



Kaupunginhallitus

03.05.2021

Kokoustiedot

Aika 03.05.2021 klo 15:30 - 19:53

Paikka Sähköinen Teams-kokous

Saapuvilla olleet

Läsnä	Markkula Markku	puheenjohtaja	
	Aaltonen Juri	jäsen	
	Ahlfors Tiina	jäsen	
	Anthoni Mari	jäsen	
	Elo Simon	jäsen	
	Gestrin Christina	jäsen	
	Guzenina Maria	jäsen	
	Jalonen Jaana	jäsen	
	Juvonen Arja	jäsen	
	Kauma Pia	jäsen	
	Kauste Mika	jäsen	
	Laiho Mia	jäsen	
	Laukkanen Antero	jäsen	
	Partanen Henna	jäsen	
	Vuornos Henrik	jäsen	
	Mykkänen Kai	valtuuston puheenjohtaja	
	Sistonen Markku	valtuuston I	
		varapuheenjohtaja	
	Hopsu Inka	valtuuston II	
		varapuheenjohtaja	poistui klo 17.49 § 151 käsittelyn jälkeen, saapui klo 19.07 § 154 käsittelyn aikana
	Karimäki Johanna	valtuuston III	
		varapuheenjohtaja	
	Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja	
	Rinta-aho Harri	sivistystoimen johtaja	
	Svahn Sanna	perusturvajohtaja	
	Isotalo Olli	teknisen toimen johtaja	
	Syrjänen Markus	hallinto- ja kehittämisjohtaja	
	Kuismen Timo	lakiasiainjohtaja	
	Konttas Ari	rahoitusjohtaja	
	Tyry-Salo Satu	viestintäjohtaja	
	Sutinen Päivi	palvelujen kehittämisjohtaja	
	Sarekoski Kimmo	henkilöstöjohtaja	
	Immonen Mari	kaupunginsihteerin	
	Pajakoski Johanna	viestintäpäällikkö	
	Jantunen Leevi	nuorisovaltuuston edustaja	
	Antikainen Pauliina	seniorikonsultti	Psykon Oy, poistui klo 15.44

Rinne Jyrki REKRY	johtava rekrytointiasiantuntija	poistui klo 16.13
Leino Essi	yleiskaavapäällikkö	poistui klo 19.30
Tommila Susanna	kulttuurijohtaja	saapui klo 16.06, poistui klo 17.04
Lonka Seija	yleiskaavasuunnittelija	saapui klo 16.46, poistui klo 19.30
Palomäki Johanna	suunnittelupäällikkö	saapui klo 16.50, poistui klo 19.30
Lassinen Hanna	tekninen sihteeri	
Kammonen Riitta-Liisa	kaupunginsihteeri, sihteeri	

Allekirjoitukset

Markku Markkula
puheenjohtaja

Riitta-Liisa Kammonen
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Mika Kauste
pöytäkirjantarkastaja

Arja Juvonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 10.05.2021

Käsitellyt asiat

Pykälä	Liite	Otsikko	Sivu
§ 137		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 138		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 139		Valtuuston päätösten laillisuusvalvonta	7
§ 140		Kaupunginhallituksen kokousaikojen muuttaminen	8
§ 141		Vuoden 2021 maaliskuun kuukausiraportti	11
§ 142		Paikkajakotoimikunnan jäsenen ja varajäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali	13
§ 143		Pelastuslaitoksen johtokunnan varajäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali (Kv-asia)	15
§ 144		Perusopetuksen poikkeuksellisten opetusjärjestelyjen mahdollistaminen tartuntatautilain 58 §:n tilanteissa	17
§ 145		Espoon kaupungin irtautuminen UNA Oy:stä	24
§ 146	1	Terveyspalvelujen johtajan viran (vakanssinumero 333102) vakainainen täyttäminen terveyspalvelujen tulosityksikössä, työavain 02-267-21	28
§ 147	2	Espoon kaupungin sosiaali- ja potilasasiamiehen selvitys vuodelta 2020	31
§ 148	3	Espoon kaupungin vammaisasiamiehen selvitys vuodelta 2020	35
§ 149	4, 5	KulttuuriEspoo 2030 -ohjelman toimenpiteiden raportointi sekä ohjelman päivitys	39
§ 150	6	Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab:n 48 osakkeen myyminen Samfundet Folkhälsan i svenska Finland rf:lle	48
§ 151	7, 8	Niittysillankorva, asemakaavan muutoksen sekä maankäytösopimuksen ja esisopimuksen hyväksyminen, alue 212219, 15. kaupunginosa Niittykumpu (osittain Kv-asia)	52
§ 152		Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	61
§ 153		Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset	62
§ 154	9 - 17	Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan valmistelu, alue 722300	66

§ 137

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Kaupunginhallitus oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 29.4.2021 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 138

6/95
03.05.2021

§ 138

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mika Kauste ja Arja Juvonen.

§ 139

Valtuuston päätösten laillisuusvalvonta

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jukka Mäkelä

Kaupunginhallitus katsoo, etteivät valtuuston 26.4.2021 tekemät päätökset syntyneet virheellisessä järjestyksessä, valtuusto ei ylittänyt toimivaltaansa, eivätkä päätökset ole muutenkaan lainvastaisia, joten päätökset pannaan täytäntöön.

Selostus

Valtuuston 26.4.2021 kokouksen pöytäkirjat ovat nähtävillä kokousasiakirjoissa.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

6801/00.01.02/2021

Kaupunginhallitus 03.05.2021 § 140

§ 140

Kaupunginhallituksen kokousaikojen muuttaminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Kammonen Riitta-Liisa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus siirtää

- 14.6.2021 päätetyn kokouksen pidettäväksi klo 13
- 21.6.2021 päätetyn kokouksen pidettäväksi 22.6.2021 klo 16
- 30.8.2021 päätetyn kokouksen pidettäväksi 23.8.2021 klo 13
- 22.11.2021 päätetyn kokouksen pidettäväksi 29.11.2021 klo 13.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kunnallisvaalien siirtyminen pidettäväksi kesäkuussa 2021 aiheuttaa muutoksia kaupunginhallituksen ja valtuuston aiemmin päätettyyn kokousaikatauluun. Uusi valtuustokausi alkaa 1.8.2021. Jotta puolueet ehtivät valmistella puolueiden välisen paikkajaon ja ehdokkaat toimielimiin, on tarpeen siirtää uuden valtuuston ensimmäinen 16.8. kokous pidettäväksi 30.8. klo 17.30. Lisäksi nykyisen valtuuston on tarpeen pitää kokous vielä vaalien jälkeen 21.6.2021 klo 17.30. Valtuustokauden siirtyminen vaikuttaa myös talousarvion ja -suunnitelman päätöksentekoaikatauluun. Valtuuston aiemmin päätetty 1.12. talousarviokokous siirretään pidettäväksi keskiviikkona 8.12. klo 16.

Koosteena valtuuston loppuvuoden kokoukset maanantaisin klo 17.30:

17.5.
7.6.
21.6.
30.8.
13.9.
25.10.
15.11.
ke 8.12. TA klo 16.00
13.12.

Kokoukset pidetään koronavirusepidemian tilanne huomioiden joko sähköisenä Teams-kokouksena tai valtuustosalissa, osoite Espoonkatu 5.

Koska nykyisen valtuuston viimeinen kokous pidetään 21.6., on sille päivälle aiemmin päätetty kaupunginhallituksen kokous siirrettävä. Päätösehdotuksessa ehdotetaan, että kokous siirretään seuraavalle päivälle tiistaiksi 22.6. klo 16. Kokouksen poikkeavassa alkamisajankohdassa on huomioitu samalle päivälle sovittu paikkajakotoimikunnan kokous. Myös kaupunginhallituksen 14.6. kokouksen alkamisajankohtaa tulee aikaistaa klo 13 alkavaksi valtuuston neuvottelutoimikunnan kokouksen vuoksi.

Jotta valtuuston ensimmäiseen 30.8. pidettävään kokoukseen saadaan tarvittavat kaupunginhallituksen viimeistellyt esitykset toimielinten kokoonpanoista, ehdotetaan aiemmin 30.8. sovittuun kaupunginhallituksen kokouksen siirtämistä viikkoa aiemmaksi 23.8. klo 13.

Kuten edellä on todettu, talousarvion ja -suunnitelman päätöksentekoaikataulua on tarpeen muuttaa ja sen vuoksi ehdotetaan, että aiemmin päätetty kaupunginhallituksen 22.11. kokous siirretään pidettäväksi viikkoa myöhemmin 29.11. klo 13.

Kokoukset pidetään koronavirusepidemian tilanne huomioiden joko sähköisenä Teams-kokouksena tai kaupunginhallituksen kokoushuoneessa, osoite Virastopiha 2.

Päätöshistoria

6747/02.02.02/2020

Kaupunginhallitus 03.05.2021 § 141

§ 141

Vuoden 2021 maaliskuun kuukausiraportti

Valmistelijat / lisätiedot:
Ojavuo Pia

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi vuoden 2021 maaliskuun kuukausiraportin.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

1. Vuoden 2021 maaliskuun kuukausiraportti

Espoon väestö oli helmikuun lopussa ennakkotietojen mukaan 293 700 asukasta. Väestö kasvoi tammi-helmikuun aikana 800 asukkaalla, mikä on 150 asukasta enemmän kuin edellisvuonna vastaavana ajankohtana. Tammi-helmikuussa Espoon väestöä lisäsi eniten maahanmuutto. Vieraskielisiä asukkaita oli helmikuun lopussa 56 800, mikä on 19 prosenttia koko väestöstä ja heidän osuutensa vuoden 2021 tammikuun-helmikuun väestönkasvusta oli yli 67 prosenttia.

Työttömien kokonaismäärä oli koronapandemian alettua korkeimmillaan toukokuussa 2020 (23 177), minkä jälkeen määrä väheni kesän ja syksyn aikana, kunnes kääntyi jälleen nousuun joulukuussa. Helmikuun lopussa Espoossa työttömien osuus työvoimasta oli 11,5 %, vuotta aiemmin 7,5 %. Työttömiä oli 16 805 henkilöä, 5 600 henkilöä enemmän kuin vuotta

aiemmin. Pitkäaikaistyöttömiä oli 5 530 henkilöä, 2 100 enemmän kuin vuotta aiemmin.

Verotuloja yhteensä on kertynyt tammi-maaliskuussa 471 milj. euroa, 13,2 prosenttia enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Kunnallisveroa on tilitetty tammi-maaliskuussa Espoolle yhteensä 386,6 milj. euroa, joka on 4,7 prosenttia enemmän kuin viime vuonna vastaavaan aikaan. Tammikuun tilityksessä ennakonpidätykset palkoista ja eläkkeistä olivat 5,5 prosenttia edellistä vuotta korkeammat ja tilitys sisälsi viime vuotta enemmän henkilöasiakkaiden ennakkoveroja ja lisäennakoita. Kunnallisveroa arvioidaan kertyvän 1 333 milj. euroa, ennuste perustuu alkuvuoden toteumaan ja valtiovarainministeriön ja kuntaliiton arvioon ansiotulojen kehityksestä 2021. Arvio päivitetään osavuosikatsausten yhteydessä.

Yhteisöveron kuntaryhmän jako-osuus nousi tammikuussa 12 prosenttiyksikköä 44,34 prosenttiin (2020 n. 32,34), nosto aiheutti 40 milj. euroa yhteisöveron positiivista oikaisua kunnille. Tammikuussa otettiin käyttöön myös uudet kuntakohtaiset jako-osuudet verovuodelle 2021. Espoon jako-osuus nousi 6,94 prosentista 7,17 prosenttiin, jako-osuus perustuu vuosien 2018 ja 2019 valmistuneeseen verotukseen. Yhteisöveroa on tilitetty tammi-maaliskuussa 71,4 milj. euroa ja arvioidaan kertyvän talousarvion mukaisesti.

Kiinteistöverossa siirryttiin vuonna 2020 jatkuvaan valmistumiseen, muutoksen takia osan yrityksistä kiinteistöveron 2. eräpäivä siirtyi vuodelle 2021. Kiinteistöveroa arvioidaan kertyvän 138 milj. euroa, 5 milj. euroa enemmän kuin talousarviossa vuoden 2020 siirtymän takia. Espoon valtionosuuspäätös oli yhteensä 137,6 milj. euroa, joka on 12,3 milj. enemmän kuin talousarviossa. Loppuvuodesta 2020 päätettiin vielä 2. asteen maksuttomuudesta, joka nosti OKM valtionosuutta ja tarkennettiin peruspalvelujen valtionosuutta. Verorahoitusta yhteensä arvioidaan kertyvän 1 759 milj. euroa vuonna 2021.

Ulkoisia toimintatuottoja on tammi- maaliskuussa kertynyt 97 milj. euroa, - 1.8 % vähemmän kuin vuotta aikaisemmin. Tulokertymää laskee mm. liikunta- ja kulttuuripalvelujen koronasulut.

Tammikuun alussa otettiin käyttöön uusi palkanlaskentajärjestelmä Sarastia365. Palkat on saatu työntekijöiden osalta pääosin korjattua ja henkilöstökulut on saatu tammi-maaliskuun osalta siirtymään kirjanpitoon, mutta siirrot vaativat vielä paljon tarkistuksia ja korjauksia järjestelmään.

Ulkoisia toimintamenoja on tammi-maaliskuussa kertynyt 480 milj. euroa, 1,6 prosenttia enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Toimintamenoja ennustetaan maaliskuun tilanteessa kertyvän 43,1 milj. euroa talousarviossa oletettua enemmän. Työmarkkinatuen kuntaosuus ylittyy noin 4 milj. eurolla mutta muutoin ylitys johtuu pääasiassa sosiaali- ja terveystoimen arviosta koronan testaus-, jäljitys- ja rokotuskustannuksista.

Valtio on sitoutunut korvaamaan näitä kunnille valtionavustuksena, mutta korvausperusteita ei ole vielä julkistettu, siten niitä ole voitu huomioida ennusteissa. Maaliskuun lopun tilanteessa ei tehdä tulosennustetta mm. puuttuvien valtionapu- ja koronasulkujen vaikutusarvioiden takia. Investoinnit ovat edenneet hyvin koronasuluista huolimatta.

Toimitilainvestoinneissa Tiistilän koulu- ja päiväkotihankkeen toteutusta on väistösuunnittelun vuoksi siirretty myöhemmäksi ja vuoden 2021 määrärahatarve 7,7 milj. euroa siirtyy vuodelle 2022. Monikon koulukeskus eteni vuonna 2020 suunniteltua nopeammin ja vuoden 2021 määrärahatarve alittuu 5,2 milj. eurolla. Muiden hankeryhmien osalta edetään talousarvion mukaisesti.

Koronavirusepidemian eteneminen maailmalla ja Suomessa, sulkutoimet ja niiden vaikutus yritysten liiketoimintaan ja kuntapalvelujen tarpeeseen sekä valtion toimet yritysten ja kuntien tukemiseksi eivät ole vielä selvillä. Talouden ennustaminen näissä poikkeusolosuhteissa on erittäin vaikeaa. Kaupungin tulosennuste laaditaan ensimmäisen kerran vuoden 2021 ensimmäisen osavuosisikatsauksen yhteydessä.

Päätöshistoria

Oheismateriaali
Kuukausiraportti maaliskuu 2021

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 142

13/95
03.05.2021

5095/00.00.01/2020

Kaupunginhallitus 03.05.2021 § 142

§ 142

Paikkajakotoimikunnan jäsenen ja varajäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus valitsee

1

paikkajakotoimikunnan jäsenen Yrjö Rossin (Kesk.) tilalle Tommi Halkosaaren (Kesk.)

2

paikkajakotoimikunnan jäsenen Jukka Kilven (ST) henkilökohtaiseksi varajäseneksi Simon Elon (Kok.) tilalle Mikko Björklundin.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Yrjö Rossi (Kesk.) on 28.4.2021 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa paikkajakotoimikunnan jäsenyydestään perusteenaan työkiireet.

Simon Elo (Kok.) on 20.4.2021 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa paikkajakotoimikunnan varajäsenyydestä perusteenaan siirtyminen vuonna

2020 ST-valtuustoryhmästä toisen puolueen valtuustoryhmään. ST-valtuustoryhmä ehdottaa, että varajäseneksi valittaisiin Mikko Björklund. Mikko Björklund on Liike Nyt -puolueen Espoon paikallisosaston puheenjohtaja ja asiasta on sovittu ko. paikallisosaston kanssa.

Kuntalain 74 § 3 mom mukaan toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Kuntalain 70 § 1 mom mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan.

Uusi valtuustokausi alkaa poikkeuksellisesti vasta 1.8.2021. Paikkajakotoimikunnan toimikausi jatkuu kuntalain 79 § mukaisen luottamustoimen jatkuvuusperiaatteen mukaisesti siihen asti, kunnes uuden valtuusto valitsema kaupunginhallitus asettaa toimikunnan uudelleen. Tämä pätee myös muihin kaupunginhallituksen asettamiin toimikuntiin.

Päätöshistoria

Jakelu

Björklund Mikko
Elo Simon
Halkosaari Tommi
Rosenberg Heidi

Kaupunginhallitus 03.05.2021 § 143

§ 143

Pelastuslaitoksen johtokunnan varajäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos -liikelaitoksen johtokuntaan Pirjo Silvánin (Kok. , Kirkkonummi) henkilökohtaisen varajäsenen Oiva Tynin (Kok., Kirkkonummi) tilalle Marko Karin (Kok., Kirkkonummi).

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Oiva Tyni (Kok., Kirkkonummi) on 15.4.2021 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa pelastuslaitoksen johtokunnan varajäsenyydestä perusteenaan poliittisesta toiminnasta luopuminen ja puolueen jäsenyydestä eroaminen. Kirkkonummen kunnanhallitus on kokouksessaan 26.4.2021 nimennyt Marko Karin (Kok., Kirkkonummi) pelastuslaitoksen johtokunnan jäsenen Pirjo Silvanin (Kok., Kirkkonummi) henkilökohtaiseksi varajäseneksi.

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 5. luvun 1 §:n mukaan pelastuslaitoksen johtokunnassa on kymmenen (10) jäsentä ja jokaisella jäsenellä henkilökohtainen varajäsen. Valtioneuvoston päätöksen (174/2002) mukaisen Länsi-Uudenmaan pelastustoimen alueen kuntien

3.12.2002 tekemän sopimuksen mukaisesti pelastuslaitoksen johtokunnan jäsenistä ja varajäsenistä kuusi nimetään Espoon toimialueelta, johon kuuluvat Espoon ja Kauniaisten kaupungit sekä Kirkkonummen kunta, kaksi Lohjan toimialueelta, johon kuuluvat Karkkilan ja Lohjan kaupungit sekä Siuntion ja Vihdin kunnat ja kaksi Raaseporin toimialueelta, johon kuuluvat Hangon ja Raaseporin kaupungit sekä Inkoon kunta. Espoo nimeää jäsenistä puheenjohtajan sekä varapuheenjohtajan, joka valitaan Lohjan toimialueelta. Jäsenten kierrättämisestä eri kuntien kesken toimialueiden sisällä sopivat kunkin toimialueen kunnat keskenään erikseen. Mikäli paikkojen jakamisesta ei päästä sopijakuntien kesken sopimukseen, nimittää Espoo myös näiltä osin johtokunnan jäsenet ja varajäsenet asianomaisten kuntien nimeämistä ehdokkaista siksi ajaksi, kunnes paikkojen jakamisesta on päästy yksimielisyyteen.

Kuntalain 74.3 §:n mukaan johtokuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole. Kuntalain 70 § mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka suostunut ottamaan toimen vastaan.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Pelastuslaitoksen johtokunnassa tulee siten olla naisia ja miehiä neljä (4).

Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske. Tasa-arvolaista poikkeamiseen on oltava erityinen syy.

Tasa-arvolain estämättä johtokunnan varajäseneksi voidaan valita nainen tai mies.

Päätöshistoria

Jakelu

Kari Marko
Tyni Oiva

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 144

17/95
03.05.2021

5410/03.02.00/2020

Kaupunginhallitus 03.05.2021 § 144

§ 144

Perusopetuksen poikkeuksellisten opetusjärjestelyjen mahdollistaminen tartuntatautilain 58 §:n tilanteissa

Valmistelijat / lisätiedot:
Pesonen Tiina
Yli-Koski Elina
Turunen Topi
Leino Virpi
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus päättää, että tartuntatautilain 58 §:n mukaisesti alueen oppilaitosten tilojen sulkeminen tai osittainen sulkeminen on mahdollista edellyttäen, että toimenpide on välttämätön yleisvaarallisen tai yleisvaaralliseksi perustellusti epäillyn tartuntataudin leviämisen estämiseksi.

Tämä päätös on voimassa 11.5.-5.6.2021. Toimenpiteet on heti lopetettava, kun tartunnan vaaraa ei enää ole.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

1. Tartuntatautilaki

Tartuntatautilain (1227/2016) 58 §:ssä määrätään laajaan tartunnanvaaraan liittyvistä toimenpiteistä, joista päättää kunnan tartuntataudeista vastaava toimielin. Espoon kaupungin hallintosäännön

mukaan tartuntatautilain tarkoittama kunnan tartuntatautien torjunnasta vastaava toimielin on kaupunginhallitus.

Tämän päätöksen tarkoituksena on mahdollistaa perusopetuslain 20 a §:n mukaisista poikkeuksellisista opetusjärjestelyistä päättäminen. Mahdollinen siirtyminen poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin tehdään tästä päätöksestä erillisessä päätöksenteossa. Siirtyminen poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin edellyttää aina välttämättömyysharkintaa, joka tehdään perusopetuslain esitöiden mukaan yhteistyössä kunnan epidemiologisen toiminnan kanssa.

Tartuntatautilain 58 §:n 1 momentin mukaan, kun laajaa tartunnan vaaraa aiheuttava yleisvaarallinen tai yleisvaaralliseksi perustellusti epäilty tartuntatauti on todettu tai sen esiintyminen on perustellusti odotettavissa, kunnan tartuntatautien torjunnasta vastaava toimielin voi päättää alueellaan sosiaali- ja terveydenhuollon toimintayksiköiden, oppilaitosten, päiväkotien, asuntojen ja vastaavien tilojen sulkemisesta sekä yleisten kokousten tai yleisötilaisuuksien kieltämisestä. Edellytyksenä on lisäksi, että toimenpide on välttämätön yleisvaarallisen tai yleisvaaralliseksi perustellusti epäillyn tartuntataudin leviämisen estämiseksi. Aluehallintovirasto voi tehdä alueellaan vastaavat päätökset silloin, kun ne ovat tarpeen usean kunnan alueella.

Tartuntatautilain edellä tarkoittamat kunnan tartuntatautien torjunnasta vastaavan toimielimen päätökset tehdään enintään yhden kuukauden ajaksi. Toimenpiteet on heti lopetettava, kun tartunnan vaaraa ei enää ole.

Tartuntatautilain 91 §:n mukaisesti ko. lain 58 §:ssä tarkoitettu päätös voidaan panna täytäntöön heti muutoksenhausta huolimatta.

