

LIITTEET
2 - 6

ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVAN TAVOITTEET LIITE 2 (Kaupunginhallitus 30.11.2015)

1. Kaava-alueella varaudutaan Länsiradan myötä noin 60 000 uuteen asukkaaseen ja noin 11 000 uuteen työpaikkaan vuoteen 2050 mennessä. Mitoitus tarkentuu suunnittelutyön kuluessa.
2. Kaupunkirakenteen toiminnallista eheyttä vahvistetaan täydennysrakentamisella ja palvelut keskitetään sitä tukeviksi. Tuetaan pientalorakentamisen kehittymistä.
3. Mahdollistetaan Länsiradan uusien asemanseutujen rakentaminen.
4. Alueiden identiteettiä vahvistetaan korostamalla niiden ominaispiirteitä ja mahdollistamalla erilaiset asumisen muodot. Kehitetään monipuolista asuntokantaa sekä edistetään alueiden houkuttelevuutta ja viihtyisyyttä.
5. Kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen edistämistä korostetaan alueiden suunnittelussa ja täydennysrakentamisessa. Parannetaan keskusten välisiä joukkoliikenneyhteyksiä ja lyhennetään matkaketjuja sekä edistetään kulkutapojen valintamahdollisuuksia.
6. Siniviherrakenne turvataan ekologisenä ja toiminnallisena kokonaisuutena sekä kulttuuriympäristöjen monimuotoisuutta kehitetään alueen identiteetin ja vetovoimaisuuden vahvistajana.
 - a) Kulttuuriympäristöarvot tunnistetaan ja suunnittelussa otetaan huomioon arvokkaat ja merkittävät kulttuuriympäristökokonaisuudet sekä niiden alueelle tarjoamat maisemalliset erityispiirteet. Kulttuuriympäristöjä kehitetään nykyajan vaatimukset huomioonottavalla tavalla.
 - b) Kyläkokonaisuuksia ja maaseutumaisia kulttuurimiljöitä kehitetään niiden perinteisiä arvoja kunnioittaen.
 - c) Riittävän laajojen pelto- ja metsäalueiden eheys mahdollistetaan.
 - d) Riittävän laajat ja yhtenäiset viheralueet sekä niiden väliset yhteydet turvataan. Virkistysalueiden saavutettavuutta parannetaan seudullinen merkitys huomioon ottaen.
 - e) Kävelyn ja pyöräilyn verkostot muodostetaan osaksi viheralueiden verkostoa sekä kokonaisliikenneverkkoa.
7. Energiaratkaisuissa luodaan edellytykset laajempaa aluetta palvelevalle, uusiutuviin energialähteisiin pohjautuvalle tuotannolle sekä paikallisesti tuotettavalle uusiutuvalle energialle.
8. Luodaan edellytykset järjestää yhdyskuntatekninen huolto kestävällä tavalla ja varmistetaan sille riittävät alueet.
9. Strategiset alueet

Espoon keskuksen vetovoimaa ja elinvoimaisuutta vahvistetaan osana Espoon kaupunkiradan kasvu- ja kehityskäytävää. Edistetään lähialueiden kytkeytymistä kaupunkirataan erityisesti kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen keinoin. Alueen roolia vahvistetaan läntisen seudun (Espoo, Kirkkonummi, Vihti) liikenteellisenä solmuna ja palvelurakenteenkeskuksena. Aluetta kehitetään kaupunkimaisena, monipuolisten palvelujen ja kohtaamispaikkojen keskuksena. Kes-kustan läheisyydessä mahdollistetaan kaupunkimaisen pientaloasumisen täydentyminen.

Kehä III:n aluetta vahvistetaan työpaikka-alueena ja osana metropolialueen elinkeinovyöhykettä. Turunväylän ja Nupurintien käytävän merkitystä työpaikka-alueena vahvistetaan tulevan Länsiradan toteutumisen myötä ja mahdollistetaan seudullisen ekoteollisuusalueen toteutuminen.

Pohjois-Espoon ja Vihdintien käytävän merkitystä vahvistetaan seuturakenteessa. Kalajärven alueen yhteyksiä muualle Espooseen ja yli kuntarajojen parannetaan. Liikenneverkkoa kehitetään tasapuolisesti siten, että se tukee alueen elinvoimaisuutta sekä joukkoliikenteen järjestämistä.

Espoonkartanon kyläalueet tunnistetaan ja niiden elinkelpoisuutta vahvistetaan korostaen maisemallisesti ehjien kyläkokonaisuuksien ja maaseutumaisen kulttuurimiljöiden merkitystä. Tavoitteena on Espoonkartanon alueen toimintojen sekä niiden edellyttämien yhteyksien säilyttäminen ja kehittäminen.

Tutkitaan mahdollisuudet sijoittaa pääkaupunkiseudun ampumaurheilukeskus Ämmäsuolle, esimerkiksi itäpuolelle Kalliosuon toimintansa päättävän läjitysalueen paikalle.

ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVAN PÄÄTÖKSET LIITE 2

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnoksen hyväksyminen nähtäville (MRA 30 §), alue 722300,(Kh -asia), (Kaupunkisuunnittelulautakunta 31.01.2018)

Päätös Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1. ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy

MRA 30 § mukaisesti nähtäville 29.11.2017 päivätyyn Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnoksen kaavakartan piirustusnumero 7100, sekä kaavakartan liitekartat piirustusnumerot 7101 - 7106. Ennen nähtäville asettamista kaava- kartalle oikeusvaikutteisiksi lisätään liitekartan 2 ekologisia yhteyksiä koskevat informatiiviset merkinnät sekä liitekartan 2 oikeusvaikutteiset merkinnät. Nähtäville asetettavaan materiaaliin liitetään lisäksi aineiston ymmärtämistä helpottamaan kaavakartasta versio, jossa on alla peruskartta,

2. pyytää yleiskaavaluonnoksesta tarvittavat lausunnot,
3. järjestää yleiskaavaluonnoksesta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden Kalajärvellä, Hista-Nupuri -alueella ja Espoon keskuksessa ja valitsee niiden puheenjohtajiksi kaupunkisuunnittelulautakunnan puheenjohtaja Särkijärven ja varapuheenjohtaja Partasen.
4. edellyttää, että ennen seuraavaa lautakuntakäsittelyä laaditaan seuraavat selvitykset/tarkastelut, jotka tuodaan lautakunnan tietoon:
 4. 1 yksityiskohtainen tarkastelu, jossa vertaillaan vaihtoehtoja, joissa on joko sekä Mynttilän että Forsbackan asema taivain toinen niistä. Lisäksi tarkastelussa esitetään mihin sijoitetun aseman ympäristön henkilöauto- ja joukkoliikennenyhteydet toimisivat parhaiten, voisiko asema sijoittua lähemmäs Kehä 3:sta ja miten Dämmanin eteläpuoliset ekologiset yhteydet turvataan.
 4. 2 selvitys siitä, miten Kalajärven ja Viiskorven sekä Niipperi-Juvanmalmi -alueen joukkoliikennenyhteydet Kehäradal-letoteutetaan sujuvasti sekä miten Pohjois- ja Keski-Espoon yleiskaava kytkeytyy Vantaan yleiskaavasuunnitelmiin.
 4. 3 selvitys viheryhteyksien jatkuvuudesta koko Espoon alueella.
 4. 4 selvitys mahdollisuuksista luonnonsuojelualueverkoston täydentämiseen alueellisesti ja laadullisesti, kuten Espoo-tarina edellyttää (esimerkiksi Histan Kotasuon alue sekä Tremanskärren Natura-alueen suojavyöhyke).
 4. 5 entisistä (kuivatetuista tai umpeen kasvaneista) järvistä suoritetaan tarkastelu, jossa otetaan kantaa siihen, olisiko niitä hyödyllistä ja mahdollista palauttaa järviksi.
 4. 6 selvitys kaavan ja maisematyöluvan edellyttämisen vaikutuksista maa- ja metsätalouden elinkeinon toimintaedellytyksiin, sekä avoimen maisematilan merkinnän vaikutuksesta ja velvoitteista asukkaille ja maanomistajille.
 4. 7 selvitys kaavan vaikutuksista elinkeinojen kilpailukyvyn edellytyksiin.
 4. 8 selvitys suunniteltuun väestöpohjaan perustuvan julkisten ja kaupallisten palvelujen todennäköisestä sijoittumisestatilanteesta, jossa yleiskaavan osoittama asuntorakentaminen on tapahtunut.
 4. 9 selvitys siitä, miten liitekarttaa 1 voidaan täydentää pyöräilyn laatureittiverkoston osalta koko kaava-alueella.
 4. 10 selvitys Lahnuksentien kevyenliikenteen rakentamismahdollisuudesta yhdessä Nurmijärven ja Ely-keskuksen kanssa.
 4. 11 selvitetään paremmin olemassa olevat asutetut kyläalueet ja tutkitaan mahdollisuutta merkitä ne karttaan kylä- aluemerkinä. Lisäksi lautakunnalle tuodaan selvitys siitä mitä mahdollisuuksia asukkailla on lisärakentaa tonteilleenhaja-asutusalueilla.
 4. 12 perustelut siitä, miksi Kaisakodin eteläpuolelle on merkitty asuntoalue.
 4. 13 esitellään kaavaehdotuksen erot Brobackan asukkaiden laatimaan Brobacka 2050 - visiotyöhön perusteluineen.

4. 14 esitellään kartalla suunnitelma siitä, miten yleiskaavalla mahdollistetaan massojenhallinnan esiselvitysraportin mukainen, riittävän suurien maamassojen esikäsittely- ja välivarastointialueiden verkosto ja lumenkaato- paikkojen sijaintimuuallakin kuin Ämmässuo-Kulmakorpi -alueella.
 4. 15 selvitys eri vaihtoehtoista ampumaradan sijainniksi.
 4. 16 yhteenveto siitä, miten yleiskaavaluonnos poikkeaa maakuntakaavasta tai voimassa olevista asemakaavoista.
 4. 17 selvitys yleiskaavassa osoitetun uuden asuntorakentamisen jakaumasta AK-, A- ja AO-alueisiin ja tätä vastaaviin asukasmääriin, arvio asumisväljyyden kehityksestä sekä asutuksen demografisesta rakenteesta.
 4. 18 selvitys kaupungille syntyvistä lunastus- ja korvausvelvoitteista, jotka ovat mahdollisia kaavan oikeusvaikutusten vuoksi.
 4. 19 selvitys siitä, miten Bodomjärven ja Kehä III:n väliin jäävä itä-länsisuuntainen metsäinen viheryhteys turvataan.
5. Espoon päivitetty raideliikennevisio ja linjojen toteuttamisen vaiheistus tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi viimeistään vuoden 2019 aikana, jotta Kalajärven pikaraitiotielinjan liittyminen raideverkon kokonaisvisioon voidaan varmistaa.

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnoksen hyväksyminen nähtäville (MRA 30§) (Kaupunginhallitus 12.03.2018)

Kaupunginhallitus hyväksyy:

Päätösehdotus Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallitus hyväksyy

1

MRA 30 § mukaisesti nähtäville 29.11.2017 päivätyn Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnoksen kaavakartan piirustusnumero 7100, sekä kaavakartan liitekartat piirustusnumerot 7101 - 7106,

2

kaupunkisuunnittelulautakunnan 31.1.2018 päätöksen mukaisesti lisättäväksi kaavakartalle oikeusvaikutteisiksi liitekartan 2 ekologisia yhteyksiä koskevat informatiiviset merkinnät sekä liitekartan 2 oikeusvaikutteiset merkinnät.

Käsittely: Kilpi teki seuraavan muutosehdotuksen:

”Kaavassa on rakenteellinen virhe asukasmäärien painotuksen osalta. Histan ja Mynttilän asukastavoitteet ovat korkeammat kuin Espoon keskuksen. Tämä tulee haittaamaan Espoon keskuksen kehittymistä kaupungin asettamien tavoitteiden mukaisesti. Esitän, että Histan ja Mynttilän asukastavoitteita pienennetään 5 000 asukkaaseen kummassakin, ja että Espoon keskuksen asukasmäärän kasvutavoitetta lisätään 25 000 asukkaaseen. Kaavaselostukseen tehdään mukaiset muutokset virkatyönä ennen kaavan nähtäville panoa.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi Kilven muutosehdotuksen raukeavan kannattamattomana.

Päätös Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan tilannekatsaus ja Myntinmäen asemanpaikka 722300 (Kaupunginhallitus 04.03.2019)

Päätös Kaupunginhallitus:

1
päätti, että Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksen valmistelua jatketaan noudattaen seuraavia linjauksia ja toimenpiteitä,

1.1
Myntinmäen asemanpaikan sijainti tarkistetaan tehdyn asemanpaikkojen vertailun suosituksen mukaisesti (vaihtoehto Mynttilä 2). Tarkastelu on osa Esa-radan valmisteilla olevaa yleissuunnittelua.

1.2
Seudullinen ekologinen käytävä Espoon keskuspuiston ja Nuuksion välillä kulkee osin Myntinmäen aseman molempienesitettyjen vaihtoehtojen mukaisten asuntoalueiden päällä. Eteläinen asemavaihtoehto (2) sijaitsee tällä ekologisella käytävällä. Jatkosuunnittelu-
sa on turvattava ekologisen käytävän riittävä leveys ja laatu.

1.3
Yleiskaavan tulee osoittaa (Esa-radan) raidelinjaus yleispiirteisesti ja niin laajana ratakäytävänä, että se turvaa mahdollisuudet selvittää, suunnitella ja toteuttaa erilaisia kapasiteetiltaan riittäviä raideratkaisuja ja että ratakäytävälle ontoteutettavissa Espoon uusille asemanseuduille houkuttelevat ja riittävät lähijunaliikennepalvelut.

1.4
Mynttilän alueen osalta yleiskaava luonnos nojaa 2009 tehtyyn luontoselvitykseen, jossa tunnistetaan alueen metsät melko suurena, ympäröivistä talousmetsistä erottuvana kokonaisuutena puulajisuhteiden, erirakenteisuuden ja laho-
puun osalta. Alueesta on tehtävä ajantasainen luontoselvitys. Maakunnallinen ekologinen yhteys järvien Kvarnträsk ja Dämman eteläpuolella on säilytettävä riittävän leveänä ja laadukkaana. Haitalliset vaikutukset Mynttilänkokosen arvokkaaseen jokilaaksoon on estettävä.

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksen hyväksyminen nähtäville (MRA 19 §), alue 722300 (Khasia), pöydälle 4.1.2020 (Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.04.2020)

Päätös Esittelijän ehdotus kaupunkisuunnittelulautakunnan kokouksessa tekemillä muutoksilla, jotka on viety asian asiakirjoihin, hyväksyttiin seuraavasti:

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1
yhtyy lausuntojen vastineisiin ja mielipiteiden vastauksiin kokouksessa tehdyin muutoksin. Lausunnot ja mielipiteet on annettu Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava luonnoksesta, alue 722300,

2
ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy MRA 19 § mukaisesti nähtäville 13.11.2019 päivätyn Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksen kaavakartan piirustusnumero 7100 sekä kaavakartan liitekartat piirustusnumerot 7244, 7101, 7102, 7103, 7104, 7105 ja 7106, kokouksessa tehdyin muutoksin. Liitekartat ja kaavaselostus tarkistetaan vastaamaan kaavakarttaan tehtyjä muutoksia,

3
pyytää yleiskaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot,

4
järjestää yleiskaavaehdotuksesta kolme tiedotus- ja keskustelutilaisuutta ja valitsee niiden puheenjohtajiksi lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan,

5

esittää kaupunginhallitukselle, että POKE:n ilmastovaikutuksista tehtäisiin ulkopuolinen arvio.

6

kiinnittää kaupunginhallituksen huomiota siihen, että POKE on valmisteltu tulevan maakuntakaavan mukaisena, milläsaattaa olla vaikutuksia sen nähtävillä olon ajoittamiseen.

Päätöksestä jättivät eriävän mielipiteen Esittelijä, Särkijärvi, Nevanlinna, Karimäki ja Louhelainen. Eriävät mielipiteet perusteluineen liitteissä 3-8.

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksen hyväksyminen nähtäville (MRA 19 §), alue 722300 (Kaupunginhallitus 18.05.2020)

Päätös Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus

1

yhdyi lausuntojen vastineisiin ja mielipiteiden vastauksiin. Lausunnot ja mielipiteet on annettu Espoon pohjois- ja keski-osien yleiskaavaehdotuksesta, alue 722300

2

hyväksyi MRA 19 § mukaisesti nähtäville 29.11.2017 päivätyn, 15.4.2020 muutetun sekä kokouksessa korjatun Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksen kaavakartan piirustusnumero 7100 sekä kaavakartan liitekartat piirustusnumero 7244, 7101, 7102, 7103, 7104, 7105 ja 7106.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti tehdä seuraavan valmisteluehdotuksen ja toimintaohjeen, jotta Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksen (POKE) mukainen kehitys voidaan varmistaa tarkoituksenmukaisella aikataululla. Näiden lisäksi on luonnollisesti monia toimenpiteitä, jotka etenevät normaalina virkityönä.

A Jo vuosikautia kaupunkisuunnittelun työohjelmassa olleita mutta POKE:n etenemistä riittävän pitkälle odottaneita asemakaavoituskohdeita koskeva työ käynnistetään tämän kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen välittömästi kohdentamalla tähän tarvittavat henkilö- ja konsulttiresurssit. Asemakaavoitus kestää tyypillisimmillään joka tapauksessavuotia, joten asemakaavat ehditään viimeistellä ottaen huomioon se, millaisena POKE aikanaan vahvistuu.

B Käynnistetään välittömästi tämän POKE-ehdotuksen mukaista asemakaavoitusta edistävän sekä kasvavan asukasmäärän tarvitsemien palvelujen ja joukkoliikenteen yksityiskohtaisempaa suunnittelua ja toteutusta edistävän viitesuunnitelman ja muiden suunnitelmien laadinta. Tätä edellyttää etenkin Uusimaa 2050 maakuntakaavassa keskustatoimintojen alueeksi (pieni maakunnallinen keskus) muuttuva Kalajärvi sekä taajamatoimintojen alueeksi muuttuva Viiskorven alue, jotka tässä POKE-ehdotuksessa on suunniteltu palvelujen ja tehokkaan joukkoliikenteen alueiksi.

C Kaupungin toimenpiteitä kiirehdytetään siten, että POKE-alueella varmistetaan riittävä omatoimirakentamisen tonttitarjonta kaupungin omistamille maille valtuuston tavoitepäätösten mukaisesti.

D Asemakaavoituksen rinnalla ja sitä tukevana toimintana valmistellaan kestävä kehityksen periaatteiden turvaamista myös pientalorakentamisalueille siten, että syntyy tiiviisti rakennettuja laadukkaita pientalokyliä, joiden energia yms. pe-rusratkaisut tehdään yhtenäisillä paikallisilla ratkaisuilla kestävä kehityksen mukaisesti. Osana Espoon kestävä kehitys-toimenpiteitä ja Espoon ilmastomuutostavoitteiden saavuttamista arvioidaan ja edistetään POKE-alueen toimenpiteidenpriorisointia ja toteutusta. Tämän perusteella kaupunginhallitukselle tuodaan ehdotus, miten POKE:n ilmastovaikutuksia on tarkoituksenmukaisesti arvioitava.

E Kaupunginvaltuuston jo kertaalleen hyväksymän ja sittemmin uuteen tarkasteluun vedetyn Högnäsin alueen asemakaava, joka tässä POKE-ehdotuksessa on AT-alueita, viimeistellään välittömästi ja tuodaan kaupunginhallituksen ja

valtuuston hyväksyttäväksi.

F Kaupungin ja valtion toimenpiteitä kevyenliikenteen turvallisuuden olennaiseksi parantamiseksi Kalajärven laajalla vaikutusalueella kiirehditään. Tämä koskee pyöräilyn ja jalankulun yhteyksiä erityisesti Kalajärven keskustan läheisyydessä Vihdintiellä ja sen pohjoispuolisella rinnakkaiskadulla sekä Lahnuksentiellä aina Klaukkalaan asti, Vihdintiellä Luukista Rinnekodin risteykseen sekä Velskolantiellä etenkin Vihdintieltä Espoon seurakuntayhtymän leirikeskukseen. Lisäksi valtion omistamien muiden maanteiden (mm. Nupuri, Röylä, Lahnus) varsien kevyenliikenteen väylien suunnitelua ja toteutusta kiirehditään Espoon pääpyöräilyreittien toteuttamissohjelman mukaisesti.

G Metsät ovat olennainen osa Espoon luontoa ja kestävä metsänhoito on osa suomalaista kulttuuri- ja metsäperintöä. Metsäalueita koskevaan kaavamääräykseen lisätään määräys: ”Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.” POKE-ehdotuksella ei muuteta M-alueita koskevaa nykykäytäntöä. Metsäkeskus ja ELY-säilyvät edelleen säädösten mukaisina hallinto- ja kontrolliviranomaisina. Kaupungin tulee tehokkaasti informoida menettelytapoista ja tavoitteista. Luon To -työn tuloksia hyödynnetään POKE-alueen jatkosuunnittelussa.

H Espoon keskuksen jälkeiselle rataosuudelle kaavakarttaan merkityn kaksoisnuolen mukainen varikon paikan selvitystoteutetaan välittömästi odottamatta tämän yleiskaavan voimaantuloa. Erityistä huomiota kiinnitetään siihen, että varikon mahdollisilla sijaintipaikoilla ei saa aiheuttaa häiriöitä Natura-alueille.

I Kaupunginhallituksen POKE-päätöksen tukena ollut 29.4.2019 päivätty ”Arvio alustavan yleiskaavaehdotuksen vaikutuksista Natura 2000-alueisiin” päivitetään välittömästi, jotta se on ajantasaistettu jo ennen nähtävillä oloajan alkua ja jotta sitä voidaan hyödyntää kaikessa toiminnassa. Natura-arvion päivitys tuodaan mahdollisimman pian kaupunginhallitukselle tiedoksi.

J Ennen Myntinmäen asemakaavoitusta tulee tehdä täydentävät luontoselvitykset, jotta turvataan POKE-kaavamääräysten kehittämissuosituksiin tehdyt lisäykset: ”Myntinmäessä Högbergetin maakunnallisesti merkittävä kallioalue ja muut merkittävät luontokohteet tulee turvata jatkosuunnittelussa” sekä kaavamääräyksiin tehty lisäys: ”tulee kiinnittää erityistä huomiota asuntorakentamisen monimuotoisuuteen”.

K Tässä POKE-ehdotuksessa on turvattu Oitaan laaja ulkoilu- ja virkistysalue ja siinä erityisesti latuverkon säilyminen ja kehittäminen ja myös sen yhteys Kehä III:n ali eteläisempään Espooseen. Tämä mahdollistaa myös Hiilineutraali Espoo2025 toimenpiteiden mukaisen datakeskuksen sijoittamisen Hepokorpeen. Toteuttamisen vaatiman asemakaavan valmistumista on kiirehditävä.

L Näitä toimenpiteitä koskeva tilannekatsaus tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi viimeistään elokuussa 2020, jotta ne voidaan esitellä vielä tämän POKE-ehdotuksen nähtävillä oloajan loppupuolella. Kaupunginhallituksen evästyksiset huomioon otettava toteuttamissohjelma viimeistellään vuoden 2020 loppuun mennessä.

