

Kulttuurilautakunta 13.04.2021 § 23

§ 23

## **Viherlaakson kirjaston vuokraneuvottelut**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tyrni Jaana  
Sivula Oili  
Sillman Pauli  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

**Päätösehdotus** Kulttuurijohtaja Tommila Susanna

Kulttuurilautakunta merkitsee tiedoksi Tilapalvelut-liikelaitoksen selvityksen Viherlaaksontien 5:ssä sijaitsevan Viherlaakson kirjaston uuden tilan vuokraneuvottelujen kariutumisen syistä sekä neuvottelujen jatkamisesta Kavallinmäki 15:ssä sijaitsevan tilan osalta.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kulttuurilautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Kulttuurilautakunta on käsitellyt Viherlaakson kirjaston uudelleen sijoittumista kokouksissaan 17.11.2020, 8.12.2020, 9.2.2021 ja 30.3.2021. Aiemmassa käsittelyssä ensisijaiseksi vaihtoehdoksi valitun tilan vuokraneuvottelut eivät johtaneet vuokrasopimuksen syntymiseen. Tilapalvelut-liikelaitos on käynnistänyt neuvottelut Kavallinmäki 15:ssä sijaitsevan tilan vuokraamiseksi.

Kokouksessaan 30.3.2021 Kulttuurilautakunta palautti asian valmisteluun. Kulttuurilautakunta velvoitti tilapalveluita jatkamaan vuokraneuvotteluja Viherlaaksontien 5:ssä. Neuvotteluiden mahdollisesta kariutumisesta haluttiin kulttuurilautakunnalle selvitys. Tilapalveluiden toimitusjohtaja on kutsuttu kokoukseen antamaan asiasta selvitys.

### **Päätöshistoria**

Kulttuurilautakunta 30.03.2021 § 16

Valmistelijat / lisätiedot:

Tyrni Jaana  
Sivula Oili  
Sillman Pauli  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

**Päätösehdotus**

Kulttuurijohtaja Tommila Susanna

Kulttuurilautakunta merkitsee tiedoksi Viherlaakson kirjaston uuden tilan vuokraneuvottelujen kariutumisen Viherlaaksontien 5:ssä sijaitsevan tilan osalta, sekä neuvottelujen käynnistymisen Kavallinmäki 15:ssä sijaitsevan tilan osalta.

**Käsittely**

Finström Hagerlundin ja puheenjohtajan kannattamana teki seuraavan palautusehdotuksen:

”Kulttuurilautakunta palauttaa uudelleen valmisteltavaksi Viherlaakson kirjaston vuokraneuvottelut. Kulttuurilautakunta velvoittaa tilapalveluita jatkamaan vuokraneuvotteluja Viherlaaksontien 5:ssä. Neuvotteluiden mahdollisesta kariutumisesta halutaan kulttuurilautakunnalle selvitys. Mikäli Viherlaaksontie 5:ssä ei pystytä jatkoneuvotteluiden jälkeenkään etenemään päättää kulttuurilautakunta Viherlaakson kirjaston vuokraneuvotteluiden käynnistämisestä Kavallinmäki 15:ssä seuraavassa kokouksessaan. Mikäli aikataulu vaatii, on kulttuurilautakunnan mahdollista pitää tätä varten myös ylimääräinen kokous.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Finströmin palautusehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

**Päätös**

Kulttuurilautakunta:

päätti yksimielisesti palauttaa uudelleen valmisteltavaksi Viherlaakson kirjaston vuokraneuvottelut. Kulttuurilautakunta velvoittaa tilapalveluita jatkamaan vuokraneuvotteluja Viherlaaksontien 5:ssä. Neuvotteluiden mahdollisesta kariutumisesta halutaan kulttuurilautakunnalle selvitys. Mikäli Viherlaaksontie 5:ssä ei pystytä jatkoneuvotteluiden jälkeenkään etenemään päättää kulttuurilautakunta Viherlaakson kirjaston vuokraneuvotteluiden käynnistämisestä Kavallinmäki 15:ssä seuraavassa kokouksessaan. Mikäli aikataulu vaatii, on kulttuurilautakunnan mahdollista pitää tätä varten myös ylimääräinen kokous.

**Selostus**

Kulttuurilautakunta on käsitellyt Viherlaakson kirjaston uudelleen sijoittumista kokouksissaan 17.11.2020, 8.12.2020 ja 9.2.2021. Aiemmassa käsittelyssä ensisijaiseksi vaihtoehdoksi valitun tilan

vuokraneuvottelut eivät johtaneet vuokrasopimuksen syntymiseen. Tilapalvelut-liikelaitos on käynnistänyt neuvottelut Kavallinmäki 15:ssä sijaitsevan tilan vuokraamiseksi.

Kavallinmäki 15:ssä sijaitseva tila on pinta-alaltaan 167 m<sup>2</sup>. Rakennus on valmistunut 2008 ja tilat ovat kunnoltaan hyvät ja valoisat. Kirjastokäyttö vaatii vähäiset muutostyöt rakenteisiin. Rakennuksen sijainti Turuntien eteläpuolella tekee ratkaisusta jossain määrin haastavan.

Liikennesuunnittelusta on esitetty piha-alueen ja liikenneväylän muutoksiksi kävelytien ja suojatien rakentamista. Vaikka neuvottelun kohteena oleva tila on melko pieni kirjastotilaksi, pyritään uusissa kirjastotiloissa tarjoamaan kirjaston peruspalvelut ja mahdollisuuksien mukaan vastaamaan asukkaiden tilaa ja toimintaa koskeviin toiveisiin.

## **Päätöshistoria**