2. Perusopetuslain 20 a §:n mukaiset poikkeukselliset opetusjärjestelyt

Perusopetus on lähtökohtaisesti lähiopetusta. Perusopetuslain 30 §:n mukaisesti opetukseen osallistuvalla on työpäivinä oikeus saada opetussuunnitelman mukaista opetusta, oppilaanohjausta sekä riittävää oppimisen ja koulunkäynnin tukea heti tuen tarpeen ilmetessä. Perusopetuslain 29 §:n mukaisesti oppilaalla on oikeus turvalliseen opiskeluympäristöön.

Perusopetuslakia on väliaikaisesti muutettu siten, että siihen on lisätty 20 a §, joka mahdollistaa poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin siirtymisen. Laki oli aluksi voimassa ajalla 1.8.2020 - 31.12.2020 ja sen voimassaoloa on jatkettu 31.7.2021 asti. Lain tarkoituksena on ehkäistä koronaviruksen leviämistä, lieventää siitä koituvia haittoja sekä turvata perusopetuslain mukaisen opetuksen turvallinen järjestäminen.

Perusopetuslain 20 a §:n mukaan, jos opetusta ei tartuntatautilain 58 §:n nojalla annetun päätöksen johdosta voida järjestää turvallisesti lähiopetuksena koulussa tai muussa opetuksen järjestämispaikassa, voidaan opetuksessa siirtyä opetuksen järjestäjän päätöksellä poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin, jos se opetuksen järjestämiseksi on välttämätöntä. Oppilaan oikeus opetukseen tulee turvata myös poikkeuksellisten opetusjärjestelyiden aikana perusopetuslaissa tai sen nojalla säädetyn tai määrätyn mukaisesti.

Poikkeuksellisten opetusjärjestelyiden aikana opetusta järjestetään osittain tai kokonaan muuna kuin lähiopetuksena etäyhteyksiä hyödyntäen. Poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin siirtymistä koskeva päätös voidaan tehdä enintään yhdeksi kuukaudeksi kerrallaan.

Opetuksen järjestäjän päätös poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin siirtymisestä voi koskea esimerkiksi yksittäistä koulua tai kaikkia opetuksen järjestäjän kouluja tai toimipisteitä. Poikkeukselliset opetusjärjestelyt eivät kuitenkaan voi koskea esiopetuksen oppilaita, perusopetuksen 1 - 3 vuosiluokkien oppilaita, erityisen tuen päätöksen saaneita oppilaita, pidennetyn oppivelvollisuuden oppilaita eikä valmistavan opetuksen oppilaita. Näiden oppilaiden opetus järjestetään lähiopetuksena.

Päätöksen poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin siirtymisestä tekee opetuksen järjestäjä. Espoon hallintosäännön mukaan opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta sekä Svenska rum -lautakunta päättävät asiasta, elleivät siirrä päätösvaltaa viranhaltijalle.

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta sekä Svenska rum- lautakunta ovat siirtäneet em. päätösvallan sivistystoimen johtajalle 31.7.2021 asti.

Peruskoulujen varautuminen poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin

Perusopetus järjestetään lähtökohtaisesti lähiopetuksena. Opetuksen järjestämisessä tulee huomioida Terveystieteiden tutkimuskeskuksen (THL) ja opetus- ja kulttuuriministeriön (OKM) suositusohje opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestäjille koronavirusepidemian aikana. Myös Opetushallitus (OPH) on antanut ohjeita opetuksen järjestämiseen.

Espoon kouluissa on lukuvuoden alussa tehty koronaepidemian leviämistä ehkäiseviä ratkaisuja, toimenpiteitä ja suunnitelmia koulun omat tilat ja olosuhteet huomioiden, jotta opetustilanteiden ja koko koulupäivän turvallisuus voidaan taata. Ratkaisut ovat koskeneet muun muassa koulupäivän rakennetta, välitunti- ja ruokailujärjestelyjä sekä koulun ulkopuolella toteutettavaa opetusta ja yhteistyötä kotien kanssa. Tärkeää on hyvää käsihygieniaa ja riittävästä turvaväleistä huolehtiminen.

Mikäli oppilas on tartuntatautilääkärin päätöksellä määrätty karanteeniin, oppilaalla on tehty karanteenin ajaksi perusopetuslain 18 §:n mukainen

päätös erityisistä opetusjärjestelyistä, jolloin opetus on järjestetty etäyhteyksiä hyödyntäen. Vastaava päätös on voitu tehdä myös huoltajan hakemuksesta, jos oppilas tai hänen perheenjäsenensä kuuluu riskiryhmään.

Koulut ovat varautuneet poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin siirtymiseen. Poikkeuksellisten opetusjärjestelyjen aikana pääsääntö on lähi- ja etäyhteyksiä hyödyntävän opetuksen vuorottelu (ns. hybridimalli). Vuorottelulla saadaan väljyyttä opetustilojen käyttöön.

Myös poikkeuksellisten opetusjärjestelyjen aikana lähtökohtana on lähiopetus ja etäyhteyksiä hyödyntävien opetusjaksojen tulee olla mahdollisimman lyhyitä. Opetus tulee toteuttaa yhdenvertaisesti ja mahdollisimman täysimääräisesti.

Etäyhteyksiä hyödyntävässä opetuksessa opetus ja vuorovaikutus tapahtuvat eri- tai samanaikaisesti esimerkiksi digitaalisia välineitä, kuten etäyhteyksiä, verkko-oppimisympäristöjä, sähköisiä alustoja tai digitaalisia viestintävälineitä hyödyntäen. Etäyhteyksiä hyödyntävän opetuksen tulee olla perusopetuslaissa määritellyä opetusta eikä se tarkoita pelkkien oppimistehtävien antamista.

Oppilaiden mahdollisuudessa käyttää omia laitteita etäyhteyksiä hyödyntävän opetuksen aikana on eroja. Koulut ovat kartoittaneet laitetilannetta yhdessä huoltajien kanssa ja oppilaalla on oikeus saada koululta etäyhteyksiä hyödyntävässä opetuksessa tarvittava välineistö.

Lähiopetuksessa olevien oppilaiden kouluruokailu on koulun tiloissa. Etäyhteyksiä hyödyntävässä opetuksessa olevien oppilaiden ateriat ovat haettavissa joko koulun keittiöltä tai muusta erikseen ilmoitetusta paikasta.

3. Epidemiologiset perustelut

Suomen tilanne

Tartuntataudeista annetun valtioneuvoston asetuksen 1 §:n 1 momentin 14 kohdan mukaan uuden SARS-CoV-2:n aiheuttama infektio on yleisvaarallinen tartuntatauti. Maailman terveysjärjestö WHO on julistanut SARS-CoV-2-viruksen aiheuttaman COVID-19 -taudin pandemiaksi 11.3.2020. Uusia tartuntoja ilmaantuu Suomessa edelleen. Espoon ja Suomen väestöstä valtaosa on yhä altis tartunnalle.

Espoon kaupungin tilanne

Espoo on koronavirusepidemian suhteen yhä leviämisvaiheessa eli korkeimmassa Sosiaali- ja terveysministeriön luokituksen mukaisessa epidemiavaiheessa. Kaupungin sosiaali- ja terveystoimialaan kuuluva tartuntatautiyksikkö seuraa alueen epidemiatilannetta jatkuvasti.

Koronavirustaudin ilmaantuvuus on talven aikana pääosin pysynyt korkealla tasolla. Tapausmäärän kasvu kiihtyi selvästi helmikuun 2021 puolenvälin jälkeen mutta huhtikuun ajan ilmaantuvuus on jälleen ollut laskussa. Esimerkiksi oppilaitoksissa, vapaa-ajan tapahtumissa ja yksityisissä tilaisuuksissa on tapahtunut useita laajoja joukkoaltistuksia. Lisähuolta aiheuttavat Espossakin todetut virusmuunnokset, joiden arvioidaan leviävän entisiä viruskantoja tehokkaammin.

Espoon oppilaitosten ja varhaiskasvatuksen tilanne

Espoon kouluissa ja päiväkodeissa on oppilaita/lapsia ja henkilökuntaa yhteensä noin 63 000. Kouluja, lukioita ja varhaiskasvatuksen yksiköitä kaupungissa on yhteensä miltei 350. Altistustilanteet oppilaitoksissa ovat paikoitelleen johtaneet karanteeneihin ja joukkoseulontoihin. Myös jatkotartuntoja oppilaitoksissa on todettu. Kasvomaskien käyttö 6. luokka-asteesta ylöspäin on todennäköisesti vähentänyt riskejä mutta ei täysin poistanut tartuntojen mahdollisuutta mm. siksi, ettei käyttö ole täysin kattavaa ja ettei kasvomaskia voida käyttää kaikissa tilanteissa kuten ruokailutilanteissa.

Pääkaupunkiseudun koronakoordinaatioryhmä on linjannut, että peruskoulun 7.–10.-luokat ja toinen aste siirtyvät kokonaan lähiopetukseen 3.5.2021 alkaen. Tällä hetkellä ko. luokkien opetus järjestetään vuorottelumallilla.

Tartuntojen torjuminen oppilaitoksissa ja varhaiskasvatuksessa

Tilanteet, joissa oleskellaan pitkiä aikoja sisätiloissa ilman turvavälejä, ovat omiaan lisäämään tartuntatautiin leviämistä. Oireisena ei saa tulla kouluun, ja myös lievien infektiioireiden tulisi johtaa koronavirustestiin. Lasten kohdalla koronavirustauti on pääsääntöisesti lieväoireinen. Altistuneiden lasten kattava testaus kevättalven 2021 aikana on osoittanut, että useimmat koulujen ja päiväkotien altistustilanteet eivät edelleenkään johda jatkotartuntoihin. Kuitenkin silloin tällöin jatkotartuntoja todetaan myös lasten keskuudessa. Terveystieteen ja hyvinvoinnin laitoksen aineiston mukaan jatkotartuntoja on todettu kaikilla koulutusasteilla varhaiskasvatuksesta toisen asteen koulutukseen.

Espoon tartuntatautiyksikkö suorittaa kaikille koronavirukseen sairastuneille espoolaisille tartunnan jäljityksen, jonka tavoitteena on arvioida tartunnan mahdollista lähdettä ja toisaalta sitä, ketkä ovat altistuneet ko. sairastuneelle ja siten tartuntariskissä. Mikäli koronavirukseen sairastunut on ollut tartuttavuusaikanaan oppilaitoksessa, altistuneet kartoitetaan yhteistyössä oppilaitoksen kanssa. Mikäli tartunnan lähde on kohtalaisella varmuudella osoitettavissa oppilaitoksen ulkopuolelle, muiden lasten ja henkilökunnan suojaamiseksi riittää yleensä altistuneiden asettaminen tartuntatautilain mukaiseen karanteeniin. Tällöin

ei-altistuneet luokat tai ryhmät voivat jatkaa lähiopetuksessa. Karanteeniin asetetuille järjestetään etäopetusta.

Mikäli sairastuneita on useita ja tartuntojen epäillään saaneen alkunsa oppilaitoksen tiloissa, tilanne on monimutkaisempi. Tällöin ei voida sulkea pois tilannetta, jossa opiskelijoiden ja henkilökunnan joukossa on oireettomia tai lieväoireisia mutta yhtä kaikki tartuttavia henkilöitä, joita ei ole testattu ja joiden tartunnasta eivät siten ole tietoisia tartuntatautiviranomaiset tai henkilöt itsekään. Tällaisessa tapauksessa altistuneiksi tunnistettujen karanteeni ei ole riittävä toimenpide, koska kaikkia altistuneita ja sairastuneita ei voida varmuudella tunnistaa. Opiskelijoiden ja henkilökunnan turvallisuus voidaan tällöin taata parhaiten siirtymällä poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin laajemmin kuin pelkästään tunnistettujen altistuneiden osalta. Mikäli tuntemattomalle tartunnan lähteelle altistunut henkilö muuttuu tartuttavaksi poikkeuksellisen opetusjärjestelyn aikana, hän ei tartuta muita oppilaitoksessa. Poikkeuksellisen opetusjärjestelyn laajuus ja kesto arvioidaan tapauskohtaisesti yhteistyössä tartuntatautiviranomaisen kanssa. Kestoa ei voida automaattisesti johtaa tunnistettujen altistuneiden karanteenien pituudesta.

4. Poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin siirtyminen

Poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin siirtyminen edellyttää, että tartuntatautiviranomainen on tehnyt päätöksen tilojen sulkemista kokonaan tai osittain. Päätösehdotuksessa on määrätty tästä.

Mikäli tämän kaupunginhallituksen päätöksen voimassaoloaikana sosiaali- ja terveystoimi ja sivistystoimi yhteistyössä arvioivat, ettei opetusta voida järjestää jossakin/joissakin kouluissa turvallisesti, voidaan opetuksen järjestäjän erillisellä päätöksellä siirtyä poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin. Poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin voidaan siirtyä vain, jos se on opetuksen järjestämiseksi välttämätöntä.

Kaupunginhallitus on tehnyt vastaavat päätökset 21.9.2020 § 307 (voimassa 21.9.-20.10.2020), 12.10.2020 § 332 (voimassa 21.10.-20.11.2020), 9.11.2020 § 372 (voimassa 21.11.-20.12.2020), 11.1.2021 § 7 (voimassa 11.1.-10.2.2021), 1.2.2021 § 37 (voimassa 11.2.-10.3.2021), 1.3.2021 § 68 (voimassa 11.3.-10.4.2021) ja 29.3.2021 § 101 (voimassa 11.4.-10.5.2021).

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	23/95
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	19.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 145	03.05.2021

6010/02.05.06/2021

Kaupunginhallitus 03.05.2021 § 145

§ 145

Espoon kaupungin irtautuminen UNA Oy:stä

Valmistelijat / lisätiedot:
Jyrkkä Maria
Nieppola Tommi
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus päättää Espoon kaupungin irtautumisesta UNA Oy:stä seuraavan neuvottelutuloksen mukaisesti:

1. Espoon kaupunki luopuu omistuksistaan ja sijoituksistaan (C osakkeet 30 000 euroa) UNA Oy:ssä vastikkeetta ja luovuttaa osakkeensa yhtiölle.
2. Espoon kaupunki luopuu kaikista mahdollisista oikeuksistaan tähän mennessä tehtyyn UNA Ydin toteutukseen.
3. Espoon kaupunki vastaa osaltaan UNA Ytimen kustannuksista sopimusehtojen mukaisesti 31.12.2020 saakka.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Tausta

UNA Oy on sote-alan toimijoiden yhteinen yhtiö, joka on merkitty kaupparekisteriin 12.3.2018. Yhteistyössä on mukana 20 sairaanhoitopiiriä, 1 maakunta, 4 in-house yhtiötä ja 5 kaupunkia.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	24/95
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	19.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 145	03.05.2021

Espoon kaupunginhallitus päätti 26.11.2018 UNA Oy:n osakkeiden hankinnasta 30 000 eurolla. Osakkeiden hankinnan perusteena oli Espoon kaupungin sosiaali- ja terveystoimen toimialan, hankintakeskuksen ja tietohallinnon valmistelijoiden näkemys siitä, että Espoon kaupungin on käytännössä hankalaa tehdä UNA-hankintoihin liittyviä ostoja ilman suoraa osakkuutta yhtiössä. Osakkuus mahdollistaisi palveluostot, mutta ei velvoittaisi niihin.

UNA-konsortiossa tehtävä kehittämistyö toteutetaan ohjelmina sekä ohjelmiin kuuluvina hankkeina, projekteina ja hankintoina. UNA:n SOTE ICT-yhteistyö keskittyy kolmeen kärkihankkeeseen: UNA Lomake, UNA Ydin ja UNA Kaari. Espoo liittyi erillisillä hankintapäätöksillä ja sopimuksilla mukaan kaikkiin em. hankkeisiin.

UNA-konsortioilla on ollut haasteita edistää kaikkia em. hankkeita. Tähän on muun muassa vaikuttaneet merkittävät aikatauluhaasteet, konsortion jäsenten erilaiset intressit ja tahtotilat.

UNA-Kaari-hankkeen tilanteen muuttuessa Espoo arvioi loppuvuodesta 2019, ettei tule saamaan hankkeen kautta sen alkuperäisten tavoitteiden mukaista ratkaisua. Tämän jälkeen kaupunginhallitukselle tehtiin esitys Apottiin liittymisestä, mutta kaupunginhallitus päätti 6.4.2020 ettei Apottiin liitytä.

Espoon irtisanoutuminen UNA-sopimuksista ja neuvotteluprosessi sen ehdoista

Espoo irtisanoutui ilmoituksellaan 25.6.2020 UNA hallintamallia koskevasta sopimuksesta ja kaikista muista UNA ytimeen liittyvistä sitoumuksista.

Espoo, UNA Oy ja osa yhtiön omistajista olivat eri mieltä irtisanoutumismahdollisuudesta ja sen ehdoista. Asiasta neuvoteltiin useaan otteeseen pääsemättä ratkaisuun. Yleisesti ottaen neuvotteluja on kuvattu haastaviksi sekä ilmapiiriltään että sisällöltään.

Espoon kaupungin edustajat esittivät 30.9.2020 seuraavaa UNA Oy:lle:

- Kaupunki on valmis luopumaan omistuksestaan
- Kaupunki luopuu kaikista mahdollisista oikeuksistaan tähän mennessä tehtyyn UNA Ydin toteutukseen.
- Kaupunki vastaa osaltaan UNA Ytimen kustannuksista sopimusehtojen mukaisesti 31.12.2020 saakka.

Asian sovinnolliseksi ratkaisemiseksi perustettiin UNA Oy:n osakaskokouksen 11.11.2020 päätöksen mukaisesti puolueeton sovintoryhmä. Sovintoryhmä perehtyi tilanteeseen ja kävi myös keskustelun 16.12.2020 Espoon kaupungin edustajien kanssa.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	25/95
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	19.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 145	03.05.2021

Sovintoryhmä ehdotti 7.1.2021 UNA Oy:lle, että yhtiön osakaskokous hyväksyisi seuraavan:

1. Espoon kaupunki luopuu omistuksistaan ja sijoituksistaan (C osakkeet 30 000 euroa) UNA Oy:ssä vastikkeetta ja luovuttaa osakkeensa yhtiölle.
2. Espoon kaupunki luopuu kaikista mahdollisista oikeuksistaan tähän mennessä tehtyyn UNA Ydin toteutukseen.
3. Espoon kaupunki vastaa osaltaan UNA Ytimen kustannuksista sopimusehtojen mukaisesti 31.12.2020 saakka.

Sovintoesitys toimitettiin omistajille 5.2.2021 osana UNA Oy:n ja omistajien sekä omistaja-asiakkaiden välisten sopimusten uusimista. Espoon edustajat eivät ole ilmaisseet prosessin kuluessa vastustavansa sovintoehdotusta.

UNA Oy on ilmoittanut tarvitsevansa pikimmiten, osakeyhtiölain mukaisen omistajien yksimielisen päätöksen todentamiseksi, Espoon kaupungilta päätöksen esitetystä sovintoesityksestä, joka sisältää Espoota koskevan osakassopimuksen keskeyttämisen ja siihen liittyvän osakkeista luopumisen.

Käytännössä kaikki muut UNA Oy:n osakkaat ovat jo tehneet päätökset omissa toimielimissään sovintoesityksen hyväksymisestä.

Sovintoesityksen vaikutukset

Espoon kaupunki luopuu oikeuksistaan UNA Oy:ssä, jolloin sillä ei oikeutta maksamaansa kehityspanokseen tai tulevaisuudessa syntyviin tuloksiin. Osakkeet luovutetaan vastikkeetta yhtiölle, mikä tarkoittaa osakkeiden arvon alaskirjausta kaupungin kirjanpidossa.

Espoon kaupunki on maksanut UNA Oy:lle yhteensä yli miljoona euroa.

- 520 279 eur vuonna 2019
- 493 916 eur vuonna 2020

Hankkeille tästä on maksettu ja taseeseen aktivoitu yhteensä 622 804 euroa, josta vuonna 2020 aktivoitiin taseeseen 365 969 euroa.

- Lomake 45 614,79 euroa
- Ydin 559 733,59 euroa ja
- Kaari 17 456,33 euroa.

Taseeseen aktivoidut erät on kirjattava alas, sillä kaupunki ei tule saamaan kehittämispanoksista hyötyä. Alaskirjaukset tehdään kuluvan vuoden kirjanpitoon ja niiden tulosta heikentävä vaikutus on yhteensä n. 652 804 euroa.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	26/95
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	19.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 145	03.05.2021

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 19.04.2021 § 19

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää, että kaupunginhallitus päättää Espoon kaupungin irtautumisesta UNA Oy:stä seuraavan neuvottelutuloksen mukaisesti:

1. Espoon kaupunki luopuu omistuksistaan ja sijoituksistaan (C osakkeet 30 000 euroa) UNA Oy:ssä vastikkeetta ja luovuttaa osakkeensa yhtiölle.
2. Espoon kaupunki luopuu kaikista mahdollisista oikeuksistaan tähän mennessä tehtyyn UNA Ydin toteutukseen.
3. Espoon kaupunki vastaa osaltaan UNA Ytimen kustannuksista sopimusehtojen mukaisesti 31.12.2020 saakka.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 146

27/95
03.05.2021

6757/01.01.01/2021

Kaupunginhallitus 03.05.2021 § 146

§ 146

Terveyspalvelujen johtajan viran (vakanssinumero 333102) vakinainen täyttäminen terveyspalvelujen tulosityksikössä, työavain 02-267-21

Valmistelijat / lisätiedot:
Rinne Jyrki REKRY

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Perusturvajohtaja Svahn Sanna

Kaupunginhallitus valitsee sosiaali- ja terveystoimen terveyspalvelujen tulosityksikön terveyspalvelujen johtajan vakinaiseen virkaan (vakanssinumero 333102) Markus Paanasen ehdolla, että virkaan valittu toimittaa hyväksyttävän terveydenhuollon todistuksen terveydentilastaan. Virka täytetään 1.8.2021 lukien ja työn aloitusajankohta sovitaan erikseen. Virkaan valitulla on kuuden kuukauden koeaika.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Sosiaali- ja terveystoimen perusturvajohtaja päätti julistaa terveyspalvelujen tulosityksikön terveyspalvelujen johtajan vakinaisen viran haettavaksi (Henkilöstösääntö 5 §). Virka on ollut haettavana 22.2.2021 – 15.3.2021 (klo 15.45 mennessä).

Hakuilmoitus julkaistiin Helsingin Sanomissa ja Hufvudstadsbladetissa sekä seuraavilla verkkosivustoilla: kaupungin intranet- ja internet-sivut, TE-toimisto, Monster, Oikotie, Duunitori, Kuntarekry ja LinkedIn. Lisäksi tilattiin Oikotien sosiaalisen median kampanja.

Kelpoisuusvaatimuksena virkaan on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemusta johtamis- ja hallintotehtävistä. Tehtävässä menestyminen edellyttää hyvää toiminnan, talouden ja henkilöstön johtamisosaamista, kykyä arvioida palvelurakennetta suhteessa muuttuvaan toimintaympäristöön ja johtaa muutosta, strategista näkemystä ja suurten kokonaisuuksien hallintaa, valmentavaa johtamisotetta ja hyviä yhteistyötaitoja. Lisäksi edellytetään suomen kielen erinomaista sekä ruotsin ja englannin kielen sujuvaa suullista ja kirjallista taitoa. Tehtävässä arvostetaan vahvaa talousosaamista ja sosiaali- ja terveystieteiden tuottavan kentän tuntemusta sekä näyttöjä digitalisaation ja terveysteknologian mahdollistaman palvelujen kehittämisen johtamisesta ja hyvinvoivan henkilöstön näkemistä tärkeänä voimavarana.