Kaupunginhallitus päätti lisäksi, että Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksen virallisen nähtävillä oloajan on syytä käynnistyä heti liiteaineiston korjausten jälkeen viimeistään kesäkuun puolivälissä (tai viimeistään heti kun Natura-arvion päivitys on tehty) ja sen on syytä jatkua tavallista pitempään ainakin syyskuun puoliväliin huomioiden poikkeusoloissa edellytettävät turvallisuuteen liittyvät järjestelyt. Huolimatta koronan aiheuttamista rajoituksista, kaavan esilläolon aikana on varmistettava kansalaisten yhdenvertainen mahdollisuus tutustua materiaaliin, saada siitä lisätietoja ja antaa palautetta. Tämä edellyttää muun muassa normaalia useampia vuorovaikutteisia turvallisuusnäkökulmat huomioivia kansalaistilaisuuksia, virtuaalisten välineiden käyttöä sekä aineiston nähtävillä oloa kirjastoissa ja kaupunginmuissa tiloissa. mm. valtuustotalossa ja Kalajärvellä Ruskatalossa. Kansalaistilaisuudet on myös välitettävä striimattuinaseurattavaksi internetin välityksellä ja tarpeen mukaan laajennettava vuorovaikutusta kaavaa esittelevien virkamiesten ja kansalaisten välillä myös sähköisen kokoussovelluksen kuten Teamsin avulla. Kansalaisten tiedonsaannin varmistamiseksi asian esittely on aloitettava jo ennen nähtävillä oloajan alkua mm. kaupungin verkkosivuilla.

Partanen, Kauste ja Anthoni ilmoittivat eriyvänä mielipiteenään seuraavaa:

Yleiskaavaehdotus ei kaupunginhallituksen hyväksymässä muodossa riittävästi vastaa Espoon kaupungin kestävä kehityksen tavoitteisiin. Siinä on merkittäviä puutteita kestävä kaupunkirakenteen, luonnon monimuotoisuuden turvaamisen sekä virkistysalueiden

riittävyden osalta:

1. Yleiskaavaehdotus ei vastaa riittävästi kaupungin tavoitteeseen saavuttaa hiilineutraalius vuoteen 2030 mennessä, eikä se vastaa myöskään kaupungin ilmasto-ohjelman tavoitteita. Onkin välttämätöntä, että ennen seuraavaa käsittely-vaihetta yleiskaavaehdotuksesta tehdään kattava ilmastovaikutusten arviointi.
2. Liian suuri osa yleiskaavaehdotuksessa osoitetusta rakentamisesta sijoittuu luonto- ja metsäalueille. Osoittamalla yleiskaavaehdotuksessa riittävän paljon uusia suojelualueita maakunnallisesti arvokkaiksi todetuille kohteille olisi voitu joiltain osin kompensoida lisärakentamisen ja siitä seuraavan pirstoutumisen aiheuttamia haittoja vaateliaille luontotyyppeille, lajistolle sekä ekologisille yhteyksille.
3. Varaamalla riittävä määrä riittävän laajoja ja yhtenäisiä virkistysalueita tulevan asutuksen läheisyyteen oltaisiin voitussuojata arvokkaita luontoalueita ja tasata Nuuksion kansallispuiston ja Natura-alueen voimakkaasti kasvanutta virkistyskäyttöpainetta.
4. Yleiskaavaehdotus hajauttaa kaupunkirakennetta, mikä ei tue Pohjois- ja Keski-Espoon lähipalvelujen ja joukkoliikenteen kehittymistä parhaalla mahdollisella tavalla. Uusien asuinalueiden lisääminen kauas nykyisestä yhdyskuntarakenteesta tulee kaupungille myös huomattavan kalliiksi sekä palvelujen tuottamisen että infran rakentamisen vuoksi.

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksen (kh 18.5.2020) muuttaminen Hepokorven Elinkeinoelämän merkinnän osalta (Kaupunginhallitus 25.05.2020)

Päätösehdotus Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy kaupunginhallituksen 18.5.2020 päättämään Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotukseen tarkistuksen Elinkeinoelämän alueen merkinnän muuttamisesta Elinkeinoelämän ja Teollisuuden alueen merkinnäksi Hepokorvessa liitteen mukaisesti

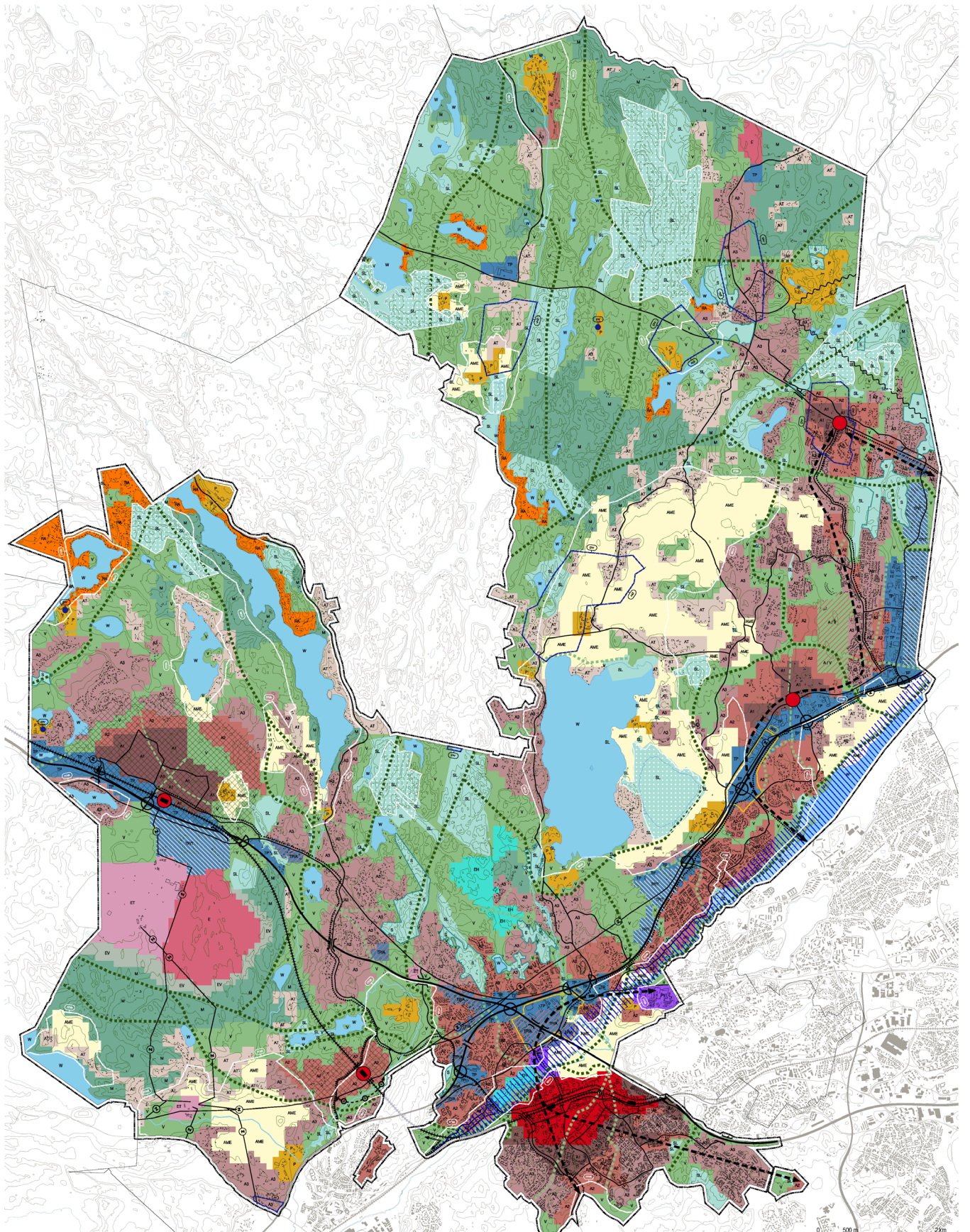
2


valtuuttaa kaupunkisuunnittelukeskuksen muuttamaan 29.11.2017 päivätyin ja kaupunginhallituksen 18.5.2020 hyväksymän Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksen kaavakartan piirustusnumero 7100 kohdan 1 päätöksen mukaisesti.

Päätös Kaupunginhallitus: Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

PINTA-ALAT LIITE 3

Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	%	% koko alueesta
C	173,21	100,00 %	1,03 %
A1	351,85	7,74 %	2,09 %
A2	1173,26	25,80 %	6,95 %
A3	2077,38	45,68 %	12,31 %
AT	878,24	19,31 %	5,21 %
A / V	67,00	1,47 %	0,40 %
A yhteensä	4547,73	100,00 %	26,95 %
RA	248,90	100,00 %	1,48 %
PY	39,52	100,00 %	0,23 %
P	318,08	100,00 %	1,89 %
TP	448,10	55,52 %	2,66 %
TP/A	135,81	16,83 %	0,80 %
TP/T	223,15	27,65 %	1,32 %
Elinkeinoelämä alueet yhteensä	807,06	100,00 %	4,78 %
E	232,05	53,47 %	1,38 %
ET	201,90	46,53 %	1,20 %
E yhteensä	433,95	100,00 %	2,57 %
EV	90,08	100,00 %	0,53 %
EH	101,47	100,00 %	0,60 %
M	1670,28	100,00 %	9,90 %
V	4047,43	100,00 %	23,99 %
AME	1381,31	100,00 %	8,19 %
S	248,47	13,07 %	1,47 %
SL	1652,23	86,93 %	9,79 %
S yhteensä	1900,70	100,00 %	11,27 %
W	1112,04	100,00 %	6,59 %
Koko kaava-alue yhteensä	16871,76		



	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten
Espoon pohjois-ja keskiosien yleiskaava	

Kaavakartan pienennös

Alue 722300
Mittakaava
Liite 4

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinaatistystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000

ESPOO

ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA

Strateginen yleiskaava
Mittakaava 1:30 000



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavakarttaa, kaavamääräyksiä ja kaavakartan liitekarttoja täydentää yleiskaavan selostus ja sen liitteet.

Oikeusvaikutteista kaavakarttaa täydentää seitsemän liitekarttaa, joista kaavakartan liitekartalla 3 Luontoarvojen verkosto 2050 ja liitekartalla 6 Yhdyskuntatekninen huolto ja ympäristöterveys 2050 on oikeusvaikutteisia merkintöjä ja määräyksiä.

1. Asuminen 2050
2. Liikenne 2050
3. Luontoarvojen verkosto 2050
4. Virkistysverkosto 2050
5. Kulttuuriympäristöt 2050
6. Yhdyskuntatekninen huolto ja ympäristöterveys 2050
7. Kestävä vesien hallinta 2050

Yleiskaavassa on määräysten lisäksi laadittu kehittämissuosituksia jatkosuunnittelun tueksi. Oikeusvaikutuksettomiin suosituksiin on kirjattu toimenpiteitä, jotka tukevat yleiskaavan tavoitteiden toteutumista.


Kaavakartta muodostuu 100 m x 100 m:n ruuduista, joista muodostuvat alueet kuvaavat maankäytön pääkäyttötarkoitusta. Alueiden minimikoko on noin 4 hehtaaria eli neljä ruutua. Ruutuja tulee tarkastella aluekokonaisuuksina, ei yksittäisinä ruutuina. Tarkemmat aluerajaukset ratkaistaan maankäytön jatkosuunnittelussa. Pääkäyttötarkoituksen ohella alueet sisältävät lisäksi, mikäli siitä ei aiheudu haittaa pääasialliselle käyttötarkoitukselle, virkistykseen, liikenteeseen, yhdyskuntatekniseen huoltoon, asumiseen sekä palveluihin liittyviä aluevarauksia.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Maankäytön jatkosuunnittelussa varmistetaan toimivat liikenneyhteydet ja liityntäpysäköintimahdollisuudet sekä saavutettavuus joukkoliikenteellä, kävellen ja pyöräillen.

Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee turvata julkisten palveluiden kehittäminen ja palveluverkon toimivuuden kannalta tärkeät alueet.

Suunnittelussa on sovitettava yhteen kaavassa osoitettu maankäyttö ja maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.

	Espeen kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Kaavakartan pienennös/ merkinnät ja määräykset	Alue 722300
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten		Mittakaava
Espeen pohjois- ja keskiosien yleiskaava			Liite 4
<small>Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinaatistystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000</small>			

Maankäytön jatkosuunnittelussa ja muissa toimenpiteissä on otettava huomioon muinaisjäännösrekisterin mukaiset muinaismuistolain nojalla suojellut kiinteät muinaisjäännökset sekä arvokkaiden maisema- ja kulttuuriympäristöalueiden erityispiirteet.

Maankäytön jatkosuunnittelussa ja muissa toimenpiteissä on arvioitava kulttuuriympäristöjä ja muinaismuistoja koskeva selvitystarve yhteistyössä museoviranomaisen kanssa.

Viheralueverkoston jatkuvuus sekä ekologinen ja virkistysellinen toimivuus tulee turvata. Viheralueita tulee säilyttää yhtenäisinä aluekokonaisuuksina.

Virkistyspalveluita tulee kehittää hyvin saavutettavana verkostona.

Suunnittelussa tulee edistää rantojen yleistä virkistyskäyttöä ja saavutettavuutta. Rakentamattomat rannat on asemakaavoissa varattava yleiseen virkistyskäyttöön.

Luonnon monimuotoisuuden ja luonnonsuojelun kannalta arvokkaat alueet, Natura 2000 -alueet, suojelualueet ja maakunnalliset ekologiset yhteydet tulee ottaa huomioon maankäytön jatkosuunnittelussa sekä turvata arvojen säilyminen.

Kaavakartan liitekartalta 3 Luontoarvojen verkosto 2050 tulee lisäksi ottaa jatkosuunnittelussa huomioon oikeusvaikutteiset merkinnät paikallinen ekologinen yhteys sekä virtaveden ekologinen yhteys.

Monipuoliset ekosysteemipalvelut ja ilmastonmuutoksen varautuminen on turvattava kaikilla suunnittelutasoilla kehittämällä siniviherrakennetta kiinteänä osana kaupunkirakennetta.

Maankäytön jatkosuunnittelussa on huomioitava lento- liikenteen, liikenteen ja muiden toimintojen melusta, päästöistä ja onnettomuusriskeistä johtuvat rajoitukset maankäytön sijoittumiselle sekä näihin liittyvät suojaustarpeet. Raideliikenteen läheisyydessä on lisäksi otettava huomioon mahdolliset runkomelu- ja tärinähaitat.

Pilaantuneet maat ja happamien sulfaattimaiden esiintymät tulee tunnistaa ja ottaa huomioon maankäytön jatkosuunnittelussa.

Alueella tulee suunnitelmallisesti kierrättää ja hyödyntää rakentamisessa muodostuvia massoja.

Tulvavaara ja -riskit on otettava huomioon maankäytön jatkosuunnittelussa. Järvien ranta-alueilla ja jokien varsilla on selvittävä tulvakorkeudet.

Riittävät aluevaraukset hulevesien luonnonmukaiseen hallintaan on otettava huomioon maankäytön jatkosuunnittelussa. Hulevesien hallinnan jatkosuunnit-

telu tulee tehdä valuma-aluelähtöisesti ottaen huomioon vesistöjen erityispiirteet. Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee edistää vesien hyvän tilan säilyttämistä tai saavuttamista ja voimakkaasti kehittyville alueille tulee laatia hulevesien hallintasuunnitelma.

Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee edistää uusiutuvien energianlähteiden ja ylijäämäenergian käyttöä sekä uusiutuvan energian tuotantomahdollisuuksia.

Toimintojen ja rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon energiatehokkuus. Merkittävillä uusilla rakentamisalueilla sekä saarekemaisilla asumisen alueilla energiaratkaisuja tulee tarkastella alueellisesti maankäytön jatkosuunnittelun yhteydessä.

Merkittävässä asemakaavahankkeissa tulee laatia tarkentava energiasuunnitelma.

Asuntovaltaisilla A1 ja A2-alueilla, jotka ovat ja voimassa olevaan asemakaavaan perustuvia pientalovaltaisia alueita, yleiskaava mahdollistaa asemakaavamuutosten kautta näiden alueiden tiivistymisen palvelun muuttuvia asumistarpeita ja kaupunkirakenteen kehitystä. Muutos vaatii aina asemakaavan muuttamisen.


Mikäli yleiskaavan voimaantullessa kiinteistöllä on asuin- tai lomarakennus, se säilyttää rakennusoikeutensa ja voidaan korvata uudella.

Yksityiskohtaisessa kaavoituksessa turvataan lähtökohtaisesti korkeintaan 300 metrin etäisyys asunnosta virkistysalueelle.

Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee laatia tarvittavat luontoselvitykset sekä arvioida Natura-alueisiin kohdistuvat vaikutukset ja hyväksymisedellytykset siten kuin luonnonsuojelulaissa on edellytetty. Natura-alueisiin kohdistuvia vaikutuksia arvioitaessa on otettava huomioon mahdolliset yhteisvaikutukset muiden suunnitelmien ja hankkeiden kanssa.

Asuntovaltaisille alueille, kyläalueille, asumisen ja virkistysalueille, virkistys-, matkailu- ja vapaa-ajan palvelujen alueille, elinkeinoelämän ja asumisen alueille sekä elinkeinoelämän alueille voidaan sijoittaa vähittäiskaupan seudullisuuden rajaa (4000 k-m²) alittavaa ja ensisijaisesti lähialueen asukkaita palvelevaa kauppaa.

Maakuntakaavan taajamatoimintojen ja työpaikka-alueiden seudullisuuden rajat ovat: päivittäistavarakauppa 5000 k-m², muu vähittäiskauppa 10 000 k-m² ja paljon tilaa vaativa kauppa 30 000 k-m². Maakuntakaavan valkoisilla alueilla seudullisuuden raja on 4000 k-m².

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Kaavakartan pienennös/ merkinnät ja määräykset	Alue 722300
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten		Mittakaava
Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava			Liite 4
<small>Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinaatystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000</small>			

C

Keskustatoimintojen alue

Alueelle saa osoittaa keskustaan soveltuvaa hallinto-, toimisto-, palvelu- ja liiketiloja sekä asumista. Aluetta kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena ympäristöönsä tehokkaampana alueena. Keskustatoimintojen alue on ensisijainen vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoittumispaikka.

Alueen suunnittelussa kiinnitetään erityisesti huomiota käveltävyYTEEN, laadukkaaseen kävely- ja pyöräily-ympäristöön, toimiviin liikenneyhteyksiin sekä alueen saavutettavuuteen joukkoliikenteellä, kävellen ja pyöräillen.

Alueella tulee turvata riittävät ja hyvin saavutettavat lähivirkistysalueet sekä laadukkaat virkistysyhteydet laajemmille viheralueille.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Keskus

Kohdemerkinnän alueelle saa osoittaa keskustaan soveltuvaa hallinto-, toimisto-, palvelu- ja liiketiloja sekä asumista.

Aluetta kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena ympäristöönsä tehokkaampana alueena.

Seudullisuuden rajat ovat päivittäistavarakaupan osalta 5000 k-m², muun vähittäiskaupan osalta 10 000 k-m² ja paljon tilaa vaativan kaupan osalta 30 000 k-m².

Alueen suunnittelussa kiinnitetään erityisesti huomiota käveltävyYTEEN, laadukkaaseen kävely- ja pyöräily-ympäristöön, toimiviin liikenneyhteyksiin sekä alueen saavutettavuuteen joukkoliikenteellä, kävellen ja pyöräillen.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

A1

Asuntovaltainen alue A1

Aluetta kehitetään asumisen sekä sitä palvelevien toimintojen ja lähipalvelujen sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien elinkeinotoimintojen alueena.

Alueen pinta-alasta keskimäärin 60 % on korttelialuetta. Korttelitehokkuus on pääasiassa 0,6-1,5.

Asemakaavoituksessa aluetta kehitetään tiivinä kaupunkimaisen rakentamisen alueena, joka tukeutuu kävellyn, pyöräilyyn sekä tehokkaaseen joukkoliikenteeseen.

Alueella tulee turvata riittävät ja hyvin saavutettavat lähivirkistysalueet sekä laadukkaat virkistysyhteydet laajemmille viheralueille.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

A2

Asuntovaltainen alue A2

Aluetta kehitetään asumisen sekä sitä palvelevien toimintojen ja lähipalvelujen sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien elinkeinotoimintojen alueena.

Alueen pinta-alasta keskimäärin 60 % on korttelialuetta. Korttelitehokkuus on pääasiassa 0,4-0,8.

Asemakaavoituksessa aluetta kehitetään tiiviisti rakennettujen pientalojen ja/tai alueen luonteeseen sopivien kerrostalojen monipuolisena asuinalueena, joka tukeutuu kävellyn ja pyöräilyyn sekä joukkoliikenteeseen. Alueelle saa rakentaa kaikkia talotyyppisiä.

Alueella tulee turvata riittävät ja hyvin saavutettavat lähivirkistysalueet sekä laadukkaat virkistysyhteydet laajemmille viheralueille.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

A3


Asuntovaltainen alue A3

Aluetta kehitetään asumisen sekä sitä palvelevien toimintojen ja lähipalvelujen sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien elinkeinotoimintojen alueena.

Alueen pinta-alasta keskimäärin 60 % on korttelialuetta. Korttelitehokkuus on pääasiassa alle 0,4. Korttelitehokkuus voi vaihdella alueella huomioon ottaen alueen nykyinen rakenne, sijainti ja saavutettavuus.

Asemakaavoituksessa aluetta kehitetään pääasiassa pientalovaltaisena asuinalueena. Alueella tulee turvata riittävät ja hyvin saavutettavat lähivirkistysalueet sekä laadukkaat virkistysyhteydet laajemmille viheralueille.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Kaavakartan pienennös/ merkinnät ja määräykset	Alue 722300
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten		Mittakaava
Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava			Liite 4
<small>Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000</small>			

AT

Kyläalue

Aluetta kehitetään kylämäisenä asumisen ja siihen soveltuvien muiden toimintojen alueena.

Rakentamista ohjaavassa yksityiskohtaisessa kaavassa kyläalueiden korttelitehokkuus on pääasiassa alle 0,2.

Ilman yksityiskohtaista kaavoitusta alueella sallitaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja kylämiljööseen soveltuva rakentaminen. Alueella sallitaan kylää ja sitä ympäröivää asutusta palvelevien ympäristöön soveltuvien työtilojen rakentaminen.

Ilman alueelle laadittua yksityiskohtaista kaavaa asuntojen rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärä on

- 2000 m² - 4999 m² kiinteistöille enintään yksi,
- 5000 m² - 20 000 m² kiinteistöille enintään kaksi,
- Yli 2 hehtaarin kiinteistöille enintään kolme

Lisärakentamisen myöntämisessä huomioidaan olemassa olevat asuin- ja lomarakennukset.

A/V

Asumisen (A2) ja virkistysalue

Aluetta kehitetään virkistyskäytön ja ekologisten yhteyksien sekä asumisen lähtökohdista.

Asuntorakentamista on mahdollista osoittaa alueelle nykyisten toimintojen väistyttyä asuntovaltaisen alueen A2 periaatteiden mukaisesti.

Asumisen ja virkistysalueen pinta-alasta noin 50 % tulee varata yleiseen virkistykseen. Alueen kokonaispinta-alasta 1/3 tulee osoittaa laajaksi yhtenäiseksi lähivirkistysalueeksi ja loput virkistysalueet voivat olla toteutettavan asuinalueen sisäisiä lähivirkistysalueita ja -yhteyksiä.

Alueen käyttömahdollisuuksia yleiseen virkistykseen tulee parantaa ja nykyisen toiminnan väistyttyä alueelle tulee osoittaa Viiskorpea palveleva laajempi lähivirkistysalue. Alueelta tulee toteuttaa laadukkaat virkistysyhteydet muille laajemmille viheralueille.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

RA

Loma-asuntoalue

Alue varataan loma-asunnoille.

