

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 26.04.2021 § 26

§ 26

## **Valtuustoaloite Henttaan kylätalon korjaamisesta ja vuokraamisesta alueen partiolaisten, yhdistysten ja asukkaiden käyttöön (Kh-Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Laurila Mauri

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Mika Kausteen, Inka Hopsun ja 16 muun valtuutetun 25.1.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen Henttaan kylätalon korjaamisesta ja vuokraamisesta alueen partiolaisten, yhdistysten ja asukkaiden käyttöön ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

Puheenjohtaja Ahlforsin kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun seuraavin perusteluin:

Tila- ja asuntojaosto tukee tavoitetta mahdollistaa ns. Punainen tupa Suurpellon ja Henttaan alueen asukkaiden, yhdistysten ja järjestöjen kokoontumispaikkana. Aloitevastaus palautetaan uuteen valmisteluun siten, että vastauksessa punnitaan erilaisia vaihtoehtoja tämän tavoitteen mahdollistamiseksi. Lisäksi Tila- ja asuntojaosto edellyttää tulevissa kiinteistöjen myyntipäätöksissä päätöksenteon tueksi eri vaihtoehtojen (kuten ulosvuokraus tai myynti jne.) kustannusvertailuja sekä laajempaa arviota tilojen tarpeellisuudesta koko kaupunginosan elinvoimaisuuden, harrastustarjonnan sekä eri järjestöjen ja yhdistysten kannalta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston 8 äänellä 1 ääntä vastaan hyväksyneen puheenjohtajan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Asia päätettiin palauttaa uuteen valmisteluun seuraavin perusteluin:

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto tukee tavoitetta mahdollistaa ns. Punainen tupa Suurpellon ja Henttaan alueen asukkaiden, yhdistysten ja järjestöjen kokoontumispaikkana. Aloitevastaus palautetaan uuteen valmisteluun siten, että vastauksessa punnitaan erilaisia vaihtoehtoja tämän tavoitteen mahdollistamiseksi.

Lisäksi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto edellyttää tulevissa kiinteistöjen myyntipäätöksissä päätöksenteon tueksi eri vaihtoehtojen

(kuten ulosvuokraus tai myynti jne.) kustannusvertailuja sekä laajempaa arviota tilojen tarpeellisuudesta koko kaupunginosan elinvoimaisuuden, harrastustarjonnan sekä eri järjestöjen ja yhdistysten kannalta.

## Selostus

Mika Kauste, Inka Hopsu sekä 16 muuta valtuutettua ovat jättäneet 25.1.2021 valtuustoaloitteen, jossa he esittävät, että Espoon kaupunki:

1. selvittää pikaisesti mahdollisuuden korjata ja vuokrata Henttaan Kylätalo, mahdollisesti osittaisella kunnostamisvelvoitteella, alueen partiolaisten sekä muiden alueen yhdistysten ja asukkaiden käyttöön,
2. valmistelisi Henttaan kylätalon kunnostussuunnitelman ja opastaisi sekä tukisi tulevaa vuokralaista mahdollisten kunnostusvelvoitteiden toteuttamisessa,  
ja että
3. kaupunki laatisi samalla yleiset periaatteet vanhojen ja huonokuntoisten tilojen antamisesta yhdistysten ja asukastoiminnan käyttöön yhteisöllisyyden ja paikallisen asukastoiminnan vahvistamiseksi.

## Vastaus valtuustoaloitteeseen

Tilapalveluiden toimintaohjeen mukaan liikelaitoksen tehtävänä on hankkia tiloja kaupungin omien yksiköiden käyttöön ja vastata näiden ylläpidosta, kunnossapidosta sekä peruskorjauksista vuokravaikutteisesti. Kaupungin käytön ulkopuolella olevista tiloista tulee Taloudellisesti kestävä Espoo -ohjelman mukaisesti luopua. Rakennuksen tai toimitilan luovuttamisen edellytyksenä on se, että luovutuksen saajan voidaan olettaa kykenevän vastaamaan rakennuksen omistajana sen kunnosta, turvallisuudesta ja terveellisyydestä sekä mahdollisista suojelovelvoitteista.

Rakennuksen omistamisen siirtymiseen asti Tilapalvelut voi tehdä tiloihin väliaikaisia vuokrasopimuksia. Kun rakennuksen myynnin valmistelu on loppusuoralla, ei uusia eikä uusimisia vuokrasopimuksiin enää tehdä.

Mikäli kaupungin jokin tulosityksikkö ilmoittaisi ja päättäisi vuokrata palvelujen tuottamiseen myynnissä olevan kohteen, sitoutuen käyttö- ja kunnossapitoehtoihin, voidaan mainitusta realisointisuunnitelmasta luopua. Tilapalveluiden tehtävänä ei ole ylläpitää tai hankkia toimitiloja muille toimijoille kuin kaupungin yksiköille. Tästä poikkeuksen muodostavat kohteet, joiden käyttötarkoitus, suojeluehdot tai muut sopimusehdot eivät mahdollista realisointia. Tilapalvelut on toteuttanut Suurpellon alueelle Opinmäen koulun ja Suurpellon päiväkodin, joissa on huomioitu kuntalaiskäytön mahdollisuus.

Tällä hetkellä kaupungin tulosityksiköt eivät ole esittäneet tilatarpeita ottaa käyttöön Henttaan kylätaloa. Rakennuksen myymistä maanvuokraoikeudella ja siihen liittyvällä kunnossapitovelvoitteella valmistellaan Tilapalveluissa toimitila- ja asuntojaoston hyväksymän Taloudellisesti kestävä Espoo -ohjelman mukaisesti.

Mikäli kohde jäisi kaupungin omistukseen, myös ylläpito- ja korjauskustannukset jäisivät ainakin osittain edelleen kaupungille, koska aloitteen mukaan käyttäjät tarvitsisivat tukea kunnostustoimenpiteissä. Toimenpiteen ensisijainen tarkoitus on kaupungin palvelutarjonnan ulkopuolella olevien tilojen hallinto- ja ylläpitokustannusten alentaminen luopumalla kohteista.

Rakennus on valmistunut 1920. Rakennus on hirsirakenteinen ja sen perustuksia on korjattu vuonna 2015 ja vesikattoa vuonna 2017. Rakennuksen kahdesta huoneistosta suuremman kunto on huono. Tarkoitus on tehdä kohteeseen myyntiä tukeva kuntoarvio. Vuokrattava pinta-ala on 163,5 m<sup>2</sup>.

Alueella on myös valmisteilla kaavamuutos.

## **Päätöshistoria**

### Äänestystiedot

Äänestys-1.rtf (Jaa palautus / Ei esittelijä/ Tyhjä)