAA YHTEENSA	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	1 650 499 914	1 482 544 985

LÄNSIMETRO OY
Y-tunnus 2124310-8

RAHOITUSLASKELMA, emoyhtiö	1.1. - 31.12.2020	1.1. - 31.12.2019
Liiketoiminnan rahavirta		
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja	-3 274 133	-8 085 951
Suunnitelman mukaiset poistot	30 522 526	29 355 368
Realisoitumattomat kurssivoitot ja -tappiot	0	0
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	0	0
Saadut vastikkeet muista kuin liiketoiminnasta	-49 490 116	-39 696 947
Rahoitustuotot ja -kulut	17 476 778	18 350 391
Poistoeron muutos	0	0
Oikaisut, oma pääoma	0	0
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	-4 764 944	-77 138
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys	-16 741 032	-8 334 633
Vaihto-omaisuuden lisäys- / vähennys	0	0
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys	-4 021 005	5 645 642
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-25 526 981	-2 766 129
Maksetut välittömät verot	0	0
A Liiketoiminnan rahavirta	-25 526 981	-2 766 129
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-171 465 798	-173 010 819
Ostetut tytäryhtiöosakkeet	4 100	0
Myönnetyt lainat	0	0
Saadut lainapääoman lyhennykset	1 850 000	3 353 333
Saadut korot investoinneista	712 496	767 427
B Investointien rahavirta	-168 899 202	-168 890 059
Rahoituksen rahavirta		
Saadut rahoitusvastikkeet	49 490 116	39 696 947
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	205 000 000	155 000 000
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-30 407 564	-24 721 290
Maksetut korot ja maksut rahoituskuluista	-18 189 274	-19 117 818
Maksullinen oman pääoman lisäys	0	0
C Rahoituksen rahavirta	205 893 278	150 857 839
Rahavarojen muutos	11 467 095	-20 798 349
Rahavarat tilikauden alussa	16 640 886	37 439 235
Muutos	11 467 095	-20 798 349
Rahavarat tilikauden lopussa	28 107 981	16 640 886

LÄNSIMETRO OY
Y-tunnus 2124310-8

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen liitetiedoissa noudatetaan Työ- ja Elinkeinoministeriön Kirjanpitolautakunnan Kuntajaoston vuonna 2020 antamaa Yleisohjetta Kunnan ja kuntayhtymän tilinpäätöksen liitetiedoista

Arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Pysyvien vastaavien hankintameno sisältää hankinnasta ja rakentamisesta aiheutuneet välittömät menot sekä rakennusaikaiset korkomenot että vaiheeseen 2 liittyvät rakennusaikaiset henkilöstömenot.

Yhtiön pysyvät vastaavat on arvostettu hankintamenoonsa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

Velat on arvostettu niiden nimellisarvoon.

Pysyvät vastaavat poistetaan verotuksessa sallittujen enimmäispoistojen mukaisesti kuluksi.

Vaihto-omaisuus on merkitty taseeseen painotetun keskihankintahinnan tai sitä alemman todennäköisen hankintahinnan tai todennäköisen luovutushinnan määräisenä.

Saamiset on arvostettu nimellisarvoon, kuitenkin enintään todennäköiseen arvoon.

TILINPÄÄTÖKSEN ESITTÄMISTAPAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Tuloslaskelman esittämistavan muutos

Luvut esitetään tuloksessa ja taseessa kokonaislukuina.

KOY Jousenpuiston pysäköinnin myyntitappio on kirjattu tilikauden kuluksi.

Ruoholahti-Matinkylä -vaiheen sopimusriitojen oikeudenkäyntikulut on kirjattu tilikauden kuluksi.

Espoon kaupungin vastuulle siirretyn Tapiolan pohjoisen sisäänkäynnin ylläpitokulut on kirjattu saatavaksi Espoon kaupungilta.

Verotuksen oikaisulautakunnassa käsitellyssä olevaan oikaisuvaatimukseen liittyvien rakennusten kiinteistöverot on kirjattu tilikauden kuluksi.

KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Konsernitilinpäätöksen laajuus ja muutokset konsernirakenteessa

Emoyhtiö:	Länsimetro Oy	Konsernin omistusosuus
Tytäryhtiöt:	KOY Matinkylän Bussiterminaali	100 %
	KOY Matinkylän Liityntäpysäköinti	100 %
	KOY Kivenlahden Liityntäpysäköinti	100 %

KOY Kivenlahden Liityntäpysäköinti on liitetty Länsimetro-konserniin vuonna 2020.

Sisäiset liiketapahtumat

Konserniyhteisöjen keskinäiset tuotot ja kulut sekä saamiset ja velat on eliminoitu.

Sisäinen osakkeenomistus

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä. Tytäryhtiöiden hankintameno ja hankittua osuutta vastaavan oman pääoman ero on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikaudelle.

