



Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

24.05.2021

## Kokoustiedot

Aika 24.05.2021 klo 09:05 - 10:08

Paikka Sähköinen Teams-kokous

## Saapuvilla olleet

Läsnä	Partanen Henna	puheenjohtaja
	Råman Diana	jäsen
	Laakso Mikko	jäsen
	Brunni Antti	jäsen
	Vilske Jukka	jäsen
	Kilpi Jukka	jäsen
	Gestrin Christina	jäsen
	Ahlfors Tiina	jäsen
	Laukkanen Antero	jäsen
	Markkula Markku	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Guzenina Maria	kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja
	Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja
	Rinta-aho Harri	sivistystoimen johtaja
	Svahn Sanna	perusturvajohtaja
	Isotalo Olli	teknisen toimen johtaja
	Lehtinen Maija	toimitusjohtaja
	Kivinen Harri	hallinto- ja kehittämisjohtaja
	Konttas Ari	rahoitusjohtaja
	Kautto Hanna	viestintäpäällikkö
	Savolainen Anne M	asuntopäällikkö
	Lassinen Hanna	tekninen sihteeri
	Kammonen Riitta-Liisa	kaupunginsihteeri, sihteeri

Allekirjoitukset

Henna Partanen  
puheenjohtaja

Riitta-Liisa Kammonen  
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Tiina Ahlfors  
pöytäkirjantarkastaja

Antero Laukkanen  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 28.05.2021

**Käsitellyt asiat**

<b>Pykälä</b>	<b>Liite</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 33		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 34		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 35	1, 2	Tilapalvelut -liikelaitoksen huhtikuun osavuosikatsaus I 2021	6
§ 36	3	Kaupungin energiatehokkuussopimuksen (KETS) toimenpidesuunnitelman seuranta	8
§ 37	4 - 14	Niipperin siirtokelpoisen liikuntasalin hankesuunnitelman hyväksyminen	10
§ 38		Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	12
§ 39		Viranhaltijoiden päätökset	13

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

4/17

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 33

24.05.2021

§ 33

## **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Selostus**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 20.5.2021 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/17

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 34

24.05.2021

§ 34

## **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tiina Ahlfors ja Antero Laukkanen.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/17

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 35

24.05.2021

6747/02.02.02/2020

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 24.05.2021 § 35

§ 35

## **Tilapalvelut -liikelaitoksen huhtikuun osavuosisikatsaus I 2021**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Turunen Päivi  
Moisander Heikki  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto (johtokunta) merkitsee tiedoksi Tilapalvelut -liikelaitoksen osavuosisikatsauksen 1-4/2021.

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Tilapalvelut-liikelaitoksen käyttötalous ylittää talousarvion.

Tulostavoite ennustetaan toteutuvan 23,9 milj. eurolla. Tulot ennustetaan ylittävän 0,5 milj. eurolla ja vastaavasti menot 0,5 milj. eurolla.

#### **Investoinnit**

Investointien ennuste on 115,6 milj. euroa (TA 131,4 milj. euroa). Toteuma on 30.4.2021 28,1 milj. euroa, joka on 21,4 %.

Uudisrakentamisen ennuste on 83,8 milj. euroa (TA 99,6 milj. euroa). Toteuma on 30.4.2021 19,4 milj. euroa, joka on 19,4 %.

Investointiohjelman toteuttaminen etenee normaalisti, mutta Tilapalvelut-liikelaitoksen uudisrakentamisessa ennustetaan jäävän käyttämättä vuonna 2021 15,9 milj. euroa.

Tiistilän koulu- ja päiväkotihankkeen vuosittainen määräraha tullaan alittamaan 7,7 milj. eurolla, koska toteutusta on siirretty käyttäjätoimialan esittämän väistösuunnittelun vuoksi. Monikon koulukeskus -hankkeen

vuosittainen määräraha alittuu 5,2 milj. eurolla, koska hankkeen toteutus eteni edellisellä vuotena nopeammin. Kungsgårdsskolan och daghem - hankkeen vuosittainen määräraha alittuu 1,0 milj. euroa, koska viime vuonna ylitettiin vuosittainen määräraha. Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan vuotuinen määräraha alittuu 3,2 milj. eurolla suunnittelun pitkittymisen vuoksi. Suviniityn päiväkodin vuotuinen määräraha ylittyy 0,1 milj. eurolla sekä Mankkaan päiväkodin 0,7 milj. eurolla. Matinkylän lukion vuosittainen määräraha alittuneen noin 4 milj. eurolla hankkeen siirtyessä jonkin verran eteenpäin tarvittavien suunnitelmien valmiusasteen saavuttamiseksi - päätöksen teko hankesuunnitelman osalta vei ennakoitua kauemmin.