Ilman alueelle laadittua yksityiskohtaista kaavaa loma-asuntojen rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärä on 0,5 - 1 hehtaarin kiinteistöille enintään yksi ja 1 - 5 hehtaarin tiloille enintään kaksi. Lisärakentamisen myöntämisessä huomioidaan olemassa olevat asuin- ja lomarakennukset.

PY

Palvelujen ja hallinnon alue

Jorvi: Aluetta kehitetään merkittävänä sairaala-alueena.

Kirkkokatu: Aluetta kehitetään monipuolisena palvelujen ja hallinnon alueena.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

P

Virkistys-, matkailu- ja vapaa-ajan palvelujen alue

Alue varataan virkistyskäyttöön sekä loma- ja matkailutoimintaan. Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

Alueelle voidaan sijoittaa muun muassa majoituspalveluja, leirintäalueita, ryhmäpuutarhoja sekä muita virkistystä, matkailua, koulutusta tai lomailua palvelevia toimintoja ja elinkeinoja.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

TP

Elinkeinoelämän alue


Aluetta kehitetään monipuolisten työpaikkatoimintojen, tilaa vaativan kaupan sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman tuotantotoiminnan ja varastoinnin alueena.

Alueelle voidaan sijoittaa yritystoiminnan lisäksi hallintoa ja palveluja sekä sellaisia yhdyskuntateknisen huollon toimintoja, joista ei aiheudu ympäristöhäiriöitä.

Alueen kaupalliset palvelut toteutetaan siten, että ne eivät heikennä keskusten kaupallista asemaa.

Alueen suunnittelussa kiinnitetään huomiota toimiviin liikenneyhteyksiin sekä alueen saavutettavuuteen joukkoliikenteellä sekä kävellen ja pyöräillen.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Kaavakartan pienennös/ merkinnät ja määräykset	Alue 722300
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten		Mittakaava
Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava			Liite 4
<small>Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinaatistystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000</small>			

TP / A

Elinkeinoelämän ja asumisen alue

Aluetta kehitetään yritysten, työpaikkojen, tilaa vaativan kaupan ja asumisen alueena. Korttelikohtainen pääkäyttötarkoitus ratkaistaan asemakaavassa.

Alueelle voidaan sijoittaa yritystoiminnan lisäksi hallintoa ja palveluja sekä sellaisia yhdyskuntateknisen huollon toimintoja ja tuotantotoimintaa, joista ei aiheudu ympäristöhäiriöitä.

Alueen kaupalliset palvelut toteutetaan siten, että ne eivät heikennä keskusten kaupallista asemaa.

Alueella tulee turvata riittävät lähivirkistysalueet ja laadukkaat virkistysyhteydet laajemmille viheralueille.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

TP / T

Elinkeinoelämän ja teollisuuden alue

Aluetta kehitetään yritysten ja työpaikkojen alueena. Alueelle voidaan sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttavaa teollisuus-, varastointi- ja yhdyskuntateknisen huollon toimintaa sekä muuta tilaa vaativaa työpaikkatoimintaa.

Alueelle ei tule sijoittaa sellaisia toimintoja, jotka häiriintyvät ympäristöhäiriöistä, kuten raskaasta liikenteestä, melusta ja pölystä.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

km

Tilaa vaativan erikoistavaran kaupan alue

Kohdemerkinnän alueelle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittävää paljon tilaa vaativan erikoistavaran vähittäiskaupan kerrosalaa enimmäismitoitukseltaan maakuntakaavan mukaisesti seuraavasti: Lommila 200 000 k-m² (josta päivittäistavara kauppaa enintään 10 000 k-m²) ja Kulloonsilta 100 000 k-m².

Vähittäiskaupan suuryksiköiden suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota siihen, etteivät ne heikennä keskuksiin sijoittuvien keskustahakuisten palveluiden elinvoimaa.

Tilaa vaativalla erikoistavaran kaupalla tarkoitetaan kauppaa, joissa myytävien tuoteryhmien tarvitsemat tilantarpeet ovat suuria, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppa.

ET

Yhdyskuntateknisen huollon alue

Aluetta kehitetään yhdyskuntateknistä huoltoa varten.

Alueen toimintojen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristöhaittojen torjuntaan.

Toiminnan kehittämisessä tulee ottaa huomioon kaavassa osoitettu ympäröivä maankäyttö.

Ämmässuo: Alue on tarkoitettu ensisijaisesti jätteenkäsittely-, kiertotalouden ja energiatuotannon alueeksi.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

E

Erityisalue

Alueen toimintojen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristöhaittojen torjuntaan.

Toiminnan kehittämisessä tulee ottaa huomioon kaavassa osoitettu ympäröivä maankäyttö.

Lahnus: Ampumarata-alue.

Kulmakorpi: Alue on tarkoitettu maa-ainestoiminnalle, yhdyskuntatekniselle huololle, moottori-, ampuma- ja muille urheilutoiminnoille sekä virkistykseen ja aurinkoenergian tuotannolle. Muiden toimintojen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota kivainesten oton ja ylijäämämassojen sijoittamisen edellytysten säilymiseen.

EV

Suojaviheralue

Alue on tarkoitettu Ämmässuon yhdyskuntateknisen huollon ja Kulmakorven erityisalueen suojaviheralueeksi.

Alueella tulee turvata riittävä suojapuusto ja muu suojakasvillisuus.


Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

EH

Hautausmaa-alue

Aluetta kehitetään hautausmaakäyttöön. Alueella sallitaan toiminnan edellyttämien kirkollisten rakennusten ja hautausmaan käyttöä palvelevia rakennusten rakentamien.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten
Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava	

Kaavakartan pienennös/
merkinnät ja määräykset

Alue	722300
Mittakaava	
Liite	4

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000

M

Maa- ja metsätalousalue

Alue varataan ensisijaisesti maa- ja metsätaloudeksi sekä muille maaseutuelinkeinoille.

Alueella sallitaan haja-asutusluontoinen rakentaminen.

Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palvelevien asuntojen sekä tuotanto- ja taloustilojen rakentaminen.

Ilman alueelle laadittua yksityiskohtaista kaavaa asuntojen rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärä on 1-5 hehtaarin kiinteistöille enintään yksi ja 5 hehtaarin jälkeen jokaista täyttä 20 hehtaaria kohden enintään yksi lisää. Lisärakentamisen myöntämisessä huomioidaan olemassa olevat asuin- ja lomarakennukset.

Rakentamisen on sijainniltaan liityttävä olemassa olevan asutuksen, tilakeskuksen ja tiestön läheisyyteen siten, että ranta-alueet ja pellot säilyvät vapaina rakentamiselta. Alueella sallitaan yleistä virkistys- ja ulkoilutoimintaa palveleva rakentaminen.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

AME

Avoimen maisematilan elinkeinoalue

Aluetta kehitetään avoimen maisematilan ja reunametsien säilyttämistä tukevien elinkeinojen alueena.

Alue varataan ensisijaisesti maa- ja metsätaloudeksi sekä muille maaseutuelinkeinoille. Alueella sallitaan haja-asutusluontoinen rakentaminen.

Tärkeät viheryhteydet ja niiden ekologisen toimivuus tulee turvata.

Alueella sallitaan maataloutta palveleva asuminen sekä maataloutta ja virkistystä palveleva tai niihin rinnastuvan elinkeinotoiminnan rakentaminen.

Rakentamisen on sijainniltaan liityttävä olemassa olevan asutuksen, tilakeskuksen ja tiestön läheisyyteen siten, että ranta-alueet ja avoimet maisematilat

säilyvät vapaina rakentamiselta. Rakentaminen on sovitettava arvokkaaseen maisemakuvaan.

Ilman alueelle laadittua yksityiskohtaista kaavaa asuntojen rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärä on 1-5 hehtaarin kiinteistöille enintään yksi ja 5 hehtaarin jälkeen jokaista täyttä 20 hehtaaria kohden enintään yksi lisää. Lisärakentamisen myöntämisessä huomioidaan olemassa olevat asuin- ja lomarakennukset.

Alueen kehittämisessä on huomioitava valumavesien vaikutukset vesistöihin ja virtavesiin.

V

Virkistysalue

Alue on varattu yleiseen virkistystoimintaan ja ulkoiluun. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa virkistystä palvelevia alueita, rakennuksia ja rakenteita.

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittaminen. Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

SL


Luonnonsuojelualue

Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla tai suojeltavaksi tarkoitetut alueet.

Luonnonsuojelualueeksi osoitetulle alueelle ei saa suunnitella toimenpiteitä, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luonto- ja ympäristöarvoja, joiden perusteella alueesta on muodostettu suojelualue tai tavoitteena on siitä perustaa sellainen.

Perustettavan luonnonsuojelualueen tarkempi rajaus ja suojelun perusteet määritellään alueen rajaus- tai perustamis päätöksellä.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Kaavakartan pienennös/ merkinnät ja määräykset	Alue 722300
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten		Mittakaava
Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava			Liite 4
<small>Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinaatistystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000</small>			

S

Suojelualue

Merkinnällä osoitetaan luontoarvoiltaan huomionarvoisia alueita. Luonnonsuojelulain nojalla tai muutoin suojeltavan alueen suojeluarvoja ei saa heikentää.

Suojeltavien kohteiden tai alueiden rajaukset tarkennetaan maankäytön jatkosuunnittelussa. Perustettavan luonnonsuojelualueen tarkempi rajaus ja suojelun perusteet määritellään alueen rajaus- tai perustamispäätöksellä.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.



Natura 2000-alue

Valkoisella pistemerkinnällä on osoitettu valtioneuvoston päätöksen mukaiset Natura 2000 -verkostoon kuuluvat alueet.

Suojelun perusteena olevia luontoarvoja ei saa merkittävästi heikentää.

Natura-alueita ei voida maankäytön jatkosuunnittelussa laskea lähivirkistykseen soveltuvaksi alueeksi vaan riittävät ja hyvin saavutettavat lähivirkistysalueet tulee turvata muualla.

W

Vesialue

Alueella on maisemaa muuttava kaivamis-, täyttämisen-, ruoppaus- tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.



Pohjavesialue

Merkinnällä on osoitettu luokitellut pohjavesialueet.

Pohjavesialueita koskevat toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava siten, etteivät ne heikennä pohjaveden laatua, vähennä pohjaveden antoisuutta tai aiheuta haitallista pohjaveden purkautumista.

Pohjaveden muodostumisen turvaamiseksi pohjavesialueita tulee suunnitella tarkastella kokonaisuuksina sekä kiinnittää erityistä huomiota rakentamisalueiden sijoitteluun ja läpäisevän

maaperän säilyttämiseen. Puhtaat hulevedet tulee imeyttää maaperään pohjavesialueilla.

Maalämpökaivon rakentaminen on kiellettyä.

Pohjavesialueella yksityiskohtaisemman suunnittelun tulee perustua suunnitelualueella tehtyihin maaperä- ja pohjavesitutkimuksiin.



Espoonjokilaakson vyöhyke

Kehittämisperiaattemerkinnällä on osoitettu jokilaakso, jolla on erityisiä maisema-, historia-, kaupunkikuva-, luonto- ja virkistysarvoja. Aluetta tulee kehittää katkeamattomana kokonaisuutena niin, että ekologinen toimivuus ja muut erityisarvot turvataan ja virkistyskäytödellytykset paranevat.



Voimajohto

Johtokäytävässä voi kulkea 400 kV ja 110 kV voimajohtoja.

Voimajohdon sijainti on ohjeellinen. Yhteys voidaan toteuttaa myös maanalaisena sähkökaapelina.



Voimajohdon yhteystarve

Merkinnällä osoitetaan nykyisen 400 kV ja 110 kV voimajohtojen siirtotarve Myntinmäessä maankäytön muuttuessa.

Voimajohtoyhteyden säilyminen alueella on sitova, sijainti tarkentuu maankäytön jatkosuunnittelussa.

Maankäytön suunnittelulla on turvattava voimajohtojen siirron toteuttamismahdollisuus.



Lentomelualue (Lden yli 55 dB)



Maakunnallinen ekologinen yhteys

Laajojen metsäalueiden ja niitä yhdistävien viheryhteyksien muodostama ekologisten yhteyksien runko.

Suunnittelussa ja hoidossa tulee turvata metsäisten yhteyksien jatkuvuus, ekologinen kytkeytyneisyys ja riittävä leveys sekä tarvittaessa kehittää yhteyksien toimivuutta.

Merkinnällä osoitetaan yhteyksien suunta,

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Kaavakartan pienennös/ merkinnät ja määräykset	Alue 722300
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten		Mittakaava
Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava			Liite 4
<small>Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinaatistystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000</small>			



Virkistuksen viheryhteystarve
Laajoja virkistysalueita yhdistäviä sijainniltaan ohjeellinen viheralue tai toisiinsa kytkeytyneiden virkistysalueiden sarja.

Suunnittelussa tulee turvata virkistysyhteyksien vehreys, jatkuvuus, kytkeytyvyys virkistysalueisiin ja riittävä leveys kaupunkirakenteessa.

Nuolimerkinnällä osoitetaan yhteysväli, jonka tarkempi sijainti päätetään jatkosuunnittelussa.



Raideliikenteeseen tukeutuva asemaseutu
Kehittämisperiaatemerkinällä osoitetaan raideliikenteeseen tukeutuvat aseman seudut.

Ennen alueiden toteuttamista asemaseutujen jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota asuntorakentamisen monimuotoisuuden, asemien toimivien liityntäyhteyksien, jalankulkijoiden esteettömien kulkuyhteyksien sekä riittävän liityntä- ja saattopysäköinnin suunnitteluun.

Hista: Aluetta voidaan lähteä toteuttamaan sen jälkeen, kun raideliikenneyhteydestä ja asemasta on tehty sitova toteuttamispäätös.

Myntinmäki: Aluetta voidaan lähteä toteuttamaan sen jälkeen, kun raideliikenneyhteydestä ja asemasta on tehty sitova toteuttamispäätös.



Valtatie / kantatie
Sijainti on ohjeellinen.



Pääkatu / alueellinen kokoojkatu / maantie
Sijainti on ohjeellinen.



Rautatie asemineen
Sijainti on ohjeellinen.



Eritasoliittymä
Sijainti on ohjeellinen.

Histan ja Koskelonsolmun täydellisten eritasoliittymien toteuttaminen edellyttää, että liittymät täyttävät Euroopan laajuiselle TEN-T-ydinverkolle asetetut palvelutasotavoitteet.



Suuntaisliittymä
Sijainti on ohjeellinen.



Eritasoristeys ilman liittymää
Sijainti on ohjeellinen.



Joukkoliikenteen runkoyhteys
Joukkoliikenteen nopea runkoyhteys, joka voidaan toteuttaa bussein ja myöhemmin pikaraitiotienä.

Viiskorven alueen täysimääräinen toteuttaminen edellyttää joukkoliikenteen runkoyhteyttä.

Sijainti on ohjeellinen.



Baana
Pyöraliikenteen nopea runkoyhteys. Sijainti on ohjeellinen.



Varikon selvitystarve
Selvitetään pääkaupunkiseudun junaliikenteen tarpeisiin rakennettavan varikon vaihtoehtoisia sijaintipaikkoja sekä Kirkkonummen että Histan suuntiin käyttäen kriteereinä junaliikenteen tarpeita, taloudellisuutta ja toimivuutta, sijaintipaikan luonto- ja kulttuuriarvoja sekä kaupunkirakenteen tarkoituksenmukaisuutta.



50 m yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva raja



Arvokas kulttuuriympäristö
Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan arvokas kulttuuriympäristö.

Alueita koskevissa toimenpiteissä ja tarkemmassa suunnittelussa on otettava huomioon ja turvattava alueen rakennushistorialliset, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot.

Alueita koskevista toimenpiteistä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten
Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava	

Kaavakartan pienennös/
merkinnät ja määräykset

Alue	722300
Mittakaava	
Liite	4

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, yleiskaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, generalplaneenheten


Torsti Hokkanen

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör


Täten todistan, että yleiskaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
pöytäkirjan §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

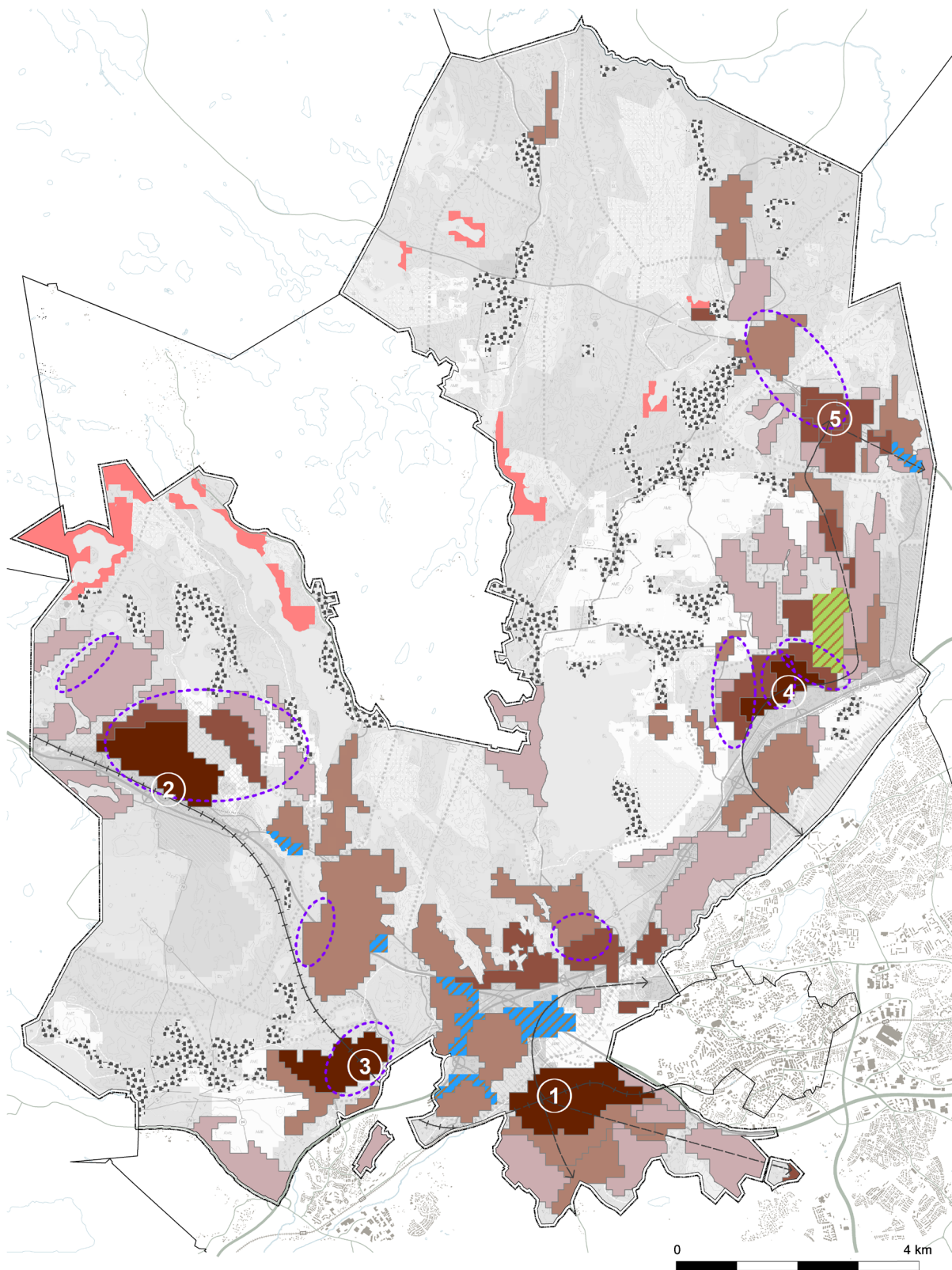
Härmed intygar jag, att delgeneralplanekartan överensstämmer
med stadsfullmäktiges i Esbo beslut under §i protokollet.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa . .20
Godkänd i stadsfullmäktige den . .20

	Nähtävillä 19 §	<i>Essi Leino</i>	7.9.-20.10.2020
/e	Kh, muutettu	<i>Essi Leino</i>	25.5.2020
/d	Kh, muutettu	<i>Essi Leino</i>	18.5.2020
/c	Ksl, muutettu	<i>Essi Leino</i>	13.11.2019-15.4.2020
	Nähtävillä 30 §	<i>Essi Leino</i>	3.4.-4.5.2018
/b	Kh, muutettu	<i>Essi Leino</i>	5.3.-12.3.2018
4900/2017	/a Ksl (luonnos)	<i>Essi Leino</i>	29.11.2017-31.1.2018
	Tavoitteet, Kh		30.11.2015
1060/2014	Tavoitteet, Ksl		28.10.2015
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 722300	Piir.nro 7100
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten	Mittakaava 1:30 000	Asianumero 4900/10.02.02/2017
Nimi	Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava, ehdotus	Piirtäjä SJe	Päiväys 29.11.2017
	Kaavakartta- ja määräykset (1/8)	Suunnittelija ELe	Arkistotunnus 10 02
Lisätiedot	Kaavakarttaa- ja määräyksiä täydentävät kaavakartan liitekartat (7kpl).		







Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Kaavakartan pienennös/ Tapahtumaluettelo	Alue 722300
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten		Mittakaava
Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava			Liite 4
<small>Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000</small>			



	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Kaavakartan liitekartan pienennös/ Asuminen 2050	Alue 722300
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten		Mittakaava
Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava			Liite 4
<small>Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinaattisystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000</small>			

INFORMATIIVISET MERKINNÄT






-  **Voimakkaasti kasvava keskus**
Voimakkaasti kasvava keskus.
-  **Vahvistuva**
Alue, jonka maankäyttöä tehostuu nykyisestä merkittävästi.
-  **Tiivistyvä**
Alue, joka soveltuu täydennysrakentamiseen sen ilme ja luonne huomioiden. Jo rakentuneen alueen luonne ei muutu täydennysrakentamisessa merkittävästi.
-  **Täydentyvä**
Yleiskaavan hyväksymisajankohtana useimmiten jo rakentunut pientalovaltainen asuinalue. Alueella turvataan nykyisen rakennuskannan säilyminen ja ympäristöön soveltuva kehittäminen.
-  **Uusi laaja asuinrakentamiseen osoitettava alue**
-  **Kyläalue**
Aluetta kehitetään kylämäisenä asumisen ja siihen soveltuvien muiden toimintojen alueena. Rakentamista ohjauksessa yksiyksikohtaisessa kaavassa kyläalueiden korttelitehokkuus on pääasiassa alle 0,2.

Ilman yksityiskohtaista kaavoitusta alueella sallitaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja kylämiljööseen soveltuva rakentaminen. Alueella sallitaan kylää ja sitä ympäröivää asutusta palvelevien ympäristöön soveltuvien työtilojen rakentaminen. Ilman alueelle laadittua yksityiskohtaista kaavaa asuntojen rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärä on
- 2000 m² - 4999 m² kiinteistöille enintään yksi,
- 5000 m² - 20 000 m² kiinteistöille enintään kaksi,
- Yli 2 hehtaarin kiinteistöille enintään kolme

Lisärakentamisen myöntämisessä huomioidaan olemassa olevat asuin- ja lomarakennukset.