Viran tehtäväkohtainen palkka on 7537,58 euroa kuukaudessa, jonka lisäksi tehtävässä voidaan maksaa kokemuslisää ja rahapalkan lisäksi tehtävään kuuluu auto- ja puhelinetu.

Valinta perustuu hakijoiden kelpoisuuden arviointiin, hakijoiden haastatteluihin sekä virkaan sopivuuteen, josta on pyydetty psykologiset henkilöarvioinnit. Arvioinnissa on otettu huomioon tasa-arvolain ja yhdenvertaisuuslain säännökset ja kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 12 §:n syrjäntäkielto sekä Suomen perustuslaissa säädettyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin.

Virkaa haki määräaikaan mennessä 27 henkilöä. Hakijayhteenveto (rekrytoinnin loppuraportti) on liitteenä.

Haun asiakirjat (hakuilmoitus, hakemukset ja hakijoiden vertailu) henkilöarviointeineen ovat luettavissa kokouksen asiakirjoissa.

Ensimmäisen haastattelukierroksen tekivät perusturvajohtaja Sanna Svahn ja johtava rekrytointiasiantuntija Jyrki Rinne. Haastatteluun kutsuttiin seuraavat seitsemän hakijaa: Teppo Heikkilä, Susanna Laitsaari, Markus Paananen, Miina Pulkkinen, Iina Vartia, Piia Vuorela ja Pilvi Österman. Haastatelluista neljä kutsuttiin jatkamaan rekrytointiprosessia ja henkilöarviointiin: Susanna Laitsaari, Markus Paananen, Iina Vartia ja Piia Vuorela. Sanna Svahn ja Jyrki Rinne kävivät henkilöarvioinnin tulokset läpi yhdessä henkilöarvioinnin suorittaneen yrityksen Psycon Oy:n edustajien kanssa.

Susanna Laitsaari, Markus Paananen, Iina Vartia ja Piia Vuorela kutsuttiin toiseen haastatteluun, jonka tekivät perusturvajohtaja Sanna Svahn, perhe- ja sosiaalipalvelujen johtaja Mari Ahlström, vanhusten palvelujen johtaja Minna Hoffström, vs. talous- ja hallintojohtaja Olli-Pekka Luukko ja johtava rekrytointiasiantuntija Jyrki Rinne.
Hakijoiden arviointi

Kärkihakijat arvioitiin seuraavien kriteerien perusteella:

- toiminnan, talouden ja henkilöstön johtamisosaaminen (Paananen ja Vuorela ansioituneimmat suhteessa tehtävän mittakaavaan ja toimintaympäristöön),
- kyky arvioida palvelurakennetta suhteessa muuttuvaan toimintaympäristöön ja johtaa muutosta (Laitsaari ja Paananen ansioituneimmat tällä osa-alueella),
- strateginen näkemys ja suurten kokonaisuuksien hallinta (Paananen ansioitunein tällä osa-alueella),
- valmentava johtamisote ja hyvät yhteistyötaidot (Laitsaari ja Paananen ansioituneimmat tällä osa-alueella),
- talousosaaminen (kaikki kärkihakijat viran edellyttämällä tavalla vahvoja tällä osa-alueella),
- sosiaali- ja terveystalvveluja tuottavan kentän tuntemus (Paananen ansioitunein tällä osa-alueella),
- näytöt digitalisaation ja terveysteknologian mahdollistaman palvelujen kehittämisen johtamisesta (Paananen ja Vartia ansioituneimmat tällä osa-alueella)
- hyvinvoivan henkilöstön näkeminen tärkeänä voimavarana (Paananen ansioitunein tällä osa-alueella)

Haastattelujen perusteella tehdyt havainnot olivat yhdensuuntaisia henkilöarvioinnin kanssa. Arvioitaessa hakijoita hakemusten, haastattelujen ja henkilöarviointien perusteella soveltuu Markus Paananen hakijoista parhaiten virkaan.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Terveystalvvelujen johtaja, rekrytoinnin loppuraportti

Jakelu

Hakijat

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	30/95
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 24	17.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 147	03.05.2021

2034/00.01.03/2021

Kaupunginhallitus 03.05.2021 § 147

§ 147

Espoon kaupungin sosiaali- ja potilasasiamiehen selvitys vuodelta 2020

Valmistelijat / lisätiedot:
Peltola Eva

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus Perusturvajohtaja Svahn Sanna

Kaupunginhallitus

1

merkitsee tiedoksi liitteenä olevan sosiaali- ja potilasasiamiehen selvityksen koskien sosiaali- ja terveystalouden palvelujen käyttäjien oikeuksien ja aseman kehitystä Espoossa vuonna 2020,

2

kehottaa toimialoja ottamaan huomioon selvityksessä esitetyt ehdotukset ja näkökohdat palvelutoiminnan kehittämiseksi sekä talousarviovalmistelussa.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Sosiaali- ja potilasasiamiehen tehtävät perustuvat lakiin sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista, sekä lakiin potilaan asemasta ja oikeuksista. Asiamies neuvoo ja auttaa oikeusturvaa koskeissa kysymyksissä, ja voi toimia välittäjänä (ei kuitenkaan asianajajana) asianomaisten välillä. Asiamies ei tee itse päätöksiä eikä voi muuttaa viranomaisten tekemiä päätöksiä. Asiamies toimii asiakkaiden oikeuksien edistämiseksi ja toteuttamiseksi, ja seuraa sosiaali- ja terveydenhuollon

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	31/95
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 24	17.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 147	03.05.2021

asiakkaiden oikeuksien ja aseman kehitystä kunnassa sekä raportoi siitä vuosittain kaupunginhallitukselle.

Tämän selvityksen perustana on sosiaali- ja potilasasiamiehelle tehdyistä yhteydenotoista laadittu tilasto. Yhteyttä ottaneiden henkilö- tai yhteystietoja ei asiatapahtumalomakkeeseen tilastoida. Tehdyt tilastot eivät kuitenkaan anna vertailukelpoista kokonaiskuvaa eri yksiköiden palveluista. Yhteydenottojen määrä tulisi suhteuttaa asiakaskäyntien määrään ja asiakkuuksien keston sekä yksikön kokoon, jotta tilastot olisivat keskenään jossain määrin vertailukelpoisia.

Terveyspalveluihin liittyneet yhteydenotot vähentyivät hieman vuonna 2020 vuoteen 2019 nähden, sosiaalipalveluihin liittyneet yhteydenotot sen sijaan lisääntyivät. Vuonna 2020 sosiaalipalveluihin liittyneitä yhteydenottoja oli yhteensä 487, lisäystä edelliseen vuoteen nähden oli 80 yhteydenottoa. Terveystuhoon liittyneitä yhteydenottoja 2020 tehtiin 630, vähenemistä edelliseen vuoteen 16 kpl.

Viime vuotta leimasi maaliskuussa alkanut koronaepidemia. Valmiussuunnitelmat mahdollista pandemiaa tai muuta kriisitilannetta varten olivat olemassa, mutta koska käytännön kokemusta asiasta ei lähiajoilta ollut, alkuvaikeuksia palveluiden organisoinnissa ja toiminnassa oli havaittavissa. Koronaepidemian vaikutus tuli näkyviin suurelle asiakaskunnalle etenkin palveluihin pääsyn odotusaikojen pitenemisessä.

Viime vuonna terveysasematoiminnasta tehdyt yhteydenotot liittyivät hoitovirheisiin, lyhyisiin vastaanottoaikoihin, ajan varaamisen vaikeuteen ja joidenkin rekisteritietoihin tehtyjen merkintöjen kokemiseen leimaavaksi. Espoon sairaalaan toivottaisiin etenkin pitkäaikaishoidossa oleville kuntoutettaville, mikäli he eivät pääse itse liikkumaan, televisioita huoneisiin. Päihdehoitojaksoja laitoksissa toivottaisiin pidennettävän ja päihdehoitoon yksilöllisempää hoito-otetta. Mielenterveyspalveluita toivottaisiin lisää ja niiden toivottaisiin olevan myös pitkäkestoisempia.

Koronaepidemia aiheutti hoivakodeissa monenlaisia ongelmia. Joissakin hoivakodeissa tartunnat levisivät ja aiheuttivat ennenaikaisia kuolemantapauksia sekä työntekijöitten sairastumisia. Tämän lisäksi omaiset kokivat vierailujen rajoittamisen hoivakodeissa hyvin ongelmallisena, etenkin jos kysymyksessä oli koronaan sairastunut läheinen ja hänen menehtymisensä melko todennäköistä.

Lastensuojeluun liittyneissä yhteydenotoissa nousi esille asiakkaiden ja työntekijöitten väliset viestintäongelmat, vaikeus saada työntekijään yhteys ja sijoitettujen nuorten lähteminen 'hatkaan' sijoituspaikoistaan. Vammaispalveluihin liittyvässä henkilökohtainen avustajatoiminnassa avustajille toivottaisiin enemmän tukea, ohjausta, valvontaa ja koulutusta.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	32/95
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 24	17.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 147	03.05.2021

Hoivakotien toiminnassa nähtiin puutteita liittyen liian vähäisen henkilökuntaan, henkilökunnan kielitaitoon, ja annettuun hoivaan sekä terveydenhoitoon liittyen.

Päätöshistoria

Sosiaali- ja terveyslautakunta 17.03.2021 § 24

Päätösehdotus

vs. perusturvajohtaja Sanna Svahn

Sosiaali- ja terveyslautakunta

1

merkitsee tiedoksi liitteenä olevan sosiaali- ja potilasasiamiehen selvityksen koskien sosiaali- ja terveyspalvelujen käyttäjien oikeuksien ja aseman kehitystä Espoossa vuonna 2020,

2

kehottaa sosiaali- ja terveystoimen toimialaa ottamaan huomioon selvityksessä esitetyt ehdotukset ja näkökohdat palvelutoiminnan kehittämisessä sekä raportoimaan toimenpiteistä lautakunnalle puolivuotiskatsauksen yhteydessä,

3

lähettää selvityksen käsiteltäväksi kaupunginhallitukselle ja esittää, että siinä esitetyt ehdotukset ja näkökohdat otetaan huomioon palvelujen ja toimintojen kehittämisessä, talousarviossa ja taloussuunnitelmassa.

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Liitteet

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	33/95
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 24	17.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 147	03.05.2021

2 Selvitys vuodelta 2020 asiakkaiden oikeuksien ja aseman kehityksestä

Jakelu

Valtuusto

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	34/95
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 25	17.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 148	03.05.2021

2035/00.01.03/2021

Kaupunginhallitus 03.05.2021 § 148

§ 148

Espoon kaupungin vammaisasiamiehen selvitys vuodelta 2020

Valmistelijat / lisätiedot:
Kiviniitty Sirkku

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Perusturvajohtaja Svahn Sanna

Kaupunginhallitus

1
merkitsee tiedoksi liitteenä olevan Espoon kaupungin vammaisasiamiehen selvityksen vuodelta 2020,

2
kehottaa toimialoja ottamaan huomioon selvityksessä esitetyt ehdotukset ja näkökohdat palvelutoiminnan kehittämisessä sekä talousarviovalmistelussa.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	35/95
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 25	17.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 148	03.05.2021

Vammaisasiamies tekee vuosittain selvityksen toiminnastaan, vammaisten henkilöiden yhdenvertaisuuden toteutumisesta, osallisuudesta, palvelujen saatavuudesta, saavutettavuudesta sekä ympäristön esteettömyydestä.

Vammaisasiamiehen työn painopisteitä ovat:

- Vammaisten henkilöiden yhdenvertaisuuden, osallisuuden ja syrjimättömyyden edistäminen
- Asiantuntijana toimiminen kehittämissuunnitelmissa, työryhmissä ja kehittämissuunnitelmissa
- Vammaisneuvosto- ja vammaisjärjestöyhteistyö
- Neuvonta ja tiedottaminen

Vuosi 2020 on ollut poikkeuksellinen ja haastava vuosi. Koronapandemia-tilanne on vaikuttanut hyvin merkittävästi monien vammaisten henkilöiden elämään. Se on nostanut esiin huolenaiheita välttämättömän avun saamisesta. On myös jouduttu etsimään uusia toimintatapoja ja digitaalisuus on mennyt odotettua nopeammin eteenpäin. Osaltaan sitä on edistänyt myös saavutettavuusdirektiivin toteuttaminen. Etäpalvelut ja -tilaisuudet ei kuitenkaan saavuta kaikkia vammaisia kuntalaisia.

Yhteydenotot vammaisasiamieheen vähenivät vuoden 2020 kevätkaudella heti koronapandemian saavuttaessa Suomen, mutta lisääntyivät loppukevästä ja palautuivat kesän jälkeen vastaavalle tasolle kuin edeltävinä vuosina.

Selvityksessä esitettyjen kehittämissuunnitelmien perusteluina on YK:n vammaissopimus, asiakaspalautteet, vammaisneuvoston kanssa tehtävä yhteistyö ja vammaisjärjestöiltä tulleet palautteet. Selvityksessä esitetään kattavammin kehittämissuunnitelmia toimialoittain. Kehittämissuunnitelmia olisi tärkeää käydä läpi toimialoilla ja luottamuselimissä.

Keskeiset kehittämissuunnitelmat ja hyvät käytännöt:

1. Espoo tarina, poikkihallinnolliset ohjelmat ja hyvinvointisuunnitelmat

Espoo tarinaan vammaisille henkilöille tärkeiden, sitovien linjausten, tulostavoitteiden ja mittareiden laadinta yhteistyössä vammaisten henkilöiden kanssa.

Kaikkiin poikkihallinnollisiin kehitysohjelmiin ja hyvinvointikertomukseen ja -suunnitelmiin vammaisille henkilöille tärkeät asiat lähtökohtaisesti mukaan. Tämä on kuntalain mukaista ja lisää toiminnan vaikuttavuutta.

2. Työntekijöiden tietoa ja tietoisuutta vammaisten kuntalaisten oikeuksista, osallisuutta ja hyväksyvää asennetta tulisi lisätä henkilöstökoulutuksella.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	36/95
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 25	17.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 148	03.05.2021

Tärkeää asiakaspalvelutilanteissa ja vammaisten espoolaisten osallisuuden edistämässä ja työyhteisöille vammaisten henkilöiden työllistämiseksi.

3. Terveyspalveluiden saatavuus ja monialainen yhteistyö
Terveyspalvelujen saatavuuden edistäminen asiakaslähtöisesti ja monialaisen yhteistyön lisääminen.

4. Vammaispalveluissa asiakasosallisuuden lisääminen: palveluiden suunnittelu ja toteuttaminen yhdessä asiakkaan kanssa

Vammaispalveluissa olisi tärkeää suunnitella ja räätälöidä palvelut yhdessä asiakkaan kanssa ja aktiivisesti auttaa palvelujen toteutumisessa käytännössä sekä mahdollistaa tämä tarvittavilla resursseilla. Asiakasosallisuutta on kehitetty mm. VamO-hankkeessa.

5. Vammaisten lasten ja nuorten oikeus yhdenvertaiseen oppimiseen ja koulutukseen

Koulussa yhdenvertaisen oppimisen kehittäminen ja vaihtoehtojen lisääminen siirtymävaiheisiin. Inklusiota tulee kehittää saatujen hyvin kokemusten ja käytäntöjen avulla lapsia ja nuoria kuunnellen.

Opetustoimen ja vammaispalvelujen yhteistyönä vammaisten oppilaiden aamupäivä-, iltapäivä- ja loma-ajanhoidon kehittäminen ja ja hoidon saatavuuden parantaminen

6. Vammaisten nuorten syrjäytymisen ehkäisy

Vammaisten nuorten syrjäytymisen ehkäisy ja hyvinvointi tulisi ottaa poikkihallinnolliseksi tavoitteeksi huomioiden asuminen, opiskelu, työ tai työtoiminta, harrastukset ja kaverisuhteet. (aikaisempi ehdotus)

Nuorisopalveluissa on saatu hyviä kokemuksia keväällä 2020 käynnistyneestä kokonaan virtuaalisesta nuorisotilan Discord-palvelusta. Palvelu on tavoittanut paljon sellaisia nuoria, jotka eivät normaalisti ole osallistuneet mm. toimintarajoitteen vuoksi.

7. Esteettömyyden edistäminen (aikaisempi ehdotus)

Espoon strategiaan tulisi saada toiminnallisen esteettömyyden linjaus ja sen toteuttamiseen tulostavoitteet.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	37/95
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 25	17.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 148	03.05.2021

Selvitys lähetetään tiedoksi tekniselle lautakunnalle, kaupunkisuunnittelulautakunnalle, rakennuslautakunnalle, opetus- ja varhaiskasvatus -lautakunnalle ja svenska rum -lautakunnalle.

Päätöshistoria

Sosiaali- ja terveyslautakunta 17.03.2021 § 25

Päätösehdotus

vs. perusturvajohtaja Sanna Svahn

Sosiaali- ja terveyslautakunta

1
merkitsee tiedoksi liitteenä olevan Espoon kaupungin vammaisasiamiehen selvityksen vuodelta 2020,

2
kehottaa sosiaali- ja terveystoimen toimialaa ottamaan huomioon selvityksessä esitetyt ehdotukset ja näkökohdat palvelutoiminnan kehittämisessä sekä raportoimaan toimenpiteistä lautakunnalle puolivuotiskatsauksen yhteydessä,

3
lähettää selvityksen edelleen kaupunginhallitukselle ja esittää, että siinä esitetyt ehdotukset ja näkökohdat otetaan huomioon palvelujen ja toimintojen kehittämisessä, talousarviossa ja taloussuunnitelmassa

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Liitteet

3 Vammaisasiamiehen selvitys vuodelta 2020

6848/12.02.01/2021

Kaupunginhallitus 03.05.2021 § 149

§ 149

KulttuuriEspoo 2030 -ohjelman toimenpiteiden raportointi sekä ohjelman päivitys

Valmistelijat / lisätiedot:
Tommila Susanna
Kasvi Tiina
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Sivistystoimen johtaja Rinta-aho Harri

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee tiedoksi selostuksessa olevan raportin KulttuuriEspoo 2030 -ohjelman toimenpiteistä sekä ohjelman päivityksen.

Käsittely

Partanen Kausteen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Selostus

KulttuuriEspoo 2030 -ohjelman päivitys

KulttuuriEspoo 2030 -ohjelman hyväksymisestä on kulunut runsaat viisi vuotta. Toimintaympäristö ja maailma on muuttunut valtavasti tänä aikana. Ohjelma valmistui juuri samaan aikaan kun Eurooppaan ja Suomeen alkoi tulla suuria määriä turvapaikanhakijoita: kansainvälinen pakolaiskriisi

muutti yhteiskuntiamme ja julkishallinnon palveluita pysyvästi. Paikallisia merkittäviä muutoksia ovat myös Länsimetron osittainen valmistuminen ja kakkosvaiheen rakentaminen sekä pikaraitiotien rakentaminen.

Viimeisin mullistus on ollut Covid19-pandemian aiheuttama kansainvälinen sulkutila, joka tätä päivitystä tehtäessä on kestänyt vuoden. Sen vaikutukset etenkin kulttuurikentälle ja luoville aloille ovat olleet erittäin merkittävät. Nämä muutokset vaativat ohjelman osittain uudelleentarkistamista.

Ohjelman toteutumisesta ja poikkihallinnollisten tavoitteiden etenemisestä on raportoitu aina valtuustokauden päättyessä. On myönteistä huomata, että asiat ovat edenneet. Suuntamme on kohti tavoitteita, ja toimenpiteet ovat olleet oikeita. Osa tavoitteissa mainituista asioista on saavutettu ja ne onkin tässä ohjelmassa päivitetty seuraavalle tasolle.

Päivitys on toteutettu osallistamalla prosessiin suunnitelmallisesti mukaan kulttuurin tulosityksikön johto ja henkilökunta, kaupungin poikkihallinnollisten kehitysohjelmien jäsenet, nuorisovaltuusto sekä kulttuuriyksikön keskeiset kumppanit ammatillisista toimijoista aktiiviseen järjestökenttään. Punnittua tietopohjaa strategiatyöhön on tarjonnut kulttuuripoliittinen EspooCult-tutkimus, joka valmistui vuonna 2020. Sen tuloksena syntyi raportti Espoon kulttuuripalveluista kaupungin kehittämisen ja strategiatyön tueksi.

Uusia painotuksia KulttuuriEspoo 2030 -ohjelmassa ovat tiivistäen seuraavat:

- Kulttuuripalveluiden arvo kaupungin kestävä kehityksen strategiassa
- Taloudellisten mittareiden kehittäminen erityisesti kestävä kehitys ja hyvinvointi huomioiden
- Digitaalisten palveluiden merkitys uudenlaisten kohtaamisten ja kokemusten mahdollistajana
- Tulevaisuusnäkökulman vahvistaminen

Samalla kun KulttuuriEspoo 2030-ohjelma ohjaa toimintaamme kohti vuotta 2030, on tärkeää uskaltaa suunnata katse vielä edemmäksi. Taiteen ja kulttuurin rakentama arvo tulee nähdä pidemmällä aikavälillä. Siksi ohjelman lopussa katsotaan myös horisonttiin – kohti vuotta 2050.

Taustaa raportoinnille

Valtuusto hyväksyi KulttuuriEspoo 2030 -ohjelman kokouksessaan 9.11.2015. Koska Espoolla on yksi yhteinen strategia, Espoo-tarina, kulttuurin tulevaisuuden linjauksia kutsutaan nimellä KulttuuriEspoo 2030. Espoo-tarina asettaa kaupunkitasoiset tavoitteet, ja KulttuuriEspoo 2030 määrittelee keinoja, joilla niihin voidaan poikkihallinnollisesti vastata.

KulttuuriEspoo 2030 hyödyntää kulttuurin ja taiteen näkökulmaa koko kaupungin tulevaisuuden linjaamisessa. Kulttuuri ylittää ja läpäisee yhteiskunnan sektoreiden rajat sekä sosiaalisesti että taloudellisesti. Espoossa kulttuurilla ja taiteella tulisi olla näkyvämpi rooli kaupungin kehittämisessä.

KulttuuriEspoo 2030 on kaupunkitasoinen ohjelma siitä, miten voimme yhdessä tehdä Espoosta rohkean ja innovatiivisen kaupungin. KulttuuriEspoo 2030 -toimenpiteet ovat poikkihallinnollisia ja niiden toteutuminen edellyttää eri toimialojen sitoutumista yhteistyöhön. Toimenpiteet huomioidaan toimialojen ja tulosyksiköiden toiminnan suunnittelussa ja toteutumisesta raportoidaan valtuustokausittain kulttuurilautakunnalle ja valtuustolle.

Valtuusto ohjaa kaupungin toimintaa strategisesti. Johtamiseen kuuluu toimenpiteiden seuranta. Koska KulttuuriEspoo 2030 on laaja poikkihallinnollinen ohjelma, jolla on pitkä aikajänne, on seuranta perusteltua tehdä pidemmällä aikajänteellä kuin vuosittain. Edellinen raportti KulttuuriEspoo 2030 -toimenpiteistä käsiteltiin valtuustossa 22.5.2017 (§ 70).