LÄNSIMETRO OY
Y-tunnus 2124310-8

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Länsimetro-konsernin toimintatuotot

	Konserni		Emoyhtiö	
	2020	2019	2020	2019
Hoitovastikkeet	13 623 337	16 722 591	13 623 337	16 722 591
Hallintovastikkeet	2 085 145	2 553 302	2 085 145	2 553 302
Tuotot vuokratuista tiloista	388 552	640 047	360 394	611 888
Pysäköintituotot	122 962	199 337	75 272	120 770
Mainostuotot	161 201	483 519	161 201	483 519
KOY Jousenpuisto myyntitappio	-5 871	0	-5 871	0
Toiminnan tuotot yhteensä	16 375 326	20 598 796	16 299 478	20 492 070

Tiedot kaupallisen toiminnan eriyttämisestä

Länsimetron toiminnasta kilpailuille markkinoille suuntautuvia ja siten kirjanpidon eriyttämisen piirissä olevia ovat liiketilojen vuokraus ja mainospaikkatulot.

Vuokrattujen tulojen tuotot on eritelty vuokraan ja vuokralaisen maksamiin käyttökorvauksiin. Toiminnan suorat kustannukset sähkö, vesi ja lämmityskustannukset sekä kiinteistöpalvelut on kohdistettu vastaavien nelöiden suhteessa eriytettävälle toiminnalle. . Eriytettävälle toiminnalle on lisäksi kohdistettu osuus välillisistä ja liiketoiminnan muista kuluista liikevaihdon suhteessa. Lisäksi on kohdistettu laskennallinen osuus kiinteistöomaisuuden poistoista sekä rahoituskuluista.

Tuotot vuokratuista tiloista	tot 2020
Liikevaihto	52 329
Muut toiminnan tuotot	12 322
Tuotot yhteensä	64 651
Aineet ja tarvikkeet	-4 744
henkilöstökulut	-6 230
Palvelujen ostot	-4 932
Muut toimintakulut	-4 378
Poistot ja arvonalentumiset	-25 878
Rahoitustuotot ja -kulut	-16 925
Kulut yhteensä	-63 087
Tulos	1 564

Mainostuottojen liikevaihdosta on eritelty palveluntuottajan palkkio, joka sisältää mainosmyynnin ja hallinnon sekä mainoslaitteiden ylläpidon, poistot ja rahoituksen. Mainossähkö on kohdistettu laskennallisesti keskimääräisen sähkön hinnan ja mainostaulujen nimellisen kulutuksen mukaan. Eriytettävälle toiminnalle on lisäksi kohdistettu osuus henkilöstökustannuksista ja liiketoiminnan muista kuluista liikevaihdon suhteessa.

Mainostuotot	tot 2020
Liikevaihto	454 769
Muut toiminnan tuotot	0
Tuotot yhteensä	454 769
Aineet ja tarvikkeet	-10 129
henkilöstökulut	-15 533
Palvelujen ostot	-293 568
Muut toimintakulut	-10 916
Kulut yhteensä	-330 145
Tulos	124 624

Edellä esitettyjen lisäksi Länsimetro saa tuloja teleoperaattoreilta perusten siihen, että operaattorit ovat sijoittaneet Länsimetro Oy:n alueille kaapeleita ja muita telelaitteita, joita nämä käyttävät liiketoimintaansa. Nämä tuotot on esitetty tilinpäätöksessä osana tuottoja vuokratuista tiloista. Nämä tuotot katsotaan korvaukseksi operaattorien lain mukaisesta oikeudesta sijoittaa toisen omistamalle tai hallitsemalle alueelle yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palvelevia laitteita Näin ollen toiminnassa ei nähdä olevan kyse kilpailuilla markkinoilla toimimisesta.

LÄNSIMETRO OY**Y-tunnus 2124310-8**

Lisäksi Länsimetro tuottaa julkista liityntäpysäköintipalvelua, josta palvelun käyttäjät maksavat korvausta. Liityntäpysäköinnin katsotaan kuuluvan kunnan maankäytön tehtäviin, kuten liikenteen järjestämiseen ja erityisesti joukkoliikenteen toimintaedellytysten varmistamiseen.

Kunnan, ja Länsimetron kunnan määräämänä toimijana, ei voida katsoa hoitavan tätä tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla.

Länsimetro-konsernin palvelujen ostot konsernista

Espoon kaupungilta tehdyt ostot on kirjattu taseeseen.
Länsimetron 2-vaihetta koskevat ostot on kirjattu taseeseen.

	Konserni		Emoyhtiö	
	2020	2019	2020	2019
1382 LM2 Espoon kaupunki	14 442 192	13 631 248	14 442 192	13 631 248

Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet ja niiden muutokset

Yhtiön omistaman kuluvan käyttöomaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti alkaen 1.11.2017.

Hyödykeryhmä	Poistomenetelmä
Rakennukset ja rakennelmat	15 - 60 vuoden tasapoisto
Koneet ja kalusto	8 - 30 vuoden tasapoisto
Muut aineelliset hyödykkeet	10 vuoden tasapoisto
Muut pitkävaikutteiset menot	74 kuukauden tasapoisto

Koneiden ja kaluston suunnitelmapoistot muutettiin tasapoistoiksi 2019.