Jousenkaaren koulun rakentaminen on edistynyt hieman ennakoitua nopeammin ja määräraha ylittyy tänä vuonna noin 1,1 milj. eurolla. Alitusta oli edellisellä vuonna saman verran. Matinraitin päiväkodin ja asukaspuiston vuosittainen määräraha ylittyy 0,6 milj. eurolla. Päiväkoti on valmistunut ja asukaspuisto otetaan käyttöön tämän vuoden aikana. Pitkänotkon päiväkodin vuosittainen määräraha ylittyy 0,1 milj. eurolla sekä Rehtorintien koulurakennuksen korjaus 0,5 milj. eurolla.

Tilapalvelut-liikelaitos rakennuttaa yhtiöhankkeita kuten Matinkylän lukio, Matinkylän uimahalli, Espoonlahden terveysasema, Laajalahden koulu, Tuomarilan koulu ja Viherlaakson koulu ja lukio.

Muiden investointien ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Mahdolliset määrärahatarkistukset tehdään osavuosikatsaus II yhteydessä.

Tilapalvelut -liikelaitoksen ennustettu talousarvion toteuma sekä käyttötalouden että investointien osalta ja tulostavoitteiden toteutuminen on selostettu liitteessä Tilapalvelut -liikelaitos huhtikuun 2021 osavuosikatsaus I.

#### Liitteet

- 1 Tilapalvelut-liikelaitos OVK 1 raportti 2021
- 2 Tilapalvelut-liikelaitos tulokortti huhtikuu 2021 OVK I

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

8/17

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 36

24.05.2021

5600/14.04.00/2020

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 24.05.2021 § 36

§ 36

## **Kaupungin energiatehokkuussopimuksen (KETS) toimenpidesuunnitelman seuranta**

Valmistelijat / lisätiedot:

Vepsäläinen Timo

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto merkitsee tiedoksi selostusosan sekä liitteenä olevan kaupungin energiatehokkuussopimuksen KETS-toimenpidesuunnitelman seurantaesityksen.

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Suomessa käynnistyi uusi energiatehokkuussopimuskausi vuosille 2017 - 2025. Espoon kaupunki liittyi sopimukseen kaupunginhallituksen 16.1.2017 § 20 tekemällä päätöksellä.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston 14.01.2019 hyväksymän KETS-sopimuksen toimintasuunnitelman pohjalta on laadittu toimenpidesuunnitelma, jossa kuvataan, millä keinoilla sopimustavoitteet saavutetaan ja miten toimenpiteet kohdistetaan sekä aikataulutetaan.

Toimenpidesuunnitelmassa esitettiin tarkennettuna ja aikataulutettuna, mitkä toimenpiteet tuottavat todennettavan 7,5 % energiansäästön vuoden 2025 loppuun mennessä.

KETS toimenpidesuunnitelma on toteutunut 60 prosenttisesti energiankulutuksen tavoitteiden osalta ja säästökertymä ajalta 2017-2020 on 800 000 euroa/vuosi.



Espoon kaupunki

Pöytäkirja

9/17

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 36

24.05.2021

KETS-toimenpidesuunnitelman toteutumisesta raportoidaan vuosittain tila- ja asuntojaostolle. Toimenpidesuunnitelma viedään tiedoksi toimialoille ja lautakuntiin.

### **Päätöshistoria**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 16.11.2020 § 82

#### **Päätösehdotus**

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto merkitsee tiedoksi selostusosan sekä liitteenä olevan kaupungin energiatehokkuussopimuksen KETS-toimenpidesuunnitelman seurantaesityksen.

#### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 7.10.2019 § 36

#### **Päätösehdotus**

Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto merkitsee tiedoksi selostusosan sekä oheismateriaalina olevan kaupungin energiatehokkuussopimuksen KETS-toimenpidesuunnitelman.

#### **Käsittely**

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

#### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

3 KETS väliraportointi 2020

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	10/17
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 37	24.05.2021

418/10.03.02/2021

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 24.05.2021 § 37

§ 37

## Niipperin siirtokelpoisen liikuntasalin hankesuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:  
Harju Marja

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

**Päätösehdotus** Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto hyväksyy liitteenä olevan Niipperin siirtokelpoisen liikuntasalin hankesuunnitelman.

**Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Niipperin kaupunginosaan kortteliin 81049, YOS tontille 4 rakennetaan uudisrakennuksena Niipperin siirtokelpoinen liikuntasali. Tontin pohjoispuolella sijaitsee toiminnassa oleva päiväkotirakennus. Tontilta on 2016 purettu huonokuntoinen, sisäilmaongelmainen Niipperin koulu, jossa on ollut liikuntasali.

Viereiselle tontille on rakennettu 2017 korvaava uudisrakennus Niipperin siirtokelpoinen tyypikoulu, joka on noin 350 oppilaan alakoulu sisältäen esiopetuksen. Niipperin siirtokelpoisessa tyypikoulussa ei ole liikuntasalia. Koululta ovat puuttuneet omat sisäliikuntatilat vuodesta 2017 lähtien. Alueella ei ole riittävästi tarkoituksenmukaisia sisäliikuntatiloja, joita koulu voisi hyödyntää. Siirtokelpoinen liikuntasali rakennetaan koulun sisäliikunnan mahdollistamiseksi. Liikuntasali tulee olemaan arkipäivisin koulun käytössä sekä iltaisin ja viikonloppuisin urheiluseurojen käytössä.