Asemakaavoittamattomien kyläalueiden rakentamismahdollisuudet tutkitaan tapauskohtaisesti suunnittelutarvitarvikaisuluprosessissa, jossa rakennuspaikat sovitaan maaseutuympäristöön, kyläkuvaan ja maisemaan sekä palveluiden saavutettavuuteen. Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennetun alueen rajoittamiseen avoimessa maisemassa sekä maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden alueiden ominaispiirteiden säilymiseen.

LIITEKARTASSA HYÖDYNNETYT KAAVAKARTAN MERKINNÄT

-  **Loma-asuntoalue**
-  **Elinkeinoelämän ja asumisen alue**
-  **Asumisen (A2) ja virkistykseen sekoittunut alue**
-  **Junarata**
-  **Joukkoliikenteen runkoyste**

KESKUKSET

Espoon keskus (1)

Espoon keskus on yleiskaava-alueen ainoa vahvistuva kaupunkikeskus ja merkittävä asumisen ja palvelujen keskittymä.

Espoon keskuksessa varaudutaan huomattavaan asukasmäärän lisäykseen vuoteen 2050 mennessä. Keskuksen vaikutusalue kasvaa tulevaisuudessa ja rooli liikenteellisenä solmukohtana ja palvelurakenteen keskuksena vahvistuu. Espoon keskuksen palvelut ja toiminnot ovat kaava-alueen monipuolisimmat ja kattavimmat. Junaliikenneyhteyksien ja tulevan kaupunkiradan lisäksi Espoon keskus linkittyy pohjoiseen ja muihin kaupunkikeskuksiin joukkoliikenteen runkoysteillä.

Hista (2)

Hista on yleiskaava-alueen uusi keskus, jonka asemanseudulle sijoittuu tulevaisuudessa noin 15 000 uutta asukasta. Hista tukeutuu uuteen Länsirataan ja sen kehittyminen on riippuvaista radan toteuttamispäätöksestä. Tulevan juna-aseman ympäristöön muodostuu tiivis erilaisiin kerrostalotyypologioihin perustuva jalankulkupainotteinen keskusta-alue. Valtaosaa Histan asukkaista sijoittuu noin 1 km etäisyydelle tulevasta asemasta.

Hista on kaupungin sisäinen palvelukeskittymä. Keskuksen palveluiden lisäksi alueelle voi sijoittua esimerkiksi urheilupuisto, kaupunginosapuisto, iso sisäliikuntahalli, uimahalli sekä jäähalli ja paloasema.

Myntinmäki (3)

Myntinmäki on yleiskaava-alueen uusi keskus, jossa varaudutaan 10 000 uuteen asukkaaseen. Myntinmäen kehittyminen tukeutuu Länsirataan ja uuteen asemanseutuun, mutta sen rakentuminen voi käynnistyä ennen sitovaa radan toteuttamispäätöstä. Suurin osa asukkaista sijoittuu noin 600 metrin säteelle tulevasta asemasta. Myntinmäen keskus on itsenäinen palvelu- ja asutusalue ja keskuksen palvelutarjonta on paikallistarpeisiin nähden kattavaa.

Viiskorpi (4)

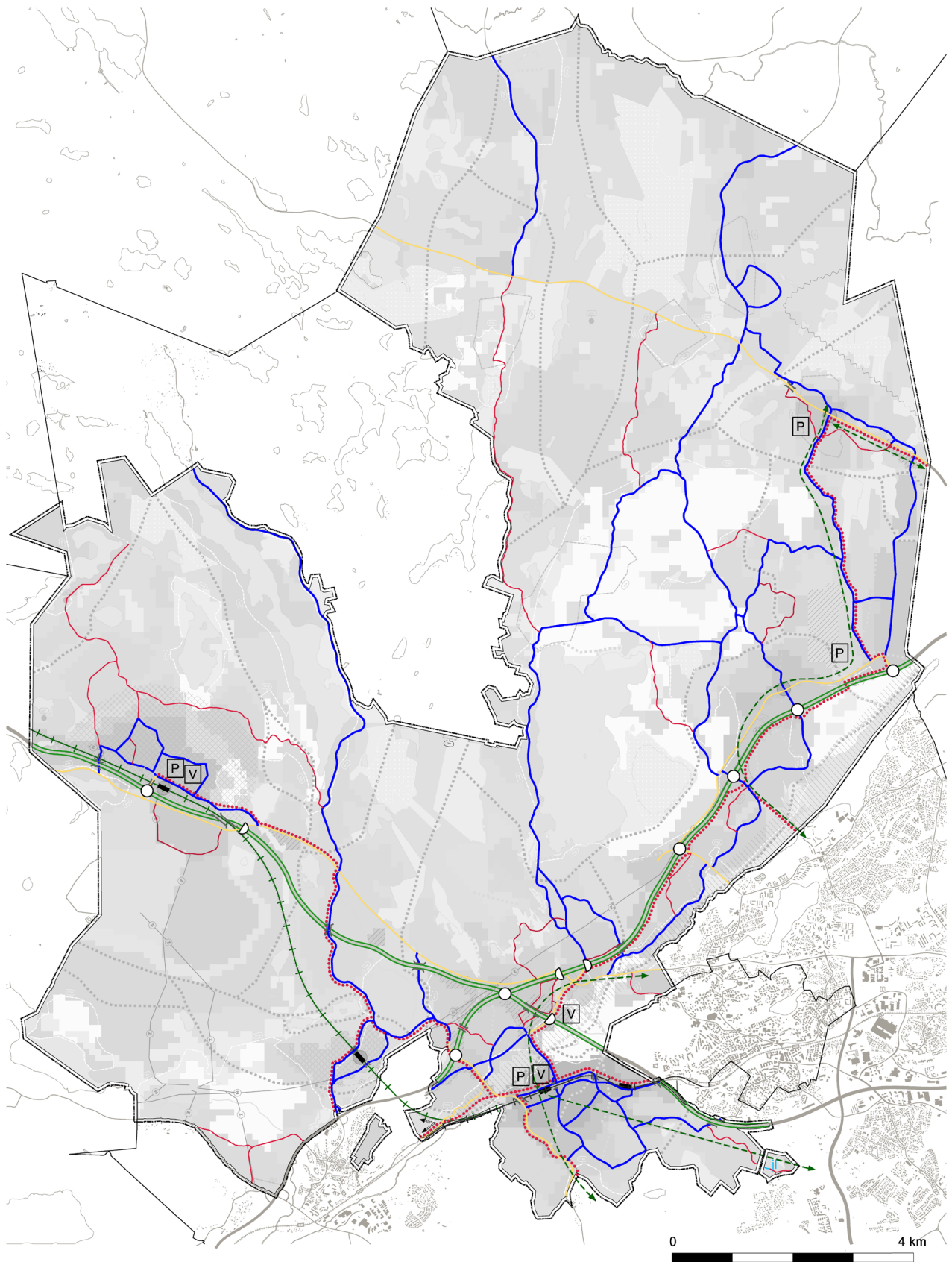
Viiskorpi on yleiskaava-alueen uusi keskus, jossa varaudutaan 8000 uuteen asukkaaseen vuoteen 2050 mennessä. Väestönkasvu mahdollistaa alueen kehittämisen tiiviiksi kaupunkimaiseksi kesukseksi kulttuurimaisemien ja muuntuvan pienteollisuusalueen välillä. Valtaosaa asukkaista sijoittuu 600 metrin etäisyydelle joukkoliikenteen runkoysteiden pysäkeistä. Alueella yhdistetään tehokkaan kaupunkimaisesti kerrostaloja ja pientaloja sekä säilytetään jatkossakin myös työpaikkatoimintajoja.


Viiskorpi on kaupungin sisäinen palvelukeskittymä. Keskuksen palveluiden lisäksi alueelle voi sijoittua esimerkiksi urheilupuisto, kaupunginosapuisto, iso sisäliikuntahalli, jäähalli, uimahalli sekä paloasema.

Kalajärvi (5)

Kalajärvi on yleiskaava-alueen vahvistuva paikalliskeskus, jossa varaudutaan alueen täydentämiseen ja tiivistymiseen noin 5000 uudella asukkaalla. Uudet rakentamisaueet sijoittuvat molemmin puolin Vihdintietä, joka on keskeinen yhteys Vantaan ja Helsingin suuntaan. Tavoitteena on tarjota nykyistä monipuolisempia asumisen vaihtoehtoja, hyödyntää olemassa olevaa palvelurakennetta ja kunnallistekniikkaa sekä mahdollistaa riittävä asukasmäärän kasvu palveluiden ylläpitämiseksi ja monipuolistamiseksi. Kaavaratkaisu tukee joukkoliikennettä ja joukkoliikenteen runkoysteiden kannattavuutta. Kalajärven keskus on itsenäinen palvelu- ja asutusalue ja keskuksen palvelutarjonta on paikallistarpeisiin nähden kattavaa. Alueelle voi sijoittua esimerkiksi lähiliikuntapuisto.

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Kaavakartan liitekartan piennös/ Asuminen 2050 Merkkien selitykset	Alue 722300
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten		Mittakaava
Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava			Liite 4
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinaatystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			

















	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten
Espoon pohjois-ja keskiosien yleiskaava	


Kaavakartan liitekartan piennös/
 Liikenne 2050

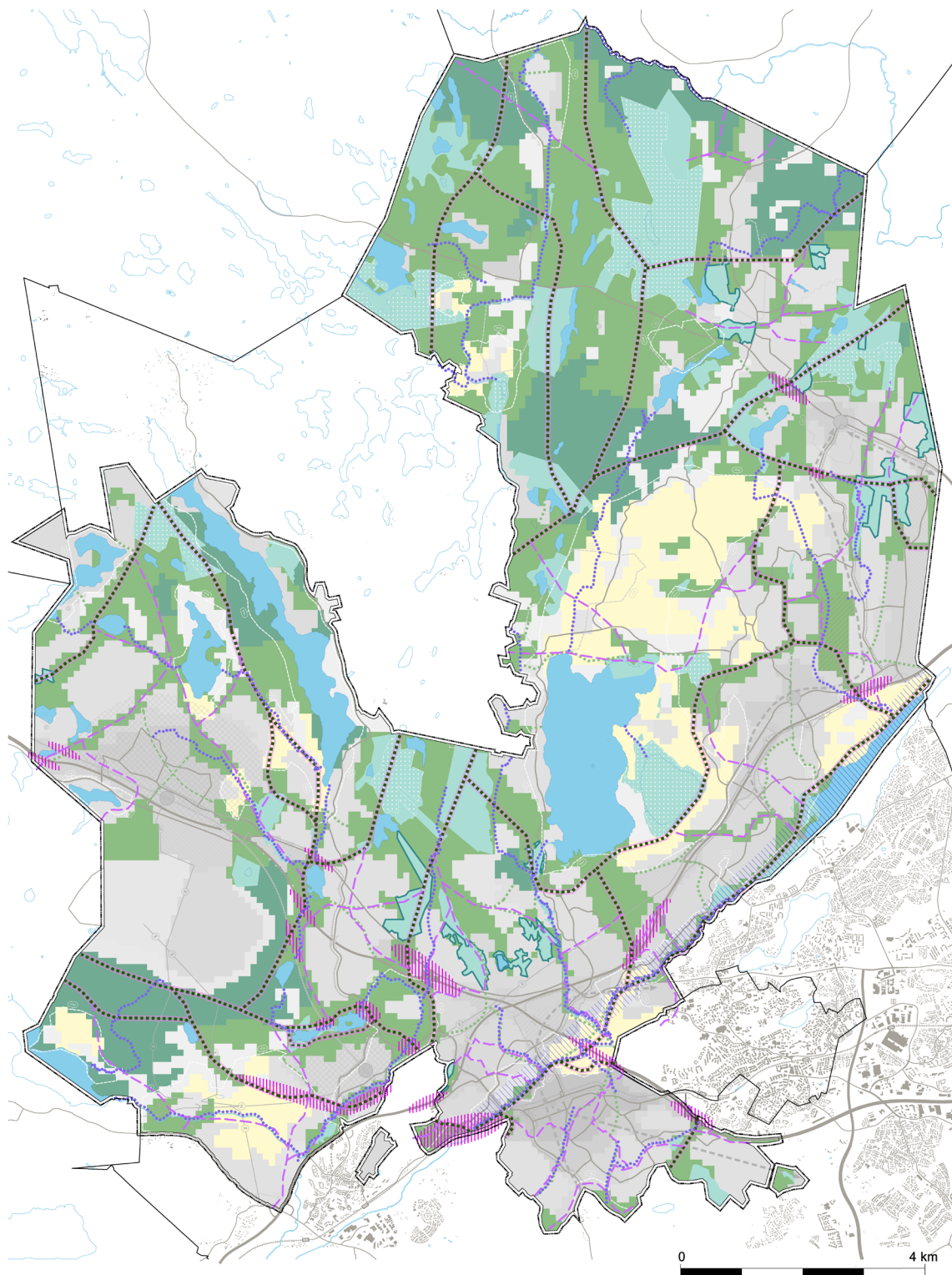
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinaatistystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000


A-luokan 722300
Mittakaava
Liite 4

INFORMATIIVISET MERKINNÄT



-  **Valtatie / kantatie**
-  **Pääkatu / seututie**
-  **Alueellinen kokoojkatu / yhdystie**
-  **Paikallinen kokoojkatu / yhdystie**
-  **Eritasoliittymä**
-  **Suuntaisliittymä**
-  **Rautatie asemineen**
-  **Liityntäpysäköinti**
-  **Joukkoliikenteen vaihtopaikka**
-  **Joukkoliikenteen runkoyhteys**
-  **Baana**
-  **Eritasoristeys ilman liittymää**
-  **Joukkoliikennekatu**
-  **Varikon selvitystarve**

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Kaavakartan liitekartan piennös/ Liikenne 2050 Merkkien selitykset	Alue 722300
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten		Mittakaava
Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava			Liite 4
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			



	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Kaavakartan liitekartan pienennös/ Luontoarvojen verkosto 2050	Alue 722300
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten		Mittakaava
Espoon pohjois-ja keskiosien yleiskaava			Liite 4
<small>Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinaatistystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000</small>			

OIKEUSVAIKUTTEISET KAAVAMERKINNÄT, JOTKA TÄYDENTÄVÄT
KAAVAKARTAN MERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ

-  **Paikallinen ekologinen yhteys**
Viheryhteyksiä, joilla on merkitystä lajien paikallisina leviämisen ja kulkuyhteyksinä.
- Yhteyksinä toimivat kaupunkirakenteen sisäiset viherkäytävät, laajojen avoimen maisematilojen pellametsämosaiikki ja muut viheralueet.
- Suunnittelussa tulee turvata viheryhteyksien ominaisuuspiirteet, jatkuvuus ja ekologinen yhteyttäisyys tiivisti kaupunkirakenteessa ja tarvittaessa kehittää yhteyksien toimivuutta.
- Merkinillä osoitetaan yhteyksien suunta, sijainti on ohjeellinen.
-  **Virtaveden ekologinen yhteys**
Suunnittelussa tulee turvata virtavesiuoman jatkuvuus ja ekologinen toimivuus sekä riittävä reunavyöhyke.

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER MED RÄTTSVÄKNINGAR I BILAGEKARTORNA











- Lokal ekologisk korridor**
Gröna korridorer som är viktiga för arternas spridning och förbindelser.
- Förbindelserna kan vara ekologiska korridorer inom stadsstrukturen, mosaiken av skog och åker i vidsträckt öppna landskap och andra grönområden.
- Vid planeringen ska de ekologiska korridorernas särdrag, kontinuitet och funktion i den förtäta stadsstrukturen tryggas. Vid behov ska förbindelsernas funktionalitet utvecklas.
- Beteckningen anger den ekologiska korridorens riktning, läget är ungefärligt.
- Vattendrag som ekologisk korridor**
Vid planeringen ska vattendragets kontinuitet, ekologiska funktion och tillräckliga strandzon tryggas.


INFORMATIVISER MERKINNÄT

-  **Ekologisen yhteyden kehittämistarve**
Ekologisen yhteyden kehittämistarpeet ovat ekologisten yhteyksien osien toimivuutta tulee kehittää jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa.

- Behov att förbättra en ekologisk korridor**
En sådan del av en ekologisk korridor vars funktionsduglighet ska utvecklas vid den fortsatta planeringen och genomförandet.

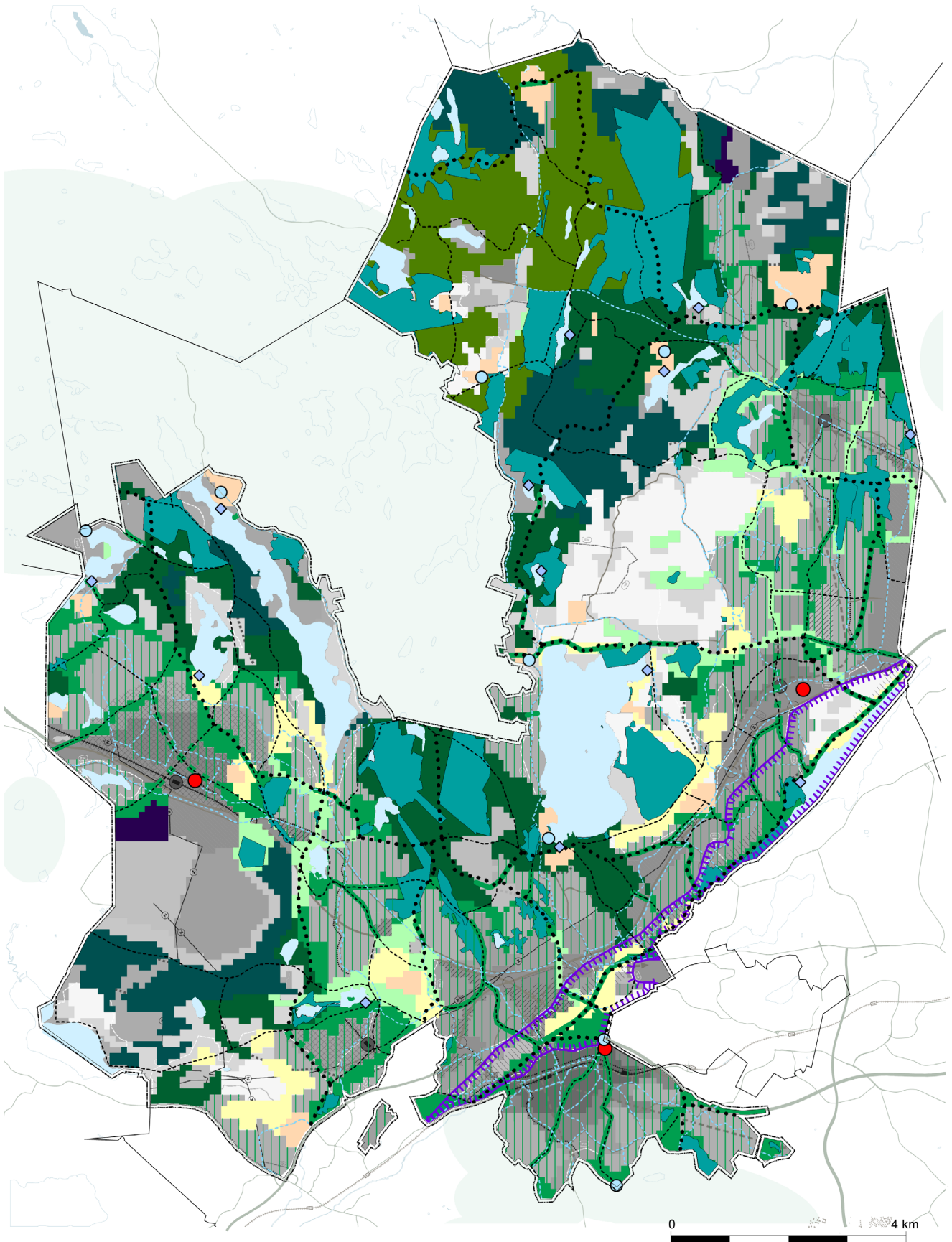
LIITEKARTASSA HYÖDYNNETYT KAAVAKARTAN MERKINNÄT


-  **Maakunnallinen ekologinen yhteys**
-  **Virkistysalueen viheryhteystarve**
-  **Virkistysalue**
-  **Maa- ja metsätalousalue**
-  **Asumisen (A2) ja virkistysalue**
-  **Avoimen maisematilan elinkeinoalue**
-  **Espoonjokilaakson vyöhyke**
-  **Natura 2000-alue**
-  **Suojelualue**
-  **Luonnonsuojelualue**

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheden
Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava	

Kaavakartan liitekartan pienennös/
Luontoarvojen verkosto 2050

Älue	722300
Mittakaava	
Liite	4



	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten
Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava	

Kaavakartan liitekartan pienennös/
Virkistysverkosto 2050

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinaattisystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000

Alue 722300
Mittakaava
Liite 4

INFORMATIIVISET MERKINNÄT

Tässä liitekartassa kaavakartan virkistysalueet ja muut virkistysverkostoa tukevat kaavan alueet on jaettu yleiskaavatasoisesti erilaisiin toiminnallisiin vyöhykkeisiin alueiden tavoiteltavan virkistyskäytön perusteella. Alueiden kehittämisen tulee tukeutua kunkin alueen ominaispiirteisiin ja vetovoimatekijöihin.

Liitekartassa on hyödynnetty kaavakartan merkintöjä: virkistysalue, virkistykelliset viheryhdyt, virkistys-, matkailu- ja vapaa-ajan palvelujen alue, vesistöt, asuntovaltainen alue ja suojelualueet. Osittain on hyödynnetty myös merkintöjä: maa- ja metsätalousalue ja avoimen maisematilan elinkeinoalue.



Lähivirkistysalueet asuinalueilla

Kaavakartan asuntovaltaisten alueiden sisällä toteutetaan kaikkien asukkaiden hyvin kävelen saavutettavat ja laadukkaat sekä riittävän suuret lähivirkistysalueet, joissa on monipuolisesti virkistyspalveluita ja lähiluontoa. Lähivirkistysalueilla tarkoitetaan tässä yhteydessä kaikkia asuinalueiden sisäisiä julkisia viheralueita rakennetuista puistoista lähimetsiin. Asuinalueilla tulee turvata myös hyvät ja turvalliset virkistysyhteydet viheralueita pitkin laajemmille virkistysalueille.



Virkistysyhteydet

Kaavakartassa osoitetut erityisesti virkistyskannalta tärkeitä viheryhteydet. Katkoviiva osoittaa yhteyksiä, joiden tarkempi sijainti päätetään jatkosuunnittelussa.



Lähivirkistysalueet asuinalueiden vieressä

Asuinalueisiin yhdistyvät, hyvin jalan ja pyörällä saavutettavat ja virkistyspalveluiltaan monipuoliset lähivirkistysalueet tarjoavat monipuolisia luontokokemuksia ja virkistyspalveluita. Alueet ovat pääosin luonnonalueita, mutta ne voivat sisältää myös esimerkiksi rakennettuja puistoja, urheilukenttiä sekä kulttuurihistoriallisia ympäristöjä.



Ekologisen verkoston ja maiseman kannalta tärkeä virkistysalue
Virkistysalueet, joilla painottuu ekologisen verkoston tai maisemakuvan turvaaminen. Alueille voidaan sijoittaa myös virkistystä palvelevia yhdistäviä reittejä, mutta asuinalueiden lähivirkistys ja ulkoilu tulee mahdollistaa muilla virkistysalueilla.



Ulkoilualue

Ulkoilualueet ovat pääosin laajoja luonnonalueita. Alueille toteutettavat reittiverkostot ja ulkoilualueet palvelevat toiminnat tukevat ulkoilumahdollisuuksia ja virkistyspalveluiden saavutettavuutta.