Pysyvien vastaavien hyödykkeiden hankintamenot, joiden todennäköinen taloudellinen käyttöaika on alle kolme vuotta, sekä pienhankinnat (alle 850 euroa) on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi.

TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT**PYSYVÄT VASTAAVAT****AINEETTOMAT HYÖDYKKEET****Muut pitkävaikutteiset menot****Vuokrahuoneiston peruspar.**

Poistamaton hankintameno 1.1.

Lisäykset tilikauden aikana

Hankintameno 31.12.

Kertyneet poistot ja arvonalentumiset tilikauden alussa

Tilikauden poistot

Arvonalentumiset tilikaudella

Kertyneet poistot 31.12.

Arvonkorotukset

Kirjanpitoarvo 31.12.

	Konserni		Emoyhtiö	
	2020	2019	2020	2019
	199 475	176 643	199 475	176 643
	7 778	22 832	7 778	22 832
	207 253	199 475	207 253	199 475
	-75 183	-40 324	-75 183	-40 324
	-36 427	-34 859	-36 427	-34 859
	0	0	0	0
	-111 610	-75 183	-111 610	-75 183
	0	0	0	0
	95 643	124 292	95 643	124 292

Muut pitkävaikutteiset menot**IT-järjestelmä**

Poistamaton hankintameno 1.1.

Lisäykset tilikauden aikana

Hankintameno 31.12.

Tilikauden poistot

Kertyneet poistot 31.12.

Kirjanpitoarvo 31.12.

	Konserni		Emoyhtiö	
	2020	2019	0	2019
	0	0	0	0
	1 230 515	0	1 230 515	0
	1 230 515	0	1 230 515	0
	-192 316	0	-192 316	0
	-192 316	0	-192 316	0
	1 038 199	0	1 038 199	0

AINEELLISET HYÖDYKKEET**Maa- ja vesialueet**

Hankintameno 1.1.

Hankintameno 31.12.

Kirjanpitoarvo 31.12.

	Konserni		Emoyhtiö	
	2020	2019	2020	2019
	2	2	0	0
	2	2	0	0
	2	2	0	0

LÄNSIMETRO OY
Y-tunnus 2124310-8
Rakennukset ja rakennelmat

	Konserni		Emoyhtiö	
	2020	2019	2020	2019
Hankintameno 1.1.	905 786 304	909 830 329	870 409 863	874 453 888
Lisäykset	11 451 738	4 803 407	11 451 738	4 803 407
Vähennykset, Koivusaaren lattian alaskirjaus	-542 278	0	-542 278	0
Siirto erien välillä	0	-8 847 432	0	-8 847 432
Hankintameno 31.12.	916 695 764	905 786 304	881 319 323	870 409 863
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-54 120 625	-29 140 009	-49 973 610	-26 916 714
Tilikauden poistot	-25 372 341	-24 980 615	-23 448 621	-23 056 896
Kertyneet poistot 31.12.	-79 492 965	-54 120 625	-73 422 231	-49 973 610
Kirjanpitoarvo 31.12.	837 202 799	851 665 679	807 897 092	820 436 253

	Konserni		Emoyhtiö	
	2020	2019	2020	2019
Koneet ja kalusto				
Hankintameno 1.1.	69 124 293	66 807 689	68 134 806	65 818 203
Lisäykset tilikauden aikana	2 016 608	2 546 166	2 016 608	2 546 166
Vähennykset tilikauden aikana		0		0
Siirto erien välillä	0	-229 562	0	-229 562
Hankintameno 31.12.	71 140 901	69 124 293	70 151 414	68 134 806
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset tilikauden alussa	-6 930 439	-3 602 028	-6 662 453	-3 457 727
Tilikauden poistot	-3 367 684	-3 328 412	-3 243 998	-3 204 726
Kertyneet poistot 31.12.	-10 298 123	-6 930 439	-9 906 451	-6 662 453
Kirjanpitoarvo 31.12.	60 842 778	62 193 854	60 244 963	61 472 353

	Konserni		Emoyhtiö	
	2020	2019	2020	2019
Muut aineelliset hyödykkeet				
Hankintameno 1.1.	30 588 863	30 588 863	30 588 863	30 588 863
Hankintameno 31.12.	30 588 863	30 588 863	30 588 863	30 588 863
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-6 564 544	-3 505 657	-6 564 544	-3 505 657
Tilikauden poistot	-3 058 886	-3 058 886	-3 058 886	-3 058 886
Kertyneet poistot 31.12.	-9 623 430	-6 564 544	-9 623 430	-6 564 544
Kirjanpitoarvo 31.12.	20 965 433	24 024 319	20 965 433	24 024 319

Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat

	Konserni		Emoyhtiö	
	2020	2019	2020	2019
Vaihe 1				
Hankintameno 1.1.	4 044 320	0	4 044 320	0
Lisäykset keskeneräiset hankinnat	6 582 547	12 891 904	6 582 547	12 891 904
Siirto erien välillä	-10 622 113	-8 847 584	-10 622 113	-8 847 584
Hankintameno 31.12.	4 754	4 044 320	4 754	4 044 320

