

# Espoo

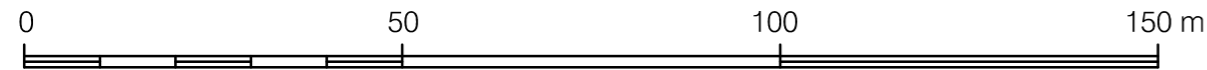
## Maarinkulma

### Vaiheittainen asemakaavan muutos

10. kaupunginosa, Otaniemi  
Osa korttelia 10019

MUUTETAAN VAHVISTETTUA  
ASEMAKAAVAA:  
Aluenro 221601 Hyväksytty 26.3.2018

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ  
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · — 3 metriä kaava-alueen rajan  
ulkopuolella oleva viiva.

✕ Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän  
poistamista.

14 600 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

10 § Korttelissa saa kerrosluvun yläpuolelle ja  
välikerroksiin tarvittaessa rakentaa teknisiä tilo-  
ja.Näitä teknisiä kerroksia ei lueta kaavan tar-  
koittamiksi kerroksiksi, vaan ne voidaan toteut-  
taa kaavaan merkityn kerrosluvun ja rakennus-  
oikeuden lisäksi.

# Esbo

## Marhörnet

### Ettappvis ändring av detaljplanen

Stadsdel 10, Otnäs  
del av kvarter 10019

DEN FASTSTÄLLDA  
DETALJPLANEN ÄNDRAS:  
Områdesnr 221601 Godkänd 26.3.2018

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR  
OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets  
gräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen  
slopas.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

I kvarter får ovanför våningstalet och i mellan-  
våningarna vid behov byggas tekniska utrym-  
men. Dessa tekniska våningar räknas inte till  
de i planen avsedda våningarna utan de kan  
förverkligas utöver det i planen antecknade  
våningstalet och byggrätten.

12 § Asemakaavassa sallitun rakennusoikeuden  
lisäksi saa rakentaa alueen sähköjakelun  
vaatimat muuntamotilat. Kiinteistöihin sijoitet-  
tuna tulee tiloihin taata helppo pääsy.

14 § Kortteleissa KT-1, KTO-1 ja KTO-2 paalutuksia,  
räjäytyksiä tai muita tärinää tai impulssimaista  
melua aiheuttavia töitä ei saa tehdä 1.4.-30.9.  
välisenä aikana lintujen pesimä- ja levähdys-  
rauhan turvaamiseksi.  
Korttelissa KL-1 paalutuksia, räjäytyksiä tai  
muuta tärinää tai impulssimaista melua aiheuttavia  
töitä ei saa tehdä 1.4.-15.8. välisenä aikana  
lintujen pesimärauhan turvaamiseksi.


Kaikilta muilta osiltaan asemakaava 221601 jää voimaan.  
Till alla övriga delar förblir detaljplanen nr 221601 i kraft.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus  
Esbo stadsplaneringscentral

*Torsti Hokkanen*

Torsti Hokkanen  
kaupunkisuunnittelujohtaja  
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa . . (pöytäkirjan §).  
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den . . ( § i protokollet).

5379/2020 /b	Ksl, muutettu Nähtävillä MRA 27 §	Hanna Kiema	26.10.-24.11.2020
/a	Ksl (Kaavaehdotus) Nähtävillä MRA 30 §	Hanna Kiema	7.10.2020 7.9.-21.9.2020
3585/2020	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	24.8.2020
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue VK2002	Piir.nro 7327
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 5379/2020
Maarinkulma Vaiheittainen asemakaavan muutos		Piirtäjä HKi	Päiväys 7.10.2020
		Suunnittelija HKi	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			