



Kulttuurilautakunta

13.04.2021

### Kokoustiedot

Aika 13.04.2021 klo 17:30 - 17:54

Paikka Sähköinen Teams-kokous

### Saapuvilla olleet

Läsnä	Ahtola Anitra	puheenjohtaja
	Finström Verna	jäsen
	Virkkunen Ville	jäsen
	Hanhela Heidi	jäsen
	Metsä Kimmo	jäsen
	Rajani Naina	jäsen
	Hagerlund Tony	jäsen
	Mohamud Abdi-Rashid	jäsen
	Kalhuri Veronica	jäsen
	Kolehmainen Oskari	jäsen
	Ehnström-Backas Tina	jäsen
	Elo Jere	jäsen
	Anthoni Mari	kaupunginhallituksen edustaja
	Räty Paavo	nuorisovaltuuston edustaja
	Tommila Susanna	kulttuurijohtaja
	Hautsalo Laura	viestintäasiantuntija
	Lehtinen Maija	toimitusjohtaja, Tilapalvelut
	Laaksonen Maiju	sihteeri
Poissa	Airinen Jyri	
	Andersson Helena	

Allekirjoitukset

Anitra Ahtola  
puheenjohtaja

Maiju Laaksonen  
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Tina Ehnström-Backas  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 16.04.2021

**Käsitellyt asiat**

<b>Pykälä</b>	<b>Liite</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 21		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 22		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 23		Viherlaakson kirjaston vuokraneuvottelut	6

§ 21

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

**Päätös** Nimenhuudon jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Selostus** Kulttuurilautakunta oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 9.4.2021 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/9

Kulttuurilautakunta

§ 22

13.04.2021

§ 22

## **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tina Ehnström-Backas.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	6/9
Kulttuurilautakunta	§ 16	30.03.2021
Kulttuurilautakunta	§ 23	13.04.2021

630/12.02.02/2021

Kulttuurilautakunta 13.04.2021 § 23

§ 23

## **Viherlaakson kirjaston vuokraneuvottelut**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tyrni Jaana  
Sivula Oili  
Sillman Pauli  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

**Päätösehdotus** Kulttuurijohtaja Tommila Susanna

Kulttuurilautakunta merkitsee tiedoksi Tilapalvelut-liikelaitoksen selvityksen Viherlaaksontien 5:ssä sijaitsevan Viherlaakson kirjaston uuden tilan vuokraneuvottelujen kariutumisen syistä sekä neuvottelujen jatkamisesta Kavallinmäki 15:ssä sijaitsevan tilan osalta.

**Käsittely**

**Päätös**

Kulttuurilautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Kulttuurilautakunta on käsitellyt Viherlaakson kirjaston uudelleen sijoittumista kokouksissaan 17.11.2020, 8.12.2020, 9.2.2021 ja 30.3.2021. Aiemmassa käsittelyssä ensisijaiseksi vaihtoehdoksi valitun tilan vuokraneuvottelut eivät johtaneet vuokrasopimuksen syntymiseen. Tilapalvelut-liikelaitos on käynnistänyt neuvottelut Kavallinmäki 15:ssä sijaitsevan tilan vuokraamiseksi.

Kokouksessaan 30.3.2021 Kulttuurilautakunta palautti asian valmisteluun. Kulttuurilautakunta velvoitti tilapalveluita jatkamaan vuokraneuvotteluja

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	7/9
Kulttuurilautakunta	§ 16	30.03.2021
Kulttuurilautakunta	§ 23	13.04.2021

Viherlaaksontien 5:ssa. Neuvotteluiden mahdollisesta kariutumisesta haluttiin kulttuurilautakunnalle selvitys. Tilapalveluiden toimitusjohtaja on kutsuttu kokoukseen antamaan asiasta selvitys.