Käyttövaihe

Hankintameno 1.1.	3 517 037	3 482 812	3 517 037	3 482 812
Lisäykset keskeneräiset hankinnat	1 484 433	3 215 659	1 484 433	3 215 659
Siirto erien välillä	-4 098 922	-3 181 433	-4 098 922	-3 181 433
Hankintameno 31.12.	902 548	3 517 037	902 548	3 517 037

Vaihe 2

Hankintameno 1.1.	439 956 634	269 345 682	439 956 634	269 345 682
Lisäykset keskeneräiset hankinnat	223 967 326	198 933 395	223 743 041	198 933 395
Lisäykset valtionapu	-66 837 077	-46 380 866	-66 837 077	-46 380 866
Lisäykset hankintamenoon sisältä	5 317 156	4 299 998	5 317 156	4 299 998
Siirto erien välillä	0	13 758 426	0	13 758 426
Hankintameno 31.12.	602 404 039	439 956 634	602 179 754	439 956 634

LÄNSIMETRO OY**Y-tunnus 2124310-8****Hankintameno yhteensä**

Hankintameno 1.1.	447 517 992	272 828 494	447 517 992	272 828 494
Lisäykset keskeneräiset hankinn	232 034 305	215 040 957	231 810 020	215 040 957
Lisäykset valtionapu	-66 837 077	-46 380 866	-66 837 077	-46 380 866
Lisäykset hankintamenoon sisält	5 317 156	4 299 998	5 317 156	4 299 998
Siirto erien välillä	-14 721 035	1 729 408	-14 721 035	1 729 408
Hankintameno 31.12.	603 311 340	447 517 992	603 087 055	447 517 992

Hyödykkeen hankintamenoon sisältyvät korot

Tilikauden alussa 1.1.	10 293 507	5 993 509	10 293 507	5 993 509
Lisäykset	5 317 156	4 299 998	5 317 156	4 299 998
Siirto erien välillä	0	0	0	0
Hankintameno 31.12.	15 610 663	10 293 507	15 610 663	10 293 507

Siirto erien välillä

Rakennukset ja rakennelmat	-11 451 738	4 044 025	-11 451 738	4 044 025
Koneet ja kalusto	-2 016 608	-2 314 617	-2 016 608	-2 314 617
Vaihto-omaisuus	-1 252 689	0	-1 252 689	0
Muut pitkävaikutteiset menot	0	0	0	0
Siirto erien välillä yhteensä	-14 721 035	1 729 408	-14 721 035	1 729 408

SIJOITUKSET

	Konserni		Emoyhtiö	
	2020	2019	2020	2019
Tytäryhteisöt				
Hankintameno 1.1.				
KOY Matinkylän Bussiterminaali	152 553	152 533	152 553	152 533
KOY Matinkylän Liityntäpysäköinti	152 553	152 533	152 553	152 533
KOY Kivenlahden Liityntäpysäköinti	2 500	0	2 500	0
Hankintameno 31.12.	307 606	305 066	307 606	305 066

Omistusyhteisyritykset

Hankintameno 1.1.				
KOY Tapiolan Keskuspysäköinti	55 500	55 500	55 500	55 500
SVOP-sijoitukset:	22 486 065	22 486 065	22 486 065	22 486 065
Kirjanpitoarvo 31.12.	22 541 565	22 541 565	22 541 565	22 541 565

Muut osakkeet ja osuudet

Hankintameno 1.1.				
KOY Jousenpuiston Pysäköinti	6 600	6 600	6 600	6 600
Kuntien Tiera	2	2	2	2
Vähennykset	-6 600	0	-6 600	0
Hankintameno 31.12.	2	6 602	2	6 602
Kirjanpitoarvo 31.12.	2	6 602	2	6 602

Kirjanpitoarvo yhteensä 31.12.	22 849 173	23 156 779	22 849 173	23 156 779
---------------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

	Y-tunnus	Omistusosuus
KOY Matinkylän Bussiterminaali	2550563-8	100 %
KOY Matinkylän Liityntäpysäköinti	2550564-6	100 %
KOY Kivenlahden Liityntäpysäköinti	3138446-5	100 %
KOY Tapiolan Keskuspysäköinti	2249333-6	15 %

LÄNSIMETRO OY
Y-tunnus 2124310-8
VAIHTUVAT VASTAAVAT

Konsernisaamiset

	2020		2019	
	Pitkäaikaiset	Lyhytaikaiset	Pitkäaikaiset	Lyhytaikaiset
Saamiset tytäryhteisöiltä				
Lainasaamiset				
KOY Matinkylän Bussiterminaali	16 835 334		18 035 334	
Seuraavan vuoden lyhennykset	-1 200 000	1 200 000	-1 200 000	1 200 000
KOY Matinkylän Liityntäpysäköinti	12 724 000		13 574 000	
Seuraavan vuoden lyhennykset	-850 000	850 000	-850 000	850 000
KOY Kivenlahden Liityntäpysäköinti	200 000		0	
	0			
Yhteensä	27 709 334	2 050 000	29 559 334	2 050 000
Myyntisaamiset				
KOY Kivenlahden Liityntäpysäköinti		70 364		
Yhteensä		70 364		
Saamiset Espoon kaupungilta		2 423		
		2 423		
Saamiset yhteensä	27 709 334	2 122 788	29 559 334	2 050 000