Retkeilyvyöhyke

Retkeilyvyöhykkeen muodostavat Espoon pohjoisimpien osien laajat metsäiset virkistysalueet, jotka yhdistyvät Nuuskion kansallispuistoon. Vyöhykkeelle sijoituu ulkoilua ja retkeilyä palvelevia toimintoja ja reittejä. Retkeilyalueiden hyvää saavutettavuutta julkisilla kehitetään ja retkeilyvyöhykkeelle on mahdollista kulkea myös seudullisia ulkoilureittejä pitkin.



Avoimen maisematilan elinkeinoalue, jolla on erityistä virkistyskannan ohjaustarvetta

Merkinnällä on osoitettu sellaisia avoimen maiseman elinkeinoalueita, joita kehitetään osana virkistysverkoston kokonaisuutta toteuttamalla alueille laajempia virkistysalueita yhdistäviä ulkoilureittejä. Reittien suunnittelussa huomioidaan nykyisen toiminnan ja ulkoilun yhteensovittaminen.



Täydentävät metsäalueet

Kaavakartan maa- ja metsätalousalueiden metsäalueet täydentävät osaltaan virkistysverkoston kokonaisuutta.



Suojelualueet

Kaavakartan suojelualueet voivat erikseen laadittavan hoito- ja käyttösuunnitelman kautta täydentää osaltaan virkistysverkostoa, mutta asuinalueiden lähivirkistys ei voi tukeutua suojelualueisiin.



Virkistys-, matkailu- ja vapaa-ajan palveluiden alueet

Kaavakartassa osoitettujen virkistys-, matkailu- ja vapaa-ajan palveluiden alueilla tulee mahdollistaa yleistä virkistystä palvelevat reitit alueiden läpi sekä mahdollisuuksien mukaan kehittää alueiden yleistä virkistyskäyttöä.



Muu virkistysalue

Merkinnällä on osoitettu Lahnuksen ampumaradan viereinen virkistysalue, jonka virkistyskäyttöä kehitetään ampumahdun lähtökohdista. Alueen käyttöä muuhun virkistykseen rajoittaa ampumaradalta ulottuva melu.

Merkinnällä on osoitettu Ämmäsuon alue, jota kehitetään veneiden talvisäilytyksen lähtökohdista. Alueen käyttöä muuhun virkistykseen rajoittaa alueen korkea melutaso.



Seudulliset ulkoilualueet kaava-alueen lähellä

Merkinnällä on osoitettu viitteellisesti seudulliset virkistysalueet kaava-alueen lähellä.



Vesistöt

Vesistöjen rantojen yleistä virkistyskäyttöä edistetään.



Espoonjokilaakson kokonaisuuden aluerajaus

Kaavakartassa osoitetun Espoonjokilaakson vyöhykkeen tarkennettu rajaus sisältää koko Espoonjokilaakson maisematilan.



Tavoitteellinen ulkoilureittien pääverkosto

Ulkoilureitit ovat virkistysalueilla kulkevia vehreitä yhteyksiä, jotka täydentävät kaava-alueen muuta jalankulku- ja pyöräilyverkostoa. Niiden muodostama verkosto tarjoaa monipuolisia ulkoilumahdollisuuksia asukkaille. Ulkoilureitit voivat toteutua eri hyppysinä; rakennetuilla alueilla reitit ovat osa arkea sujuvoittavaa kävelyn ja pyöräilyn verkostoa, kun taas retkeilyvyöhykkeellä reitit voivat olla polkumaisia patikointiyhteyksiä.

Reittien väylien ylitys- ja alitusmahdollisuuksia parannetaan miellyttäväksi ja mahdollisimman selkeiksi ja suoriksi, samalla parantaen reittien varrella olevien rakennettujen alueiden kytkeytyneisyyttä ja saavutettavuutta.

Seudulliset reitit sekä ulkoilureittien pääyhteydet on osoitettu paksummalla pisteiviivalla ja paikalliset yhteydet ohuemmalla katkoviivalla.



Urheilupuistot

Urheilupuistot sijoitetaan ensisijaisesti muun kaupunkirakenteen yhteyteen, osaksi keskustoja. Ne sijoittuvat hyvälle saavutettavuusvyöhykkeelle kävelen ja pyörällä sekä julkisella liikenteellä. Urheiluhallit sijoitetaan ensisijaisesti osaksi rakentamisen alueita, paikoille joissa ne soivat hyvin ympäröivään kaupunkikuvaan ja jossa niistä ole haittaa viheryhteyksien toimivuudelle.



Ulkoilun kohdealue

Laajempien ulkoilualueiden sekä kansallispuiston lähtöpisteitä kehitetään myös ulkoiluun liittyvien virkistyspalveluiden näkökulmasta.



Uimarannat ja paikat

Merkinnällä on osoitettu nykyisiä ja potentiaalisia uimarantoja ja uimapaikkoja.



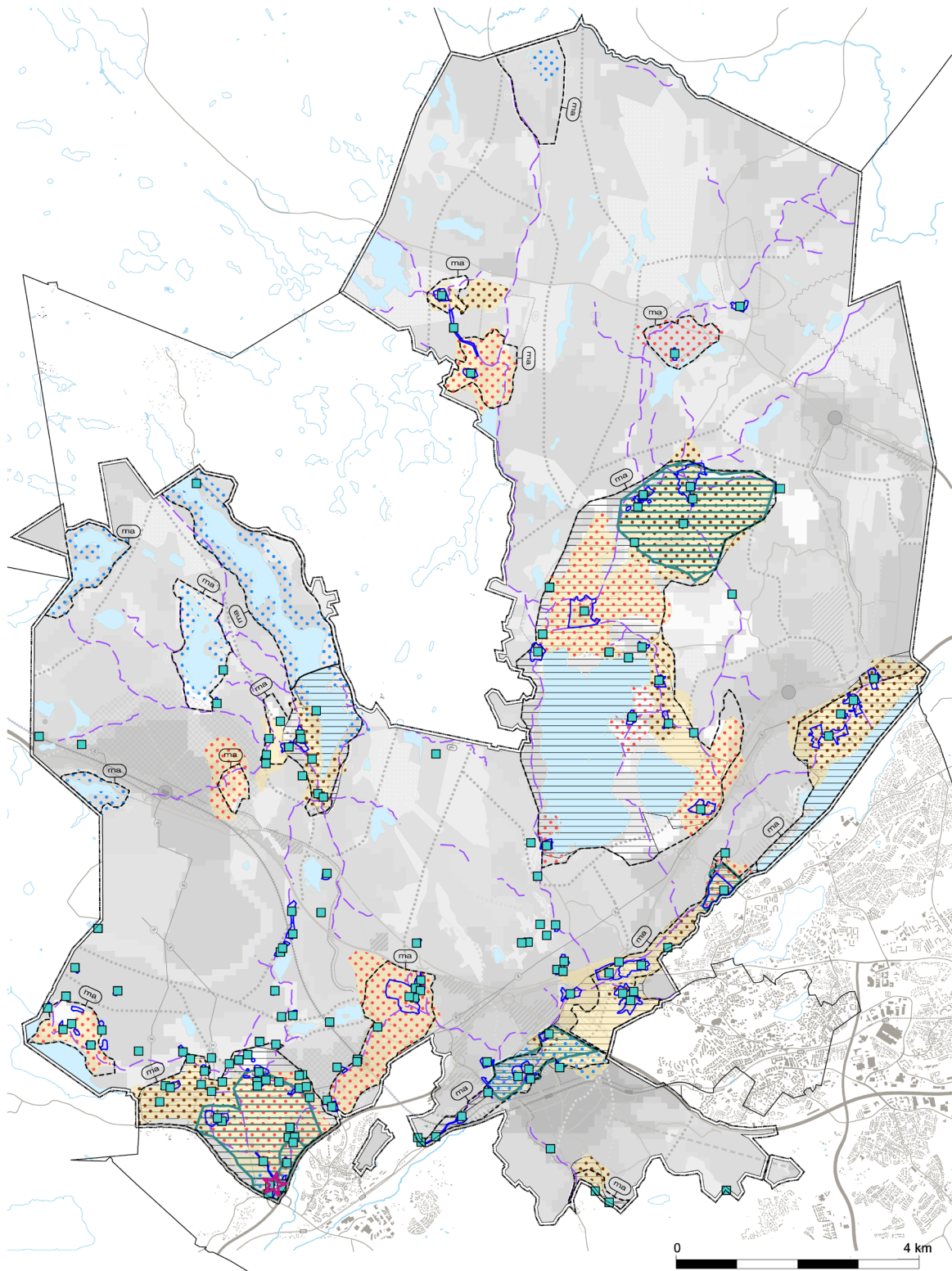
Pyöräilyreitit


Ks. selostuksen liite 14 (Pyöräiliikenteen tavoiteverkko 2050).

	Espeen kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten
Espeen pohjois- ja keskiosien yleiskaava	

Kaavakartan liitekartan pienennös/
Virkistysverkosto 2050
Merkkien selitykset

Alue	722300
Mittakaava	
Liite	4



	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten
Espoon pohjois-ja keskiosien yleiskaava	

Kaavakartan liitekartan pienennös/
 Kulttuuriympäristöt 2050

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinaatistystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000

Alue 722300
Mittakaava
Liite 4

LIITEKARTASSA HYÖDYNNETYT KAAVAKARTAN MERKINNÄT



Arvokas kulttuuriympäristö

Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan arvokkaat kulttuuriympäristöt. Alueita koskeissa toimenpiteissä ja tarkemmassa suunnittelussa on otettava huomioon ja turvattava alueen rakennushistorialliset, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot.

Alueita koskevista toimenpiteistä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetty.

INFORMATIIVISET MERKINNÄT

Kohteiden ja alueiden kehittämisessä suositellaan yhteistyötä museoviranomaisten kanssa.



Valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt

Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat rakennetun kulttuuriympäristöt (RKY).

Alueita koskeissa toimenpiteissä ja tarkemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnistetut arvot ja rakennetun ympäristön kokonaisuus sekä ominaispiirteet.

Alueita koskevista toimenpiteistä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.



Maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt

Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt.

Alueita koskeissa toimenpiteissä ja tarkemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnistetun arvot ja rakennetun ympäristön kokonaisuus sekä ominaispiirteet.

Alueita koskevista toimenpiteistä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.



Muinaismuistokohde

Merkinnällä on osoitettu muinaismuistolain (295/1963) nojalla suojellut tunnetut kiinteät muinaisjäännekohteet. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueita koskevista toimenpiteistä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa. Jatkosuunnittelussa tulee tarkistaa muinaisjäännekohteen ajantasainen tieto.



Mankbyn arkeologinen puisto



Historiallinen tieverkko

Historiallinen tieverkko ja sen linjaukset otetaan huomioon jatkosuunnittelussa tieverkon kokonaisuus huomioiden.



Viljelymaisema

Historiallinen avoin viljelymaisema säilyy alueiden identiteettitekijänä ja suunnittelussa sovitetaan yhteen maiseman historiallinen kehitys ja kaavassa osoitettu maankäyttö. Aluetta kehitettäessä tunnistetaan ja säilytetään keskeiset maisemakuvan näköalakselliset sekä huomioidaan maisematilan rajautuminen viljelymaiseman lähtökohdista.



Kylämaisema

Kylämaiseman ominaispiirteet ja kehityshistoria tunnistetaan kehitettäessä aluetta. Tunnistetut arvot otetaan huomioon kylämaiseman suunnittelun lähtökohtana ja identiteettitekijänä.



Kartanomaisema

Alueen maisemakuva, historiallinen kerroksellisuus ja rakennetun ympäristön arvot tunnistetaan ja otetaan huomioon aluetta kehitettäessä. Historiallisesti tärkeät näköajalijat kartanalle, reitit ja kartanomaisemaan liittyvä kasvillisuus säilytetään osana maisemakuvaa. Kartano ja siihen liittyvät historialliset rakenteet säilyvät alueen keskeisenä elementtinä ja identiteettitekijänä.



Rakennushistoriallisesti arvokkaiden kohteiden alue

Aluetta kehitettäessä tunnistetaan ja otetaan huomioon alueen arvokkaat rakennushistorialliset kohteet ja kokonaisuudet sekä niiden pihapiirit.



Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Yleiskaavayksikkö
Generalplaneenheten

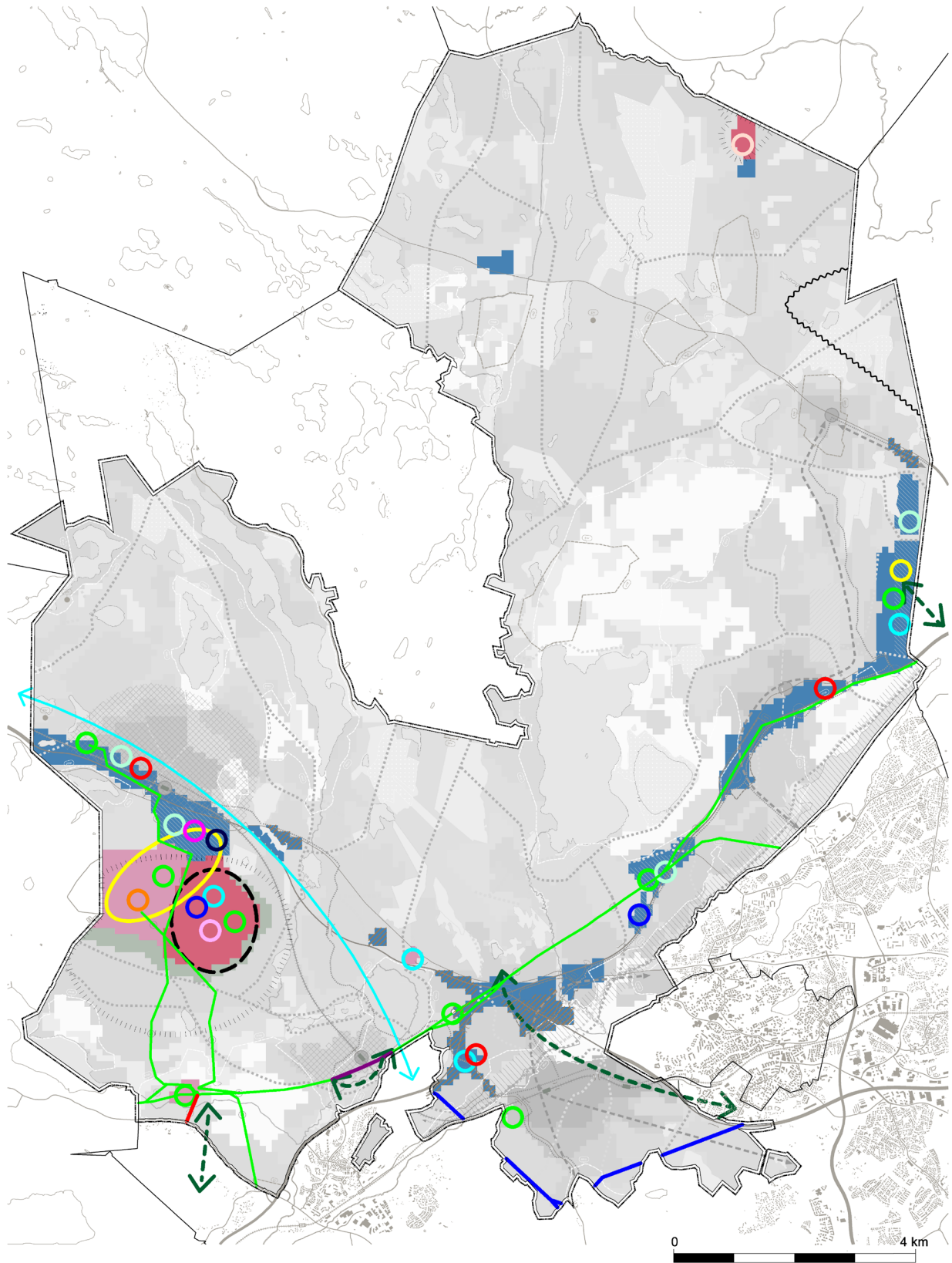
Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava


Kaavakartan liitekartan pienennös/
Kulttuuriympäristöt 2050
Merkkien selitykset

Alue 722300

Mittakaava

Liite
4



	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten
Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava	

Kaavakartan liitekartan pienennös/
 Yhdyskuntatekninen huolto ja
 ympäristöterveys 2050



Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinaatistystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000

Alue 722300
Mittakaava
Liite 4

OIKEUSVAIKUTTEISET KAAVAMERKINNÄT, JOTKA TÄYDENTÄVÄT
KAAVAKARTAN MERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ

-  Maanalainen sähkökaapeli
-  Siirtoviemärin yhteystarve
Sijainti ohjeellinen.




BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER MED RÄTTVERKNINGAR I BILAGEKARTORNA


-  Elkabel under jorden
-  Behov av förbindelse för överföringsavlopp
Placeringen är ungefärlig.

INFORMATIIVSET MERKINNÄT

Alueiden mahdollinen käyttö
Merkinnöillä on osoitettu eri toiminnallisten sijaintitekijöiden perusteella hyvin soveltuvat ja
potentiaaliset alueet. Merkinnät eivät poissulje toimintojen sijoittamista muille alueille.

-  Jätehuolto
-  Bio- ja kierrätöslous, puhtaat ratkaisut
-  Yleisten alueiden kunnossapito
-  Maa- ja kiviainesten ja rakennusmateriaalien kierrätys
-  Lumen vastaanotto
-  Energiatuotanto ja sähkönsiirto
-  Palvelinkeskus/ylijäämäenergia
-  Louhinta ja ylijäämämuiden läjitys
-  Moottoriurheilu
-  Ampumarata
-  Raskaan liikenteen taukopaikka
-  Paloasema
-  Voimajohto (kaavakartalta)

-  Nykyinen, uudella korvautuva voimajohto
Korvaavat voimajohto tulee olla käyttöönotettu
ennen nykyisten 400 kV ja 110 kV voimajohtojen
poistamista käyvästi. Maankäytön jatkosuunnittelussa
on otettava huomioon voimajohtojen siirtoa koskevan
suunnittelun ja toteutuksen pitkäaikajänne.
-  Sähkönsiirron yhteystarve (400 ja /tai 110 kV)
-  Jätevesitunneli

 Meluselvitysalue
Alue, jolla on jatkosuunnittelussa erityisesti tarpeen selvittää erityisalueen
toiminnosta aiheutuvat melutasot. Maankäytön sijoittamisen edellytykset
tarkastellaan tapauskohtaisesti ottaen huomioon ajantasaiset melumäärät.
Rajaukset osoittavat likimääräisesti alueen, jolla melulle annetut alimmat
ohjearvot voivat ylittyä. Muusta melusta poikkeavat äänet voidaan kokea
häiritseväksi myös melualueen ulkopuolella.

LIITEKARTASSA HYÖDYNNEITYT KAAVAKARTAN MERKINNÄT

-  Yhdyskuntateknisen huollon alue
-  Erityisalue
-  Elinkeinoelämän alue
-  Elinkeinoelämän ja asumisen alue
-  Elinkeinoelämän ja teollisuuden alue
-  Suojaviheralue
-  Lentomelualue (Lden yli 55 dB)



Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral
Yleiskaavayksikkö
Generalplaneenheten

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava

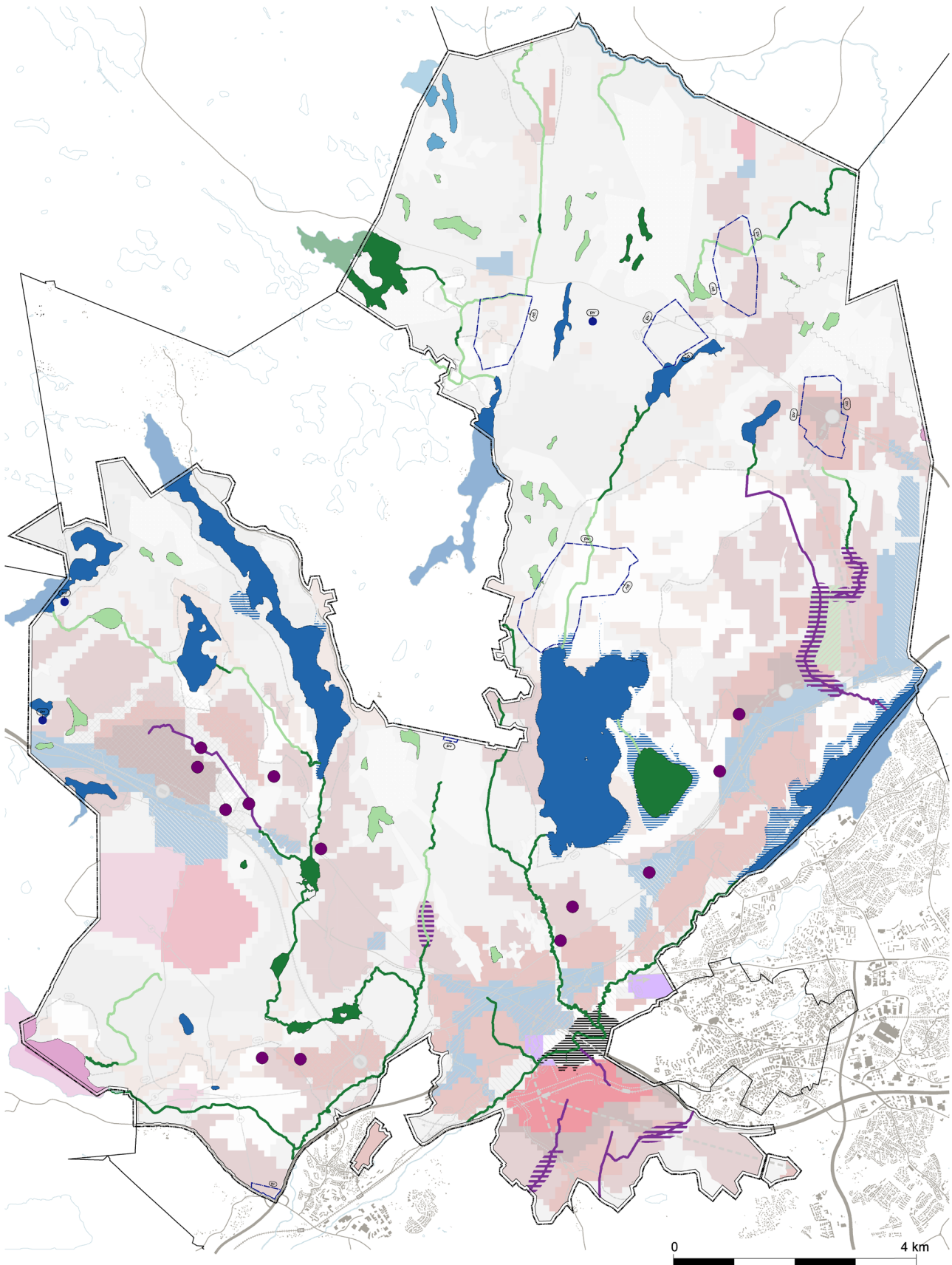
Kaavakartan liitekartan pienennös/
Yhdyskuntatekninen huolto ja
ympäristöterveys 2050
Merkkien selitykset


Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000

Alue 722300

Mittakaava

Liite
4



	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten
Espoon pohjois-ja keskiosien yleiskaava	












Kaavakartan liitekartan pienennös/
Kestävä vesien hallinta 2050

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinaatistystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000

Alue 722300
Mittakaava
Liite 4

INFORMATIIVISET MERKINNÄT


Vesistön erityispiirteet hulevesien hallinnan ja vesistöjen kehittämisen kannalta

-  Tulvahallinta
-  Luontoarvot ja luonnontilaisuus
-  Voimakas ravinnekuormitus
-  Käyttökelpoisuus vedenhankinnassa
-  Virkistyskäyttö
-  Veden virtausreitti ja ekologinen yhteys
-  **Espoonjoen tulvavaara-alue**
Espoonjoen nykyinen tulvavaara-alue tulvan toistuvuudella 1/100v.
-  **Muu tulvavaara-alue**
Muu nykyinen tulvavaara-alue tulvan toistuvuudella 1/100v.
-  **Muu hallitun tulvimisen alue**
Laaksoon sijoittuva rakentamisalue, jossa on jatkosuunnittelussa varattava riittävästi tilaa joen tai puron hallitulle tulvimiselle.
-  **Keskitetyn hulevesien hallintarakenteen potentiaalinen sijoituspaikka**
Merkinnällä on osoitettu tunnistettuja painanteita, joihin valumavedet kertyvät luontaisesti. Alueet tarkentuvat ja keskitettyjen rakenteiden verkosto täydentyy jatkosuunnittelussa.
-  **Pohjavesialue (kaavakartalta)**

LIITEKARTASSA HYÖDYNNETYT KAAVAKARTAN MERKINNÄT

Värit haaleammat kuin kaavakartassa.