## Päätöshistoria

Kulttuurilautakunta 30.03.2021 § 16

§ 16

Valmistelijat / lisätiedot:

Tyrni Jaana  
Sivula Oili  
Sillman Pauli  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

## Päätösehdotus

Kulttuurijohtaja Tommila Susanna

Kulttuurilautakunta merkitsee tiedoksi Viherlaakson kirjaston uuden tilan vuokraneuvottelujen kariutumisen Viherlaaksontien 5:ssa sijaitsevan tilan osalta, sekä neuvottelujen käynnistymisen Kavallinmäki 15:ssa sijaitsevan tilan osalta.

## Käsittely

Finström Hagerlundin ja puheenjohtajan kannattamana teki seuraavan palautusehdotuksen:

”Kulttuurilautakunta palauttaa uudelleen valmisteltavaksi Viherlaakson kirjaston vuokraneuvottelut. Kulttuurilautakunta velvoittaa tilapalveluita jatkamaan vuokraneuvotteluja Viherlaaksontien 5:ssa. Neuvotteluiden mahdollisesta kariutumisesta halutaan kulttuurilautakunnalle selvitys. Mikäli Viherlaaksontie 5:ssä ei pystytä jatkoneuvotteluiden jälkeenkään etenemään päättää kulttuurilautakunta Viherlaakson kirjaston vuokraneuvotteluiden käynnistämisestä Kavallinmäki 15:ssä seuraavassa kokouksessaan. Mikäli aikataulu vaatii, on kulttuurilautakunnan mahdollista pitää tätä varten myös ylimääräinen kokous.”

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	8/9
Kulttuurilautakunta	§ 16	30.03.2021
Kulttuurilautakunta	§ 23	13.04.2021

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Finströmin palautusehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

## Päätös

Kulttuurilautakunta:

päättyi yksimielisesti palauttaa uudelleen valmisteltavaksi Viherlaakson kirjaston vuokraneuvottelut. Kulttuurilautakunta velvoittaa tilapalveluita jatkamaan vuokraneuvotteluja Viherlaaksontien 5:ssä. Neuvotteluiden mahdollisesta kariutumisesta halutaan kulttuurilautakunnalle selvitys. Mikäli Viherlaaksontie 5:ssä ei pystytä jatkoneuvotteluiden jälkeenkään etenemään päättää kulttuurilautakunta Viherlaakson kirjaston vuokraneuvotteluiden käynnistämistä Kavallinmäki 15:ssä seuraavassa kokouksessaan. Mikäli aikataulu vaatii, on kulttuurilautakunnan mahdollista pitää tätä varten myös ylimääräinen kokous.

## Selostus

Kulttuurilautakunta on käsitellyt Viherlaakson kirjaston uudelleen sijoittumista kokouksissaan 17.11.2020, 8.12.2020 ja 9.2.2021. Aiemmassa käsittelyssä ensisijaiseksi vaihtoehdoksi valitun tilan vuokraneuvottelut eivät johtaneet vuokrasopimuksen syntymiseen. Tilapalvelut-liikelaitos on käynnistänyt neuvottelut Kavallinmäki 15:ssä sijaitsevan tilan vuokraamiseksi.

Kavallinmäki 15:ssä sijaitseva tila on pinta-alaltaan 167 m<sup>2</sup>. Rakennus on valmistunut 2008 ja tilat ovat kunnoltaan hyvät ja valoisa. Kirjastokäyttö vaatii vähäiset muutostyöt rakenteisiin. Rakennuksen sijainti Turuntien eteläpuolella tekee ratkaisusta jossain määrin haastavan.

Liikennesuunnittelusta on esitetty piha-alueen ja liikenneväylän muutoksiksi kävelytien ja suojatien rakentamista. Vaikka neuvottelun kohteena oleva tila on melko pieni kirjastotilaksi, pyritään uusissa kirjastotiloissa tarjoamaan kirjaston peruspalvelut ja mahdollisuuksien mukaan vastaamaan asukkaiden tilaa ja toimintaa koskeviin toiveisiin.

## Päätöshistoria



## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 21, § 22, § 23**

### **Muutoksenhakukielto**

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.