Muut pitkäaikaiset saamiset

	Konserni		Emoyhtiö	
	2020	2019	2020	2019
Pitkäaikaiset vakuustalletukset	112 905	350 412	112 905	350 412
Yhteensä	112 905	350 412	112 905	350 412

Muut lyhytaikaiset myyntisaamiset

	Konserni		Emoyhtiö	
	2020	2019	2020	2019
Muut myyntisaamiset	70 800	47 558	19 616	20 613
Yhteensä	70 800	47 558	19 616	20 613

Muut saamiset

	Konserni		Emoyhtiö	
	2020	2019	2020	2019
Valtion avustus, Länsimetro 2. vaihe	66 837 077	46 380 866	66 837 077	46 380 866
Arvonlisäverosaaminen	4 370 751	7 285 134	4 367 275	7 285 134
Yhteensä	71 207 828	53 666 000	71 204 352	53 666 000
		71 207 828,27		

Siirtosaamiisiin sisältyvät olennaiset erät

	Konserni		Emoyhtiö	
	2020	2019	2020	2019
Lyhytaikaiset erät				
Tulojäämät				
Jaksotetut kulut ostolaskuissa	73 375	0	73 375	0
Puuttuvat laskut HKL	100 000	647 483	100 000	647 483
MLP rahoitusvastevelka alvin osuus	0	38 402	0	38 402
	173 375	685 885	173 375	685 885

LÄNSIMETRO OY
Y-tunnus 2124310-8
TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

OMAN PÄÄOMAN ERITTELY

Yhtiön omaa pääomaa on korjattu. Vuoden 2019 tilinpäätöksessä Matinkylä-Kivenlahti -vaiheeseen liittyvä oman pääoman korotus kirjattiin yhtiön osakepääomaan. Summa on nyt korjattu sijoitettuun vapaaseen omaan pääomaan.

	Konserni		Emoyhtiö	
	2020	2019	2020	2019
Sidottu oma pääoma				
Osakepääoma				
Tilikauden alussa	900 000	500 000	900 000	500 000
Lisäykset	-400 000	400 000	-400 000	400 000
Vähennykset	0	0	0	0
Tilikauden lopussa	500 000	900 000	500 000	900 000
Sidottu oma pääoma yhteensä	500 000	900 000	500 000	900 000

Vapaa oma pääoma

	Konserni		Emoyhtiö	
	2020	2019	2020	2019
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	31 164 010	31 564 116	31 164 116	31 564 116
Tilikauden alussa				0
Korjaus	400 000	-106	400 000	
Korjaus	106	-400 000		-400 000
Vähennykset				
Tilikauden lopussa	31 564 116	31 164 010	31 564 116	31 164 116

Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-11 474 653	-6 799 502	-12 069 702	-7 008 030
Tilikauden voitto (tappio)	-2 657 296	-4 675 151	-2 642 412	-5 061 671
Kertyneet voittovarot	-14 131 949	-11 474 653	-14 712 114	-12 069 701
Vapaa oma pääoma yhteensä	17 432 168	19 689 357	16 852 002	19 094 415

Oma pääoma yhteensä	17 932 168	20 589 357	17 352 002	19 994 415
---------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Laskennallinen verosaaminen	3 456 090	2 820 648	3 656 000	3 024 279
Jakokelpoiset varat 31.12.	13 976 078	16 868 709	13 196 002	16 070 136

VIERAAN PÄÄOMAN ERITTELY

Pitkäaikainen vieras pääoma

	Konserni		Emoyhtiö	
	2020	2019	2020	2019
Lainat: Vaihe 1	970 929 320	995 650 609	970 929 320	995 650 609
Lisäykset	0	0	0	0
Vähennykset	-30 407 564	-24 721 290	-30 407 564	-24 721 290
Yhteensä	940 521 756	970 929 320	940 521 756	970 929 320
Lainat: Vaihe 2	460 000 000	305 000 000	460 000 000	305 000 000
Lisäykset	205 000 000	155 000 000	205 000 000	155 000 000
Vähennykset	0	0	0	0
Yhteensä	665 000 000	460 000 000	665 000 000	460 000 000
Lainat yhteensä	1 605 521 756	1 430 929 320	1 605 521 756	1 430 929 320
Seuraavan vuoden lyhennykset	-39 642 857	-30 407 564	-39 642 857	-30 407 564
Lainat rahoituslaitoksilta seuraavan tilikauden lopussa	1 565 878 899	1 400 521 756	1 565 878 899	1 400 521 756

LÄNSIMETRO OY

Y-tunnus 2124310-8

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat

	Konserni		Emoyhtiö	
	2020	2019	2020	2019
Lainat rahoituslaitoksilta, Vaihe 1	741 474 143	782 332 685	741 474 143	782 332 685
Lainat rahoituslaitoksilta, Vaihe 2	624 295 438	420 225 490	624 295 438	420 225 490
Yhteensä	1 365 769 581	1 202 558 175	1 365 769 581	1 202 558 175

	Konserni		Emoyhtiö	
	2020	2019	2020	2019
Ulkopuoliset takaukset lainoille				
Vaihe 1	1 062 000	1 062 000 000	1 062 000	1 062 000 000
Vaihe 2	1 032 000	1 032 000 000	1 032 000	1 032 000 000
	2 094 000	2 094 000 000	2 094 000	2 094 000 000

Lainojen takaajina ovat Espoon ja Helsingin kaupungit.