KulttuuriEspoo 2030 -ohjelman toimenpiteitä ovat:

- Kaupunkiympäristöstä luodaan asukkaille visuaalisesti eheä kokonaisuus
- Kaupunkiympäristö lisää asukkaiden hyvinvointia
- Tilojen yhteiskäyttö on monipuolista ja luovaa
- Espoon kaupunginmuseon asiantuntijaroolia vahvistetaan
- Kirjasto on avoin oppimisympäristö, jossa kävijät opettavat toisiaan
- Kestävä kaupunkikulttuuri on läsnä asukkaiden lähiympäristössä
- Kulttuurin taloudellisen vaikuttavuuden mittaaminen
- Kulttuuri vahvistaa kaupungin imagoa ja elinvoimaisuutta

Tarkemmat toimenpiteisiin liittyvät kuvakset löytyvät KulttuuriEspoo 2030 -ohjelmasta sivuilta 16–19.

Raportointia varten kerättiin vastaukset toteutuneista toimenpiteistä kulttuurin tulosyksikön eri palvelualueilta, kaupungin toimialoilta sekä poikkihallinnollisista kehittämisohjelmista ja yhteistyökumppaneilta. Vastaukset saatiin teknisestä ja ympäristötoimesta Tilapalveluliikelaitokselta, sivistystoimesta lukiokoulutuksesta, kulttuurin tulosyksiköstä kaupunginkirjastolta, -museolta ja -orkesterilta, tapahtuma- ja kulttuuripalveluista ja yhteyspalveluista. Kaikki poikkihallinnolliset kehittämisohjelmat (Innostava elinvoimainen Espoo, Hyvinvoiva Espoo, Kestävä Espoo ja Osallistuva Espoo) vastasivat kyselyyn. Lisäksi kumppaneista kyselyyn vastasi Länsimetro Oy.

Raportointi

1. Kaupunkiympäristöstä luodaan asukkaille visuaalisesti eheä kokonaisuus
 - Kaupunkikuvan kokonaisuus huomioidaan Espoon kulttuuriympäristöohjelmassa Espoon kaupunginmuseon ja teknisen toimen yhteistyönä.
 - Espoon kaupunginhallitus hyväksyi Espoon julkisen taiteen periaatteet 13.5.2019 (§ 169). Julkisen taiteen periaatteet ohjaavat julkiseen kaupunkitilaan sijoittuvan taiteen toteutusta ja siihen liittyviä käytäntöjä. Espoon julkisen taiteen työryhmä nimetään vuonna 2021.
2. Kaupunkiympäristö lisää asukkaiden hyvinvointia
 - Kulttuurin projektiavustuksilla on tuettu Espoon eri alueilla tapahtuvaa asukkaiden hyvinvointia edistävää toimintaa. Vuodesta 2021 alkaen projektiavustuksissa on omanaan kulttuurihyvinvoinnin kategoria.
 - Länsimetro Oy on rakentanut arkkitehtuuriltaan ja visuaaliselta ilmeeltään korkeatasoisia ja materiaaleiltaan kestäviä metroasemia Espooseen. Kunkin aseman arkkitehtuuri heijastaa alueensa kaupunkikuvaa mm. materiaalivalinnoilla ja valaistuksen ja julkisen taiteen kautta. Ykkösvaiheen metroasemat Lauttasaaresta Matinkylään ovat voittaneet useita, myös kansainvälisiä palkintoja tilasuunnittelustaan.

Yhteistyössä Hyvinvoiva Espoo -kehitysohjelman ja sosiaali- ja terveystoimen kanssa on kehitetty mm. seuraavia hyvinvointia edistäviä toimintoja:

- Kulttuurineuvola lapsiperheiden hyvinvoinnin tukena
Vuonna 2020 alkaneen projektin tarkoitus oli laajentaa jo käytössä olevaa Kulttuurineuvola-konseptia. Ryhmiä ei kuitenkaan päästy toteuttamaan neuvoloissa koronatilanteen vuoksi. Projekti on siirretty toteuttavaksi keväällä 2021 perhesosiaalityössä. Projektin koordinoinnista vastaa kulttuurin tulosityksikkö. Musiikkiterapian asiantuntijapalvelut tuottaa Metropolia Ammattikorkeakoulun täydennyskoulutus- ja yrityspalvelut.
- Kulttuurihyvinvoinnin kehittäminen Espoon sairaalassa
Toimenpiteen tavoitteena on kokeilla uudenlaisia kulttuurihyvinvoinnin toteutusmuotoja Espoon sairaalassa. Kehittämistyöhön kuuluu kolme kulttuurihyvinvoinnin projektia:
 - Music for life -konseptin pilotointi (sairaalamuusikkoryhmä) suomalaisessa konseptissa infektio-osastolla
 - Laulupiirtäminen menetelmänä psykiatriosastolla
 - Sairaalaklovnit, osallistujina aikuispotilaat

- Kumppanuusfoorumi
Kaupunkitasoisen järjestyhteistyön keskiössä on ollut asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen. Tavoitteiden saavuttamisen tueksi on perustettu Kumppanuusfoorumi, säännöllinen verkostoitumistapahtuma, jonka suunnittelussa ja toteutuksessa kulttuurin tulosityksikkö ja sen kumppaniyhdistykset ovat mukana.

3. Tilojen yhteiskäyttö on monipuolista ja luovaa

- Koulutiloja voi varata kuntalaiskäyttöön, käyttäjiä ovat mm. liikunta- ja urheiluseurat. Kokeilua muidenkin tilojen avaamiseksi kuntalaisten käyttöön on selvitetty Tilapalvelut-liikelaitoksessa sekä Tilat palveluina –kokeiluissa.
- Perusopetus hallinnoi pääsääntöisesti tiloja, mutta myös lukiokoulutuksen tilat ovat käytössä kulttuuripalveluihin.
- Espoon kaupunginkirjasto tarjoaa tiloja yhdistysten, järjestöjen ja asukkaiden yksityiskäyttöön kansalaistoimintaa varten.
- Espoon kaupunginmuseo on toiminut alustana eri toimijoille, esimerkkinä nuorisotoimen ja koulujen kanssa yhteistyössä toteutetut näyttelyt KAMUssa.
- Kaupunginorkesteri Tapiola Sinfonietta on jalkautunut esityksillään lähelle yleisöä julkisiin tiloihin, kuten kauppakeskuksiin ja metroasemille.
- Kaupungin tukemat ammatilliset festivaalitoimijat muuttivat yhteisiin toimistotiloihin Ahertamoon syksyllä 2020. Yhteistiloihin liittyy useita synergiaetuja.
- Espoolaisilla ammattitaiteilijoilla on käytössään 26 työhuonetta Kutojantien kiinteistössä Kerassa. Tilojen vuokrausta koordinoi kaupungin yhteistyökumppanina Suomen Taiteilijaseuran Ateljeesäätiö.
- Lillklobbin permakulttuurinen viljelykokeilu on toteutunut yhdessä Tilapalvelut-liikelaitoksen kanssa.
- Tilatarpeita on sivistystoimessa kartoitettu järjestökentän kanssa kulttuuriyksikön työpajoissa, asukasaktiivien näkemyksiä kooten.
- Kerassa on toteutettu tilojen väliaikaista käyttöä. Inexin entinen logistiikkakeskus on muuntunut Keran Halleiksi, jossa 15 yritystä ja toimijaa tarjoaa kaupunkilaisille harrastusmahdollisuuksia ja kestävästä elämäntavan palveluita.
- Innostava elinvoimainen Espoo -ohjelma käynnisti loppukeväästä 2019 Espoon kaupunkikeskusten pien- ja mikroyrittäjille soveltuvien tilojen kartoitustyön.
- Innostava elinvoimainen Espoo -ohjelma edisti erilaisten pop up -luonteisten palveluiden tarjontaa Espoossa. Ensimmäinen konkreettinen askel oli liikkuvien ravintolapalvelujen tarjonnan helpottaminen lupaprosesseja selkiyttämällä.
- Kestävä Espoo -ohjelma: Fiksu Assa – Asemanseudut uusien vähähiilisten liiketoimintakonseptien kehitysalustana -projekti

mahdollisti ilmastoystävällisten palvelujen kokeilut asemanseuduilla. Tapahtuma Espoossa avasi mm. Aalto-yliopiston metroaseman vähähiilistä arkea helpottavien ratkaisujen kokeilualustaksi toukokuussa 2019.

4. Espoon kaupunginmuseon asiantuntijaroolia vahvistetaan

- Espoon kaupunginmuseo on osallistunut suunnitelmallisesti ja aktiivisesti kaava-, korjaus- ja rakentamisasioiden valmisteluun kaupungin kulttuuriympäristöviranomaisena.
- Espoon kaupunginmuseo ja tekninen toimi ovat valmistelleet yhdessä Espoon kulttuuriympäristöohjelman, joka mahdollistaa kaupungin rakentamisen ja kasvamisen niin, että kaupunkikerrostumat tukevat kaupunkikuvaa.
- Tilapalvelut-liikelaitos on tehnyt yhteistyötä Espoon kaupunginmuseon ja museoviraston kanssa merkittävien korjaushankkeiden, kuten Tapiolan uimahallin ja Jousenkaaren koulun, osalta.

5. Kirjasto on avoin oppimisympäristö, jossa kävijät opettavat toisiaan

- Kirjasto tarjoaa erilaisia oppimiskokonaisuuksia koulujen ja varhaiskasvatuksen käyttöön mm. osallistuen KULPS-kulttuuripolkuun ja Kulttuurikurkkukukseen.
- Kirjasto edistää jakamistaloutta lainaamalla eri organisaatioiden ja järjestöjen välineitä (mm. urheilutarvikkeet) ja palveluita (esim. kausiliput Tapiola Sinfonietan konsertteihin).
- Kestävä Espoo -ohjelmassa on edistetty jakamistaloutta. Vuonna 2020 valmistui selvitys, jossa kuvataan, minkälainen Espoon kaupungin rooli jakamistaloudessa voisi olla ja mitkä ovat jakamistalouden mahdollisuudet ja haasteet. Selvitetiin myös, minkälaisia kumppanuuksia toimivaan jakamistalouteen tarvitaan.
- 6Aika Kestävien kaupunginosien kumppanuusmallin (KIEPPI) -projektissa pilotoidaan asukkaille suunnattuja kierto- ja jakamistalouden ratkaisuja. Lisäksi on edistetty Kiertotalouskeskuksen suunnittelua Keran alueelle yhdessä Pääkaupunkiseudun kierrätyskeskuksen ja HSY:n kanssa.
- Otaniemen lukioon toteutettiin kaupunginkirjasto lukiolaisia osallistaen.

6. Kestävä kaupunkikulttuuri on läsnä asukkaiden lähiympäristössä

- Innostava elinvoimainen Espoo -ohjelma oli käynnistämässä Avoin Kera -hanketta, jossa toteutetaan yhteisöllistä kaupunkikulttuuria rakentavaa kulttuuria, ytimessä luovuus, kierrätystalous ja kaupunkiviljely. Yhteistyötä tehdään Aalto-yliopiston ja muiden espoolaisten oppilaitosten kanssa. Hanke laajeni muraalitaiteen

piiriin kesällä 2020. Tapahtuma- ja kulttuuripalvelut on toteuttanut useita kaupunkitapahtumia Keran Halleilla.

- Puhdas ja älykäs Kera -projekti kehittää älykkäitä ja kestäviä kaupunkiratkaisuja yhdessä Espoon, Sitran, Smart & Clean -säätiön ja laajan yritysconsortion (A-Insinöörit, Espoon Asunnot, Fortum, LähiTapiola, Neste, Nokia, Ramirent, SOK) sekä muiden kumppaneiden kanssa. Tavoitteena on kehittää Kerasta kiertotalouden ratkaisuihin tukeutuva edelläkävijäalue.
- Innostava elinvoimainen Espoo ja Osallistuva Espoo -ohjelmat toteuttivat syksyllä 2019 yhteistyössä Lähiöfest-tapahtuman, jossa nostettiin naapurustot esiin.
- Osallistuva Espoo: Ympäristömuotoilun tiimi on toiminut aktiivisesti kaupunkiympäristön kohentamiseen liittyvien asukkaiden ideoiden toteuttamisessa. Espoon kaupunki on toiminut kumppanina Gutsy Go -hankkeessa, joka työskentelee nuorten yhteiskunnallisen osallisuuden ja hyvinvoinnin vahvistamiseksi.
- Finna.fi-hakupalvelussa on laajasti tarjolla Espoon kaupunginmuseon digitaalisia sisältöjä.
- Sivistystoimen sähköistä avustusasiointia on kehitetty yhteistyössä tietohallinnon, eri yksiköiden ja avustettavien kumppaneiden kanssa. Osa hauista ja avustusten käsittelystä tapahtuu jo sähköisen järjestelmän kautta.
- Espoon kaupunginorkesteri, -museo ja -kirjasto sekä tapahtuma- ja kulttuuripalvelut ovat tuottaneet runsaasti kulttuuripalveluja ja -sisältöjä verkkoon. Digitaalinen kulttuuritalo Urban Espoo -sivusto kokoaa yhteen niin kaupungin omien kulttuuritoimijoiden kuin ammatillisten taide- ja kulttuurilaitostenkin (kumppanit) palveluja.
- Opetuskäyttöön soveltuva, mobiililaitteilla pelattava MY2050-elämäspeli ilmastonmuutoksen muokkaamasta todellisuudesta valmistui syyskuussa 2018. Peli on vapaasti hyödynnettävissä.

7. Kulttuurin taloudellisen vaikuttavuuden mittaaminen

- Kulttuurin laaja-alainen merkitys on huomioitu osaksi Espoon kaupungin kestävä kehityksen strategiaa.
- Talouden tunnuslukuja on kehitetty ja seurantamittarit on suunniteltu yhteistyössä talousasiantuntijoiden kanssa. Uusia digitaalisia ratkaisuja seurantaan kehitetään osana tietojärjestelmäkokonaisuutta, jotta talouden tunnusluvut ja johtamisessa tarvittava taloustieto saadaan käyttöön entistä ajantasaisempaan ja ennakoitavampaan.

8. Kulttuuri vahvistaa kaupungin imagoa ja elinvoimaisuutta

- Aalto-yliopiston ja Taideyliopiston kanssa on tehty kaupunkitasoiset yhteistyösopimukset, joissa kulttuuri on keskeisesti mukana.

- Työllisyys Espoossa tullaan huomioimaan myös kulttuuritoiminta ja taide- ja kulttuuritoimijat osana palveluiden kehittämistä.
- Pandemia-aika on kiihdyttänyt digitaalisten palvelujen kokeiluja, joista osa tulee jäämään pysyviksi toimintatavoiksi. Hello Espoo -toimintamallilla on tavoitettu espoolaisia kansainvälisiä asiantuntijoita ja toimijoita.
- Kulttuurikansalainen-ohjelma tarjoaa Suomen kansalaisuuden saaneille espoolaisille monipuolisia etuja kulttuurikohteisiin vuosittain.
- Innostava elinvoimainen Espoo -ohjelmassa panostettiin kaupungin vetovoimaisuutta lisääviin hankkeisiin: tapahtumakulttuuriin, alueelliseen brändityöhön ja markkinointiviestintään. Esimerkkeinä ovat Finnook aluebrändityö sekä Visit Espoon kanssa toteutettu Keilaniemen kesä -kampanja 2020. Espoonlahti-työpajoissa taas on etsitty Espoonlahden houkuttelevuuteen vaikuttavia tekijöitä asukkaiden ja yritysten fokusryhmissä. Tietoja hyödynnetään alueen palvelukehityksessä ja suunnittelussa vuosia.
- Tapiola Sinfonietan asema on vankistunut kotimaisella ja kansainvälisellä orkesterikentällä. Useita orkesterin levytyksiä on palkittu viimeisten vuosien aikana myös kansainvälisesti.
- Espoon kaupunginkirjasto on voittanut valtakunnallisia ja kansainvälisiä kilpailuja, jotka ovat vahvistaneet Espoon imagoa kulttuurikaupunkina.
- Kulttuurin tulosityksikön ja Metropolia Ammattikorkeakoulun yhteistyötä on toteutettu useissa projekteissa.
- Kestävä Espoo: Espoo osallistui toista kertaa EU:n iCapital-kilpailuun, jossa valitaan Euroopan innovaatiopääkaupunki. Keskiössä oli Espoon rooli kestäväen kehityksen edistämiseksi ja kumppanuuksien kautta toteutettavassa edelläkävijätyössä. Espoo saavutti finaaliapaikan yhdessä viiden muun kaupungin kanssa.
- Kestävä Espoo -ohjelmaa toteutettiin yhteistyössä kaupungin toimialojen, tulosityksiköiden, yritysten, asukkaiden sekä muiden toimijoiden kuten tutkimus- ja kehityslaitosten (Aalto, VTT), Pääkaupunkiseudun Smart & Clean -säätöön, Sitran ja Uudenmaan liiton kanssa. Kaupungin konserniyhteisöistä keskeisimmät kumppanit olivat Espoon Asunnot, HSL ja HSY. Toimenpiteiden valmisteluun ja toteuttamiseen osallistui laaja joukko kaupungin työntekijöitä, luottamushenkilöitä, kumppaneiden edustajia ja asukkaita.
- 6Aika Kestävien kaupunginosien kumppanuusmallin (KIEPPI) -projektissa kuvataan tapoja, joilla kaupunki voi toimia aktiivisena kumppanina, kun kestäviä kiertotalouden mukaisia kaupunginosia suunnitellaan ja rakennetaan. Espoossa esimerkkikaupunginosana oli Kera.

Lisäksi: Poikkihallinnollinen yhteistyö, jossa keskeistä on kaupungin kehittäminen tai asukasosallisuus myös kulttuurin potentiaalia hyödyntäen:

- Poikkihallinnollista yhteistyötä eri toimialojen kanssa tehdään säännöllisin kehityskokouksin ja asiakastapaamisin. (Tilapalveluliikelaitos)
- Sivistystoimen kansainvälinen työ on tuonut tuloksikkaita lähemmäksi toisiaan. Kulttuurin rooli ja esimerkki tässä työssä on ollut muillekin yksiköille hyödyllinen.
- Saaristomuseo Pentalan avautuminen osoitti eri toimialojen hyvää yhteistyötä.
- Kulttuurikurkkauksessa taide ja kulttuuri jalkautuvat varhaiskasvatuksen arkeen. Syksyllä 2019 käynnistynyt Kulttuurikurkkaus kattaa kaikki 175 kunnallista päiväkotia Espoossa. Kulttuurikurkkaus toteuttaa varhaiskasvatussuunnitelman tavoitteita lisäten lasten osallisuutta ja yhdenvertaista oikeutta taiteeseen.
- Lukiokoulutus ja kulttuurin tuloksikkaita ovat luoneet toimintamallin yhteistyölle valtuustokauden aikana. Korona on hidastanut käytännön toteuttamista, mutta keskeisenä ajatuksena on tukea lukiolaisten osallistumista kulttuuritapahtumiin.

Päätöshistoria

Liitteet

- 4 KulttuuriEspoo 2030
- 5 KulttuuriEspoo 2030 -ohjelma päivitys 2021

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	47/95
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 28	19.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 150	03.05.2021

6825/00.04.00/2020

Kaupunginhallitus 03.05.2021 § 150

§ 150

Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab:n 48 osakkeen myyminen Samfundet Folkhälsan i svenska Finland rf:lle

Valmistelijat / lisätiedot:
Kujala Riina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Sivistystoimen johtaja Rinta-aho Harri

Kaupunginhallitus:

1

päätää myydä 48 kpl Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab:n osakkeita Samfundet Folkhälsan i svenska Finland rf:lle kauppahintaan 40 365,12 euroa,

2

oikeuttaa sivistystoimen johtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä ja teknisiä muutoksia. Kauppakirjan allekirjoituksen edellytyksenä on, että Helsingin kaupunki, Kirkkonummen kunta, Kauniaisten kaupunki ja Vantaan kaupunki ovat tehneet suunnitelman mukaiset päätökset osakkeiden myymisestä ja että kaupunginhallituksen 1.3.2021 § 69 hyväksymä osakassopimus on solmittu.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	48/95
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 28	19.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 150	03.05.2021

Selostus

Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab (Practicum) on osakeyhtiö, joka järjestää ruotsinkielistä ammatillista koulutusta pääkaupunkiseudulla (Yrkesinstitutet Practicum).

Ennen alla kuvattua osakeantia Practicumin omistajat olivat Samfundet Folkhälsan, Sydkustens landskapsförbund, Helsingin kaupunki, Espoon kaupunki, Vantaan kaupunki, Kirkkonummen kunta, Sipoon kunta ja Kauniaisten kaupunki. Espoon kaupunki omistaa yhtiön osakkeista 240 kpl (n. 10 %). Omistususuudet ovat olleet tasan yksityisen (Samfundet Folkhälsan ja Sydkustens landskapsförbund) ja julkisen sektorin omistajien välillä. Osakeannin jälkeen päätöksen osakkeiden merkitsemisestä ovat tehneet lisäksi Lapinjärven kunta ja Porvoon ja Loviisan kaupungit.

Practicum ja Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nyland (Inveon) ovat v. 2019 solmineet luovutussopimuksen Inveonin koulutustoiminnan luovuttamisesta Practicumille. Oppilaitosten yhdistyminen tuli voimaan vuoden 2020 alusta.

Luovutussopimuksen ehtojen mukaisesti Practicumin yhtiökokous päätti 11.6.2019 suunnatusta osakeannista Itä-Uudenmaan kunnille/kaupungeille Porvoo, Loviisa, Lapinjärvi ja Myrskylä. Liikkeeseen lasketuista 400 uudesta osakkeesta merkittiin kuitenkin vain 210. Yhtiökokouksen päätöksen mukaiset suunnattua osakeantia koskevat ehdot eivät siten täytyneet ja suunnattu osakeanti raukesi. Myrskylä ilmoitti, ettei se tule merkitsemään Practicumin osakkeita.

Osakkeenomistajien kesken neuvoteltiin omistususuuksista syksyn 2019 ja kevään 2020 aikana. Yhtiökokous päätti uudelleen suunnatusta osakeannista 24.6.2020. Yhtiökokous laski liikkeeseen 380 uutta osaketta, jotka merkittiin seuraavasti:

- 215 osaketta Porvoon kaupungille
- 145 osaketta Loviisan kaupungille
- 10 osaketta Lapinjärven kunnalle
- 10 osaketta Samfundet Folkhälsan i svenska Finland rf:lle

Suunnatun osakeannin jälkeen yhtiön osakkeiden kokonaismäärä on 2380.

Osakkeen hinta sekä uusille osakkeille että myytävillä osakkeille on 840,94 euroa/osake.

Luovutussopimuksen mukaan suunnatun osakeannin jälkeen Practicumin vanhojen omistajien välillä on tarkoitus tehdä tarvittavat osakekaupat, jotta omistususuudet säilyvät edelleen tasan yksityisen ja julkisen sektorin omistajien välillä. Osakkeenomistajat ovat neuvotelleet osakassopimuksen, jonka mukaan yhtiön osakepääomaa on mahdollista korottaa, mutta vain

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	49/95
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 28	19.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 150	03.05.2021

siten, että omistusjako säilyy tasan yksityisten ja julkisten osapuolten välillä Espoon kaupunginhallitus hyväksyi osakassopimuksen 1.3.2021 § 69. Myös muut kunnat ovat hyväksyneet osakassopimuksen.