-  Keskustatoimintojen alue
-  Asuntovaltainen alue A1
-  Asuntovaltainen alue A2
-  Asuntovaltainen alue A3
-  Kyläalue
-  Asumisen (A2) ja virkistysen alue
-  Elinkeinoelämän alue
-  Elinkeinoelämän ja asumisen alue
-  Elinkeinoelämän ja teollisuuden alue
-  Yhdyskuntateknisen huollon alue
-  Erityisalue
-  Suojaviheralue
-  Palvelujen ja hallinnon alue

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Kaavakartan liitekartan pienennös/ Kestävä vesien hallinta 2050 Merkkien selitykset	Alue 722300
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten		Mittakaava
Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava			Liite 4
<small>Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000</small>			

ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA


Strateginen yleiskaava

Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavakarttaa, kaavamääräyksiä ja kaavakartan liitekarttoja täydentää yleiskaavan selostus ja sen liitteet. Oikeusvaikutteista kaavakarttaa täydentää seitsemän liitekarttaa, joista kaavakartan liitekartalla 3 Luontoarvojen verkosto 2050 ja liitekartalla 6 Yhdyskuntatekninen huolto ja ympäristöterveys 2050 on oikeusvaikutteisia merkintöjä ja määräyksiä.

1. Asuminen 2050
2. Liikenne 2050
3. Luontoarvojen verkosto 2050
4. Virkistysverkosto 2050
5. Kulttuuriympäristöt 2050
6. Yhdyskuntatekninen huolto ja ympäristöterveys 2050
7. Kestävä vesien hallinta 2050

Yleiskaavassa on määräysten lisäksi laadittu kehittämissuosituksia jatkosuunnittelun tueksi. Oikeusvaikutuksettomiin suosituksiin on kirjattu toimenpiteitä, jotka tukevat yleiskaavan tavoitteiden toteutumista.

Kaavakartta muodostuu 100 m x 100 m:n ruuduista, joista muodostuvat alueet kuvaavat maankäytön pääkäyttötarkoitusta. Alueiden minimikoko on noin 4 hehtaaria eli neljä ruutua. Ruutuja tulee tarkastella aluekoko-
naisuuksina, ei yksittäisinä ruutuina. Tarkemmat aluerajaukset ratkaistaan maankäytön jatkosuunnittelussa. Pääkäyttötarkoituksen ohella alueet sisältävät lisäksi, mikäli siitä ei aiheudu haittaa pääasialliselle käyttötarkoitukselle, virkistykseen, liikenteeseen, yhdyskuntatekniseen huoltoon, asumiseen sekä palveluihin liittyviä aluevarauksia.

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Kaavamerkinnt, kaavamääräykset ja kehittämissuosituks	Älue 722300
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten		Mittakaava
Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava			Liite 5
<small>Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000</small>			



Yleismääräykset	Kehittämissuosituksukset
Maankäytön jatkosuunnittelussa varmistetaan toimivat liikenneyhteydet ja liityntäpysäköintimahdollisuudet sekä saavutettavuus joukkoliikenteellä, kävellen ja pyöräillen.	-
Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee turvata julkisten palveluiden kehittäminen ja palveluverkon toimivuuden kannalta tärkeät alueet.	<p>Julkisten palveluiden tulee sijaita keskeisesti asukkaisiin nähden ja olla hyvin saavutettavissa kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä.</p> <p>Palveluverkon tulee vastata muuttuviin asiakas- ja palvelutarpeisiin, kaupunkirakenteeseen ja palvelujen tuotannon tapoihin.</p> <p>Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon laaja-alaisempi palveluverkko.</p>
<p>Suunnittelussa on sovittava yhteen kaavassa osoitettu maankäyttö ja maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.</p> <p>Maankäytön jatkosuunnittelussa ja muissa toimenpiteissä on otettava huomioon muinaisjäännösrekisterin mukaiset muinaismuistolain nojalla suojellut kiinteät muinaisjäännökset sekä arvokkaiden maisema- ja kulttuuriympäristöalueiden erityispiirteet.</p> <p>Maankäytön jatkosuunnittelussa ja muissa toimenpiteissä on arvioitava kulttuuriympäristöjä ja muinaismuistoja koskeva selvitystarve yhteistyössä museoviranomaisen kanssa.</p>	Jatkosuunnittelussa tulee tarkistaa muinaisjäännösrekisterin ja muiden kulttuuriperintöaineistojen ajantasainen tieto.
Viheralueverkoston jatkuvuus sekä ekologinen ja virkistysellinen toimivuus tulee turvata. Viheralueita tulee säilyttää yhteinäisinä aluekokonaisuuksina.	Rakentamisalueilla viheralueiden ja -yhteyksien suunnittelu vaatii maankäytön jatkosuunnittelussa laaja-alaisia kokonaistarkasteluja, joissa huomioidaan viheralueverkoston ja virtavesien kokonaisuus sekä yhteyksien toimivuus ekologisesti ja virkistyksellisesti. Kaikilla alueilla on tarkemmassa suunnittelussa tärkeää tunnistaa ja turvata myös alueiden sisäiset viheryhteydet ja niiden toimivuus.
Virkistyspalveluita tulee kehittää hyvin saavutettavana verkostona.	Riittävä tilavaraus virkistysreiteille ja virkistyspalveluille tulee huomioida riittävän varhaisessa vaiheessa.
Suunnittelussa tulee edistää rantojen yleistä virkistyskäyttöä ja saavutettavuutta. Rakentamattomat rannat on asemakaavoissa varattava yleiseen virkistyskäyttöön.	-

Yleismääräykset	Kehittämissuositukset
<p>Luonnon monimuotoisuuden ja luonnonsuojelun kannalta arvokkaat alueet, Natura 2000 -alueet, suojelualueet ja maakunnalliset ekologiset yhteydet tulee ottaa huomioon maankäytön jatkosuunnittelussa sekä turvata arvojen säilyminen.</p> <p>Kaavakartan liitekartalta 3 Luontoarvojen verkosto 2050 tulee lisäksi ottaa jatkosuunnittelussa huomioon oikeusvaikutteiset merkinnät paikallinen ekologinen yhteys sekä virtaveden ekologinen yhteys.</p>	<p>Yleiskaavassa on määräysten lisäksi laadittu kehittämissuosituksia jatkosuunnittelun tueksi. Oikeusvaikutsettomiin suosituksiin on kirjattu toimenpiteitä, jotka tukevat yleiskaavan tavoitteiden toteutumista.</p> <p>Jatkosuunnittelussa tulee toteuttaa alueellisia ekologisen verkoston suunnitelmia, jotta keskeiset luontoarvot ja erityisesti pienialaiset, monimuotoiset ja harvinaiset ympäristöt voidaan huomioida jatkosuunnittelussa.</p> <p>Suunniteltaessa rakentamista luontoarvoiltaan tärkeiden alueiden läheisyydessä tai niiden vaikutusalueella tulee riittävässä määrin arvioida alueisiin kohdistuvat vaikutukset. Tarvittaessa tulee lähiympäristöille laatia koko asuinalueen kattavia viherverkostosuunnitelmia riittävien virkistysalueiden turvaamiseksi ja vaikutusten lieventämiseksi. Erityistä huomiota tulee kiinnittää hulevesien käsittelyyn ja virkistyskäytön ohjaamiseen. Lisäksi tulee varata riittävät ja laadukkaat lähivirkistysalueet ja virkistyspalvelut myös rakentamiseen tarkoitetuilla alueilla. Tällä tavalla voidaan vähentää ulkopaineita Natura-alueilla tai luonnonsuojelualueilla ja ehkäistä herkimpien luontokohteiden kulumista.</p>
<p>Monipuoliset ekosysteemipalvelut ja ilmastonmuutokseen varautuminen on turvattava kaikilla suunnittelutasoilla kehittämällä siniviherrakennetta kiinteänä osana kaupunkirakennetta.</p>	<p>Ekosysteemipalveluiden eli luontohyötyjen huomioon ottamisella tulee edistää ihmisten terveyttä ja hyvinvointia sekä ympäristöhäiriöiden vähentämistä ja ilmastonmuutokseen sopeutumista.</p> <p>Asumisen alueilla tulee turvata erityisesti paikallisesti merkittävät ekosysteemipalvelut, kuten lämpötilan ja tuulisuuden säätely, lähivirkistys, vehreyden tuoma viihtyisyys, melun vaimennus, ilmanlaadun parantaminen sekä hulevesien hallinta.</p> <p>Ekosysteemipalveluja voidaan suunnittelussa edistää esimerkiksi luontopohjaisilla ratkaisuilla ja edistämällä viheralueiden moninaiskäyttöä.</p>
<p>Maankäytön jatkosuunnittelussa on huomioitava lentoliikenteen, liikenteen ja muiden toimintojen melusta, päästöistä ja onnettomuusriskeistä johtuvat rajoitukset maankäytön sijoittumiselle sekä näihin liittyvät suojaustarpeet. Raideliikenteen läheisyydessä on lisäksi otettava huomioon mahdolliset runkomelu- ja värinä Haitat.</p>	<p>Melualueelle rakennettaessa on edellytettävä sellaisia meluntorjuntatoimenpiteitä, etteivät valtioneuvoston asettamat ohjearvot ylitä.</p> <p>Kaavoitettaessa asumista ja herkkiä toimintoja melulähteen tuntumaan on laadittava erillinen meluselvitys.</p>

Yleismääräykset	Kehittämissuosituks
Pilaantuneet maat ja happamien sulfaattimaiden esiintymät tulee tunnistaa ja ottaa huomioon maankäytön jatkosuunnittelussa.	<p>Yleiskaavassa on määräysten lisäksi laadittu kehittämissuosituksia jatkosuunnittelun tueksi. Oikeusvaikutuksettomiin suosituksiin on kirjattu toimenpiteitä, jotka tukevat yleiskaavan tavoitteiden toteutumista.</p> <p>Alueen maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä maankäytön jatkosuunnittelussa ja kunnostettava käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla ennen rakentamiseen ryhtymistä.</p> <p>Maankäytön jatkosuunnittelussa ja toteutussuunnittelussa on arvioitava sulfaattimaa-alueille rakentamisesta aiheutuvat ympäristöriskit ja vaikutukset luontoarvoihin.</p>
Alueella tulee suunnitelmallisesti kierrättää ja hyödyntää rakentamisessa muodostuvia massoja.	<p>Merkittäväillä uusilla rakentamisalueilla tulee laatia massojenhallintasuunnitelma, jossa tarkastellaan maa- ja kiviainesten ja kierrätysmateriaalien massatasapainoa. Rakentamisen aikana rakentamisalueille voidaan osoittaa alueita massojen välivarastointia ja käsittelyä varten. Sijoittamisen tulee perustua massojenhallintasuunnitelmaan.</p> <p>Väliaikaisen toiminnan sijoittamisessa tulee ottaa huomioon ympäröivä maankäyttö, eikä toiminnasta saa aiheutua muussa lainsäädännössä kiellettyä haittaa nykyiselle maankäytölle.</p> <p>Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee kartoittaa ylimäärämassojen ja purkumateriaalien hyötykäyttökohteita ja kullakin alueella syntyvät massat tulee ensisijaisesti hyödyntää alueen rakentamisessa.</p>
Tulvavaara ja -riskit on otettava huomioon maankäytön jatkosuunnittelussa. Järvien ranta-alueilla ja jokien varsilla on selvitettävä tulvakorkeudet.	<p>Tulvavaara-alueille rakentamista tulee ensisijaisesti välttää. Mikäli rakentaminen on erityisen painavasta syystä perusteltua, tulee jatkosuunnittelun yhteydessä selvityksin osoittaa, että tulvariskit pystytään hallitsemaan. Rakentamisesta ei saa aiheutua tulvariskien kasvua muualla.</p>
Riittävät aluevaraukset hulevesien luonnonmukaiseen hallintaan on otettava huomioon maankäytön jatkosuunnittelussa. Hulevesien hallinnan jatkosuunnittelu tulee tehdä valuma-aluelähtöisesti ottaen huomioon vesistöjen erityispiirteet. Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee edistää vesien hyvän tilan säilyttämistä tai saavuttamista ja voimakkaasti kehittyville alueille tulee laatia hulevesien hallintasuunnitelma.	<p>Jatkosuunnittelussa tulee ensisijaisesti ehkäistä huleveden muodostumista ja säilyttää veden luontainen kierto. Huleveden luonnonmukaisen hallinnan rakenteista muodostetaan hierarkkinen kokonaisuus, joka mukautuu erilaisiin veden määrällisiin ja laadullisiin hallintatarpeisiin.</p> <p>Tulvareiteille ja virtavesien ympäristöön sijoituville hallitun tulvimisen alueille on varattava riittävästi tilaa maankäytön jatkosuunnittelussa. Hulevesien hyötykäyttöä ja merkitystä viihtyisän kaupunkiympäristön luomisessa tulee edistää.</p> <p>Jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon rakentamiskäytön kiintoaine- ja ravinnekuormituksen vähentäminen.</p> <p>Riittävät tilavaraukset auraslumen paikalliseen varastointiin on otettava huomioon maankäytön suunnittelussa.</p>


Yleismääräykset	Kehittämissuosituksukset
<p>Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee edistää uusiutuvien energianlähteiden ja ylijäämäenergian käyttöä sekä uusiutuvan energian tuotantomahdollisuuksia.</p> <p>Toimintojen ja rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon energiatehokkuus. Merkittävillä uusilla rakentamisalueilla sekä saarekemaisilla asumisen alueilla energiaratkaisuja tulee tarkastella alueellisesti maankäytön jatkosuunnittelun yhteydessä.</p> <p>Merkittävässä asemakaavahankkeissa tulee laatia tarkentava energiasuunnitelma.</p>	<p>Yleiskaavassa on määräysten lisäksi laadittu kehittämissuosituksia jatkosuunnittelun tueksi. Oikeusvaikutuksettomiin suosituksiin on kirjattu toimenpiteitä, jotka tukevat yleiskaavan tavoitteiden toteutumista.</p> <p>Maankäytön jatkosuunnittelussa luodaan edellytyksiä rakennusten liittymiselle keskitettyyn energiajärjestelmään tai rakennuskohtaisiin ratkaisuihin, joiden tulee perustua uusiutuvien energianlähteiden ja ylijäämäenergian käyttöön.</p> <p>Saarekemaisilla alueilla tarkoitetaan tässä erillisiä asumisen alueita, jotka eivät sijaitse täysin kiinni muussa yhdyskuntarakenteessa.</p>
<p>Asuntovaltaisilla A1 ja A2-alueilla, jotka ovat jo voimassa olevaan asemakaavaan perustuvia pientalovaltaisia alueita, yleiskaava mahdollistaa asemakaavamuutosten kautta näiden alueiden tiivistymisen palvellon muuttuvia asumistarpeita ja kaupunkirakenteen kehitystä. Muutos vaatii aina asemakaavan muuttamisen.</p>	<p>Pientaloalueen rakennetta muuttavat asemakaavat tulee laatia riittävän laajoina kokonaisuuksina vuorovaikutuksessa alueen asukkaiden kanssa.</p> <p>Asuntovaltaisilla A1 ja A2 -alueilla voimassa olevaan asemakaavaan perustuvien pientalovaltaisten alueiden tonttikohtaisen lisärakentamisen lähtökohtana voi olla myös olemassa olevan rakenteen mukainen täydentäminen.</p>
<p>Mikäli yleiskaavan voimaantullessa kiinteistöllä on asuintai lomarakennus, se säilyttää rakennusoikeutensa ja voidaan korvata uudella.</p>	<p>Poikkeus- ja rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että käyttövä on riittävästi saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pinta- ja pohjavesiä pilata.</p>
<p>Yksityiskohtaisessa kaavoituksessa turvataan lähtökohtaisesti korkeintaan 300 metrin etäisyys asunnosta virkistysalueelle.</p>	<p>-</p>
<p>Yksityiskohtaisessa kaavoituksessa turvataan lähtökohtaisesti korkeintaan 300 metrin etäisyys asunnosta virkistysalueelle.</p>	<p>-</p>
<p>Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee laatia tarvittavat luontoselvitykset sekä arvioida Natura-alueisiin kohdistuvat vaikutukset ja hyväksymisedellytykset siten kuin luonnonsuojelulaissa on edellytetty. Natura-alueisiin kohdistuvia vaikutuksia arvioitaessa on otettava huomioon mahdolliset yhteisvaikutukset muiden suunnitelmien ja hankkeiden kanssa.</p>	<p>Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaa varten laadittujen Natura-alueita koskevien vaikutusten arviointien sisältämät Natura-alueittain annetut haitallisten vaikutusten lieventämiskeinot on otettava huomioon niiden lähialueiden jatkosuunnittelussa.</p>

<p>Yleismääräykset</p>	<p>Kehittämissuosituks</p> <p>Yleiskaavassa on määräysten lisäksi laadittu kehittämissuosituksia jatkosuunnittelun tueksi. Oikeusvaikutuksettomiin suosituksiin on kirjattu toimenpiteitä, jotka tukevat yleiskaavan tavoitteiden toteutumista.</p>
<p>Asuntovaltaisille alueille, kyläalueille, asumisen ja virkistyksen alueille, virkistys-, matkailu- ja vapaa-ajan palvelujen alueille, elinkeinoelämän ja asumisen alueille sekä elinkeinoelämän alueille voidaan sijoittaa vähittäiskaupan seudullisuuden rajaa (4000 k-m²) alittavaa ja ensisijaisesti lähialueen asukkaita palvelevaa kauppaa.</p> <p>Maakuntakaavan taajamatoimintojen ja työpaikka-alueiden seudullisuuden rajat ovat: päivittäistavarakauppa 5000 k-m², muu vähittäiskauppa 10 000 k-m² ja paljon tilaa vaativa kauppa 30 000 k-m². Maakuntakaavan valkoisilla alueilla seudullisuuden raja on 4000 k-m².</p>	<p>Tilaa vaativalla erikoistavaran kaupalla tarkoitetaan kauppaa, joissa myytävien tuoteryhmien tarvitsemat tilantarpeet ovat suuria, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppa ja kaupan asiointitiheys on pieni.</p>

Kaavamerkintä	Kaavamääräys	Kehittämissuositukset
	<p>Keskustatoimintojen alue</p> <p>Alueelle saa osoittaa keskustaan soveltuvaa hallinto-, toimisto-, palvelu- ja liiketiloja sekä asumista. Aluetta kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena ympäristöään tehokkaampana alueena. Keskustatoimintojen alue on ensisijainen vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoittumispaikka.</p> <p>Alueen suunnittelussa kiinnitetään erityisesti huomiota käveltävyyteen, laadukkaaseen kävely- ja pyöräily-ympäristöön, toimiviin liikenneyhteyksiin sekä alueen saavutettavuuteen joukkoliikenteellä, kävellen ja pyöräillen.</p> <p>Alueella tulee turvata riittävät ja hyvin saavutettavat lähivirkistysalueet sekä laadukkaat virkistysyhteydet laajemmille viheralueille.</p> <p>Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.</p>	<p>Yleiskaavassa on määräysten lisäksi laadittu kehittämissuosituksia jatkosuunnittelun tueksi. Oikeusvaikutuksettomiin suosituksiin on kirjattu toimenpiteitä, jotka tukevat yleiskaavan tavoitteiden toteutumista.</p> <p>Alue on kävelypainotteinen ja keskustahakuisiin toimintoihin painottuva. Aluetta kehitetään tiiviin ja laadukkaan kaupunkimaisen rakentamisen alueena.</p> <p>Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen kaupunkikuvalliseen ilmeeseen.</p> <p>Alueelle tulee laatia kokonaisuuden toimivuuden huomioivia maankäytön jatkosuunnittelua tukevia selvityksiä ja tarkasteluja.</p> <p>Rakennusten katutaso tulee pyrkiä toteuttamaan toiminnallisesti monipuolisena ja avautumaan katu-tilaan.</p>
	<p>Keskus</p> <p>Kohdemerkinnän alueelle saa osoittaa keskustaan soveltuvaa hallinto-, toimisto-, palvelu- ja liiketiloja sekä asumista</p> <p>Aluetta kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena ympäristöään tehokkaampana alueena.</p> <p>Seudullisuuden rajat ovat päivittäistavarakaupan osalta 5000 k-m², muun vähittäiskaupan osalta 10 000 k-m² ja paljon tilaa vaativan kaupan osalta 30 000 k-m².</p> <p>Alueen suunnittelussa kiinnitetään erityisesti huomiota käveltävyyteen, laadukkaaseen kävely- ja pyöräily-ympäristöön, toimiviin liikenneyhteyksiin sekä alueen saavutettavuuteen joukkoliikenteellä, kävellen ja pyöräillen.</p> <p>Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.</p>	<p>Alueen tarkempi mitoitus, sijainti ja laajuus määritellään yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa.</p>

Kaavamerkintä	Kaavamääräys	Kehittämissuositukset
<p style="text-align: center;">A1</p>	<p>Asuntovaltainen alue A1</p> <p>Aluetta kehitetään asumisen sekä sitä palvelevien toimintojen ja lähipalvelujen sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien elinkeinotoimintojen alueena.</p> <p>Alueen pinta-alasta keskimäärin 60 % on korttelialuetta. Korttelitehokkuus on pääasiassa 0,6-1,5.</p> <p>Asemakaavoituksessa aluetta kehitetään tiiviinä kaupunkimaisen rakentamisen alueena, joka tukeutuu kävelyyn, pyöräilyyn sekä tehokkaaseen joukkoliikenteeseen.</p> <p>Alueella tulee turvata riittävät ja hyvin saavutettavat lähivirkistysalueet sekä laadukkaat virkistysyhteydet laajemmille viheralueille.</p> <p>Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.</p>	<p>Yleiskaavassa on määräysten lisäksi laadittu kehittämissuosituksia jatkosuunnittelun tueksi. Oikeusvaikutuksettomiin suosituksiin on kirjattu toimenpiteitä, jotka tukevat yleiskaavan tavoitteiden toteutumista.</p> <p>Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen kaupunkikuvalliseen ilmeeseen.</p> <p>Laadukkaat virkistysyhteydet laajemmille viheralueille tulee toteuttaa vehreinä ja riittävän leveinä virkistysalueina tai virkistysalueiden vyöhykkeinä.</p> <p>Alueelle tulee laatia kokonaisuuden toimivuuden huomioivia maankäytön jatkosuunnittelua tukevia selvityksiä ja tarkasteluja.</p>
<p style="text-align: center;">A2</p>	<p>Asuntovaltainen alue A2</p> <p>Aluetta kehitetään asumisen sekä sitä palvelevien toimintojen ja lähipalvelujen sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien elinkeinotoimintojen alueena.</p> <p>Alueen pinta-alasta keskimäärin 60 % on korttelialuetta. Korttelitehokkuus on pääasiassa 0,4-0,8.</p> <p>Asemakaavoituksessa aluetta kehitetään tiiviisti rakennettujen pientalojen ja/tai alueen luonteeseen sopivien kerrostalojen monipuolisena asuinalueena, joka tukeutuu kävelyyn ja pyöräilyyn sekä joukkoliikenteeseen. Alueelle saa rakentaa kaikkia talotyyppejä.</p> <p>Alueella tulee turvata riittävät ja hyvin saavutettavat lähivirkistysalueet sekä laadukkaat virkistysyhteydet laajemmille viheralueille.</p> <p>Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.</p>	<p>Laadukkaat virkistysyhteydet laajemmille viheralueille tulee toteuttaa vehreinä ja riittävän leveinä virkistysalueina tai virkistysalueiden vyöhykkeinä.</p> <p>Alueelle tulee laatia kokonaisuuden toimivuuden huomioivia maankäytön jatkosuunnittelua tukevia selvityksiä ja tarkasteluja.</p>