	Konserni		Emoyhtiö	
	2020	2019	2020	2019
Velat saman konsernin yrityksille				
Ostovelat Espoon kaupunki	121 473	17 962	33 588	17 962
Yhteensä	121 473	17 962	33 588	17 962

	Konserni		Emoyhtiö	
	2020	2019	2020	2019
Muut ostovelat				
Ostovelat Helsingin kaupunki	5 461 638	24 766	5 461 414	24 766
Muut ostovelat	17 399 654	27 678 452	17 347 308	27 615 512
	22 861 292	27 703 218	22 808 722	27 640 278

	Konserni		Emoyhtiö	
	2020	2019	2020	2019
Shekkilimiittisopimukset				
Myönnetyn limiitin kokonaismäärä	3 000 000	3 000 000	1 000 000	1 000 000
Käytössä	0	0	0	0

VAKUUKSIA, VASTUUSITOUKUSIA JA TASEEN ULKOPUOLISIA JÄRJESTELYJÄ KOSKEVAT**Muut vastuusitoumukset**

	Konserni		Emoyhtiö	
	2020	2019	2020	2019
Muut annetut vastuut				
Seuraavalla tilikaudella erääntyvät	12 905	112 287	12 905	112 287
Myöhemmin erääntyvät	100 000	238 125	100 000	238 125
Yhteensä	112 905	350 412	112 905	350 412

Länsimetro Oy on tehnyt viranomaispäätösten, kuten rakennus- ja ympäristölupien, vakuudeksi vakuustalletuksia.

Vakuustalletukset vapautuvat, kun vastaava työ tai velvoite on hyväksytysti suoritettu.

Sopimussitoumukset

	2020	2019
Urakkasopimukset LM1, Ruoholahti-Matinkylä	0	7 123 702
Urakkasopimukset LM2, Matinkylä-Kivenlahti	118 552 485	297 364 374
Kunnossapitosopimukset LM1, Ruoholahti-Matinkylä	42 300 000,00	56 400 000,00
Leasingsopimukset	109 714,00	78 568,00
Vuokravastuu 1.1.2020-30.6.2023	821 558	1 068 025
Yhteensä	161 783 757	362 034 669

Sopimussitoumusten erääntyminen

	2021 erääntyvät	Myöh. erääntyvät
Urakkasopimukset LM2, Matinkylä-Kivenlahti	95 000 000	23 552 485
Kunnossapitosopimukset LM1, Ruoholahti-Matinkylä	14 100 000	28 200 000
Leasingsopimukset	38 905	70 809
Vuokravastuu 1.1.2020-30.6.2023	328 623	492 938
Yhteensä	109 467 528	52 316 232

LÄNSIMETRO OY
Y-tunnus 2124310-8

Muut vastuut

Länsimetro Oy:llä on edelleen vireillä kaksi sopimusriitaa liittyen Länsimetron Ruoholahti-Matinkylä vaiheen toteutukseen. Länsimetron ja YIT Suomi Oy:n (ent. Lemminkäinen) RU2 urakkaa koskeva riita-asia on vireillä Helsingin käräjäoikeudessa ja asian pääkäsitely on huhtikuussa 2021.

Länsimetro on mukana myös HKL:n ja Siemensin välisessä metron automatisaatiotosopimusten purkua koskevassa riidassa. Helsingin käräjäoikeus antoi asiassa sopimuksen purkua koskevan perusteen osalta tuomion 31.3.2020, joka oli Länsimetrolle pääosin myönteinen. Oikeudenkäynnin toinen vaihe, jossa käsitellään vahingonkorvausvaatimuksia, alkaa maaliskuun 2021 alussa. Länsimetro on esittänyt huomattavia vahingonkorvausvaatimuksia Siemensille. Siemensin vahingonkorvausvaatimukset eivät kohdistu Länsimetroon.

Markkinaoikeusasioista tilikauden 2020 aikana päättyivät markkinaoikeuden päätöksellä seuraavat valitusasiat: WC-moduulit (markkinaoikeuden päätös 31.3.2020) ja kameravalvonta (markkinaoikeuden päätös 27.5.2020). Ratalinjan rakennusurakan RU27 valitusasian käsittely päättyi korkeimmassa hallinto-oikeudessa, kun korkein hallinto-oikeus hylkäsi valittajan valituslupahakemuksen 6.11.2020. Markkinaoikeuden päätös 28.2.2019 jäi näin ollen lainvoimaiseksi. Kaikki päätökset olivat Länsimetrolle myönteisiä.