Suunnitelman mukaisesti Helsingin, Kauniaisten, Vantaan ja Espoon kaupungit myyvät kukin 20 % osakkeistaan Samfundet Folkhälsanille ja Kirkkonummen kunta myy 20 % osakkeistaan Sydkustens landskapsförbundille.

Esityksen mukaan Espoon kaupunki myy siis 48 osaketta Samfundet Folkhälsanille. Osakkeen hinta on 840,94 euroa. Espoon kaupungin omistusosuus yhtiöstä pienenee myynnin seurauksena n. 8 %:iin.

Kauppakirjan allekirjoituksen edellytyksenä on, että Helsingin kaupunki, Kirkkonummen kunta, Kauniaisten kaupunki ja Vantaan kaupunki ovat tehneet suunnitelman mukaiset päätökset osakkeiden myymisestä ja että kaupunginhallituksen 1.3.2021 § 69 hyväksymä osakassopimus on solmittu.

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 19.04.2021 § 28

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto ehdottaa, että kaupunginhallitus:

1
päättää myydä 48 kpl Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab:n osakkeita Samfundet Folkhälsan i svenska Finland rf:lle kauppahintaan 40 365,12 euroa,

2
oikeuttaa sivistystoimen johtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä ja teknisiä muutoksia. Kauppakirjan allekirjoituksen edellytyksenä on, että Helsingin kaupunki, Kirkkonummen kunta, Kauniaisten kaupunki ja Vantaan kaupunki ovat tehneet suunnitelman mukaiset päätökset osakkeiden myymisestä ja että kaupunginhallituksen 1.3.2021 § 69 hyväksymä osakassopimus on solmittu.

Päätös

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	50/95
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 28	19.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 150	03.05.2021

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Liitteet

- 6 Kauppakirjaluonnos

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	51/95
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 52	17.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 151	03.05.2021

759/10.02.03/2021

Kaupunginhallitus 03.05.2021 § 151

§ 151

Niittysillankorva, asemakaavan muutoksen sekä maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen hyväksyminen, alue 212219, 15. kaupunginosa Niittykumpu (osittain Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
 Sikiö Sampo
 Hanttu Marno
 Asanti Jenny
 etunimi.sukunimi@espoo.fi
 Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteenä olevan Kiinteistö Oy Espoon Niittyportti 6:n ja Espoon kaupungin välillä 16.4.2021 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja alueiden luovutusta koskevan esisopimuksen,

2

oikeuttaa teknisen toimen johtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan esisopimuksen mukaisen alueiden luovutusta koskevan sopimuksen ja päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 27.11.2019 päivätyn ja 17.3.2021 muutetun Niittysillankorva - Ängsbrölidens asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7245, 15. kaupunginosassa (Niittykumpu), alue 212219.

Käsittely

Kauma Guzeninan kannattamana ehdotti, että asia palautetaan.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	52/95
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 52	17.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 151	03.05.2021

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 10 äänellä 4 ääntä vastaan 1 äänestäessä tyhjää hylänneen palautusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Partanen puheenjohtajan ym. kannattamana teki seuraavan lisäehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää, että Niittykummun kehittämisestä tehdään kokonaistarkastelu, joka ohjaa Niittykummun kaavoitusta ja jolla varmistetaan alueen rakentuminen viihtyisänä kokonaisuutena. Erityistä huomiota kiinnitetään jatkossa Niittykummun asuntokannan moninaisuuteen, riittäviin virkistysalueisiin ja elävien, viihtyisien katutilojen muodostumiseen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen lisäehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska lisäehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:

1

hyväksyy liitteenä olevan Kiinteistö Oy Espoon Niittyportti 6:n ja Espoon kaupungin välillä 16.4.2021 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja alueiden luovutusta koskevan esisopimuksen,

2

oikeuttaa teknisen toimen johtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan esisopimuksen mukaisen alueiden luovutusta koskevan sopimuksen ja päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 27.11.2019 päivätyn ja 17.3.2021 muutetun Niittysillankorva - Ängsbrölidens asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7245, 15. kaupunginosassa (Niittykumpu), alue 212219.

4

päättää, että Niittykummun kehittämisestä tehdään kokonaistarkastelu, joka ohjaa Niittykummun kaavoitusta ja jolla varmistetaan alueen rakentuminen viihtyisänä kokonaisuutena. Erityistä huomiota kiinnitetään

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	53/95
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 52	17.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 151	03.05.2021

jatkossa Niittykummun asuntokannan moninaisuuteen, riittäviin virkistysalueisiin ja elävien, viihtyisien katutilojen muodostumiseen.

Selostus

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa toimistorakennusten korttelialue asuinkerrostalojen korttelialueeksi sekä autopaikkojen korttelialueeksi. Muutos mahdollistaa asuntojen rakentamisen hyvän saavutettavuuden alueella Niittykummun metroaseman läheisyydessä.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskartalla:



Niittysillankorva - Ängsbroleden, asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7245, käsittää osan korttelia 15052, 15. kaupunginosassa (Niittykumpu), alue 212219.

Aloite ja vireilletulo

Aloite asemakaavan laatimiseksi on tullut alueen maanomistajalta Kiinteistö Oy Espoon Niittyportti 6:lta. Kaavan vireilletulosta on tiedotettu 1.12.2018.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 1.11.2018.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	54/95
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 52	17.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 151	03.05.2021

Alueen nykytila

Kaava-alue on rakentamatonta toimistorakennusten korttelialuetta, jonka pohjoisosaa käytetään pysäköintialueena. Kaava-alue on muilta osin lehtipuuvaltaista kaupunkimetsää.

Alueelta laadittiin vuonna 2020 liito-oravaselvitys. Havaintojen perusteella alueelle rajattiin liito-oravan ydinalue. Suunnitteluprosessin aikana tutkittiin vaihtoehtoja liito-oravan ja rakentamisen yhteensovittamiseksi, mutta ratkaisua ei löytynyt. Maanomistaja haki ELY-keskukselta luonnonsuojelulain mukaista poikkeamislupaa liito-oravan suojelusta. Poikkeamislupa myönnettiin 11.11.2020 ja se mahdollistaa kaavan mukaisen rakentamisen ilman liito-oravasta johtuvia rajoitteita. Poikkeaminen sai lainvoiman 22.1.2021.

Voimassa oleva maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne

Maakuntakaava

Voimassa olevassa maakuntakaavojen yhdistelmässä kaava-alue on osoitettu tiivistettäväksi taajamatoimintojen alueeksi.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Espoon eteläosien yleiskaava. Kaava-alue on varattu kehitettäväksi työpaikka-alueeksi, joka on ensisijaisesti yksityisille palveluille, hallinnolle ja liiketoiminnalle. Nyt laadittu asemakaavan muutos poikkeaa yleiskaavasta.

Tontille on kaavoitettu 2000-luvun alussa toimistorakennusten korttelialue. Länsiväylän läheisyydestä huolimatta tontin sijainti ei ole ollut tarpeeksi houkutteleva ja tontti on jäänyt rakentamatta.

Niittykummun alueella on työpaikkavarantoa, vaikka työpaikka-alueita on muutettu asuinalueiksi. Myös tilojen tehostaminen nykypäivänä on johtanut siihen, että samoissa tiloissa työskentelee enemmän ihmisiä kuin aikaisemmin. Länsiväylän varsi kaava-alueesta itään säilyy työpaikka-alueena sekä Merituulentien pohjoispuolella suunnitteilla olevalla Vuoritontun kaava-alueella säilyy noin 34 000 kerrosneliötä toimitilaa. Osa Vuoritontun kaava-alueen olemassa olevista toimistorakennuksista säilyy, mutta myös uutta toimitilaa rakennetaan asuinrakentamisen ympärille.

Asemakaava

Alueella on voimassa kaksi asemakaavaa: Niittymaa 212214 sekä Niittykummun keskus 212306. Niittymaan asemakaavassa korttelialue on

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	55/95
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 52	17.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 151	03.05.2021

osoitettu toimistorakennusten korttelialueeksi (KT). Tontille saa sijoittaa kuusikerroksisia toimistorakennuksia sekä seitsemänkerroksisen pysäköintilaitoksen. Voimassa oleva asemakaava mahdollistaa myös koko tontin laajuisen maanalaisen pysäköintilaitoksen. Kaava-alueella sijaitseva Niittyportin katualue on osa Niittykummun keskuksen asemakaavaa.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 16.12.2019 - 20.12.2020. Nähtävilläoloaikana saatiin yksi muistutus sekä kuusi lausuntoa ja yksi kannanotto.

Muistutuksen jätti naapurikiinteistön omistaja, joka näki alueen kehittymisen positiivisena, mutta pyysi huomioimaan naapurikiinteistön pysäköintitilanteen ja mahdolliset kehityssuunnitelmat kaavassa.

Lausunnoissa ja kannanotoissa ei ollut huomioitavaa Caruna Espoon ja ELY-keskuksen lausuntojen lisäksi. Caruna Espoon pyynnöstä kaavaan lisättiin lisääntyvän sähköntarpeen myötä varaus puistomuuntamolle tontin länsiosaan. ELY-keskuksen lausunnossa otettiin pääasiassa kantaa kaava-alueen hankaliin meluolosuhteisiin. Kaavaehdotusta on täydennetty ELY-keskuksen lausunnon pohjalta ja korttelisuunnitelmaa on tarkistettu niin, että asuinkerrostalot on mahdollista toteuttaa niin, että asuntokohtaiset melun ohjearvot eivät ylitä. Asunnot, joihin kohdistuu yli 65 dB:n meluarvo, saadaan avautumaan myös sellaiselle julkisivun osalle, jossa melun ohjearvot eivät ylitä.

Kaavaehdotusta on lisäksi päivitetty korttelialueiden osalta. Pysäköintilaitos sekä ajoyhteys on sijoitettu omalle LPA-korttelialueelle, joka mahdollistaa selkeämmän tonttien järjestelyn ja mahdollistaa tulevaisuudessa esimerkiksi ajoyhteyden kehittämisen katualueeksi, jos tarvetta on. Lisäksi pysäköintilaitoksen Haukilahdenkadun, Länsiväylän sekä Niittysillankäytävän puoleisille julkisivuille on osoitettu vähimmäiskorkeusasema melujen takia. Näiden muutosten lisäksi kaavamääräyksiä on täydennetty ja jäsenneilty. Kaavaehdotuksen perusratkaisu on kuitenkin säilynyt samana.

Ehdotus asemakaavan muutokseksi

Asemakaavan muutos koostuu asuinkerrostalojen korttelialueesta (AK) sekä autopaikkojen korttelialueesta (LPA-1). Asemakaavan muutoksen myötä korttelialue kapenee ja Niittyportin katualue levenee. Niittyportin varteen rakennetaan jalkakäytävä sekä pyörätie.

Kaava-alueen kokonaisrakennusoikeus on 26 000 k-m² ja tonttitehokkuus e=2,2. Asemakaavan muutoksen myötä tontin rakennusoikeus kasvaa

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	56/95
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 52	17.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 151	03.05.2021

7 250 k-m².

AK-korttelialueelle saa rakentaa kuusi asuinkerrostaloa, joiden kerrosten lukumäärä vaihtelee 6 ja 16 kerroksen välillä. Haukilahdenkadun varteen lähemmäksi Länsiväylää sijoittuu kaksi 10-kerroksista kerrostaloa. Muut matalammat asuinrakennukset ovat 6-8-kerroksisia. Korttelialueen pohjoisosaan sijoittuu 14-16-kerroksinen asuinkerrostalo, joka toimii vastinparina metrokeskuksen 24-kerroksiselle Niittyhuipulle sekä Niittytaipaleella olevalle 16-kerroksiselle Hujopille. Korttelialueen eteläosaan autopaikkojen korttelialueelle on osoitettu rakennusala pysäköintilaitokselle. Pysäköintilaitokseen saa tarvittaessa sijoittaa myös naapurikiinteistön, tontin 8, autopaikkoja.

Kaava-alue sijaitsee melualueella. Rakennukset on massoiteltu niin, että pihalle saadaan suotuisat ääniolosuhteet. Parvekelasitukset eivät saa avautua Haukilahdenkadun suuntaan. Haukilahdenkadun varren 10-kerroksiset asuinrakennukset sekä pysäköintilaitos toimivat melumuurina korttelin muille rakennuksille. Länsiväylästä aiheutuvan melun johdosta Haukilahdenkadun varren asuinrakennukset sekä Länsiväylän varrella oleva pysäköintilaitos on rakennettava ensimmäisessä vaiheessa. Korkeimmassa rakennuksessa parvekkeita on melun johdosta tarvittaessa ratkaistava osittain viherhuonein.

Asuinkerrostalojen korttelialueen piha on maanvarainen. Pihan tulee olla vehreä ja sinne tulee istuttaa puita ja pensaita. Olemassa olevaa kookasta puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Alueelle on esitetty tavanomainen hulevesien hallinnan määräys ja osoitettu ohjeelliset alueet hulevesien hallinnalle.

Auto- ja polkupyöräpaikkoja tulee rakentaa asuinkerrostaloille 1 autopaikka / 110 k-m², kuitenkin vähintään 0,5 autopaikkaa / asunto. Yleistä pysäköintiä tulee rakentaa 1 autopaikka / 1 500 k-m², jotka tulee sijoittaa pysäköintilaitokseen. Pyöräpaikkoja tulee rakentaa vähintään 2 pyöräpaikkaa / asunto. Kaikki vähimmäisvaatimuksen mukaiset pyöräpaikat on sijoitettava katettuun ja lukittavissa olevaan tilaan. Lisäksi tulee osoittaa tilaa lyhytaikaiseen pyöräpysäköintiin.

Autopaikkoja voi vähentää seuraavien määräysten mukaisesti: Jos tontille rakennetaan valtion tukemia opiskelija-asuntoja, voidaan autopaikkoja vähentää 40 prosenttia. Jos tontille rakennetaan valtion tukemaa 40 vuoden korkotukimallilla toteutettavaa vuokra-asuntotuotantoa, voidaan autopaikkoja näiden osalta vähentää 20 prosenttia. Vähimmäisautopaikkamäärästä voidaan edelleen vähentää 10 prosenttia, jos pysäköinti järjestetään nimeämättömänä ja sijoitetaan keskitettyyn pysäköintilaitokseen.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	57/95
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 52	17.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 151	03.05.2021

Kunnallistekniikan yleissuunnittelua ei ole tehty, mutta pieniä muutostarpeita joudutaan tekemään hiljattain rakennetuille Niittysillankulma ja Niittyportti-kaduille. Muutostarpeet liittyvät suojateiden, jalkakäytävien ja pyöräteiden rakentamiseen.

Yleistä pysäköintiä ei rakennettuun ympäristöön saada, joten ne on ehdotuksessa esitetty osoitettavaksi pysäköintitaloon (1 ap / 1 500 k-m²). Asemakaavamääräys mahdollistaa myös vuorottaispysäköinnin (toimistot / asuminen) mikäli pysäköintipaikat toteutetaan nimeämättöminä. Pysäköintitalo on kaavamääräyksessä määrätty rakennettavaksi ensimmäisessä vaiheessa. Ajo pysäköintitaloon on osoitettu korttelin sisäisellä yhteydellä. Ajoyhteys on esitetty yleisen pysäköinnin ja naapurikiinteistön tarpeiden vuoksi yleiseen käyttöön.

Sitova tonttijako

Ei sitovaa tonttijakoa.

Sopimusneuvottelut

Kaupungin ja Kiinteistö Oy Espoon Niittyportti 6:n kesken on neuvoteltu maankäytösopimus ja esisopimus, joka on allekirjoitettu 16.4.2021.

Selvitykset ja suunnitelmat

Kaavaehdotuksen valmistelun yhteydessä on laadittu korttelisuunnitelma, meluselvitys, liikenteen toimivuustarkastelu sekä liito-oravaselvitys.

Lähiympäristö- ja korttelisuunnitelma

Asemakaavan yhteydessä on laadittu kaavamerkintöjä ja -määräyksiä täydentävä korttelisuunnitelma.

Perittävät maksut

Hakija on maksanut MRL 59 §:n mukaisen asemakaavan laatimiskulujen loppuosan 15.4.2021.

Hyväksyminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaan asemakaavanmuutoksen hyväksyy valtuusto.

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 27.11.2019 § 180

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	58/95
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 52	17.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 151	03.05.2021

Päätösehdotus Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpito on annettu Niittysillankorvan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 212219,

2
hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 27.11.2019 päivätyn Niittysillankorva - Ängsbroliden asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7245, 15. kaupunginosassa (Niittykumpu), alue 212219,

3
pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Päätös Kaupunkisuunnittelulautakunta:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.03.2021 § 52

Päätösehdotus Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Niittysillankorvan asemakaavan ja siihen liitettyjen kaavamutosten ehdotuksesta, alue 212219,

2
hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 27.11.2019 päivätyn ja 17.3.2021 muutetun Niittysillankorva - Ängsbroliden asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7245, 15. kaupunginosassa (Niittykumpu), alue 212219,

3
ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan, 6 000 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, 766,66 euroa, eli yhteensä 6 766,66 euroa tämän päätöksen yhteydessä.

Päätös

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	59/95
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 52	17.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 151	03.05.2021

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 7 Maankäytösopimus ja esisopimus Kiinteistö Oy Espoon Niittyportti 6
- 8 Äänestyslista § 151

Oheismateriaali

- Niittysillankorva, tapahtumaluettelo
- Niittysillankorva, kaavamääräykset
- Niittysillankorva, kaavakartta
- Niittysillankorva, ajantasa-asemakaava
- Niittysillankorva, havainnekuva

§ 152

Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

Käsittely

Asia käsiteltiin pykälän 154 jälkeen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaupunkien aika - Kuutoskaupunkien yhteisen kehittämisen 6Aika-strategian loppuraportti (Päivi Sutinen)

§ 153

Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunginhallituksen konsernijaoston pöytäkirja 19.4.2021

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston pöytäkirja 26.4.2021

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja 28.4.2021 (Henkilöstöasiat) § 22
Määräaikainen tehtävälisä, Hallinto ja kehittäminen -yksikkö, Hankinta-
vastuuyksikkö

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja 30.4.2021 (Henkilöstöasiat) § 23
Hallinto- ja kehittämisjohtajan avoimen viran hoito, Konsernihallinnossa

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja 12.4.2021 (Yleiset asiat) § 30
Päätös osallistumisesta EU-Hybnnet -projektiin

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja 15.4.2021 (Yleiset asiat) § 35
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Pääkaupunkiseudun
Junakalusto Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 19.4.2021

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja 20.4.2021 (Yleiset asiat) § 38
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Tapiolan Harjoitusareena
Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 28.4.2021

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja 22.4.2021 (Yleiset asiat) § 39
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Seure Henkilöstöpalvelut
Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 28.4.2021

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja 22.4.2021 (Yleiset asiat) § 40
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kuntien Tiera Oy:n
varsinaiseen yhtiökokoukseen 27.4.2021

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja 23.4.2021 (Yleiset asiat) § 41
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Otaniemen
Tiedeasunnot -yhtiön yhtiökokoukseen 27.4.2021

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja 23.4.2021 (Yleiset asiat) § 42
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Espoon Seudun
Uusyrittäjäkeskus ry:n (YrittäjäEspoo) sääntömääräiseen kevätkokoukseen

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja 23.4.2021 (Yleiset asiat) § 43
Kierrätyskeskuksen vuokra-avustus

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja 23.4.2021 (Yleiset asiat) § 44
Ejyn hankeavustus Gradus työllistämiprojektille vuosille 2021-2023

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja 26.4.2021 (Yleiset asiat) § 45
Espoon kaupungin osallistuminen Emo ry:n Leader-ohjelmakaudelle 2021-2027 sekä Leader-kehittämishjelman kuntarahoitukseen myöntäminen siirtymäkaudelle 2022

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja 27.4.2021 (Yleiset asiat) § 46
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Y-Säätiön vuosikokoukseen 29.4.2021

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja 28.4.2021 (Yleiset asiat) § 48
Espoon kaupungin lausunto valtioneuvoston asetusluonnoksista alueiden kehittämisestä ja Euroopan unionin alue- ja rakennepolitiikan toimeenpanosta (Toimeenpanoasetus), alueiden kehittämisen ja Euroopan unionin alue- ja rakennepolitiikan hankkeiden rahoittamisesta (Rahoitusasetus) sekä Euroopan unionin alue- ja rakennepolitiikan rahastoista rahoitettavien kustannusten tukikelpoisuudesta (Tukikelpoisuusasetus)

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja 27.4.2021 (Hankinta-asiat) § 15
Pääkaupunkiseudun ympäristömeludirektiivin mukaisen meluselvityksen 2022 sekä sen lisätöiden yhteishankinta

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja 28.4.2021 (Hankinta-asiat) § 16
Sosiaali- ja terveystalvelujen digichat-ratkaisun hankinta

Perusturvajohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja 19.4.2021 (Henkilöstöasiat) § 17
Harkinnanvaraisten henkilökohtaisten lisien maksaminen sosiaali- ja terveystoimessa

Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja 26.4.2021 (Henkilöstöasiat) § 18
Harkinnanvaraisten henkilökohtaisten lisien maksaminen sosiaali- ja terveystoimessa

Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja 16.4.2021 (Yleiset asiat) § 12
Aiesopimuksen solmiminen MIELI Suomen Mielenterveys ry:n kanssa

Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja 23.4.2021 (Yleiset asiat) § 13
Kunnan tartuntataudeista vastaavaksi lääkäriksi määrääminen

Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja 28.4.2021 (Yleiset asiat) § 14
Suomi.fi käyttöluvien myöntäminen

Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja 26.4.2021 (Hankinta-asiat) § 8
Sähköisen Oppiportti-järjestelmän käyttöoikeuksien hankinta

Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja 26.4.2021 (Talousasiat) § 7
Sosiaali- ja terveystoimen tilauspääätös- ja menojen hyväksymisoikeudet
27.4.2021 alkaen

Sivistystoimen johtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Liikunta- ja nuorisolautakunnan pöytäkirja 15.4.2021

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan pöytäkirja 21.4.2021

Nämnden Svenska rum pöytäkirja 22.4.2021

Sivistystoimen johtajan päätöspöytäkirja 22.4.2021 (Henkilöstöasiat) § 21
Kielilisien myöntäminen sivistystoimessa

Sivistystoimen johtajan päätöspöytäkirja 22.4.2021 (Yleiset asiat) § 42
Espoon kuvataidekoulun kannatusyhdistys ry:n johtokunnan jäsenten ja
tilintarkastajan nimeäminen

Sivistystoimen johtajan päätöspöytäkirja 22.4.2021 (Yleiset asiat) § 43
Valtion erityisavustusten hakeminen oppimisen tuen ja inklusion
kehittämiseen varhaiskasvatukseen sekä esi- ja perusopetukseen vuosille
2021-2022

Sivistystoimen johtajan päätöspöytäkirja 22.4.2021 (Yleiset asiat) § 44
Päätös korvausvaatimukseen auton vahingosta

Sivistystoimen johtajan päätöspöytäkirja 23.4.2021 (Yleiset asiat) § 45
Edustajien nimeäminen Suomen museoliiton vuoden 2021
vuosikokoukseen

Teknisen toimen johtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Rakennuslautakunnan pöytäkirja 8.4.2021

Ympäristölautakunnan pöytäkirja 13.4.2021

Kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirja 14.4.2021

Teknisen lautakunnan pöytäkirja 14.4.2021

Ympäristölautakunnan pöytäkirja 22.4.2021

Teknisen toimen johtajan päätöspöytäkirja 28.4.2021 (Hankinta-asiat) § 12
Sähkö- ja tietoteknisten järjestelmien suunnittelupalveluiden hankinta

Teknisen toimen johtajan päätöspöytäkirja 22.4.2021 (Yleiset asiat) § 22
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Otatalon
varsinaiseen yhtiökokoukseen 28.4.2021

Teknisen toimen johtajan päätöspöytäkirja 22.4.2021 (Yleiset asiat) § 23
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy
Merenpauhun varsinaiseen yhtiökokoukseen 29.4.2021

Teknisen toimen johtajan päätöspöytäkirja 20.4.2021 (Yleiset asiat) § 25
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Leppävaaran Pysäköinti
Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 21.4.2021

Teknisen toimen johtajan päätöspöytäkirja 22.4.2021 (Yleiset asiat) § 26
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Tapiolan
Säästötammi Fastighets AB:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 4.5.2021

Teknisen toimen johtajan päätöspöytäkirja 23.4.2021 (Yleiset asiat) § 28
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Suviniityn
Pysäköinti II:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 4.5.2021

Teknisen toimen johtajan päätöspöytäkirja 27.4.2021 (Yleiset asiat) § 29
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Tapiolan Ostoskeskus
Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 28.4.2021

Teknisen toimen johtajan päätöspöytäkirja 30.4.2021 (Yleiset asiat) § 31
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy
Sokinsuonkuja 4 varsinaiseen yhtiökokoukseen 5.5.2021

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	65/95
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021

5181/10.02.02/2020

Kaupunginhallitus 03.05.2021 § 154

§ 154

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan valmistelu, alue 722300

Valmistelijat / lisätiedot:
 Leino Essi
 Lonka Seija
 Palola Aulis
 etunimi.sukunimi@espoo.fi
 Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan valmistelua viedään eteenpäin seuraavasti:

1

Kaavasta rajataan hyväksymiskäsittelyn ulkopuolelle seuraavat alueet: Histan ja Myntinmäen alueet ottaen huomioon voimassa oleva maakuntakaava sekä Espoon keskuksen ympäristön alueet liitteen A (Kaavarajaus opaskarttapohjalla) mukaisesti.

