

Mielipiteiden yhteenveto ja vastineet

Keilaniemi

Asemakaavan muutos

Osa korttelia 10065 sekä katu- ja virkistysalueet

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 7.12.2020 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään Keilaniemen valmisteluaineistoon, piirustusnumero 7379 / osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 21.12.2020–25.1.2021.

Kirjallisia vastineita ei pyydetty.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavayksikkö

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Antti Uusitupa, Jenny Asanti, Olli Koivula, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Yleistä mielipiteistä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin yksi mielipide (Tapiolan kilta), jonka sisältö on tiivistetty alle soveltuvien alaotsikoin.

Tavoitteet

Suunnittelussa sanotaan kiinnitettävän erityistä huomiota kävely- ja oleskeluympäristöön lisäämällä julkisiin tiloihin aukeavia liike- ja palvelutiloja sekä kehittämällä yhteyksiä puistokannen ja katutason välillä. Kaavamuutoksen tavoitteet ovat hyvät ja niistä tulee pitää kiinni.

Vastine:

Asemakaavan muutosta laaditaan ns. hankekaavana, jossa asemakaavan muutoksen hakija teettää suunnitelmia asemakaavan viiteaineistoksi ja myöhemmin edessä olevan toteutussuunnittelun taustaksi. Suunnittelua on ohjattu kaupungin puolelta tavoitteiden mukaisesti ja asemakaavaratkaisuun on sisällytetty tätä edistäviä velvoitteita.

Yhteydet Tapiolasta ja Keilaniemenpuistosta

Espoon kannalta on erittäin tärkeää, että Keilaniemi ja Tapiola muodostavat alueellisen kokonaisuuden. Kehä I:n tunnelin kansi yhdistää nyt Keilaniemen Tapiolaan. Keilaniemi on tapiolalaisille etäisyytensä vuoksi tärkeä työpaikka-alueena. Keilaniemessä on Itärannan asuinalueella lähin metroasema ja tulevaisuudessa myös Raide-Jokerin pääteasema. Niiden saavutettavuus on erityisen tärkeää siksi, että bussiyhteydet Itärannasta ovat huonontuneet merkittävästi Kehä I:n tunneloinnin myötä. Keilaniemi on tapiolalaisille Rantaraitin ja meren vuoksi tärkeä myös ulkoilualueena. Vastavuoroisesti Tapiolan keskusta on Keilaniemessä työssäkäyville luonteva asuinpaikka.

Keilaniemen liikenneyhteydet paranivat runsas kolme vuotta sitten metrolinjan valmistuttua, mutta metroaseman vaikutus rajoittuu kokonaan Keilaniemen puolelle, eikä niinkään Itärannan asuinalueelle, sillä kulku asemalle on haasteellinen. Kehä I:n tunnelin kansi on ollut valmis jo yli vuoden, mutta edelleenkin suoraa kulkuyhteyttä tunnelin kannen yli ei ole. Työmaa-aita kannella ja korkeuserot estävät pääsyn kannen yli. Kannen yli Keilaniemen puolelle pääsee vain kiertotietä kannen lounaispuolelta. Yli puolen kilometrin kierto on liikaa jalankulkijoille - varsinkin joukkoliikennettä käyttäville ikäihmisille ja lapsiperheille.

Kaavamuutoksen kohteena oleva tontti on maallikon silmin juuri sillä kohdalla Kehä I:n kannen vieressä, josta olisi lyhin yhteys Itärannasta metroasemalle. Kaavassa on huolehdittava siitä, että yhteys rakennetaan ja että kulku kannelta metroasemalle turvataan mahdollisesti hyvinkin pitkän rakennusvaiheen aikana.

Vastine:

Tapiolan ja Keilaniemen alueiden merkitys toisilleen ja näistä muodostuva kokonaisuus on tiedostettu asemakaavan muutoksen laadinnassa. Tunnelin ja sen päälle rakennetun Keilaniemenpuiston myötä syntyneet muutokset ympäristössä otetaan huomioon. Yksittäisen suhteellisen pientä aluetta koskevan asemakaavan muutoksen puitteissa ei kuitenkaan pystytä ratkaisemaan kuin rajallinen määrä suunnittelun haasteita huomioiden alueen muut lähtökohdat ja ympäristön rajoitukset.

Keilaniemenpuiston ja Keilaniementien välisten yhteyksien parantaminen on eräs suunnittelun lähtökohdista. Asemakaavaratkaisussa on osoitettu velvoite toteuttaa julkinen kävely-yhteys (portaat) tonttien läpi metroasemalta Keilaniemenpuistoon. Keilaniementien ja Keilaniemenpuiston väliset yhteydet paranevat tonttien toteutuessa merkittävästi.

Kokonaissuunnitelma

Keilaniemen alueen kokonaisilmeen hahmottaminen on jatkuvasta rakentamisesta ja kaavamuutoksista johtuen maallikolle hyvin vaikeaa. Rakentaminen alueella on jatkunut jo lähes 10 vuotta ja suunnitelmat ovat jatkuvassa muutoksessa. Alueesta olisi tarpeen tehdä havainnekuvia, joista selviäisi, miltä alue näyttäisi tämän hetken käsityksen mukaan 10 ja 20 vuoden kuluttua ja mikä on lopullinen tavoite.

Vastine:

Alueen keskeneräisyys, ympäristön suuri muutos ja kokonaistilanteen hahmottamisen vaikeus tiedostetaan. Eri kaavahankkeiden havainneaineistoissa pyritään esittämään ympäristön kehitys kunkin hetken parhaan tietämyksen mukaan. Keilaniemen alueen kehitys on mm. Länsimetron ja Raide-Jokerin vaikutuksesta ollut nopeaa. Suunnittelu jakautuu hankekohtaisesti asemakaavan muutoksiin, sillä yleispiirteisessä laajoja alueita koskevassa suunnittelussa ei ole mahdollista ratkaista kattavasti kaikkia tulevia tarpeita.

Kaupunkivihreä ja viihtyisyys

Keilaniemen alueelle pitää asemakaavassa kaavoittaa viheralueita ja myös tontin alueelle pitää kaavoittaa tilaa pensaille ja istutuksille, jotta alueesta tulee viihtyisä ja ihmisen mittakaavaan sopiva siitä huolimatta, että kyseessä on urbaani tiiviin ja korkean rakentamisen alue.

Vastine:

Keilaniemenpuisto ja Espoon rantaraitti ovat keskeisiä tekijöitä alueen viihtyisyyden rakentumisessa. Viihtyisyyttä lisätään myös edistämällä alueen palvelutarjonnan kehittymistä, kävely-yhteyksiä sekä puisto- ja ranta-alueiden saavutettavuutta.

Melu

Lisäksi asemakaavassa pitää panostaa meluntorjuntaan, sillä alueen melutaso on huomattavan suuri.

Vastine:

Tällä asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan mainittavasti melua tai melulle altistumista lisäävää vaikutusta. Meluntorjuntatoimenpiteistä on annettu asemakaavamääräyksiä.