

Tekniska nämnden 5.5.2021

## Godkännande av en ändring av gatuplanen för Långsnoplatsen, område för allmän parkering (LP-1)

Beredning och upplysningar:  
Vänttinen Päivi

E-post enligt modellen fornamn.efternamn@esbo.fi  
Växel 09 816 21

### Förslag

Stadsteknikdirektör Tanska Harri

Tekniska nämnden

1) godkänner följande ändring av gatuplan:

Detaljplaneområde/ Planens namn	Ritningens nr
Domsby I / Långsnoplatsen, LP-1	6631/102

2) ger ett bemötande på anmärkningen om planerna enligt bilagan.

3) bestämmer att beslutet träder i kraft innan det har vunnit laga kraft enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen.

Tillämpade bestämmelser:

84 §, 85 § och 202 § i markanvändnings- och bygglagen  
41 § i markanvändnings- och byggförordningen  
I delen 4 kap. 22 § i Esbo stads förvaltningsstadga

### Behandling

### Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

### Redogörelse

Förslaget till ändring av gatuplanen gäller byggandet av Långsnoplatsens LP-1-område i detaljplaneområdet Domsby I. Förslaget var offentligt framlagt 29.3–14.4.2021.

Esbo stad utarbetar en gatuplan för Långsnoplatsen, ett område för allmän parkering. Arbetet hänför sig till den 18.3.2015 godkända gatuplanen för Långsnovägen, som även omfattade Långsnoplatsen (område för allmän parkering, LP-1).

Sedermera har Esbo stad beslutat att bygga ett daghem på tomten 40317/6 (beteckning YS k) sydväst om Långsnoplatsen. På grund av daghemsprojektet utarbetar vi en ny version av gatuplanen för parkeringsområdet. All motorfordonstrafik samt gång- och cykeltrafik sker via parkeringsområdet. Lämning och hämtning samt daghemmets servicetrafik sköts på daghemstomten.

Det är nödvändigt att utan dröjsmål bygga gatorna enligt gatuplanen, eftersom byggandet av daghemmet Pitkännotkon päiväkoti påbörjas i augusti 2021. I samband med byggandet av parkeringsområdet byggs en vattenledning som behövs till daghemstomten. Därför förordnas att gatuplanen verkställs innan den har vunnit laga kraft enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen.

En anmärkning lämnades in.



## 1. Planens innehåll

Bilplatser har lagts till längs körbanans östra gren på Långsnoplatsen. I den nya versionen finns det 17 bilplatser, varav en är en plats för invalidfordon. En kombinerad cykel- och gångbana i väst-östriktning har lagts till i södra kanten av Långsnoplatsens gatuområde.

Körbanorna asfalteras, körbanornas och bilplatsernas kantstenar är av granit. Längs kanter och vägrenar anläggs gräsmatta, träd planteras på området. Körbanor, bilplatser och separata gång- och cykelbanor får belysning.

De preliminära byggkostnaderna för LP-området uppgår till cirka 710 000 euro, varav HRM:s andel för vatten och avlopp är 159 000 euro. Underhållet ökar med cirka 2 900 euro per år.

Gatuplanen och planbeskrivningen bifogas.

## **2. Planeringens gång**

Ändringen av gatuplanen har gjorts år 2021. Det ordnades inget möte för allmänheten utan invånarnas åsikter om utkastet begärdes per brev. Man kunde kommentera eller ställa frågor om utkastet 11.3–26.3.2021. Det kom in fyra skriftliga åsikter om utkastet.

## **3. Offentlig framläggning**

Förslaget till gatuplan var offentligt framlagt 29.3–14.4.2021 enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen. Om framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades på Esbo stads webbplats 24.3.2021 på adressen: [www.esbo.fi/kungorelser](http://www.esbo.fi/kungorelser) > "Gatuplaner förslag till" samt på stadens anslagstavla.

## **4. Anmärkningar**

En anmärkning lämnades in.

## **5. Byggande**

Byggandet av LP-området ingår i arbetsprogrammet för år 2021.

## **Beslutshistoria**