2

Kaavaa valmistellaan kaupunkisuunnittelulautakunnan ehdotuksen pohjalta liitteessä B (Lautakunnan 14.4.2021 päättämät ruutumuutokset valmistelun linjauksissa 30.4.2021) kuvattujen muutosten mukaisesti. Liitteessä C (Valmistelun linjauksia 30.4.2021 yleiskaavaksi kh:n käsittelyvaiheessa) muutoskohteet on kuvattu yksittäin.

3

Poistetaan A3 asuntovaltaisen kaavamerkinnän pääasiallinen korttelitehokkuus kaavamääräyksestä ja täydennetään kehittämissuosituksista siten, että A3-alueiden täydennysrakentamisessa otetaan huomioon alueen ominaispiirteet ja olemassa olevan rakentamisen mittakaava.

4

Valmistelu kuulee niitä maanomistajia ja asukkaita nähtävillä olleeseen yleiskaavaehdotukseen tehdyistä olennaisista muutoksista, joiden etua muutos koskee.

Käsittely

Asia käsiteltiin pykälän 151 jälkeen.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	66/95
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021

Puheenjohtaja Guzeninan kannattamana teki seuraavat muutosehdotukset:

1

Vahvistettavaksi esitettävän alueen rajaus

Kaupunginhallitus päättää, että rajausta muutetaan siten, että Korsbackan laaja pientaloalue Oittaaan eteläpuolella otetaan mukaan. Täten vain 400 kv voimalinjan eteläpuolinen alue rajautuu pois. Jotta mukaan otettava A3-alue on vahvistuskelpoinen, niin kaupunkisuunnittelulautakunnan tekemä muutos, jossa pientaloaluetta poistettiin alueen itäosasta, palautetaan nähtävillä olleeseen muotoon. Tätä aluetta koskevaksi ohjeeksi, joka kirjataan muistutusten vastineisiin ja muualle tarvittaviin kohtiin yleiskaavamateriaalia, kaupunginhallitus päättää seuraavaa: Korsbackan alueen asemakaavoituksessa alueen itäosassa A3-alueille osoitetaan kaupungin maille omatoimiseen rakentamiseen tarkoitettuja pientalotontteja sekä puisto- ja virkistysalueita.

2

Viiskorpi ja sen lähialueet

Jotta Viiskorpi lähialueineen saadaan vahvistuskelpoiseen muotoon, niin esittelijän ehdottamat muutokset verrattuna kaupunkisuunnittelulautakunnan päätökseen tehdään. Ne koskevat kolmen A3-alueen muuttamista takaisin nähtävillä olleiksi A2-alueiksi. Näitä koskevaksi ohjeeksi, joka kirjataan muistutusten vastineisiin ja muualle tarvittaviin kohtiin yleiskaavamateriaalia, kaupunginhallitus päättää seuraavaa: Viiskorpi toteutetaan asemakaavoituksessa kaupunkirakenteeltaan ja kaupunkikuvaltaan pientalovaltaisena alueena. Sen keskellä on paikalliskeskus monipuolisine palveluineen, jotka toteutetaan A1-kaavamerkinnän mukaiselle kerrostalovaltaiselle ja TP-kaavamerkinnän mukaiselle työpaikkapainotteiselle alueelle. A2-alueet, esimerkiksi uuden Gobbackantien länsipuolella ja Lambertinniityssä, asemakaavoitetaan kaupunkipientaloalueiksi, joiden toteuttamisessa korostetaan korkeatasoista arkkitehtuuria, kestävän kehityksen periaatteita ja puun käyttöä rakennusmateriaalina. Tarkemmin asemakaavoitusta ohjataan laadittavalla viitesuunnitelmalla ja muilla suunnitelmilla, joiden kiiirehtimisestä kaupunginhallitus päätti jo noin vuosi sitten 18.5.2020. Nämä kaupunkipientaloaluetta koskevat periaatteet ohjaavat myös Niipperissa olevaa A2-aluetta, joka siis palautetaan nähtävillä olleeseen muotoon. Nepperin ja Haapaniemen eteläosan A2-alueella asemakaavoituksessa huolehditaan siitä, että Pitkäjärven lähialueilla asuntorakentaminen on kevyttä ja ottaa huolellisesti huomioon luonto-olot.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	67/95
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021

3

A3-kaavamerkintä

Esittelijän ehdotus on muuten hyvä, mutta kaavamääräyksen selkeyttämiseksi 1. momentin alkuun on syytä siirtää 3. momentin 1. virke poistaen sana pääasiassa. Täten 1. momentti kuuluu seuraavasti: Asemakaavoituksessa aluetta kehitetään pientalovaltaisena asuinalueena. Aluetta kehitetään asumisen sekä sitä palvelevien toimintojen ja lähipalvelujen sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien elinkeinotoimintojen alueena.

4

Joukkoliikenteen runkoyhteys Viiskorvessa

Kaupunginhallitus toteaa, että Viiskorpi sisältyy MAL 2019 -suunnitelman maankäytön ensisijaisiin kehittämisvyöhykkeisiin ja Uusimaa2050 maakuntakaavassa Viiskorpi on taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeellä. Näiden mukainen kehitys edellyttää joukkoliikenteen runkoyhteyden osoittamista myös länteen ja etelään Leppävaaran suuntaan. Yhteys on osoitettava kaavakartalla ja sen sijainti on kaavamääräyksen mukaan ohjeellinen. Yhteyttä ei ole välttämätöntä toteuttaa pikaraitotienä eikä viedä Pitkäjärven yli sillalla. Maankäytön ja matkustajavirtojen kehittyminen vaikuttavat joukkoliikenneyhteyden kehittämiseen, linjaukseen ja joukkoliikennevälineeseen, yleiskaavan tulee siksi mahdollistaa joustavat ratkaisut. Kaupunginhallitus ohjeistaa liikennesuunnittelua jatkamaan eri vaihtoehtojen suunnittelua tarkastellen eri vaihtoehtojen hyötyjä, haittoja ja kustannuksia.

5

Muistutusten vastineet

Lisäksi kaupunginhallitus ohjeistaa täsmentämään muistutusten vastineita siten, että kaupunkisuunnittelun työohjelmaan sisältyvien pientalokaavakohteiden alueilla olevien muistutusten vastauksissa todetaan kaupunkisuunnittelulautakunnan tammikuussa 2021 hyväksymän päätöksen mukaisesti, että alueen asemakaavoitus on käynnissä tai käynnistymässä työohjelmapäätöksen mukaisesti. Nämä kohteet ovat Pohjois-Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan alueella pitkään yleiskaavan valmistumista odottaneet alueet Nepperi, Antinmäki, Niipperinniitty, Metsämaa, Odilampi, Ketunkorpi ja Velskola. Näitä koskevissa vastineissa on syytä todeta, että muistutuksessa esitetty ratkaistaan tarkemmin vasta osana asemakaavoitusta.

Lisäksi kaupunginhallitus ohjeistaa korostamaan muistutusten vastineissa, kun kyseessä ovat tätä koskevat tapaukset, viittaamaan seuraavaan kaavamääräysten yleismääräykseen sisältyvään tekstiin: ”Mikäli yleiskaavan

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	68/95
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021

voimaantullessa kiinteistöllä on asuin- tai lomarakennus, se säilyttää rakennusoikeutensa ja voidaan korvata uudella.” Tällä tarkoitetaan esimerkiksi viheralueella olevia kiinteistöjä, joihin ei virkistysyhteyden tai ekologisen yhteyden vuoksi ja kiinteistön rakennusten vähäisyyden vuoksi ole voitu osoittaa AT- tai A3-merkintää.

Partanen Kausteen kannattamana teki seuraavat muutosehdotukset esittelijän päätösehdotukseen:

1

Muutetaan kohta 2. kuulumaan seuraavasti: Kaavaa valmistellaan nähtävillä olleen ehdotuksen pohjalta siten, että siinä huomioidaan Vihreiden kaupunkisuunnittelulautakunnan kokouksessa 14.4.2021 lausuntojen ja muistutusten perusteella tekemät muutosesitykset. Sekä muutetaan kohta 4. kuulumaan seuraavasti: Valmistelun jälkeen kaava asetetaan uudestaan nähtäville ja tuodaan mahdollisimman pian päätettäväksi.

2

Kohdan 2 loppuun lisätään: Näiden lisäksi Viiskorvesta lisätään uusi joukkoliikenteen runkoyhteys kohti Vihdintietä ja Espoon keskusta.

3

Kohdan 2 loppuun lisätään: Kulmakorven suojaviheraluetta koskeva muutos valmistellaan lautakunnan päätöksen mukaisesti alueen lounaiskulman osalta.

4

Hyväksymiskäsittelyn ulkopuolelle jäävää Korsbackan laajaa pientaloaluetta Oittaaan eteläpuolella kehitetään maisemaan, olemassa olevaan rakennuskantaan ja luonnonympäristöön sopivana pientaloalueena. Asemakaavoitusta varten alueelle laaditaan rakentamisen tapaa ohjaava korttelisuunnitelma. Alueella pyritään mahdollistamaan tonttien luovutus omatoimirakentamiseen. Yleiskaavan jatkovalmistelussa Oittaaan virkistysalueen toiminnallisuus ja laajuus turvataan varaamalla vähintään Oittaaan virkistysalueen länsireunan rakentumattomat, kaupungin omistamat maat virkistyskäyttöön.

5

Viiskorpi toteutetaan asemakaavoituksessa kaupunkirakenteeltaan ja kaupunkikuvaltaan pientalovaltaisena alueena. Sen keskellä on paikalliskeskus monipuolisine palveluineen, jotka toteutetaan A1-kaavamerkinnän mukaiselle kerrostalovaltaiselle ja TP-kaavamerkinnän mukaiselle työpaikkapainotteiselle alueelle. A2-alueet, esimerkiksi uuden Gobbackantien länsipuolella ja Lambertinniityssä, asemakaavoitetaan kaupunkipientaloalueiksi, joiden toteuttamisessa korostetaan

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	69/95
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021

korkeatasoista arkkitehtuuria, kestävän kehityksen periaatteita ja puun käyttöä rakennusmateriaalina. Tarkemmin asemakaavoitusta ohjataan laadittavalla viitesuunnitelmalla ja muilla suunnitelmilla, joiden kiirehtimisestä kaupunginhallitus päätti jo noin vuosi sitten 18.5.2020. Nämä kaupunkipientalotaluetta koskevat periaatteet ohjaavat myös Niipperissa olevaa A2-aluetta, joka siis palautetaan nähtävillä olleeseen muotoon. Nepperin ja Haapaniemen eteläosan A2-alueella asemakaavoituksessa huolehditaan siitä, että Pitkäjärven lähialueilla asuntorakentaminen on kevyttä ja ottaa huolellisesti huomioon luonto-olot.

6

A3-merkinnän kaavamääräyksestä poistetaan sana "pääasiassa".

7

Viiskorven joukkoliikenteen runkoyhteyttä ei ole välttämätöntä toteuttaa pikaraitotienä eikä viedä Pitkäjärven yli sillalla. Maankäytön ja matkustajavirtojen kehittyminen vaikuttavat joukkoliikenneyhteyden kehittämiseen, linjaukseen ja joukkoliikennevälineeseen. Yleiskaavan tulee siksi mahdollistaa joustavat ratkaisut. Kaupunginhallitus ohjeistaa liikennesuunnittelua jatkamaan eri vaihtoehtojen suunnittelua tarkastellen eri vaihtoehtojen hyötyjä, haittoja ja kustannuksia.

8

Kaupunginhallitus ohjeistaa korostamaan muistutusten vastineissa, kun kyseessä ovat tätä koskevat tapaukset, viittaamaan seuraavaan kaavamääräysten yleismääräykseen sisältyvään tekstiin: "Mikäli yleiskaavan voimaantullessa kiinteistöllä on asuin- tai lomarakennus, se säilyttää rakennusoikeutensa ja voidaan korvata uudella." Tällä tarkoitetaan esimerkiksi viheralueella olevia kiinteistöjä, joihin ei virkistysyhteyden tai ekologisen yhteyden vuoksi ja kiinteistön rakennusten vähäisyyden vuoksi ole voitu osoittaa AT- tai A3-merkintää.

Gestrin teki seuraavat muutosehdotukset:

Muutosesitys 1. Loojärvi: lisätään kaksi AT-ruutua AME-alueen pohjoispuolelle.

2. Röylä: Metsäsaareke. Esitän, että keskellä peltoaluetta oleva metsäsaareke muutetaan V:stä M:ksi.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi Gestrinin muutosehdotusten raukeavan kannattamattomina.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeavia kannatettuja ehdotuksia, joiden johdosta on äänestettävä.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	70/95
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021

Ensin äänestettiin esittelijän päätösehdotuksen kohtaan 1 tehdyistä puheenjohtajan kohdan 1 ja Partasen neljännessä muutosehdotuksesta ja äänestyksessä voittanut asetettiin vastakkain esittelijän ehdotuksen kanssa.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 11 äänellä 4 ääntä vastaan hyväksyneen puheenjohtajan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Tämän jälkeen äänestettiin esittelijän ehdotuksen ja äänestyksessä voittaneen puheenjohtajan ehdotuksen välillä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 11 äänellä 4 ääntä vastaan hyväksyneen puheenjohtajan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Tämän jälkeen äänestettiin esittelijän päätösehdotuksen kohtaan 2 tehdyistä puheenjohtajan kohtien 2 ja 4 ja Partasen 1-3 ja 5-8 ehdotuksista siten, että ensin äänestettiin yksitellen puheenjohtajan ja Partasen 1-3 ehdotuksista ja tämän jälkeen puheenjohtajan ja Partasen 5-8 ehdotuksista yhdessä. Lopuksi voittanut asetettiin vastakkain esittelijän ehdotuksen kanssa.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 12 äänellä 3 ääntä vastaan hyväksyneen puheenjohtajan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 11 äänellä 3 ääntä vastaan 1 äänestäessä tyhjää hyväksyneen puheenjohtajan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 12 äänellä 3 ääntä vastaan hyväksyneen puheenjohtajan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 11 äänellä 4 ääntä vastaan hyväksyneen puheenjohtajan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko näin muotoutunut ehdotus päätösehdotuksen kohdaksi 2 hyväksyä yksimielisesti. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan päätösehdotuksen kohtaan 3 tekemä muutosehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	71/95
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021

muutosehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan päätösehdotuksen uusi kohta 5 yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan valmistelua viedään eteenpäin seuraavasti:

1

Kaavasta rajataan hyväksymiskäsittelyn ulkopuolelle seuraavat alueet: Histan ja Myntinmäen alueet ottaen huomioon voimassa oleva maakuntakaava sekä Espoon keskuksen ympäristön alueet liitteen A (Kaavarajaus opaskarttapohjalla) mukaisesti. Edellä olevasta poiketen Korsbackan laaja pientaloalue Oittaa eteläpuolella otetaan mukaan. Täten vain 400 kv voimalinjan eteläpuolinen alue rajautuu pois. Jotta mukaan otettava A3-alue on vahvistuskelpoinen, niin kaupunkisuunnittelulautakunnan tekemä muutos, jossa pientaloaluetta poistettiin alueen itäosasta, palautetaan nähtävillä olleeseen muotoon.

Tätä aluetta koskeva ohjeeksi, joka kirjataan muistutusten vastineisiin ja muualle tarvittaviin kohtiin yleiskaavamateriaalia, kaupunginhallitus päättää seuraavaa: Korsbackan alueen asemakaavoituksessa alueen itäosassa A3-alueille osoitetaan kaupungin maille omatoimiseen rakentamiseen tarkoitettuja pientalotontteja sekä puisto- ja virkistysalueita.

2

Kaavaa valmistellaan kaupunkisuunnittelulautakunnan ehdotuksen pohjalta liitteessä B (Lautakunnan 14.4.2021 päättämät ruutumuutokset valmistelun linjauksissa 30.4.2021) kuvattujen muutosten mukaisesti. Liitteessä C (Valmistelun linjauksia 30.4.2021 yleiskaavaksi kaupunginhallituksen käsittelyvaiheessa) muutoskohteet on kuvattu yksittäin.

Näitä koskeva ohjeeksi, joka kirjataan muistutusten vastineisiin ja muualle tarvittaviin kohtiin yleiskaavamateriaalia, kaupunginhallitus päättää seuraavaa:

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	72/95
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021

Viiskorpi toteutetaan asemakaavoituksessa kaupunkirakenteeltaan ja kaupunkikuvaltaan pientalovaltaisena alueena. Sen keskellä on paikalliskeskus monipuolisine palveluineen, jotka toteutetaan A1-kaavamerkinnän mukaiselle kerrostalovaltaiselle ja TP-kaavamerkinnän mukaiselle työpaikkapainotteiselle alueelle. A2-alueet, esimerkiksi uuden Gobbackantien länsipuolella ja Lambertinniityssä, asemakaavoitetaan kaupunkipientaloalueiksi, joiden toteuttamisessa korostetaan korkeatasoista arkkitehtuuria, kestävän kehityksen periaatteita ja puun käyttöä rakennusmateriaalina. Tarkemmin asemakaavoitusta ohjataan laadittavalla viitesuunnitelmalla ja muilla suunnitelmilla, joiden kiirehtimisestä KH päätti jo noin vuosi sitten 18.5.2020. Nämä kaupunkipientaloaluetta koskevat periaatteet ohjaavat myös Niipperissa olevaa A2-aluetta, joka siis palautetaan nähtävillä olleeseen muotoon. Nepperin ja Haapaniemen eteläosan A2-alueella asemakaavoituksessa huolehditaan siitä, että Pitkäjärven lähialueilla asuntorakentaminen on kevyttä ja ottaa huolellisesti huomioon luonto-olot.

Kaupunginhallitus toteaa, että Viiskorpi sisältyy MAL 2019 -suunnitelman maankäytön ensisijaisiin kehittämisvyöhykkeisiin ja Uusimaa2050 maakuntakaavassa Viiskorpi on taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeellä. Näiden mukainen kehitys edellyttää joukkoliikenteen runkoyhteyden osoittamista myös länteen ja etelään Leppävaaran suuntaan. Yhteys on osoitettava kaavakartalla ja sen sijainti on kaavamääräyksen mukaan ohjeellinen. Yhteyttä ei ole välttämätöntä toteuttaa pikaraitotienä eikä viedä Pitkäjärven yli sillalla. Maankäytön ja matkustajavirtojen kehittyminen vaikuttavat joukkoliikenneyhteyden kehittämiseen, linjaukseen ja joukkoliikennevälineeseen, yleiskaavan tulee siksi mahdollistaa joustavat ratkaisut. Kaupunginhallitus ohjeistaa liikennesuunnittelua jatkamaan eri vaihtoehtojen suunnittelua tarkastellen eri vaihtoehtojen hyötyjä, haittoja ja kustannuksia.

3

Poistetaan A3 asuntovaltaisen kaavamerkinnän pääasiallinen korttelitehokkuus kaavamääräyksestä ja täydennetään kehittämissuosituksista siten, että A3-alueiden täydennysrakentamisessa otetaan huomioon alueen ominaispiirteet ja olemassa olevan rakentamisen mittakaava. Kaavamääräyksen selkeyttämiseksi muutetaan sen 1. momentti kuulumaan seuraavasti: Asemakaavoituksessa aluetta kehitetään pientalovaltaisena asuinalueena. Aluetta kehitetään asumisen sekä sitä palvelevien toimintojen ja lähipalvelujen sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien elinkeinotoimintojen alueena.

4

Valmistelu kuulee niitä, maanomistajia ja asukkaita nähtävillä olleeseen yleiskaavaehdotukseen tehdyistä olennaisista muutoksista, joiden etua muutos koskee.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	73/95
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021

5

Kaupunginhallitus ohjeistaa täsmentämään muistutusten vastineita siten, että kaupunkisuunnittelun työohjelmaan sisältyvien pientalokaavakohteiden alueilla olevien muistutusten vastauksissa todetaan kaupunkisuunnittelulautakunnan tammikuussa 2021 hyväksymän päätöksen mukaisesti, että alueen asemakaavoitus on käynnissä tai käynnistymässä työohjelmapäätöksen mukaisesti. Nämä kohteet ovat Pohjois-Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan alueella pitkään yleiskaavan valmistumista odottaneet alueet Nepperi, Antinmäki, Niipperinniitty, Metsämaa, Odilampi, Ketunkorpi ja Velskola. Näitä koskevissa vastineissa on syytä todeta, että muistutuksessa esitetty ratkaistaan tarkemmin vasta osana asemakaavoitusta.

Lisäksi kaupunginhallitus ohjeistaa korostamaan muistutusten vastineissa, kun kyseessä ovat tätä koskevat tapaukset, viittaamaan seuraavaan kaavamääräysten yleismääräykseen sisältyvään tekstiin: ”Mikäli yleiskaavan voimaantullessa kiinteistöllä on asuin- tai lomarakennus, se säilyttää rakennusoikeutensa ja voidaan korvata uudella.” Tällä tarkoitetaan esimerkiksi viheralueella olevia kiinteistöjä, joihin ei virkistysyhteyden tai ekologisen yhteyden vuoksi ja kiinteistön rakennusten vähäisyyden vuoksi ole voitu osoittaa AT- tai A3-merkintää.