Kaavamerkintä	Kaavamääräys	Kehittämissuositukset
A3	<p>Asuntovaltainen alue A3</p> <p>Aluetta kehitetään asumisen sekä sitä palvelevien toimintojen ja lähipalvelujen sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien elinkeinotoimintojen alueena.</p> <p>Alueen pinta-alasta keskimäärin 60 % on korttelialuetta. Korttelitehokkuus on pääasiassa alle 0,4. Korttelitehokkuus voi vaihdella alueella huomioon ottaen alueen nykyinen rakenne, sijainti ja saavutettavuus.</p> <p>Asemakaavoituksessa aluetta kehitetään pääasiassa pientalovaltaisena asuinalueena. Alueella tulee turvata riittävät ja hyvin saavutettavat lähivirkistysalueet sekä laadukkaat virkistysyhteydet laajemmille viheralueille.</p> <p>Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.</p>	<p>Yleiskaavassa on määräysten lisäksi laadittu kehittämissuosituksia jatkosuunnittelun tueksi. Oikeusvaikutuksettomiin suosituksiin on kirjattu toimenpiteitä, jotka tukevat yleiskaavan tavoitteiden toteutumista.</p> <p>Alueelle tulee laatia kokonaisuuden toimivuuden huomioivia maankäytön jatkosuunnittelua tukevia selvityksiä ja tarkasteluja.</p> <p>Laadukkaat virkistysyhteydet laajemmille viheralueille tulee toteuttaa vehreinä ja riittävänä leveinä virkistysalueina tai virkistysalueiden vyöhykkeinä.</p>
AT	<p>Kyläalue</p> <p>Aluetta kehitetään kylämäisenä asumisen ja siihen soveltuvien muiden toimintojen alueena.</p> <p>Rakentamista ohjaavassa yksityiskohtaisessa kaavassa kyläalueiden korttelitehokkuus on pääasiassa alle 0,2.</p> <p>Ilman yksityiskohtaista kaavoitusta alueella sallitaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja kylämiljööseen soveltuva rakentaminen. Alueella sallitaan kylää ja sitä ympäröivää asutusta palvelevien ympäristöön soveltuvien työtilojen rakentaminen.</p> <p>Ilman alueelle laadittua yksityiskohtaista kaavaa asuntojen rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärä on</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2000 m² - 4999 m² kiinteistöille enintään yksi, • 5000 m² - 20 000 m² kiinteistöille enintään kaksi, • Yli 2 hehtaarin kiinteistöille enintään kolme <p>Lisärakentamisen myöntämisessä huomioidaan olemassa olevat asuin- ja lomarakennukset.</p>	<p>Alueella rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen rakennusten sopeutumiseen alueen maisemakuvaan ja vanhaan rakennuskantaan.</p>

Kaavamerkintä	Kaavamääräys	Kehittämissuosituksen
	<p>Asumisen (A2) ja virkistysalue</p> <p>Aluetta kehitetään virkistyskäytön ja ekologisten yhteyksien sekä asumisen lähtökohdista.</p> <p>Asunorakentamista on mahdollista osoittaa alueelle nykyisten toimintojen väistyttyä asunovaltaisen alueen A2 periaatteiden mukaisesti.</p> <p>Asumisen ja virkistysalueen pinta-alasta noin 50 % tulee varata yleiseen virkistykseen. Alueen kokonaispinta-alasta 1/3 tulee osoittaa laajaksi yhtenäiseksi lähivirkistysalueeksi ja loput virkistysalueet voivat olla toteutettavan asuinalueen sisäisiä lähivirkistysalueita ja -yhteyksiä.</p> <p>Alueen käyttömahdollisuuksia yleiseen virkistykseen tulee parantaa ja nykyisen toiminnan väistyttyä alueelle tulee osoittaa Viiskorpea palveleva laajempi lähivirkistysalue. Alueelta tulee toteuttaa laadukkaat virkistysyhteydet muille laajemmille viheralueille.</p> <p>Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.</p>	<p>Yleiskaavassa on määräysten lisäksi laadittu kehittämissuosituksia jatkosuunnittelun tueksi. Oikeusvaikutuksettomiiin suosituksiin on kirjattu toimenpiteitä, jotka tukevat yleiskaavan tavoitteiden toteutumista.</p> <p>Merkinnällä on osoitettu Niipperissä sijaitseva golfkenttäalue.</p> <p>Alueen käyttömahdollisuuksia yleiseen virkistykseen tulee parantaa ottaen huomioon myös ympäröivien alueiden asukkaiden virkistyskäyttö.</p>
	<p>Loma-asuntoalue</p> <p>Alue varataan loma-asunnoille.</p> <p>Ilman alueelle laadittua yksityiskohtaista kaavaa loma-asuntojen rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärä on 0,5 - 1 hehtaarin kiinteistöille enintään yksi ja 1 - 5 hehtaarin tiloille enintään kaksi. Lisärakentamisen myöntämisessä huomioidaan olemassa olevat asuin- ja lomarakennukset.</p>	<p>Alueella rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten sopeutumiseen alueen maisemakuvaan ja vanhaan rakennuskantaan.</p>

Kaavamerkin- tä	Kaavamääräys	Kehittämissuositukset
PY	<p>Palvelujen ja hallinnon alue</p> <p>Jorvi: Aluetta kehitetään merkittävänä sairaala-alueena.</p> <p>Kirkkokatu: Aluetta kehitetään monipuolisena palvelujen ja hallinnon alueena.</p> <p>Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.</p>	<p>Yleiskaavassa on määräysten lisäksi laadittu kehittämissuosituksia jatkosuunnittelun tueksi. Oikeusvaikutuksettomiiin suosituksiin on kirjattu toimenpiteitä, jotka tukevat yleiskaavan tavoitteiden toteutumista.</p> <p>Jorvin aluetta kehitetään seudullisesti merkittävänä terveys- ja sairaalapalveluja tuottavana alueena.</p> <p>Espoon keskuksen Kirkkokadun ympäristöä kehitetään pääasiassa kunnan sekä seurakunnan palvelujen ja hallinnon alueena.</p> <p>Alueiden tulee olla hyvin saavutettavissa kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä.</p>
P	<p>Virkistys-, matkailu- ja vapaa-ajan palvelujen alue</p> <p>Alue varataan virkistyskäyttöön sekä loma- ja matkailutoimintaan. Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakenteita.</p> <p>Alueelle voidaan sijoittaa muun muassa majoi- tuspalveluja, leirintäalueita, ryhmäpuutarhoja sekä muita virkistystä, matkailua, koulutusta tai lomailua palvelevia toimintoja ja elinkeinoja.</p> <p>Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.</p>	<p>Alueella rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten sopeutumiseen alueen maisemakuvaan ja vanhaan rakennuskantaan.</p> <p>Alueen tarkemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon myös julkisen virkistyskäytön ja virkistys- yhteyksien mahdollistaminen.</p>
TP	<p>Elinkeinoelämän alue</p> <p>Aluetta kehitetään monipuolisten työpaikkatoimintojen, tilaa vaativan kaupan sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman tuotantotoiminnan ja varastoinnin alueena.</p> <p>Alueelle voidaan sijoittaa yritystoiminnan lisäksi hallintoa ja palveluja sekä sellaisia yhdyskuntateknisen huollon toimintoja, joista ei aiheudu ympäristöhäiriöitä.</p> <p>Alueen kaupalliset palvelut toteutetaan siten, että ne eivät heikennä keskusten kaupallista asemaa.</p> <p>Alueen suunnittelussa kiinnitetään huomiota toimiviin liikenneyhteyksiin sekä alueen saavutettavuuteen joukkoliikenteellä sekä kävellen ja pyöräillen.</p> <p>Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.</p>	<p>Ympäristön suunnittelussa tulee tavoitella esteettisesti laadukasta yleisilmettä, jotta elinkeinoalueet vaihtuvat luontevasti muuhun ympäristöön.</p>



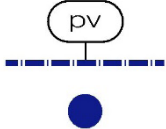

Kaavamerkin- tä	Kaavamääräys	Kehittämissuositukset
	<p>Elinkeinoelämän ja asumisen alue</p> <p>Aluetta kehitetään yritysten, työpaikkojen, tilaa vaativan kaupan ja asumisen alueena. Korttelikohtainen pääkäyttötarkoitus ratkaistaan asemakaavassa.</p> <p>Alueelle voidaan sijoittaa yritystoiminnan lisäksi hallintoa ja palveluja sekä sellaisia yhdyskuntateknisen huollon toimintoja ja tuotantotoimintaa, joista ei aiheudu ympäristöhäiriötä.</p> <p>Alueen kaupalliset palvelut toteutetaan siten, että ne eivät heikennä keskusten kaupallista asemaa.</p> <p>Alueella tulee turvata riittävät lähivirkistysalueet ja laadukkaat virkistysyhteydet laajemmille viheralueille.</p> <p>Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.</p>	<p>Yleiskaavassa on määräysten lisäksi laadittu kehittämissuosituksia jatkosuunnittelun tueksi. Oikeusvaikutuksettomiiin suosituksiin on kirjattu toimenpiteitä, jotka tukevat yleiskaavan tavoitteiden toteutumista.</p> <p>Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas sekä yritysten että asukkaiden näkökulmasta.</p> <p>Keskeisille alueille tulee laatia kokonaisuuden huomioivia maankäytön jatkosuunnittelua tukevia ja ohjaavia selvityksiä ja kokonaissuunnitelmia. Näiden selvitysten nojalla alueelle voidaan harkiten sijoittaa myös pienteollisuutta sekä laajempaa vähittäiskauppaa.</p> <p>Virkistysalueiden ja -yhteyksien suunnittelu vaatii maankäytön jatkosuunnittelussa laaja-alaisia kokonaistarkasteluja, joissa huomioidaan virkistysverkoston kokonaisuus ja yhteyksien toimivuus sekä virkistysalueiden ja -palveluiden riittävyys.</p>
	<p>Elinkeinoelämän ja teollisuuden alue</p> <p>Aluetta kehitetään yritysten ja työpaikkojen alueena. Alueelle voidaan sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttavaa teollisuus-, varastointi- ja yhdyskuntateknisen huollon toimintaa sekä muuta tilaa vaativaa työpaikkatoimintaa.</p> <p>Alueelle ei tule sijoittaa sellaisia toimintoja, jotka häiriintyvät ympäristöhäiriöistä, kuten raskaasta liikenteestä, melusta ja pölystä.</p> <p>Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.</p>	-
	<p>Tilaa vaativan erikoistavaran kaupan alue</p> <p>Kohdemerkinnän alueelle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittävää paljon tilaa vaativan erikoistavaran vähittäiskaupan kerrosalaa enimmäismitoitukseltaan maakuntakaavan mukaisesti seuraavasti: Lommila 200 000 k-m² (josta päivittäistavarakauppaa enintään 10 000 k-m²) ja Kulloonsilta 100 000 k-m²</p> <p>Vähittäiskaupan suuryksiköiden suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota siihen, etteivät ne heikennä keskuksiin sijoittuvien keskustahakuisten palveluiden elinvoimaa.</p> <p>Tilaa vaativalla erikoistavaran kaupalla tarkoitetaan kauppaa, joissa myytävien tuoteryhmien tarvitsemat tilantarpeet ovat suuria, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppa.</p>	<p>Ensisijainen tilaa vaativan erikoistavaran kaupan alue.</p> <p>Kohdemerkinnän alueelle voi sijoittua paikallisesti merkittävää muuta kuin tilaa vaativaa kauppaa, jos kaupan luonne huomioiden (mm. pieni asiointitiheys) sen on perusteltua sijaita keskustatoimintojen alueen ulkopuolella.</p> <p>Merkitykseltään seudullista vähittäiskauppaa ei saa toteuttaa ennen ympäröivien taajamatoimintojen tai työpaikka-alueiden toteutumista.</p> <p>Kohdemerkinnän alueen tulee olla hyvin saavutettavissa myös kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä.</p>

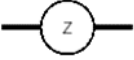
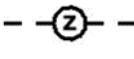


Kaavamerkin- tä	Kaavamääräys	Kehittämissuositukset
ET	<p>Yhdyskuntateknisen huollon alue</p> <p>Aluetta kehitetään yhdyskuntateknistä huoltoa varten.</p> <p>Alueen toimintojen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristöhaittojen torjuntaan.</p> <p>Toiminnan kehittämisessä tulee ottaa huomioon kaavassa osoitettu ympäröivä maankäyttö.</p> <p>Ämmässuo: Alue on tarkoitettu ensisijaisesti jätteenkäsittelyyn, kiertotalouden ja energiatuotannon alueeksi.</p> <p>Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.</p>	-
E	<p>Erityisalue</p> <p>Alueen toimintojen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristöhaittojen torjuntaan.</p> <p>Toiminnan kehittämisessä tulee ottaa huomioon kaavassa osoitettu ympäröivä maankäyttö.</p> <p>Lahnus: Ampumarata-alue.</p> <p>Kulmakorpi: Alue on tarkoitettu maa-ainestoiminnalle, yhdyskuntatekniselle huollolle, moottori-, ampuma- ja muille urheilutoiminoille sekä virkistykselle ja aurinkoenergian tuotannolle. Muiden toimintojen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota kiviainesten oton ja ylijäämämassojen sijoittamisen edellytysten säilymiseen.</p>	<p>Kulmakorven alueella voidaan louhia kalliota, käsitellä maa- ja kiviainesmassoja sekä läjittää puhtaita ylijäämämaita.</p> <p>Maa-ainestoiminnan päätyttyä alue on tarkoitettu ensisijaisesti urheilu- ja virkistystoiminnoille sekä aurinkoenergian tuotannolle.</p> <p>Maa-ainestoiminnan ja häiriötä aiheuttavien urheilutoimintojen edellytykset, toteutustavat ja ympäristövaikutusten vähentämisen keinot ratkaistaan vesilain, ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain edellyttämällä tavalla.</p> <p>Häiriötä aiheuttavat urheilutoiminnot tulee sijoittaa maavallien suojaan.</p>
EV	<p>Suojaviheralue</p> <p>Alue on tarkoitettu Ämmässuon yhdyskuntateknisen huollon ja Kulmakorven erityisalueen suojaviheralueeksi.</p> <p>Alueella tulee turvata riittävä suojapuusto ja muu suojakasvillisuus.</p> <p>Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.</p>	<p>Kerroksellisesta kasvillisuudesta koostuvalla suojaviheriheralueella ehkäistään asutukseen kohdistuvia pöly- ja maisemahaittoja. Suojaviheralueen metsiä tulee hoitaa niin, että metsän puu- ja pensaskasvillisuus säilyttää suojavaikutuksensa ja pysyy elinvoimaisena.</p> <p>Alueelle voi sijoittaa kaavakartalla osoitetun Järvi- kylä-Kolmiranta 110 kV voimalinjan.</p>





Kaavamerkin- tä	Kaavamääräys	Kehittämissuositukset
EH	<p>Hautausmaa-alue</p> <p>Aluetta kehitetään hautausmaakäyttöön. Alueella sallitaan toiminnan edellyttämien kirkollisten rakennusten ja hautausmaan käyttöä palvelevia rakennusten rakentaminen.</p> <p>Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.</p>	<p>Yleiskaavassa on määräysten lisäksi laadittu kehittämissuosituksia jatkosuunnittelun tueksi. Oikeusvaikutuksettomiiin suosituksiin on kirjattu toimenpiteitä, jotka tukevat yleiskaavan tavoitteiden toteutumista.</p> <p>Alueiden läpi kulkevien julkisten virkistysreittien säilyttäminen on suositeltavaa virkistysverkoston toimivuuden näkökulmasta.</p>
M	<p>Maa- ja metsätalousalue</p> <p>Alue varataan ensisijaisesti maa- ja metsätaloukseen sekä muille maaseutuelinkeinoille</p> <p>Alueella sallitaan haja-asutusluontoinen rakentaminen.</p> <p>Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palvelevien asuntojen sekä tuotanto- ja taloustilojen rakentaminen.</p> <p>Ilman alueelle laadittua yksityiskohtaista kaavaa asuntojen rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärä on 1-5 hehtaarin kiinteistöille enintään yksi ja 5 hehtaarin jälkeen jokaista täyttää 20 hehtaaria kohden enintään yksi lisää. Lisärakentamisen myöntämisessä huomioidaan olemassa olevat asuin- ja lomarakennukset.</p> <p>Rakentamisen on sijainniltaan liityttävä olemassa olevan asutuksen, tilakeskuksen ja tiestön läheisyyteen siten, että ranta-alueet ja pellot säilyvät vapaina rakentamiselta. Alueella sallitaan yleistä virkistys- ja ulkoilutoimintaa palveleva rakentaminen.</p> <p>Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.</p>	<p>Metsänhoidossa suositellaan huomioitavaksi arvokkaat elinympäristöt sekä reunametsien maisemiarvot säästämällä avoimiin maisematiloihin rajautuvat metsät monikerroksisina ja lieventämällä metsänhoidon maisemavaikutuksia avoimia maisematiloja ympäröivillä selänneillä maisemiarvot huomioivalla metsänkasvatuksella.</p>









Kaavamerkin- tä	Kaavamääräys	Kehittämissuositukset
AME	<p>Avoimen maisematilan elinkeinoalue</p> <p>Aluetta kehitetään avoimen maisematilan ja reunametsien säilyttämistä tukevien elinkeinon alueena.</p> <p>Alue varataan ensisijaisesti maa- ja metsätalouksikäyttöön sekä muille maaseutuelinkeinoille.</p> <p>Alueella sallitaan haja-asutusluontoinen rakentaminen.</p> <p>Tärkeät viheryhteydet ja niiden ekologinen toimivuus tulee turvata.</p> <p>Alueella sallitaan maataloutta palveleva asuminen sekä maataloutta ja virkistystä palveleva tai niihin rinnastuvan elinkeinotoiminnan rakentaminen.</p> <p>Rakentamisen on sijainniltaan liityttävä olemassa olevan asutuksen, tilakeskuksen ja tiestön läheisyyteen siten, että ranta-alueet ja avoimet maisematilat säilyvät vapaina rakentamiselta. Rakentaminen on sovitettava arvokkaaseen maisemakuvaan.</p> <p>Ilman alueelle laadittua yksityiskohtaista kaavaa asuntojen rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärä on 1-5 hehtaarin kiinteistöille enintään yksi ja 5 hehtaarin jälkeen jokaista täyttä 20 hehtaaria kohden enintään yksi lisää. Lisärakentamisen myöntämisessä huomioidaan olemassa olevat asuin- ja lomarakennukset.</p> <p>Alueen kehittämisessä on huomioitava valumavesien vaikutukset vesistöihin ja virtavesiin.</p>	<p>Yleiskaavassa on määräysten lisäksi laadittu kehittämissuosituksia jatkosuunnittelun tueksi. Oikeusvaikutuksettomiiin suosituksiin on kirjattu toimenpiteitä, jotka tukevat yleiskaavan tavoitteiden toteutumista.</p> <p>Alueet on tarkoitettu pidettäväksi viljelyssä, laitumina, virkistys- ja matkailukäytössä tai muutoin hyödynnettynä siten, että avoimet maisematilat ja niihin liittyvä reunapuusto sekä metsäsaarekkeet säilyvät.</p> <p>Virtavesien varsia tulee kehittää puustoisina ekologisina yhteyksinä.</p> <p>Alueen kehittämisessä ja yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa otettava huomioon maataloustuotannon tarpeet.</p> <p>Toimenpiteet on sovitettava siten, ettei arvokkaan maisemakokonaisuuden arvoja heikennetä.</p>
V	<p>Virkistysalue</p> <p>Alue on varattu yleiseen virkistystoimintaan ja ulkoiluun. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa virkistystä palvelevia alueita, rakennuksia ja rakenteita.</p> <p>Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittaminen. Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.</p>	<p>Metsänhoidossa tulee ottaa alueen virkistyskäyttöedellytykset ja niiden kehittäminen sekä arvokkaat elinympäristöt huomioon. Metsänhoidossa suositellaan huomioitavaksi reunametsien maisema-arvot säästämällä avoimiin maisematiloihin rajautuvat metsät monikerroksisina ja lieventämällä metsänhoidon maisemavaikutuksia ympäröivillä selännteillä maisema-arvot huomioivalla kasvatuksella.</p>


Kaavamerkintä	Kaavamääräys	Kehittämissuositukset
SL	<p>Luonnonsuojelualue</p> <p>Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojellut tai suojeltavaksi tarkoitetut alueet.</p> <p>Luonnonsuojelualueeksi osoitetulle alueelle ei saa suunnitella toimenpiteitä, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luonto- ja ympäristöarvoja, joiden perusteella alueesta on muodostettu suojelualue tai tavoitteena on siitä perustaa sellainen.</p> <p>Perustettavan luonnonsuojelualan tarkempi raja- ja suojelun perusteet määritellään alueen raja- tai perustamispäätöksellä.</p> <p>Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.</p>	<p>Yleiskaavassa on määräysten lisäksi laadittu kehittämissuosituksia jatkosuunnittelun tueksi. Oikeusvaikutuksettomiiin suosituksiin on kirjattu toimenpiteitä, jotka tukevat yleiskaavan tavoitteiden toteutumista.</p> <p>Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain perusteella rauhoitetut luonnonsuojelualueet, Nuuksion kansallispuistoon kuuluvat alueet, suojellut luontotyyppikohteet ja erityisesti suojeltavien lajien elinympäristöt sekä suojeltavaksi tarkoitetut valtakunnallisiin luonnonsuojeluohjelmiin kuuluvat alueet, Metsähallituksen suojelutarkoituksiin hankkimat alueet sekä voimassa olevissa yleiskaavoissa luonnonsuojelualueiksi osoitetut alueet, joita ei vielä ole perustettu luonnonsuojelualueeksi, mutta joilla luonnonsuojelulain mukaiset suojelun edellytykset täyttyvät.</p> <p>Alueille tulee tarvittaessa laatia hoito- ja käyttösuunnitelma muun muassa virkistyskäytön ohjaukseksi.</p>
S	<p>Suojelualue</p> <p>Merkinnällä osoitetaan luontoarvoiltaan huomionarvoisia alueita. Luonnonsuojelulain nojalla tai muutoin suojeltavan alueen suojeluarvoja ei saa heikentää.</p> <p>Suojeltavien kohteiden tai alueiden rajaukset tarkennetaan maankäytön jatkosuunnittelussa. Perustettavan luonnonsuojelualan tarkempi raja- ja suojelun perusteet määritellään alueen raja- tai perustamispäätöksellä.</p> <p>Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.</p>	<p>Suojelualan merkinnällä osoitetaan Uudenmaan liiton selvityksessä maakunnallisesti arvokkaaksi osoitetut alueet, jotka on lisäksi osoitettu suojelualueeksi Uusimaa-kaava 2050 -maakuntakaavassa (hyväksytty 25.8.2020) ja joita ei vielä ole suojeltu.</p> <p>Alueet muodostavat paikoin laajoja, luonnonoloitaan vaihtelevia kokonaisuuksia. Jatkosuunnittelussa tulee selvittää yksityiskohtaisemmin alueiden suojeluarvot ja tarkentaa suojeltavan alueen raja- ja suojelun perusteet.</p> <p>Alueille tulee tarvittaessa laatia hoito- ja käyttösuunnitelma muun muassa virkistyskäytön ohjaukseksi.</p>





