

Espoo

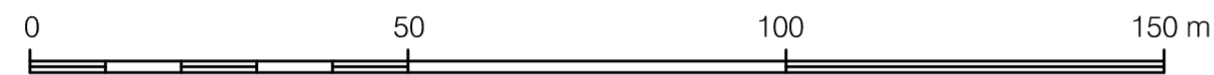
Siikjärvenpelto

Vaiheittainen asemakaavan muutos

76. kaupunginosa, Siikajärvi
Kortteli 76002

MUUTETAAN VAHVISTETTUA
ASEMAKAAVAA:
Aluenro 640300 Hyväksytty 23.12.1980

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

YO

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Opetustoiminnalle välttämättömiä asuntotiloja saa rakentaa enintään 45 % kokonaiskerrosalasta.

Korttelialueelle on rakennettava vähintään yksi autopaikka kerrosalan 100 m² kohti. Pysäköimis-alueet on jaettava suojaistutuksin enintään 20 autopaikan suuruisiin osiin. Korttelin 76001 autopaikoista puolet saa sijoittaa kortteliin 76002.

LISÄTTY MÄÄRÄYKSEN OSA:

Maaperän pilaantuneisuus on tutkittava ennen alueelle tehtäviä rakentamis- tai kaivutoimenpiteitä ja tarvittaessa kunnostettava.

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään:
- 1 pp / 200 k-m².

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden viivytystilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² kohden. Hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä viivytystilavuuden osalta 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä.

Liikennöidyillä alueilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä. Hulevesiä saa hallitusti ohjata virkistysalueille maanomistajan suostumuksella.

Viherkatto lasketaan läpäiseväksi pinnaksi.

Esbo

Siikjärviakern

Etappvis ändring av detaljplanen

Stadsdel 76, Siikajärvi
Kvarter 76002

DEN FASTSTÄLLDA
DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 640300 Godkänd 23.12.1980

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:

Kvarter sområde för byggnader för undervisningsverksamhet. Bostadsutrymmen, som är nödvändiga för undervisningsverksamheten, får byggas till högst 45 % av den totala våningsytan.

Inom kvarter sområdet skall byggas minst en bilplats per 100 m² våningsyta. Parkeringsområde skall med skyddsplantering uppdelas i delar på högst 20 bilplatser. Av kvarterets 76001 bilplatser får hälften placeras i kvarter 76002.

TILLAGGAD DEL AV BESTÄMMELSE:

Förekomsten av förorenad mark ska undersökas före byggande och grävning och förorenad mark ska iständsättas vid behov.

Minsta antalet cykelplatser som ska byggas:
- 1 cp / 200 v-m².

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd fördröjningskapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska fördröjningsvolymens del tömmas inom 12-24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Skyldigheterna gäller även dagvattnet under byggnadstiden.

Dagvatten från trafikområden ska i första hand behandlas med kvalitetsförbättrande filtreringsmetoder. Dagvatten får med markägarens godkännande kontrollerat ledas till rekreationsområdena.

Gröna tak räknas som genomtränglig yta.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

1600 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisten tilojen lisäksi lasten-kodin.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Byggnadsyta där det utöver huvudändamålet får placeras lokaler för ett barnhem.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.


Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa . . (pöytäkirjan §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den . . (§ i protokollet).

5101/2020 /b	Ksl, muutettu Nähtävillä MRA 27 §	Johanna Nuotio	21.9.-20.10.2020
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	Johanna Nuotio	2.9.2020
	Nähtävillä MRA 30 §		29.6.-10.8.2020
1607/2020	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	15.6.2020
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue VK6002	Piir.nro 7318
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 5101/10.02.03/2020
Siikjärvenpelto Vaiheittainen asemakaavan muutos		Piirtäjä SR	Päiväys 2.9.2020
		Suunnittelija JNu	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			