Selostus

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava on edennyt hyväksymisvaiheeseen. Kaupunginhallitus asetti yleiskaavaehdotuksen nähtäville 18.5.2020 ja se oli nähtävillä 7.9. – 20.10.2020. Yleiskaavaehdotuksesta saatiin 27 lausuntoa ja 750 muistutusta, joihin on laadittu vastineet ja ne on koostettu raporteiksi. Lausunnot ja muistutukset on otettu huomioon kaavaehdotuksen valmistelussa, kuten on kuvattu kappaleen ”Keskeiset kaavaehdotukseen tehdyt tarkistukset” lopussa. Molemmat raportit ovat kaavan oheismateriaalina.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	74/95
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021

Kokouksessaan 26.4.2021 kaupunginhallitus päätti, että Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava valmistellaan vielä nykyisen valtuustokauden aikana päätettäväksi mahdollisimman laajana kokonaisuutena. Kaupunginhallitus päätti, että valmistelussa kaava-aluetta tarkastellaan kolmena vyöhykkeenä: a) Läntisenä vyöhykkeenä, jolla mahdollistetaan Turun nopean ratayhteyden mahdollistaminen sekä Kulmakorven alueen kehittäminen kaupungin aiempien päätösten pohjalta; b) Itäisenä vyöhykkeenä, jossa otetaan huomioon luonto- ja pientalopainotteisten alueiden kehittyminen Kalajärven ja Viiskorven suunnalla sekä erityisesti Viiskorven joukkoliikenneyhteystarpeet; ja c) Espoon keskuksen vyöhyke, jossa kaavaratkaisua tarkastellaan ehdotuksesta saadun palautteen pohjalta. Lisäksi kaupunginhallitus kehotti valmistelemaan päätettäväksi lautakunnan tekemiä yksittäisiä ruutumutoksia ja muistutusten vastauksia, jotka on mahdollista viedä päätöksentekoon jo toteutetun nähtävilläolon pohjalta tai kirjallisen kuulemisen avulla.

Tässä kaupunginhallituksen kokouksessa on päätettävänä vahvistettavaksi esitettävän alueen raja- ja tämän alueen sisältöä koskevan valmistelun ohjeet.

Kuten jäljempänä on selostettu, kaupunkisuunnittelulautakunta teki kokouksessaan 14.4.2021 kaavaehdotukseen lukuisia muutoksia, joista monet muuttavat kaavaratkaisua olennaisesti ja jotka edellyttäisivät kaavan asettamista uudelleen nähtäville. Kaupunginhallitus on päätöksillään 26.4.2021 asettanut kaavan käsittelylle aikataulun, jonka mukaan kaupunginvaltuusto päättää kaavan hyväksymisestä kuluvan valtuustokauden aikana.

Uuden nähtävilläolon järjestäminen kaupunginhallituksen päättämässä aikataulussa ei ole mahdollista, joten olennaisia muutoksia sisältävät kaavan osat rajataan tämän hyväksymiskäsittelyn ulkopuolelle. Kaavaan tehdään lautakunnan 14.4.2021 päätöksen johdosta sellaisia yksityistä etua koskevia muutoksia, jotka eivät edellytä nähtäville asettamista ja joista kuitenkin kuullaan maanomistajia ennen päätösesityksen tekemistä kaupunginvaltuustolle. Nämä nyt kaupunginhallituksen hyväksyttävänä olevat valmistelun linjaukset on selostettu kappaleessa "Kaavaratkaisuun tehtävät muutokset" ja ne on kuvattu liitteissä B ja C.

Kaupunginhallitus antaa seuraavissa kokouksissaan valmistelulle ohjeet ratkaisematta jäävien kysymysten käsittelemisestä seuraavalla valtuustokaudella sekä päättää ehdotuksestaan kaupunginvaltuustolle.

Hyväksymiskäsittelyn ulkopuolelle rajattavat alueet

Kaavasta viedään kaupunginvaltuuston päätettäväksi läntinen osa (a) ja itäinen osa (b) lukuun ottamatta Histan ja Myntinmäen alueita, jotka

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	75/95
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021

edellyttävät ratkaisua Uusimaa 2050 -kaavasta. Länsirata asemineen kuitenkin osoitetaan kaavassa ja paikallisliikenteen asemapaikka osoitetaan voimassa olevan maakuntakaavan ja radan yleissuunnitelman mukaisesti Histaan. Myntinmäestä poistuu aseman ohjeellista sijaintia osoittava kaavamerkintä, mikä ei kuitenkaan vaikuta ratasuunnitteluun. Histan pois rajattavien alueiden ja Myntinmäen asemanseudun suunnittelu voi edetä, kun Uusimaa 2050 -kaava on saanut lainvoiman.

Hyväksymiskäsittelyn ulkopuolelle rajataan Espoon keskus ympäristöineen (c), missä kaupunkisuunnittelulautakunta (14.4.2021) päätti laajojen A2-alueiden muuttamisesta A3-alueiksi. Tämä muutos edellyttäisi kaavan uudelleen nähtäville asettamista.

Uuden rajauksen myötä kaavamerkinnoistä ja -määräyksistä poistuu Keskustatoimintojen alue (C), Palveluiden ja hallinnon alue (PY) sekä voimajohdon yhteystarve. Lisäksi Tilaa vaativan erikoistavaran kaupan alueen määräystä tarkennetaan poistamalla Lommilan mitoitukseen viittaava osuus ja Raideliikenteeseen tukeutuvan asemanseudun kehittämisperiaatemerkinnästä poistetaan määräyksestä ja kehittämissuosituksista osiot, jotka liittyvät Myntinmäen alueeseen.

Edellä mainituista rajauksista huolimatta Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava muodostaa tasapainoisen kokonaisuuden, joka mahdollistaa kaupungin pohjoisten alueiden strategisen kehittämisen kaavan tavoitteiden mukaisesti. Voimassa olevat yleiskaavat mahdollistavat myös Rantaradan ratakäytävässä Espoon kaupunkiradan jatkeen Kauklahteen. Espoon keskuksen ja sitä ympäröivien pois rajattujen alueiden lähitulevaisuuden kehitys on mahdollista voimassa olevan yleiskaavan ja vireillä olevien asemakaavojen mukaisesti. Yleiskaavan yleispiirteisyys ja suunnitteluvара huomioon ottaen kaavan kokonaisväestönmitoitusta ei ole tarpeen tarkistaa.

Pois rajatuilla alueilla ei Myntinmäkeä lukuun ottamatta ole merkittävää vaikutusta Espoon pohjois- ja keskiosien työpaikkakehitykseen. Aiemman kaavaehdotuksen mukaiset 10 000 Myntinmäen asukasta olisivat synnyttäneet noin 450 yksityisten ja julkisten palveluiden työpaikkaa. Espoon keskuksen ja Lommilan työpaikkakehitys on mahdollista samassa mittakaavassa myös voimassa olevalla yleiskaavalla.

Alueiden rajaaminen pois kaava-alueesta ei vaikuta mahdollisuuksiin toteuttaa alueen yhdyskuntatekninen huolto kestävästi ja kustannustehokkaasti. Voimassa oleva yleiskaava mahdollistaa Espoon keskuksen ja sen ympäristön kehittämisen teknisen huollon näkökulmasta ja mahdollistaa myös kaava-alueeseen jäävien alueiden kynnysinvestointien ja tärkeiden runkoyhteyksien toteuttamisen.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	76/95
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021

Kaavaratkaisuun tehtävät muutokset

Kaavaratkaisua on tarve tarkistaa kaupunkisuunnittelulautakunnan 14.4.2021 päätöksen jälkeen. Ennen valtuuston käsittelyä nähtävillä olleeseen yleiskaavaehdotukseen tehdyistä olennaisista muutoksista tullaan kuulemaan, niitä asukkaita ja maanomistajia, joiden etua muutos koskee.

Kehittämissuosituksia täydennetään asuntovaltaisten alueiden A2 ja A3 osalta seuraavasti: ”Täydennysrakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen ominaispiirteet ja olemassa olevan rakentamisen mittakaava.”

Velskolan alueella virkistysaluetta (V) muutetaan lautakunnan päätöksen mukaisesti maa- ja metsätalousalueeksi (M) sekä virkistysaluetta (V) kyläalueeksi (AT).

Matalajärven eteläpuolella asuntovaltainen alue A3 muutetaan lautakunnan päätöksen mukaisesti kyläalueeksi (AT) sekä alueen vieressä olevat ruudut kehä III:n kohdalla muutetaan lautakunnan päätöksen mukaisesti A2 alueesta A3-alueeksi.

Ämmässuon eteläpuolella on lautakunnan päätöksen mukaisesti muutetaan maa- ja metsätalousaluetta (M) avoimen maisematilan elinkeinoelämän alueeksi (AME) sekä siirretään maakunnallista ekologista yhteyttä.

Pirttimäen pohjoispuolella Uudentorpantien kohdalla lautakunnan päätöksen mukaisesti muutetaan virkistysaluetta (V) maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Yksittäisiä lautakunnan päättämiä ruutumutoksia tehdään Myllyjärventiellä, Kalajärventiellä, Santaharjunttiellä, Röyläntiellä, Nuuksiontiellä sekä Aurinkoniityntiellä.

Rintinmäen kohdalla maakunnallista ekologista yhteyttä tarkennetaan lautakunnan päätöksen mukaisesti.

Osittain lautakunnan päätöksen mukaisesti tarkistetaan alueita Loojärvellä, Myntinmäessä, Siikajärventiellä sekä Espoon kartanon alueella.

Perustelut kaupunkisuunnittelulautakunnan 14.4.2021 päätöksen tarkistamiseksi

Kaupunkisuunnittelulautakunnan poistama joukkoliikenteen runkoyhteys - merkintä Viiskorven ja Pitkäjärven väliltä tulee palauttaa yleiskaavaan. Muutos on olennainen ja aiheuttaisi kaavan uudelleen nähtäville

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	77/95
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021

asettamisen. Viiskorpi sisältyy MAL 2019 –suunnitelman maankäytön ensisijaisiin kehittämisvyöhykkeisiin ja Uusimaa 2050 –kaavan taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeseen. Joukkoliikenteen runkoyhteydelle on useita reittivaihtoehtoja, joita tutkitaan jatkosuunnittelussa. Yleiskaavan yhteydessä ei päätetä yhteyden tarkkaa sijaintia eikä joukkoliikenteen järjestämistapaa.

Lautakunta päätti muuttaa A3-alueita koskevan kaavamääräyksessä olevan tonttitehokuuden ”pääasiassa alle 0,4” muotoon ”pääosin 0,2-0,25”. Koko kaava-alueita koskevan määräyksen muuttaminen aiheuttaisi kaavan uudelleen nähtäville asettamisen. A3-alueet ovat jo toteutuneet hyvin erilaisin tehokkuuksin, ja osa on jo kaavoitettu yli 0,25:n tehokkuudella. A3-asuinalueiden korttelitehokkuus poistetaan kaavamääräyksestä ja kehittämissuositusta täydennetään siten, että A3-alueiden täydennysrakentamisessa otetaan huomioon alueen ominaispiirteet ja olemassa olevan rakentamisen mittakaava.

Lautakunnan Kulmakorven alueella päättämä erityisalueen (E) pienennys ja sekä siihen liittyvä suojaviheralueen (EV) muutos tulee palauttaa kaupungin kasvun kannalta olennaisen luonteensa ja seudullisen merkityksensä vuoksi. Kaupunkisuunnittelulautakunnalle 14.4.2021 tehty pohjaesitys perustui kaupungin strategisesti tärkeisiin suunnitelmiin ja hankkeiden lupapäätöksiin. Erityisalueella on sekä voimassa olevia että valituskäsittelyssä olevia ympäristö- ja maa-aineslupia ja alueen supistaminen vaikeuttaisi maa-aineishuoltoa seudullisesti.

Metsämaan alueella asuntovaltaisen alueen A3 laajentamiselle ei ole perusteluja ottaen huomioon alueen sijainti lentomelualueella sekä luonnonsuojelualueen vieressä.

Viiskorven, Nepperin ja Haapaniemen alueella A2 alueita ei muuteta lautakunnan esityksen mukaisesti, koska alueet ovat kehittyvän joukkoliikennekäytävän varrella ja liittyvät MAL 2019 -suunnitelman maankäytön ensisijaiseen kehittämisvyöhykkeeseen.

Metsäsaareke Röyläntien varrella kuuluu osaksi Snettans- Rödskogin valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) aluetta. Metsät ovat osa arvokasta viljelymaisemaa ja on arvojen säilymisen kannalta tarpeen, että metsäsaarekkeen alueella on mahdollista maisematyöluvan kautta tarvittaessa ohjata puuunkaatoa.

Siikajärvellä Sutisenniemen virkistysalueen (V) muuttaminen suojelualueeksi (S) ei ole perustettavissa, koska alue ei täytä luonnonsuojelulain perustamisedellytyksiä.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	78/95
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021

Lautakuntakäsittely yleiskaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen

Kokouksessaan 14.4.2021 kaupunkisuunnittelulautakunta päätti yhtyä Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksesta annettujen lausuntojen ja muistutusten vastineisiin. Edelleen kaupunkisuunnittelulautakunta päätti ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy 29.11.2017 päivätyn ja 6.4.2021 muutetun Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan, oikeusvaikutteisen kaavakartan piirustusnumero 7100 sekä kaavakartan liitekartat piirustusnumerot 7244, 7101, 7102, 7103, 7104, 7105 ja 7106. Kaavakartan liitekartalla 3 Luontoarvojen verkosto 2050 (piirustusnumero 7102) ja liitekartalla 6 Yhdyskuntatekninen huolto ja ympäristöterveys 2050 (piirustusnumero 7105) on oikeusvaikutteisia merkintöjä ja määräyksiä, muilta osin liitekartat ovat informatiivisia.

Käsittelyssä esittelijän päätösehdotukseen tehtiin lukuisia muutoksia, joista useimmista äänestettiin. Päätöksestä jätettiin neljä eriväätä mielipidettä. Yleiskaavan jatkokäsittelyn kannalta olennaisimmat muutokset on selostettu seuraavissa kappaleissa.

Lautakunta päätti laajojen A2-alueiden muuttamisesta A3-alueiksi Järvenperän, Pihlajarinteen, Pellaksenmäen, Bellinmäen, Pitkäniityn, Miilukorven, Karhusuon, Tollinmäen, Bembölen, Fallåkerin, Mikkelän, Muuralan, Hirvisuon alueilla sekä Niipperintien ja Lambertintien varsilla. Lautakunta päätti lisäksi useita pieniä yksittäisiä kyläalueiden (AT) ja asumisen A3-alueiden alueiden laajennuksia eri puolille kaava-alueetta sekä pieniä osia virkistysalueista maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Kulmakorven alueella lautakunta pienensi erityisalueetta (E) ja laajensi sekä siirsi suojaviheraluetta (EV).

Lautakunta teki pieniä tarkennuksia maakunnalliseen ekologiseen yhteyden sijaintiin kahdessa kohdassa sekä poisti maakunnallisen ekologisen yhteyden Nuuksion Pitkäjärven länsipuolella.

Lautakunta poisti joukkoliikenteen runkoyhteysmerkinnän Viiskorven ja Pitkäjärven väliltä sekä poisti Korsbackan alueelta nykyisen kokoojakadun sekä itäisen kokoojakadun.

Myntinmäen alueella lautakunta päätti Högabergetin alueen virkistykseen (V) sekä Mynttiläntien varrella virkistysaluetta asumiseen (A3) voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Espoon kartanon alueella Parkskogenin alue muutettiin asumisen alueesta virkistykseen (V).

Lautakunta teki muutoksia asumisen A3-alueiden sekä lentomelualueen kaavamääräyksiin. Lautakunta päätti muuttaa A3-alueita koskevan

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	79/95
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021

kaavamääräyksessä olevan tonttitehokuuden ”pääasiassa alle 0,4” muotoon ”pääosin 0,2-0,25”. Muutos koskee kaikkia yleiskaavan A3-alueita. Lentomelualueen määräystä täydennettiin seuraavasti: ”Alueelle ei saa sijoittaa uusia asuinalueita eikä melulle herkkiä toimintoja. Nykyisten asuinalueiden täydennysrakentaminen on sallittu. Asuinrakennuksen ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB.”

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan tarkoitus ja tarve

Espoon väestönkehitys on ollut jo pitkään voimakkaasti kasvavaa. Yleiskaavan mitoituksen lähtökohtana ovat Espoon kaupungin omat väestönkehitysarviot sekä seudullisessa suunnittelussa käytetyt arviot. Espoossa varaudutaan vähintään 400 000 asukkaan väestömäärään vuonna 2050. Tällä yleiskaavalla mahdollistetaan noin 60 000 uuden asukkaan ja noin 11 000 työpaikan sijoittuminen alueelle. Mitoituksessa on varauduttu asumisväljyyden kasvuun sekä yleiskaavoituksen edellyttämään yleispiirteisyyteen, jota tarkennetaan jatkosuunnittelussa. Koska rakentamispotentiaali ei toteudu kaikilla alueilla, tulee yleiskaavoissa varautua erilaisiin kehittämissuuntiin.

Pois rajatuilla alueilla ei ole Myntinmäkeä lukuun ottamatta merkittävää vaikutusta Espoon pohjois- ja keskiosien työpaikkakehitykseen. Aiemman kaavaehdotuksen mukaiset 10 000 Myntinmäen asukasta olisivat synnyttäneet noin 450 työpaikkaa yksityisten ja julkisten palveluiden pariin. Espoon keskuksen ja Lommilan työpaikkakehitys mahdollistuu samassa mittakaavassa myös voimassa olevalla yleiskaavalla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

80/95

Kaupunginhallitus

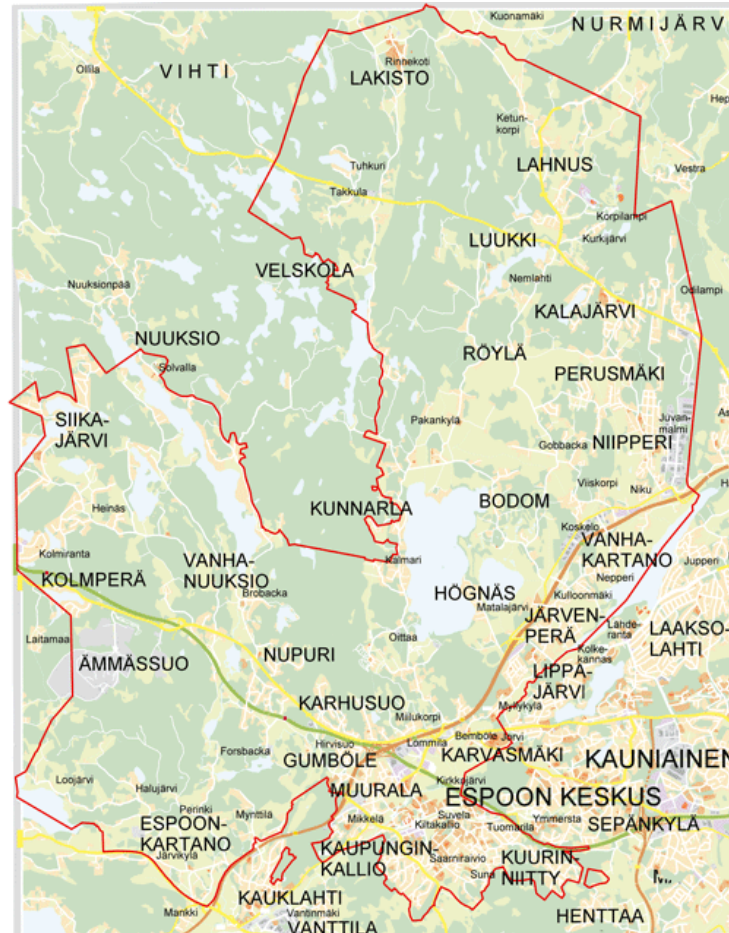
§ 136

26.04.2021

Kaupunginhallitus

§ 154

03.05.2021

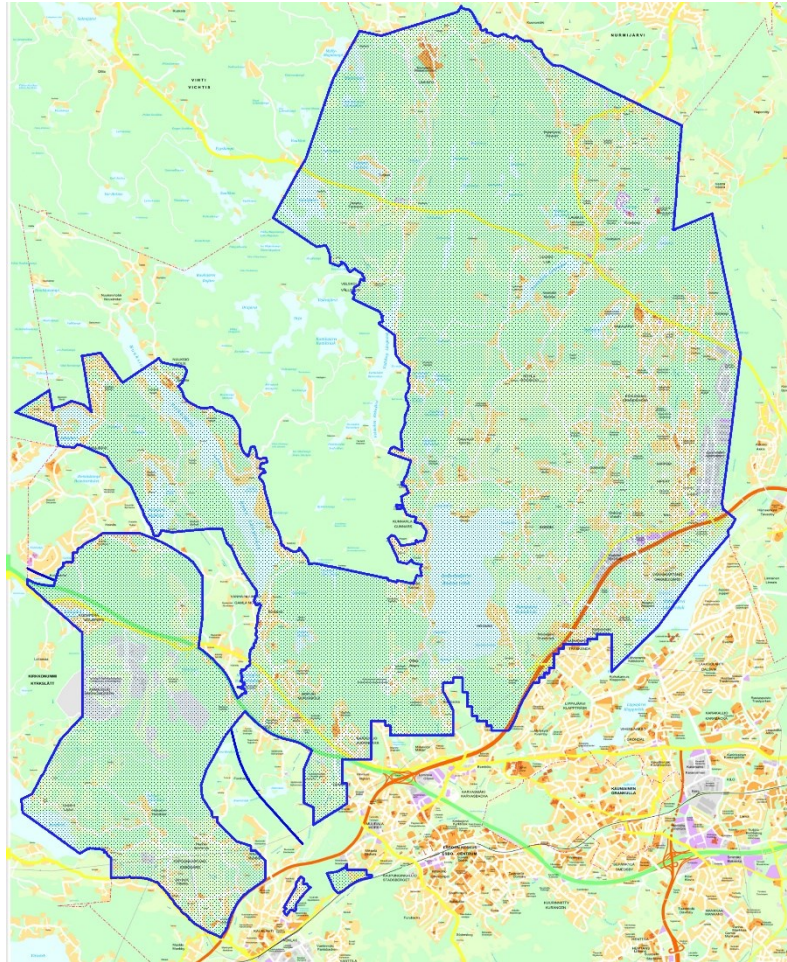


Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 136
§ 154

81/95
26.04.2021
03.05.2021



Hyväksyttäväksi vietävän osuuden rajaus opaskarttapohjalla

Yleiskaava

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava on strateginen eli se määrittelee kaava-alueen tulevaisuuden kehityslinjat ja keskeiset painopistealueet. Yleiskaavan esitystapa on yleispiirteinen ja se esittää alueiden pääkäyttötarkoitukset yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun maankäytön suunnittelun pohjaksi.

Kaava-aineistossa on oikeusvaikutteinen kaavakartta ja kaavamääräykset sekä seitsemän kaavakartan liitekarttaa, joista oikeusvaikutteisia merkintöjä ja määräyksiä on liitekartalla 3 (Luontoarvojen verkosto 2050) ja liitekartalla 6 (Yhdyskuntatekninen huolto ja ympäristöterveys 2050)

Kaupunkirakenne

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	82/95
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021

Kaavaratkaisu perustuu visiovaiheessa todettuihin maankäytön kehittämisen painopistealueisiin ja kaupunginhallituksen (30.11.2015) asettamaan väestötavoitteeseen.

Kaavaratkaisun painopistealueet sijaitsevat Espoon keskuksen lisäksi Kalajärvelle suuntautuvan joukkoliikennekäytävän ja Länsiradan tulevan junayhteyden varrella. Kaava mahdollistaa nykyisten keskusten, Espoon keskuksen ja Kalajärven, kehittämisen lisäksi pitkällä aikavälillä myös kolmen uuden keskuksen, Viiskorven, sekä asemanseutujen Histan ja Myntinmäen, toteuttamisen.

Tulevasta väestön kasvusta huomattava osa sijoittuu keskuksiin ja niiden välittömään ympäristöön. Länsiradan kehityskäytävällä varaudutaan noin 30 000 uuden asukkaan lisäykseen ja itäisellä joukkoliikennevyöhykkeellä noin 20 000 uuteen asukkaaseen. Espoon keskuksen kehittäminen merkitsee noin 10 000 uutta asukasta vuoteen 2050 mennessä.

Kaava mahdollistaa 11 000 uutta työpaikkaa vuoteen 2050 mennessä. Työpaikat sijoittuvat kaavaehdotuksessa pääosin elinkeinoelämän alueille pääliikenneväylien varsille sekä keskustatoimintojen alueille. Uusia elinkeinoelämälle osoitettuja alueita on mm. Histan suunnalla Turunväylän varressa. Työpaikkoja voi sijoittua lisäksi asuinalueille.

Keskukset

Espoon keskus on kaava-alueen ainoa kaupunkikeskus. Tavoitteena on nivoa Espoon keskus ja Lommila kaupunkirakenteelliseksi kokonaisuudeksi ja liittää nykyiset asuinalueet tiiviimmin osaksi asemanseutua. Tuleva kaupunkirata vahvistaa Espoon keskuksen asemaa ja vauhdittaa sen kehittymistä. Alueelta on kaavassa merkitty joukkoliikenteen runkoyhteydet myös Jorviin sekä Tapiolan ja Matinkylän suuntiin.

Kalajärveltä Leppävaaraan suuntautuvalla joukkoliikennevyöhykkeelle sijoittuu uusi Viiskorven keskus ja täydentyvä Kalajärven nykyinen keskus. Vyöhyke tiivistyy ja rakentuu vaiheittain siten, että maankäytön muutos mahdollistaa myöhemmässä vaiheessa myös bussiyhteyden korvaavan pikaraitiotieyhteyden rakentamisen.

Hista ja Myntinmäki

Uuden Länsiradan varteen sijoittuu kaksi paikallisliikenteen asemaa intensiiviseen joukkoliikenteeseen tukeutuvine asemanseutuineen, Hista ja Myntinmäki. Näiden keskusten toteuttaminen on pitkän aikavälin tavoite, koska molempien aikataulu on yleiskaavassa sidottu päätökseen Länsiradan toteuttamisesta.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	83/95
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021

Histan ja Myntinmäen maankäyttö on voimassa olevassa maakuntakaavassa (tavoitevuosi 2035) esitetty eri tavoin kuin vielä vahvistamattomassa Uusimaa2050-kaavassa (tavoitevuosi 2050), mutta molemmissa maakuntakaavoissa on sama tavoite hyödyntää uuden ratakäytävän tuoma maankäytön ja kestävän liikkumisen potentiaali. POKE on valmisteltu ennakoiden Uusimaa 2050 -kaavaa, mutta yleiskaavaehdotuksen ratkaisun voidaan katsoa olevan myös voimassa olevan maakuntakaavan tahtotilan mukainen, kun on kyse yleispiirteisen kaavan paikallisesta tulkinnasta. Vielä vahvistamaton Uusimaa2050-kaava on otettu selvitysaineistona huomioon ja yleiskaavassa on varauduttu sen voimaantuloon. Myntinmäen maankäyttöratkaisun hyväksyminen edellyttää Uusimaa2050-kaavan voimaantuloa.

Asuminen

Asumiseen on osoitettu noin 26 % koko kaava-alueen pinta-alasta. Kaava mahdollistaa moni-ilmeisen kerrostalo- ja pientalorakentamisen. Nykyiset pientalo- ja kyläalueet liittyvät luontevasti osaksi verkostomaista kaupunkirakennetta. Uudet ja täydentyvät alueet voidaan toteuttaa joustavasti ja vaiheittain tukeutuen nykyiseen rakenteeseen.

Kaavassa on esitetty kolme erityyppistä asuntovaltaisen alueen merkintää ja kyläalueet on merkitty omalla merkinnällä. Yleiskaavassa ei osoiteta uusia lomarakentamisalueita.

Asumisen alueista tehokkaimmat kaupunkimaisen asumisen alueet (A1) on osoitettu kaava-alueen viiteen keskukseen (Espoon keskus, Hista, Myntinmäki, Viiskorpi ja Kalajärvi). Alueiden kehittäminen tukeutuu tehokkaaseen joukkoliikenteeseen. Lisäksi keskustatoimintojen alueelle, Espoon keskukseen, sijoittuu kaupunkimaista asumista.

Asumisen alueita (A2) on pääasiassa keskusta-alueiden sekä kehittyvien joukkoliikenneyhteyksien ympäristössä. Merkinnällä on osoitettu uusien alueiden lisäksi kehitettäviä olemassa olevia asumisen alueita. Alueilla mahdollistetaan monipuoliset asuntorakentamisen typologiat.

Pääasiassa pientalovaltaisia asuntoalueita (A3) on pinta-alaltaan eniten kaikista asumisen alueista. Alueita on osoitettu olemassa oleville pientaloalueille ja joillekin voimassa olevan yleiskaavan kyläalueille, jotka sijaitsevat taajama-alueen reunavyöhykkeellä.

Hajarakentamisen kasvupaineet ohjataan kehitettäville kyläalueille ja taajamiin keskustojen reuna-alueille.

Palvelut

Julkiset palvelut sisältyvät muihin maankäyttöaluevarauksiin. Strateginen yleiskaava mahdollistaa julkisten palveluiden suunnittelun vastaamaan

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	84/95
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021

muuttuviin palvelutarpeisiin ja palveluiden tuottamistapoihin, mikä edellyttää tarkemman tason palveluverkkosuunnittelua. Tällä varmistetaan julkisten palveluiden kokonaistaloudelliset ratkaisut ja hyvä saavutettavuus.

Keskustatoimintojen alue ja keskukset muodostavat kaava-alueen kaupallisten palveluiden keskukset. Kaupalliset palvelut keskittyvät erityisesti Espoon keskukseen, mutta väestömäärän kasvu mahdollistaa Histan, Myntinmäen ja Viiskorven kaupallisten palveluiden toteutumisen sekä Kalajärven kehittämisen.

Liikenne

Liikenneverkkoa täydennetään uusien alueiden kytkemiseksi olemassa olevaan liikenneverkkoon. Tehokkaampia maankäytön alueita palvelevaan tavoitetilanteessa junilla, pikaraitioteilla ja runkobusseilla. Pyöräilyverkkoa kehitetään baanoilla. Liikenteen liitekartalla on esitetty tärkeimmät henkilöautojen ja polkupyörien liityntä-pysäköintialueet. Juna-asemille ja joukkoliikenteen pysäkeille turvataan jatkosuunnittelussa hyvät ja esteettömät kävely- ja pyöräily-yhteydet.

Luonto ja virkistys

Kaavalla turvataan maaseutuelinkeinojen jatkuvuus ja kehittymisen edellytykset. Kaavaratkaisu turvaa myös arvokkaat kulttuuriympäristöt ja historiallisesti arvokkaat avoimet maisematilat. Espoonjokilaakson aluetta kehitetään koko kaupunkiseutua palvelevana virkistysaluekokonaisuutena.

Kaavakartan virkistysalueet sisältävät erityyppisiä aluekokonaisuuksia puistomaisista lähiviheralueista luonnonarvoiltaan monipuolisiin lähimetsiin sekä virkistyskäytön rinnalla metsätaloustaloudessa säilyviin metsiin. Virkistysverkostoa täydentää asuinalueille toteutettavat lähiviheralueet ja viheryhteydet. Myös vesistöt, maa- ja metsätalousalueiden metsät, avoimet viljelymaisemat ja arvokkaat kulttuuriympäristöt täydentävät osaltaan alueen virkistysverkostoa.

Kaava-alueen ekologinen verkosto on osoitettu kaavakartalla maakunnallisen ekologisen yhteyden merkintänä, Natura 2000 -alueina, luonnonsuojelualueina, virkistysalueina ja maa- ja metsätalousalueina sekä järvet, lammet ja suurimmat joet vesialueina. Myös avoimen maisematilan elinkeinoalueet toimivat osana ekologista verkostoa.

Suunnittelu

Yleiskaavoitusta ohjaavat sekä valtakunnalliset että seudulliset tavoitteet kuten valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja lainvoimaiset maakuntakaavat sekä tehdyt sopimukset ja päätökset.

Alueella on voimassa Espoon pohjoisosien yleiskaava, osa I, osittain myös Espoon pohjoisosien yleiskaava, osa II ja Espoon eteläosien yleiskaava.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	85/95
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021

Alueella voimassa olevien yleiskaavojen uudistaminen on tarpeen, koska niiden asukasmitoitus ei vastaa pitkän aikavälin väestökehitysarviota eikä mahdollista esimerkiksi Länsirataa eikä sen uusien asemanseutujen rakentamista. Sen sijaan Länsirata paikallisliikenteen asemanseutuineen on sekä voimassa olevassa maakuntakaavassa että vielä vahvistamattomassa Uusimaa2050-kaavassa.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus aloitti yleiskaavan valmistelun laatimalla vision Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan alueelle vuonna 2015. Visio on toiminut yleiskaavatyön pohjana ja lähtötietomateriaalina. Kaupunginhallitus päätti yleiskaavan tavoitteista 30.11.2015.

Tavoitteiden pohjalta muodostettiin kolme rakennemallivaihtoehtoa ja arvioitiin vaihtoehtojen vaikutuksia. Valitun ”keskustojen verkosto” -mallin pohjalta kaava-alueelle muodostettiin maankäyttömalli, jossa esitettiin maankäytön kehittämispotentiaali nykyisen kaupunkirakenteen eri kasvusuunnilla.

Selvitykset ja vaikutusten arviointi

Syksyllä 2020 valmistui kaksi uutta selvitystä; Tarkistettu arvio yleiskaavaehdotuksen vaikutuksista Natura 2000 –alueisiin sekä Ilmastovaikutusten arviointi. Lisäksi kaavaselostuksen vaikutusten arviointia on täydennetty ilmastovaikutuksiin liittyen. Kaavaan liittyvät selvitykset löytyvät kaavan internetsivuilta www.espoo.fi/yleiskaavapoke.

Alueen kuvaus

Suunnittelualue on noin 169 km² ja käsittää yli kolmanneksen Espoon pinta-alasta. Alue rajautuu Vantaan ja Kauniaisten kaupunkeihin sekä Nurmijärven, Vihdin ja Kirkkonummen kuntiin. Alue on pääosin yksityisessä maanomistuksessa.

Yleiskaava-alueella asuu noin 50 500 asukasta (tammikuu 2019) ja siellä on noin 17 000 työpaikkaa (2016). Espoon keskuksen lisäksi asutus on nykyisin keskittynyt Kalajärven paikalliskeskukseen Vihdintien varrella sekä pientalovaltaisille alueille kuten Gumböle, Järvenperä, Niipperi ja Perusmäki. Kyläalueet sijoittuvat järvien tuntumaan kauempana kaupunkitai paikalliskeskuksesta. Espoon keskuksen työpaikkakeskittymää täydentävät työpaikka-alueet Kehä III:n varrella, Juvanmämillä ja Koskelossa.

Alue koostuu lisäksi monimuotoisista pienistä kyläkokonaisuuksista, kulttuurimaisemista, laajoista yhtenäisistä peltoalueista, luonnontilaisista metsistä sekä järvi-alueista. Alueesta noin 20 % on asemakaavoitettu.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	86/95
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021

Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Vireilletulosta on kuulutettu kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä, Länsiväylässä ja Hufvudstadsbladetissa 21.5.2014. Yleiskaava on kaupunginhallituksen päättämässä Espoon kaavoitusohjelmassa 2014–2017.

Yleiskaavasta on laadittu 20.5.2014 päivätty ja 14.10.2015 sekä 29.11.2017 tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaupunginhallitus päätti 18.5.2020 asettaa yleiskaavaehdotuksen nähtäville. Yleiskaavaehdotus oli nähtävillä 7.9. – 20.10.2020. Nähtävilläoloaika oli normaalia pidempi (44 päivää) koronaviruspandemian aiheuttaman poikkeustilanteen vuoksi.

Koronapandemian vuoksi yleiskaavan asukastilaisuudet toteutettiin etälähetystenä, joita oli mahdollisuus seurata verkossa. Tilaisuudet pidettiin 17.9.2020, 21.9.2020 ja 24.9.2020 ja niitä seurasi yhteensä noin 300 espooalaista. Verkkolähetykset tallennettiin ja julkaistiin tilaisuuden jälkeen verkkosivuilla. Päättilaisuuden tallenne on tekstitetty ja se on katsottavissa verkossa. Tallenteella oli 279 katselukertaa helmikuun 2021 lopussa. Asukastilaisuuksien lisäksi järjestettiin keskustelutilaisuus asukasyhdistyksille.

Yleiskaavaehdotuksesta saatiin 750 muistutusta, joista valtaosa koski asumista. Myös virkistystä ja kulttuuriympäristöjä sekä luontoa koskevia muistutuksia tuli runsaasti. Muistutukset on mahdollisuuksien mukaan otettu huomioon kaavaehdotuksen valmistelussa. Osa muistutuksista koski muita kuin yleiskaavassa ratkaistavia asioita.

Viranomaisneuvottelu ja lausunnot

Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 29.1.2021. Lausunnon antajien kanssa on lisäksi käyty työneuvotteluja lausuntojen sisällöstä ja yhteistyössä mietitty tarkennuksia kaavaratkaisuun.

Lausuntojen keskeiset sisällöt koskivat kaavan väestötavoitteita suhteessa koko kaupungin kasvuun ja uusien alueiden liittymistä nykyiseen rakenteeseen. Lausunnoissa nousi esiin myös kaupan ohjaus, Histan ja Myntinmäen asemanseutujen joukkoliikenneyhteydet ja niiden ajoitus sekä luonnonsuojelualueet ja ekologiset yhteydet. Myös virkistystä ja kulttuuriympäristöä sekä teknistä huoltoa koskeviin merkintöihin ja määräyksiin esitettiin erinäisiä tarkistustarpeita.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	87/95
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021

Keskeiset kaavaehdotukseen tehdyt tarkistukset

Kaavakarttaa, kaavamääräyksiä ja kaavakartan liitekarttoja sekä kaavaselistusta on päivitetty ottaen huomioon kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset. Tehdyt täsmennykset selkiyttävät jo kirjoitettua tekstiä ja havainnollistavat kaavaratkaisua, eivätkä sisällä olennaisia muutoksia.

Kaavaehdotusta on täsmennetty saatujen lausuntojen ja muistutusten jälkeen. Kaavakartalle lisättiin lausuntojen perusteella luonnonsuojelualueet erillisellä merkinnällä, pohjavesialue, 110 kV voimajohdot, lentomelualue sekä seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön merkinnät.

Kaavakartan liitekarttoja Asuminen 2050, Virkistysverkosto 2050, Liikenne 2050 ja Yhdyskuntatekninen huolto ja ympäristöterveys 2050 on päivitetty. Liikenteen 2050 liitekartalle on lisätty joukkoliikenteen vaihtopaikat. Merkittävin muutos on, että Yhdyskuntatekninen huolto ja ympäristöterveys 2050 -liitekartan merkinnät Siirtoviemärin yhteystarve ja Maanalainen sähkökaapeli on muutettu oikeusvaikutteiseksi.

Kaavakartalle on täsmennetty paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan alueiden laajuutta uuden kaavamerkinnön avulla. Lisäksi kaupan ohjausta on tarkennettu kaavamääräyksissä lisäämällä aluekohtaiset vähittäiskaupan seudullisuuden rajat. Kaupan ohjaukseen kuuluvia asiakohdita on täsmennetty kaavaselistukseen ja selvennetty voimassa olevan 2. vaihemaakunta-kaavan sekä vielä vahvistamattoman Helsingin seudun vaihekaavan (Uusimaakaavan 2050) välistä tilannetta. Kaavaselistusta on täydennetty uudella liitteellä (19) paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan alueen laajuudesta ja mitoituksesta (Lommila ja Kulloonsilta).

Liikenteeseen liittyvät täsmennykset liittyvät ajoneuvoliikenteeseen, joukkoliikenteeseen ja tavaraliikenteeseen. Kaavaselistusta on täydennetty uudella liitteellä (20) lentokoneiden lentoonlähtöreiteistä ja laskeutumisreiteistä.

Kaavaselistukseen on tarkennettu uudella kuvalla ja tekstillä vesihuollon kehittämissuunnitelman roolia ja toiminta-alueiden määrittämistä. Lisäksi pohjavesialueita koskevaa tekstiä on muokattu kaavamerkintöihin ja -määräyksiin tehtyjen muutosten mukaisesti. Kaavaselistuksen vaikutusten arviointia on täydennetty ilmastovaikutuksiin liittyen. Täydennykset koskevat erityisesti hiilivarastoihin ja -nieluihin kohdistuvia ja seudullisia vaikutuksia sekä kaavan vaikutusten vertailua Espoon ilmastotavoitteisiin. Kaavaselistusta on täydennetty uudella liitteellä (21) suojele- ja

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	88/95
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021

luonnonsuojelualueista. Lisäksi on avattu suojelualueiden varausperusteita ja suojelualueen perustamista sekä niitä lakeja, joihin alueiden suojelu perustuu.

Merkittävin muistutusten perusteella tehty tarkistus yleiskaavan asumisen teemaan on olemassa olevien pientalovaltaisten alueiden A1 ja A2 –alueita koskeva kehittämissuositus, joka painottaa pientalovaltaisten alueiden ominaispiirteiden huomioon ottamista asemakaavoituksessa ja täydennysrakentamisessa. Osa muistutuksista koski asioita, jotka ratkaistaan muussa yhteydessä kuin yleiskaavassa.

Päätäjien ehdotusvaiheessa pyytämät selvitykset

Kaupunginhallitus hyväksyi yleiskaavaehdotuksen nähtäville 18.5.2020. Lisäksi kaupunginhallitus päätti tehdä valmistelukehotuksen ja toimintaohjeen, jotta Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksen (POKE) mukainen kehitys voidaan varmistaa tarkoituksenmukaisella aikataululla. Syksyllä 2020 kaupunginhallitusta ja kaupunkisuunnittelulautakuntaa on informoitu valmistelukehotuksen mukaisten selvitysten sisällöstä (yleiskaava ehdotuksen Natura-arvioinnin tarkistus ja ilmastovaikutusten arviointi). Lisäksi asemakaava on edistännyt muun muassa Högnäsin alueen suunnittelua.

Hyväksyminen

Yleiskaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 136

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus kehottaa teknistä ja ympäristötoimea valmistelemaan Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaa kaupunginhallituksen päätöksentekoon seuraavien linjausten pohjalta:

1

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava valmistellaan vielä nykyisen valtuustokauden aikana kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi ja päätettäväksi mahdollisimman laajana kokonaisuutena.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	89/95
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021

2

Valmistelussa tarkastellaan kaava-aluetta kolmena vyöhykkeenä seuraavasti:

a.

Läntisen osan osalta huomioidaan valtuuston päätöksen mukainen Turun nopean ratayhteyden ratakäytävän etenemisen mahdollistaminen sekä Kulmakorven alueen osalta kaupungin jo aiemmin tekemät aluetta koskevat päätökset.

b.

Itäisen osan osalta huomioidaan luonto- ja pientalopainotteiset alueiden edellytykset Kalajärven ja Viiskorven suunnalla ja erityisesti Viiskorven joukkoliikenneyhteystarpeet.

c.

Espoon keskuksen ympäristön osalta kaavaratkaisua tarkastellaan erilaisia ratkaisuvaihtoehtoja saadun palautteen pohjalta. Espoon keskuksen ympäristön osalta kaavaratkaisua tarkastellaan erilaisia ratkaisuvaihtoehtoja erityisesti saadun palautteen pohjalta.

3

Lisäksi valmistellaan päätettäväksi yksittäisiä ruutumerkintöjä koskevia lautakunnan tekemiä tarkistuksia ja muistutusten vastauksia, jotka ovat mahdollisia jo tehdyn nähtävänäolon pohjalta tai kirjallisen kuulemisen avulla.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Partanen Kausteen kannattamana ehdotti, että poistetaan päätösehdotuksen kohdasta 1. sanat: "vielä nykyisen valtuustokauden aikana".

Gestrin ehdotti, että poistetaan päätösehdotuksen kohdasta 2 a sanat: "Läntisen osan osalta huomioidaan valtuuston päätöksen mukainen Turun nopean ratayhteyden ratakäytävän etenemisen mahdollistaminen sekä".

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi Gestrinin ehdotuksen raukeavan kannattamattomana.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 10 äänellä 4 ääntä vastaan 1 äänestäessä tyhjää hyväksyneen esittelijän ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	90/95
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Päätöshistoria

Liitteet

- 9 LiiteA_kaavarajaus_opaskartalla_1
- 10 LiiteB_ruutumutokset_
- 11 Liite C_Valmistelun linjauksia 30.4.2021_tarkistettu
- 12 Äänestyslista § 154 1
- 13 Äänestyslista § 154 2
- 14 Äänestyslista § 154 3
- 15 Äänestyslista § 154 4
- 16 Äänestyslista § 154 5
- 17 Äänestyslista § 154 6

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 137, § 138, § 139, § 141, § 143, § 147, § 148, § 149, § 151 kohdat 3-4, § 152, § 153, § 154

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 140, § 142, § 145, § 146, § 150, § 151 kohdat 1-2

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen
- kuntien yhteisen toimielimen päätöksestä sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaika viranhaltijalain 37 §:ssä tarkoitettua irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kuitenkin kulua vasta 40 §:n 1 momentissa säädetyn irtisanomisajan päättymisestä. Sama koskee valitusaikaa silloin, kun 37 §:ssä tarkoitetun irtisanomista koskevan päätöksen on tehnyt valtuusto tai kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitettu kuntayhtymän toimielin.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Päätöksen julkaisupäivän voi varmistaa päätöksen valmistelijalta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Käyntiosoite: Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros
Virka-aika: ma-pe 8.00 - 15.45
Postiosoite: Espoon kirjaamo, PL 1
02070 ESPOON KAUPUNKI
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi
Telekopio: +358-(0)9-816 22495
Vaihde: +358-(0)9-81621

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 144

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Käyntiosoite: Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
Puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069
Faksi: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi (Huom. korvaa sähköpostiosoite at @-merkillä)
Puhelinvaihde: 029 56 42000
Virasto-aika: ma - pe klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.