Kaavamerkintä	Kaavamääräys	Kehittämissuositukset
	<p>Natura 2000-alue</p> <p>Valkoisella pistemerkinnällä on osoitettu valtioneuvoston päätöksen mukaiset Natura 2000 -verkostoon kuuluvat alueet.</p> <p>Suojelun perusteena olevia luontoarvoja ei saa merkittävästi heikentää.</p> <p>Natura-alueita ei voida maankäytön jatko suunnittelussa laskea lähivirkistykseen soveltuvaksi alueeksi vaan riittävät ja hyvin saavutettavat lähivirkistysalueet tulee turvata muualla.</p>	<p>Yleiskaavassa on määräysten lisäksi laadittu kehittämissuosituksia jatko suunnittelun tueksi. Oikeusvaikutuksettomiiin suosituksiin on kirjattu toimenpiteitä, jotka tukevat yleiskaavan tavoitteiden toteutumista.</p>
	<p>Vesialue</p> <p>Alueella on maisemaa muuttava kaivamis-, täyttämisen-, ruoppaus- tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.</p>	<p>Virtavesiuomia tulee kehittää ensisijaisesti avoimina ja monimuotoisina.</p>
	<p>Pohjavesialue</p> <p>Merkinnällä on osoitettu luokitellut pohjavesialueet.</p> <p>Pohjavesialueita koskevat toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava siten, etteivät ne heikennä pohjaveden laatua, vähennä pohjaveden antoisuutta tai aiheuta haitallista pohjaveden purkautumista.</p> <p>Pohjaveden muodostumisen turvaamiseksi pohjavesialueita tulee suunnittelussa tarkastella kokonaisuuksina sekä kiinnittää erityistä huomiota rakentamisalueiden sijoitteluun ja läpäisevän maaperän säilyttämiseen. Puhtaat hulevedet tulee imeyttää maaperään pohjavesialueilla.</p> <p>Maalämpökaivon rakentaminen on kiellettyä.</p> <p>Pohjavesialueella yksityiskohtaisemman suunnittelun tulee perustua suunnittelualueella tehtyihin maaperä- ja pohjavesitutkimuksiin.</p>	<p>Jatko suunnittelussa tulee selvittää pohjavesialueiden luokittelun sen hetkinen tilanne.</p> <p>Pohjavesialueilla pohjaveden muodostumisen kannalta tärkeimmät alueet tulee tunnistaa ja säilyttää ensisijaisesti rakentamattomina.</p> <p>Luokitelluille pohjavesialueelle ei saa sijoittaa pohjaveden laatua vaarantavia toimintoja. Pohjavesialueilla tulee huomioida ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain säännökset hankkeiden luvanvaraisuudesta. Jatko suunnittelussa siinä tulee huomioida vesilain mukaiset suoja-alueet.</p> <p>Maankäytön jatko suunnittelussa Metsämaan pohjavesialueelle tulee laatia koko pohjavesialueen kattava hulevesien hallintasuunnitelma.</p>
	<p>Espoonjokilaakson vyöhyke</p> <p>Kehittämisperiaatemerkinällä on osoitettu jokilaakso, jolla on erityisiä maisema-, historia-, kaupunkikuva-, luonto- ja virkistysarvoja. Aluetta tulee kehittää katkeamattomana kokonaisuutena niin, että ekologinen toimivuus ja muut erityisarvot turvataan ja virkistyskäyttöödellytykset paranevat.</p>	<p>Alueelle tulee laatia suunnitelma, jonka pohjalta aluetta kehitetään koko kaupunkiseutu palvelevana yhtenäisenä, monipuolisena virkistysaluekokonaisuutena ja vahvistetaan alueen erityispiirteitä, saavutettavuutta ja tunnettavuutta. Jokivartta pitkin kehitetään sisämaan rantaraitti, joka kulkee koko matkaltaan viheralueella. Jokivarren ja rantojen ekologisten yhteyksien toimivuutta tulee kehittää.</p>

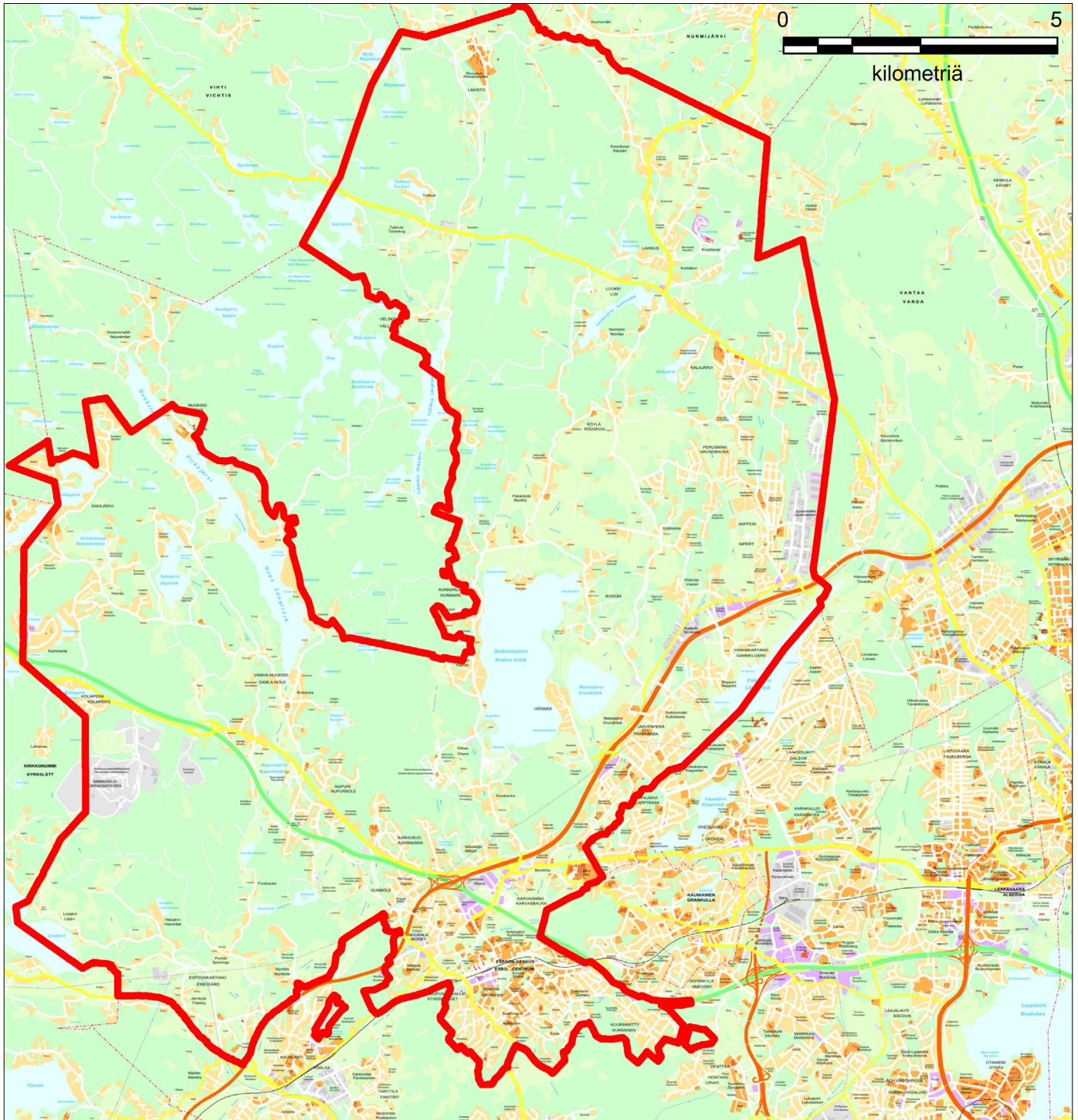
Kaavamerkin- tä	Kaavamääräys	Kehittämissuositukset
	<p>Voimajohto</p> <p>Johtokäytävässä voi kulkea 400 kV ja 110 kV voimajohtoja.</p> <p>Voimajohdon sijainti on ohjeellinen. Yhteys voidaan toteuttaa myös maanalaisena sähkökaapelina.</p>	<p>Yleiskaavassa on määräysten lisäksi laadittu kehittämissuosituksia jatkosuunnittelun tueksi. Oikeusvaikutuksettomiiin suosituksiin on kirjattu toimenpiteitä, jotka tukevat yleiskaavan tavoitteiden toteutumista.</p> <p>Merkinnällä on osoitettu alueella säilyvät 400 kV ja 110 kV voimajohdot sekä uusi 110 kV voimajohto Järvikylästä Kolmirantaan.</p> <p>Tarkemmassa suunnittelussa on otettava huomioon voimajohtojen sähkö- ja magneettikentät sekä säteilyturvakeskuksen suositukset.</p> <p>Voimajohtoalueita tulee kehittää ottaen huomioon ekosysteemipalvelujen tarjonnan edistäminen.</p>
	<p>Voimajohdon yhteystarve</p> <p>Merkinnällä osoitetaan nykyisten 400 kV ja 110 kV voimajohtojen siirtotarve Myntinmäessä maankäytön muuttuessa.</p> <p>Voimajohtoyhteyden säilyminen alueella on sitova, sijainti tarkentuu maankäytön jatkosuunnittelussa.</p> <p>Maankäytön suunnittelulla on turvattava voimajohtojen siirron toteuttamismahdollisuus.</p>	<p>Voimajohtojen uusi linjaus alueella ratkaistaan maankäytön jatkosuunnittelun yhteydessä tarkempien selvitysten ja alueen maankäytön kokonaistarkasteluun pohjalta yhteistyössä sähköverkkoyhtiöiden kanssa.</p>
	<p>Lentomelualue (Lden yli 55 dB)</p>	<p>Alueelle ei saa pääsääntöisesti rakentaa uusia asuntoja eikä sijoittaa muita melulle herkkiä toimintoja. Korjausrakentaminen ja tuhoutuneen asuinrakennuksen korvaaminen on sallittu.</p>
	<p>Maakunnallinen ekologinen yhteys</p> <p>Laajojen metsäalueiden ja niitä yhdistävien viheryhteyksien muodostama ekologisten yhteyksien runko.</p> <p>Suunnittelussa ja hoidossa tulee turvata metsäisten yhteyksien jatkuvuus, ekologinen yhteyksien kestävyys ja riittävä leveys sekä tarvittaessa kehittää yhteyksien toimivuutta.</p> <p>Merkinnällä osoitetaan yhteyksien suunta, sijainti on ohjeellinen.</p>	<p>Maakunnalliset yhteydet ovat viheralueita, jotka kytkevät kaava-alueen laajemmat viheralueet luonnon ydinalueisiin Nuuksiossa ja Espoon keskuspuistossa, sekä naapurikuntien seudulliseen viheralueverkostoon.</p> <p>Maakunnallisten ekologisten yhteyksien leveydeksi suositellaan taajama-alueiden reunoilla ja ulkopuolella ensisijaisesti vähintään 300-500 metriä. Yhteys voi olla olemassa olevasta kaupunkirakenteesta tai muista olosuhteista riippuen kapeampikin, mutta yhteyksien kapeikot eivät saisi olla leveyttänsä pidempiä.</p> <p>Maakunnallisia ekologisia yhteyksiä tulee ylläpitää ja kehittää ensisijaisesti metsäisenä. Yhteyksien epäjatkuvuuskohdissa yhteyksien ekologista toimivuutta tulee parantaa esimerkiksi metsittämällä, vihersilloilla tai -alikulilla.</p> <p>Yhteyksien parantaminen tai uusien yhteyksien rakentaminen tulee toteuttaa riittävän aikaisessa vaiheessa, jotta yhteydet ovat ehtineet kehittyä toimiviksi alueen maankäytön muuttuessa.</p>


Kaavamerkintä	Kaavamääräys	Kehittämissuositukset
	<p>Virkistys viheryhteystarve</p> <p>Laajoja virkistysalueita yhdistävä sijainniltaan ohjeellinen viheralue tai toisiinsa kytkeytyneiden virkistysalueiden sarja.</p> <p>Suunnittelussa tulee turvata virkistysyhteyksien vehreys, jatkuvuus, kytkeytyvyys virkistysalueisiin ja riittävä leveys kaupunkirakenteessa.</p> <p>Nuolimerkinnällä osoitetaan yhteysväli, jonka tarkempi sijainti päätetään jatkosuunnittelussa.</p>	<p>Yleiskaavassa on määräysten lisäksi laadittu kehittämissuosituksia jatkosuunnittelun tueksi. Oikeusvaikutuksettomiiin suosituksiin on kirjattu toimenpiteitä, jotka tukevat yleiskaavan tavoitteiden toteutumista.</p> <p>Laajojen virkistysalueiden tai asuinalueiden välinen, virkistysverkoston yhtenäisyyden ja virkistysalueiden saavutettavuuden kannalta keskeinen viheryhteys, joka tulee asemakaavoitettavilla alueilla osoittaa virkistyskäyttöä palvelevaksi alueeksi, kuten lähiviheralueeksi tai puistoksi.</p> <p>Merkintä osoittaa keskeisimpien virkistysellisten viheryhteyksien tarpeen alueilla, joille on kaavassa osoitettu rakentamista sekä ulkoilureittien pääväylien osalta myös avoimen maisematilan alueilla. Merkintä tukee viherverkoston kytkeytyneisyyttä myös luontoarvojen kannalta.</p> <p>Viheryhteydet tulee toteuttaa virkistäytymismahdollisuuksia tukevana, vehreinä yhteyksinä joiden leveys on ensisijaisesti vähintään 50-150 metriä. Yhteyksien varrelle sijoitetaan myös laajempia lähivirkistystä palvelevia alueita.</p> <p>Tarkemmat ulkoilureittien sijainnit ja reittien muodostama verkosto on osoitettu informatiivisilla merkinnöillä kaavakartan liitekartassa 4. "virkistysverkosto 2050".</p> <p>Viheryhteyksien suunnittelussa tulee hyödyntää nykyisiä viheralueita ja -yhteyksiä.</p>
	<p>Raideliikenteeseen tukeutuva asemanseutu</p> <p>Kehittämisperiaatemerkinällä osoitetaan raideliikenteeseen tukeutuvat aseman seudut.</p> <p>Ennen alueiden toteuttamista Asemanseutujen jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota asuntorakentamisen monimuotoisuuden, asemien toimivien liityntäyhteyksien, jalankulkijoiden esteettömien kulkuyhteyksien sekä riittävän liityntä- ja saattopysäköinnin suunnitteluun.</p> <p>Hista: Aluetta voidaan lähteä toteuttamaan sen jälkeen, kun raideliikenneyhteydestä ja asemasta on tehty sitova toteuttamispäätös.</p> <p>Myntinmäki: Aluetta voidaan lähteä toteuttamaan sen jälkeen, kun raideliikenneyhteydestä ja asemasta on tehty sitova toteuttamispäätös.</p>	<p>Myntinmäessä Höggergetin maakunnallisesti merkittävä kallioalue ja muut merkittävät luontokohteet tulee turvata jatkosuunnittelussa.</p> <p>Vyöhykkeen toteuttamisen aikana ennen aseman rakentamista on huolehdittava riittävän palvelutason joukkoliikenteen järjestämisestä alueelle.</p> <p>Raideliikenneyhteyden ja aseman sitova toteuttamispäätös on edellytys alueen toteuttamisen käynnistämiseksi. Alueen toteuttamisen käynnistymiseen, toteuttamisjärjestykseen ja ajoitukseen vaikuttavat kuitenkin myös muut näkökulmat joilla varmistetaan että alueiden yhdyskuntarakenteen uusi kehittämisen painopiste toteutuu kestäväällä tavalla rataan tukeutuen ja sen vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, liikenteeseen, talouteen ja ympäristöön ovat positiiviset.</p>
	<p>Valtatie / kantatie</p> <p>Sijainti on ohjeellinen.</p>	-
	<p>Pääkatu / alueellinen kokoojkatu / maantie</p> <p>Sijainti on ohjeellinen.</p>	-

Kaavamerkin- tä	Kaavamääräys	Kehittämissuosituksen Yleiskaavassa on määräysten lisäksi laadittu kehittämissuosituksia jatkosuunnittelun tueksi. Oikeusvaikutuksettomiiin suosituksiin on kirjattu toimenpiteitä, jotka tukevat yleiskaavan tavoitteiden toteutumista.
	Rautatie asemineen Sijainti on ohjeellinen.	-
	Eritasoliittymä Sijainti on ohjeellinen. Histan ja Koskelonsolmun täydellisten eritasoliittymien toteuttaminen edellyttää, että liittymät täyttävät Euroopan laajuiselle TEN-T-ydinverkolle asetetut palvelutasotavoitteet.	-
	Suuntaisliittymä Sijainti on ohjeellinen.	-
	Eritasoristeys ilman liittymää Sijainti on ohjeellinen.	-
	Joukkoliikenteen runkoyhteys Joukkoliikenteen nopea runkoyhteys, joka voidaan toteuttaa bussein ja myöhemmin pikaraitiotienä. Viiskorven alueen täysimääräinen toteuttaminen edellyttää joukkoliikenteen runkoyhteyttä Sijainti on ohjeellinen.	Joukkoliikenneyhteyttä kehitetään vaiheittain osana Espoon ja seudullista joukkoliikenneverkkoa ensin bussiliikenteen varassa ja myöhemmin matkustajakysynnän lisääntyessä mahdollisesti rakentamalla pikaraitiotie.
	Baana Pyöräliikenteen nopea runkoyhteys. Sijainti on ohjeellinen.	-
	Varikon selvitystarve Selvitetään pääkaupunkiseudun junaliikenteen tarpeisiin rakennettavan varikon vaihtoehtoisia sijaintipaikkoja sekä Kirkkonummen että Histan suuntiin käyttäen kriteereinä junaliikenteen tarpeita, taloudellisuutta ja toimivuutta, sijaintipaikan luonto- ja kulttuuriarvoja sekä kaupunkirakenteen tarkoituksenmukaisuutta	Varikon mahdollinen sijoittuminen kaava-alueelle edellyttää yleiskaavatasoista suunnittelua/tarkastelua.
	50 m yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva raja	-

Kaavamerkin- tä	Kaavamääräys	Kehittämissuositukset
	<p>Arvokas kulttuuriympäristö</p> <p>Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan arvokkaat kulttuuriympäristöt</p> <p>Alueita koskevissa toimenpiteissä ja tarkemmassa suunnittelussa on otettava huomioon ja turvattava alueen rakennushistorialliset, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot.</p> <p>Alueita koskevista toimenpiteistä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.</p> <p>Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.</p>	<p>Yleiskaavassa on määräysten lisäksi laadittu kehittämissuosituksia jatkosuunnittelun tueksi. Oikeusvaikutuksettomiin suosituksiin on kirjattu toimenpiteitä, jotka tukevat yleiskaavan tavoitteiden toteutumista.</p> <p>Merkinnällä on osoitettu kaavan kulttuuriympäristöselvityksen mukaiset arvokkaat aluekokonaisuudet. Aluekokonaisuudet sisältävät sekä valtakunnalliset (RKY), maakunnalliset (Uudenmaanliitto) että paikalliset arvoalueet.</p>

Kaavamerkintä	Kaavamääräys	Kehittämissuosituksen
Luontoarvojen verkosto 2050	-	-
	<p>Paikallinen ekologinen yhteys</p> <p>Viheryhteyksiä, joilla on merkitystä lajien paikallisina leviämis- ja kulkuyhteyksinä. Yhteyksinä toimivat kaupunkirakenteen sisäiset viherkäytävät, laajojen avointen maisematilojen peltometsämosaiikki ja muut viheralueet.</p> <p>Suunnittelussa tulee turvata viheryhteyksien ominaispiirteet, jatkuvuus ja ekologinen yhteytyneisyys tiivistyvässä kaupunkirakenteessa ja tarvittaessa kehittää yhteyksien toimivuutta.</p> <p>Merkinnällä osoitetaan yhteyksien suunta, sijainti on ohjeellinen.</p>	<p>Yhteyksien jatkuvuudesta ja riittävästä leveydestä tulee huolehtia myös tiiviimmässä kaupunkirakenteessa. Yhteydet tulee sijoittaa ensisijaisesti puustoisille viheralueille. Rakennetuilla alueilla myös puistot, korttelien reunapuusto, kasvulliset virtavesien varret ja rakentamattomat rannat tukevat yhteyksien toimivuutta.</p> <p>Rakennetuilla kaupunkialueilla paikalliset ekologiset yhteydet ovat osin jo varsin kapeita ja olemassa olevien tiiviin kaupunkirakenteen sisäisten yhteyksien turvaaminen ja kehittäminen on erityisen tärkeää.</p>
	<p>Virtaveden ekologinen yhteys</p> <p>Suunnittelussa tulee turvata virtavesiuoman jatkuvuus ja ekologinen toimivuus sekä riittävä reunavyöhyke.</p>	<p>Veden virtausreitteihin sisältyy vesiympäristöstä riippuvaisten lajien elinympäristöjä, kalataloudellisesti arvokkaita puroja ja muita arvokkaita virtavesikohteita. Virtavedet ja niiden reunavyöhykkeet toimivat usein myös ekologisina yhteyksinä.</p> <p>Uoman jatkuvuuden ja ekologisen toimivuuden lisäksi suunnittelussa tulee kehittää uoman varren ekologista ja virkistyksestä toimivuutta, säilyttää riittävät tulva-alueet ja uomaa ja sen veden laatua suojaavat reunavyöhykkeet.</p> <p>Virtavesiä tulee kehittää siten, että virtaveden uoma säilyy avoimena ja monimuotoisena ja sen varsilla ylläpidetään suojaavaa puustoa ja muuta kasvillisuutta. Purouoman reunavyöhykkeen suositeltava leveys riippuu puron tehtävistä, paikallisista olosuhteista ja puron sijainnista kaupunkirakenteessa.</p>
Yhdyskuntatekninen huolto ja ympäristöterveys 2050	-	-
	Maanalainen sähkökaapeli	Merkinnällä on osoitettu Suomen ja Viron välinen EstLink 1 -sähkökaapeliyhteys..
	Siirtoviemärin yhteystarve Sijainti on ohjeellinen.	Mahdollinen tuleva jäteveden siirtoviemäri Vihdistä Blominmäen puhdistamolle Espooseen tulee turvata maankäytön jatkosuunnittelussa..



	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Kaavarajaus opaskartalla	Alue 722300
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten		Mittakaava
Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava			Liite 6
<small>Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinaatistystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000</small>			