Kiinteistöverotuksen osalta Länsimetro Oy antoi vastineen veronsaajien oikeudenvilvontayksikön tekemään valituslupahakemukseen. Valituslupahakemus liittyy Helsingin hallinto-oikeuden 9.7.2019 tekemään Länsimetrolle myönteiseen päätökseen, joka koski ensimmäisen vaiheen metroasemarakennuksille sovellettavaa ikälennusprosenttia. Edellä mainitun lisäksi verotuksen oikaisulautakunnan käsittelyssä on edelleen Länsimetro Oy:n tekemä oikaisuvaatimus, joka koskee muun muassa verotettavia kohteita.

Hallintovalituksen ja oikaisuvaatimuksen ratkaisut vaikuttavat sekä hankkeen investointikuluihin että tuleviin ylläpitokuluihin.

Edellä kuvatuista mahdollisista vastuista ei ole tehty tilinpäätökseen varauksia, sillä yhtiön johto ei näe, että tulevilla oikeuskäsittelyillä tulisi todennäköisesti olemaan kustannusvaikutusta.

Länsimetron tytäryhtiöitä koskeva muu vastuu

Kiinteistöjen rasitukset

Kiinteistötunnus 49-23-282-4

a) Hallinnanjakosopimus 31.5.2013, toistaiseksi voimassa.

b) Maankäyttö- ja rakennuslain 96 §:n mukainen (käyttöoikeuden) lunastus. Lunastuksen vireilletulopäivä 26.3.2010. Metroa varten lunastettava maanalainen alue.

c) Maankäyttö- ja rakennuslain 96 §:n mukainen (käyttöoikeuden) lunastus. Lunastuksen vireilletulopäivä 26.3.2010. Metroa varten lunastettava maanalainen alue

HENKILÖSTÖÄ, TILINTARKASTAJAN PALKKIOITA JA INTRESSITAHOTAPAHTUMIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

HENKILÖSTÖKULUT

	Konzerni		Emoyhtiö	
	2020	2019	2020	2019
Palkat ja palkkiot	1 837 899	1 870 866	1 833 136	1 876 033
Eläkekulut	317 475	334 312	317 475	334 312
Muut henkilösivukulut	43 204	-4 287	43 204	-4 287
Yhteensä	2 198 578	2 200 891	2 193 815	2 206 058
Aktivoidut palkat ja sosiaalikulut	-623 236	-768 955	-623 236	-768 955
Muut henkilöstökulut	124 277	166 521	124 277	158 077
Henkilöstökulut tuloslaskelmassa	1 699 619	1 598 457	1 694 856	1 595 180

Henkilöitä keskimäärin

23

22

23

22

Muihin henkilöstökuluihin lasketaan mukaan mm. työvaatteet, suojavälineet ja vapaaehtoiset henkilöstökulut.

LÄNSIMETRO OY
Y-tunnus 2124310-8

Länsimetro-konsernin eläkevastuut

	Konserni		Emoyhtiö	
	2020	2019	2020	2019
Eläkevastuu 1.1.	34 627	21 681	34 627	21 681
Lisäykset	459 963	447 077	459 963	447 077
Vähennykset	-462 187	-434 131	-462 187	-434 131
Eläkevastuu 31.12.	32 403	34 627	32 403	34 627

Tilintarkastajan palkkiot

	Administer Oy	BDO Oy	BDO Auditor Oy	Ernst&Young Oy	KPMG Oy
Lakisääteinen tilintarkastus			3627		
Veropalvelut	438			9745	21005
Kirjanpito, kirjanpitoaineiston ja tilinpäätöksen laatiminen	42026	3600		1800	
Palkanlaskenta	3020				
Yhteensä	45484	3600	3627	11545	21005

LÄNSIMETRO OY
Y-tunnus 2124310-8

OMISTUKSET MUISSA YHTIÖISSÄ

Omistukset omistusyhteisyrityksissä

Nimi	Kotipaikka	kpl/%	Oma pääoma	Tulos
Tapiolan keskuspysäköinti Oy	Espoo	370/15 %	122 999 134,92	152 015,22

KONSERNIIN KUULUVAA KIRJANPITOVELVOLLISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Länsimetro Oy tytäryhtiöineen kuuluu Espoon kaupunkikonserniin

Nimi: Espoon kaupunki
Kotipaikka: Espoo
Osoite: Asemakuja 2, Espoo

Jäljennös konsernitilinpäätöksestä on saatavissa yhtiön pääkonttorista yllä mainitusta osoitteesta.

Länsimetro Oy tytäryhtiöineen muodostaa alakonsernin

Nimi: Länsimetro Oy
Kotipaikka: Espoo
Osoite: Piispanportti 10 A

Jäljennös konsernitilinpäätöksestä on saatavissa yhtiön pääkonttorista yllä mainitusta osoitteesta.

Johdannaissopimukset

	Konserni		Emo	
	2020	2019	2020	2019
Nimellisarvo	488 238 439	507 547 890	488 238 439	507 547 890
Käypä arvo, positiivinen		0		0
Käypä arvo, negatiivinen	-119 933 693	-9 495 522	-119 933 693	-94 295 522

Länsimetro Oy:n johdannaisten tavoite on suojata yhtiön olemassa olevien lainojen korkomenoja korkojen nousulta.

