

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 24.05.2021 § 37

§ 37

## Niipperin siirtokelpoisen liikuntasalin hankesuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:  
Harju Marja

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto hyväksyy liitteenä olevan Niipperin siirtokelpoisen liikuntasalin hankesuunnitelman.

### Käsittely

### Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Niipperin kaupunginosaan kortteliin 81049, YOS tontille 4 rakennetaan uudisrakennuksena Niipperin siirtokelpoinen liikuntasali. Tontin pohjoispuolella sijaitsee toiminnassa oleva päiväkotirakennus. Tontilta on 2016 purettu huonokuntoinen, sisäilmaongelmainen Niipperin koulu, jossa on ollut liikuntasali.

Viereiselle tontille on rakennettu 2017 korvaava uudisrakennus Niipperin siirtokelpoinen tyypikoulu, joka on noin 350 oppilaan alakoulu sisältäen esiopetuksen. Niipperin siirtokelpoisessa tyypikoulussa ei ole liikuntasalia. Koululta ovat puuttuneet omat sisäliikuntatilat vuodesta 2017 lähtien. Alueella ei ole riittävästi tarkoituksenmukaisia sisäliikuntatiloja, joita koulu voisi hyödyntää. Siirtokelpoinen liikuntasali rakennetaan koulun sisäliikunnan mahdollistamiseksi. Liikuntasali tulee olemaan arkipäivisin koulun käytössä sekä iltaisin ja viikonloppuisin urheiluseurojen käytössä.

Tilapalvelut-liikelaitos esittää siirtokelpoisen liikuntasalin toteuttamista kortteliin 81049 YOS tontille 4. Niipperin siirtokelpoinen tyypikoulu, päiväkotirakennus, uusi siirtokelpoinen liikuntasalirakennus, liikuntakenttä, henkilökunnan pysäköintialue ja saattoliikenne muodostavat toimivan kokonaisuuden, joka palvelee koulun ja päiväkodin toimintaa sekä alueen asukkaita.

Niipperin siirtokelpoisen liikuntasalin laajuus on noin 500 hym<sup>2</sup> ja 635 brm<sup>2</sup>. Tilojen on tarkoitus valmistua viimeistään kesällä 2022.

Siirtokelpoisen liikuntahallin määräraha investointiohjelmassa vuokratilana on 1,1 milj. euroa.

Uusi liikuntasalirakennus on tarkoitus hankkia KVR-urakan voittaneelta tilaelementtien puitesopimustoimittajalta (10+5 vuoden sopimus).

Liikunta- ja nuorisolautakunnan sekä opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan lausunnot huomioidaan mahdollisuuksien mukaan investointiohjelman määrärahan puitteissa. Lausuntojen noudattaminen ehdottomina voi johtaa siihen, etteivät investointiohjelman määrärahat riitä hankkeen toteuttamiselle ja lisämäärärahan myöntäminen voi olla tällöin tarpeen. Hankesuunnitelma lähtee määrärahan puitteissa tapahtuvasta toteutuksesta ja hankkeen laajuuden ja sisällön joustosta siten, että määrärahat riittävät.