

Ardea Group Oy (Y:3086822-2)

Tehtaankatu 3 A
00140 Helsinki

TONTTIHAKEMUS

**Espoon kaupunginhallituksen
elinkeino- ja kilpailukykyjaostolle**

Yhteyshenkilö:

Tami Leino 0400-790101
tami.leino@ardea.fi

Ardea Group Oy on pääosin pääkaupunkiseudulla toimiva pientalorakentamiseen keskittynyt rakennusliike. Olemme osa Erascon -konsernia ja yhtiön perustajaosakkailta on pitkäaikainen kokemus pientalorakentamisesta sekä aluekehityshankkeista.

Haettava tontti: Kiinteistötunnus: 49-425-5-1 Kokonaispinta-ala: 1,7319 ha

Haettavan tontin alueella on valtava kysyntä kohtuuhintaisille ja laadukkaille perheasunnoille. Tontti rakennettaisiin liitteenä olevan suunnitelman mukaisesti kolmessa osassa. Ensimmäiset kaksi osaa rakennettaisiin erillis- ja paritaloina, sekä kolmas osa tiiviimmin rivitaloasuntoina.

Haemme tonttia hallintaamme vapaarahoitteisena vuokratonttina pääoma-arvoltaan 3940072,50€ vuosivuokran ollessa 4% pääoma-arvosta.

Tontin rakentaminen sekä vuokranmaksun alkaminen seuraavasti kolmessa erässä:

- Hankkeen vaihe 1. Aloitus 10/2021, valmistuminen 10/2022
- Hankkeen vaihe 2. Aloitus 06/2022, valmistuminen 06/2023
- Hankkeen vaihe 3. Aloitus 01/2023, valmistuminen 12/2023

Hankkeen pääsuunnittelijana Janne Jylkäs / Jylkäs Arkkitehdit Oy

Liitteet:

- Tontinkäyttösuunnitelma rakennusvaiheineen(Liite1)
- Kaupparekisteriote(Liite2)
- Rating Alfa -luottoluokitusraportit Ardea Group Oy(Liite3) Erascon Oy(Liite4)
- Todistus verojen maksamisesta(Liite5)
- Referenssiluettelo relevanteista hankkeista / projektihenkilöstön kokemuksesta(Liite6)

Helsinki 8.3.2021

Erkki Päckilä / Ardea Group Oy