Johdannaissopimusten keskimääräinen jäljellä oleva maturiteetti on 23,5 vuotta (painotettu keskiarvo). Länsimetro Oy:n suojausstrategiassa määritellään, että 30-70 % molempien hankkeiden lainoista suojataan korkoriskin varalta.

Tämän mukaisesti yhtiö on suojannut johdannaisin tai kiinteäkorkoisin sopimuksen noin 70 % lainasalkustaan koronnousun varalta. Länsimetron toisen vaiheen rahoituksesta 85 % on korkosuojattu, suojausastetta tullaan pienentämään hankkeen edetessä.

Yhtiöllä on 13 korkosuojaussopimusta, joista kaksi on ehdollista.

Johdannaisilla ei ole tavoiteltu eikä niillä nähdä olevan spekulatiivista arvoa tai riskiä.

Vallitsevasta poikkeuksellisen matalasta korkotasosta johtuen Länsimetro Oy:n korkosuojaus on tappiollinen.

Länsimetro Oy:n korkosuojausten tehokkuutta on arvioitu kymmenen vuoden jaksolla ja suhteessa kahteen skenaarioon. Ensimmäinen skenaario perustuu yhden prosenttiyksikön ja toinen kahden prosenttiyksikön paralleeliin koronnousuun.

Näiden tarkastelujen perusteella yhden prosenttiyksikön nousu lisäisi yhtiön korkomenoja tarkastelujaksolla noin 32 miljoonaa euroa 10 vuoden aikana ja kahden prosenttiyksikön nousu noin 66 miljoonaa euroa. Ensimmäisessä tapauksessa korkosuojauksesta ei ole nettohyötyä, jälkimmäisessä hyöty on noin 6 miljoonaa euroa.

Länsimetro Oy:n johdannaiset ovat kattavasti suojaavia, eli yhtiöllä on niitä nimellisarvoltaan ja juoksuajaltaan vastaava lainakomponentti. Tästä syystä Länsimetro Oy:n johdannaiset esitetään kokonaisuudessaan tilinpäätöksen liitetietoina.

Yhtiön ehdolliset sopimukset oikeuttavat koronvaihtosopimuksen vastapuolena olevan pankin vaihtamaan rajatuin ehdoin kiinteän koron vaihtuvaan korkoon hyvitysmarginaalia vastaan. Ehdollisten sopimusten arvo vastaa noin kymmenystä yhtiön tämän hetkisten johdannaissopimusten nimellismäärästä.

Vallitsevassa markkinatilanteessa pidetään erittäin epätodennäköisenä, että ehdollisten sopimusten ehdot täyttyisivät. Tässäkään tapauksessa nämä korkosuojaussopimukset eivät raukea, vaan ne edelleen kompensoivat korkonousun vaikutusta.

Johdannaisiin sisältyvää riskiä seurataan yhtiön toimesta jatkuvasti ja tarvittaessa johdannisten käsittelyä tilinpäätöksessä muutetaan.

LÄNSIMETRO OY
Y-tunnus 2124310-8

LUETTELO KIRJANPIDOISTA JA AINEISTOISTA

31.12.2020

Yhtiön kirjanpito on tehty eFina-nimisessä kirjanpitojärjestelmässä.
Yhtiön palkkakirjanpito on tehty EmCe-nimisessä palkanlaskentajärjestelmässä.

KIRJANPIDOT JA SÄILYTTÄMISTAPA

Tilinpäätös ja tase-erittelyt	sähköinen
Tilikohtainen tase	sähköinen
Tilikohtainen tuloslaskelma	sähköinen
Tililuettelo	sähköinen
Päiväkirja	sähköinen
Pääkirja	sähköinen
Myyntireskontra	sähköinen
Ostoreskontra	sähköinen
Palkkakirjanpito	sähköinen

TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA

<u>Laji</u>	<u>Nro alkaen</u>	<u>Säilyttämistapa</u>
OR Ostolaskut	1	sähköinen
MY Myyntilaskut	10000	sähköinen
T1 Pankkitositteet	30000	sähköinen
Tiliotteet		sähköinen
PA Palkat	50000	sähköinen
MU Muut	60000	sähköinen

LÄNSIMETRO OY
Y-tunnus 2124310-8

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUS

Espoo ___/ ___2021

Olli Isotalo
Hallituksen puheenjohtaja

Jyrki Kasvi
Hallituksen jäsen

Ari Konttas
Hallituksen jäsen

Hannele Kerola
Hallituksen jäsen

Kimmo Oila
Hallituksen jäsen

Kari Pudas
Hallituksen jäsen

Ville Saksi
Toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsinki ___/ ___2021

BDO Oy

Ari Lehto
KHT, JHTT

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 48 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 48 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 48 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 48 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 48 sider før denne side

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 49 pages before this page

Dokumentet inneholder 49 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 49 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 49 sider før denne side

Detta dokument innehåller 49 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende