

KORKOTUKILAINAHAKEMUSTEN YHTEENVETO 2021 TILA- JA ASUNTOJAOSTO 26.4.2021											
HAKEMUKSET (Lihavoitu nankkeen nimi =kaupungin omistama tontti)											
LAINAHAKEMUKSET											
Hanke	Kaava-alue	Rakennuttaja/rakentaja/hakija	Asuntoja	K-ala	Laina euroa	Laina	Kortteli ja tontti	Huom.	Kaava	K-tekn.	Kaavatilanne
Gräsantorpi 2	Gräsantulli	Espoon Asunnot Oy	95	6500	22 140 000	PKT	22304 tontti 3		A+	K	L 18.3.2020
Nuottaniementie 7	Nuottanvetäjä	Espoon Asunnot Oy	47	4736	11 700 000	PKT	23057 tontti 2		A+	K	L 24.6.2020
Huvilinnantie 1	Ruusutorppa I	Espoon Asunnot Oy	117	6000	20 720 900	PKT	51211 tontti 3	poikkeamispäätöksen mukaisena	A*	K	L 4.2.2015
		Yhteensä	259	17 236	54 560 900						
PKT=pitkäaikainen korkotukilaina vuokra-asuntojen rakentamiseen, PPKT= pitkäaikainen korkotuki perusparantamiseen, ASKT=asumisoikeuskorkotukilaina Takaus=Takauslainat vuokratotalille Kaava A+ =kaavan mukainen A*=puolletaan ehdollisena A- ei puoleta, Kunnallistekniikka K = kunnallistekniikka rakennettu K21 =valmistuu 2021 K- = kunnallistekniikka puuttuu Kaavatilanne L= kaava lainvoimainen											
PULLON SAANEET LAINAHAKEMUKSET - UUSTUOTANNON HANKKEET JOTKA EIVÄT RAKENTEILLA											
(Lihavoitu Hanke=kaupungin tontti)											
Puolletut Ara vuokratolat - ei rakenteilla											
Hanke	Kaava-alue	Rakennuttaja/rakentaja/hakija	Asuntoja			Käsittelyvaihe	Lisätietoa	Huom.			
Hannuksenkuja 17	Finnoonkallio II	Asuntosäätiön Vuokra-asunnot Oy	91		taja 22.3.2021	odottaa varausta		asuntoja ei XII-kerroksen yläpuolelle	A*	K21	L 13.11.2019
Hyjjetie 3	Djupsundsbacken	Espoon Asunnot Oy	72		varaus 25.3.2021	odottaa osapäättöstä			A+	K	L 13.9.2017
Espoon Kiannonkatu	Puustellinkallio	A-Kruunu Oy	46		varaus 25.3.2021	odottaa osapäättöstä	rak.lupa saatu				
Espoon Peijinkatu 1 A ja 2 A	Djupsundsbacken	TA-Yhtymä Oy	89		varaus 25.2.2021	odottaa osapäättöstä					
Maria Godhen polku	Matroonankatu	TA-Yhtymä Oy	103		taja 15.2.2021	odottaa varausta					
A-Kruunu Espoon Syvänsalmenkatu	Djupsundsbacken	A-Kruunu Oy	41		osapäättös 30.12.2020		ei haettu rak.lupaa	huomioitava rakennusalan ylittymiseen liittyvät rajoitukset			
Hoas Uusikumpu	Vuoritonttu	Hoas	235		varaus 25.2.2021	odottaa osapäättöstä	ei haettu rak.lupaa	Kaavanmukaisuutta tarkennettava erityisesti autopaikat			
Hoas Vermonniitty	Vermontie	Hoas	136		osapäättös 11.2.2021		rak.lupa saatu	autopaikat, kerrosluvun varmistus lupavaiheessa			
Nihtisillankuja 1-3 C	Nihtisilta	TA-Yhtymä Oy	29		taja 8.6.2020	odottaa varausta	kaavaehdotus kh:lle	toteutus kaavaehdotuksen mukaisena			
Teerimäenportti	Kaskihaka	Espoon Asunnot Oy	49		varaus 1.10.2020	odottaa osapäättöstä	rak.lupa saatu				
Syvänsalmenkatu 1	Djupsundsbacken	Espoon Asunnot Oy	98		varaus 1.10.2020	odottaa osapäättöstä	rak.lupa saatu				
M2-Kodit Kotkakuja 1	Karakallio	Kiinteistö Oy M2-kodit	42		osapäättös 18.3.2021		rak.lupa saatu	sijoittuminen rajalle tutkittava, tuleva tontti 4			
Suvikumuntie 1	Steniuksenkuja	Espoon Asunnot Oy	63		varaus 9.5.2019	odottaa osapäättöstä	rak.lupa saatu	puolletaan rakennuslupavaiheen tarkennuksiin			
Hoas, Maarinsolmu, Kalevalantie 2	Maarinsolmu	Hoas	190		varaus 31.10.2017	odottaa osapäättöstä	kaavaehdotus	Ksl hyv. ehdotus kh:lle 29.5.2018 palautettu			
Normaali arvuokra ei rakenteilla			723								
Erityisryhmähankkeet ei rakenteilla			561								
Yhteensä			1284								
Puolletut Ara asumisoikeustalot - ei rakenteilla											
Nupurinjärventie 4	Nupurinkartano	TA-Asumisoikeus Oy	29		taja 22.3.2021	odottaa varausta		istutettavalle alueelle ei varastoja tai pysäköintiä	A*	K	L 13.4.2011
Espoon Peijinkatu 1 B-C	Djupsundsbacken	TA-Asumisoikeus Oy	89		varaus 25.2.2021						
Finnoonsilta	Martoonankatu	TA-Asumisoikeus Oy	56		taja 15.2.2021	odottaa varausta					
Diakonissantie 18	Pellaksenmäki	TA-Asumisoikeus Oy/Lehto-Asunnot Oy	19		osapäättös 30.12.2020		rak.lupa saatu				
Kirstinharju 2	Suvela I	Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy	68		osapäättös 22.12.2020		rak.lupa saatu				
Tuuliniitty 11	Tuuliniitty II	Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy	44		lainapäätös 2.3.2021		rak.lupa saatu				
Asumisoikeus ei rakenteilla			305								
ARA lyhyt korkotuki (välimallin korkotuki) ei rakenteilla											
Kokinniitty, Suurpelto	Kokinniitty	Etukodit Kymppi Oy	72		varaus 1.4.2021		ei haettu rak.lupaa				
Espoon Hehkurinne	Sepänkallio	TA-Rakennuttaja Oy	47		varaus 18.3.2021		ei haettu rak.lupaa				
Espoon Keelkorvenkuja 7	Holmanpuisto II	Premico Vuokrakodit Oy/Lujatalo Oy	78		lainapäätös 30.3.2021		rak.lupa saatu				
Anfallintie 32	Gobbacka	Etukodit Kymppi Oy	60		varaus 5.5.2020		ei haettu rak.lupaa				
Maapallonkuja 1 B	Koronankulma	Taitokaari Oy	69		varaus 20.5.2020		rak.lupa saatu				
Lyhyt korkotuki ei rakenteilla			326								
Puolletut Ara takauslainat - ei rakenteilla											
Espoon Taurus	Holmanpuisto II	Premico Vuokrakodit Oy/Lujatalo Oy	20		taja 20.1.2020	Takaus->lyhyt korko...	rak.lupa saatu				
Espoon Leo	Holmanpuisto II	Premico Vuokrakodit Oy/Lujatalo Oy	20		taja 20.1.2020	Takaus->lyhyt korko...	rak.lupa saatu				
Takauslaina ei rakenteilla			40								
Kaikki yhteensä			1 955								
Selityksiä: taja=tila- ja asuntojaosto osapäättös=Aran päätös, jonka jälkeen hankkeen rakentamisen voi aloittaa varaus=Aran lainavarauspäätös lainan hyv.=Aran lainan hyväksymispäätös											