Tilapalvelut-liikelaitos esittää siirtokelpoisen liikuntasalin toteuttamista kortteliin 81049 YOS tontille 4. Niipperin siirtokelpoinen tyypikoulu, päiväkotirakennus, uusi siirtokelpoinen liikuntasalirakennus, liikuntakenttä, henkilökunnan pysäköintialue ja saattoliikenne muodostavat toimivan

kokonaisuuden, joka palvelee koulun ja päiväkodin toimintaa sekä alueen asukkaita.

Niipperin siirtokelpoisen liikuntasalin laajuus on noin 500 hym<sup>2</sup> ja 635 brm<sup>2</sup>. Tilojen on tarkoitus valmistua viimeistään kesällä 2022.

Siirtokelpoisen liikuntahallin määräraha investointiohjelmassa vuokratilana on 1,1 milj. euroa.

Uusi liikuntasalirakennus on tarkoitus hankkia KVR-urakan voittaneelta tilaelementtien puitesopimustoimittajalta (10+5 vuoden sopimus).

Liikunta- ja nuorisolautakunnan sekä opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan lausunnot huomioidaan mahdollisuuksien mukaan investointiohjelman määrärahan puitteissa. Lausuntojen noudattaminen ehdottomina voi johtaa siihen, etteivät investointiohjelman määrärahat riitä hankkeen toteuttamiselle ja lisämäärärahan myöntäminen voi olla tällöin tarpeen. Hankesuunnitelma lähtee määrärahan puitteissa tapahtuvasta toteutuksesta ja hankkeen laajuuden ja sisällön joustosta siten, että määrärahat riittävät.

#### Liitteet

- 4 Hankesuunnitelma, Niipperin siirtokelpoinen liikuntasali
- 5 Liite 1 Tilaohjelma
- 6 Liite 2 Pinta-alakäsitteet
- 7 Liite 3 Asemakaava
- 8 Liite 4 Kaavamääräykset
- 9 Liite 5 Sijaintipiirros
- 10 Liite 6 Rakennettavuusselvitys
- 11 Liite 7 Rakennetekniset tavoitteet
- 12 Liite 8 LVIA-tekniset tavoitteet
- 13 Liite-9-Energiatehokkuustavoitteet
- 14 Liite 10 Sähkö-tieto- ja turvallisuusjärjestelmätavoitteet

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

12/17

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 38

24.05.2021

§ 38

## **Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset**

### **Päätösehdotus**

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

1

Ajankohtaiset sisäilma-asiat (Maija Lehtinen)

2

Tapiolan uimahallin peruskorjauksen suunnittelutilanne (Maija Lehtinen)

3

Tiistilän koulun ja päiväkodin suunnittelun tilannekatsaus (Maija Lehtinen)

## § 39

**Viranhaltijoiden päätökset****Päätösehdotus****Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto (johtokunta) ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

**Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja**

- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 18.5.2021 § 28  
Hankintapäätös; Träskändan kartano, julkisivun peruskorjaus (1874/2021)
- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 18.5.2021 § 29  
Hankintapäätös; Etelä-Tapiolan lukion yleisvalaistuksen uusiminen kiinteähintaisena kokonaisurakkana kevennettyä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien kesken (372/2021)
- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 18.5.2021 § 30  
Hankintapäätös: Laajalahden koulu elinkaarihankkeen (EK 4b) rakennusteknistentöiden valvojan tehtävät, kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken (888/2021)

**Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikön päätöspöytäkirjat**

- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikön päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 17.5.2021 § 27  
Vuokrasopimuksen jatkaminen Parmaco Oy:n kanssa koskien siirtokelpoista rakennusta osoitteessa Karhuniitynkuja 3, 02810 Espoo – Karhusuon siirtokelpoinen tyyppikoulu, vaihe 1 - hanke 3777 (5771/2020)
- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikön päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 17.5.2021 § 28  
Vuokrasopimuksen jatkaminen Helsingin Diakonissalaitoksen säätiö sr:n kanssa koskien vuokratilaa osoitteessa Rinnekodintie 8, 02980 Espoo – hanke 9585 (5777/2020)

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

14/17

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 39

24.05.2021

### **Tilapalvelut-liikelaitoksen korjauspäällikön päätöspöytäkirjat**

- Tilapalvelut-liikelaitoksen korjauspäällikön päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 17.5.2021 § 10  
Hankintapäätös; Soukan palvelutalo huopakatteiden uusiminen hankinta kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken (6349/2020)

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 33, § 34, § 35, § 36, § 38, § 39**

### **Muutoksenhakukielto**

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 37

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

#### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Käyntiosoite: Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros  
Virka-aika: ma-pe 8.00 - 15.45  
Postiosoite: Espoon kirjaamo, PL 1  
02070 ESPOON KAUPUNKI  
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi  
Faksi: +358-(0)9-816 22495  
Vaihde: +358-(0)9-81621



**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.