

Hakemus alueen vuokraamisen jatkosta Espoon VPK:lle

Vuokrauksen kohde:

n.3774m<sup>2</sup> suuruinen alue Espoon kaupungin Pappilankylän tilasta Joenranta RN:0 8

49-444-8-0

### **Yleisesti**

Espoon Vapaaehtoinen Palokunta Ry - Esbo Frivilliga Brandkår Rf on Espoon vanhin sopimuspalokunta, palokunta on perustettu 1890. Palokunta on ollut perustamisestaan alkaen osana Espoon jokilaaksoa, ensimmäiset toimitilat sijaitsivat nykyisen Tuomiokirkon seurakuntatalon paikalla. Edellä mainituista tiloista muutettiin nykyisiin tiloihin, niiden valmistuttua vuonna 1963. Palokunta oli Espoon seurakunnan mailla vuokralaisena, 1970-luvulla seurakunta luovutti maat Espoon kaupungille, luovutuksesta alkaen palokunta on ollut Espoon kaupungin vuokralaisena.

Palokunnalla on palokuntasopimus Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen kanssa, sopimuksen mukaisesti palokunta tuottaa sammutus- ja pelastustoimintaa, nuorisotyötä sekä turvallisuusviestintää Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen alueella. Päätoiminen alue on Espoo, tarvittaessa hälytyksiin vastataan koko pelastuslaitoksen alueella.

Palokunta muodostuu osastoista, joita ovat hälytysosasto, nuoriso-osasto, naisosasto, veteraaniosasto sekä ruotsinkielinen naisosasto lågan. Palokunnan jäsenmäärä oli tätä hakemusta kirjoittaessa 71.

### **Palokunnan toiminta**

Palokunnan näkyvin toimija kuntalaisille on hälytysosasto. Osasto osallistuu palokuntasopimuksen mukaisesti sammutus- ja pelastustehtäville. Osaston jäsenistö osallistuu lisäksi muiden palokunnan osastojen kanssa turvallisuusviestinnän toteuttamiseen. Osaston vahvuus on noin 40 vapaaehtoista sammutusmiestä. Hälytyksiä on keskimäärin vuosittain 50-70kpl. Pelastuslaitos käyttää palokuntaa kasvavissa määrin hälytystehtävillä ja viimevuosien suoritettujen hälytysmäärät ovatkin olleet alueen isoimpia. Kasuvat hälytysmäärät tuovat osaltaan palokunnalle painetta muokata tiloja nykypäivän vaatimusten mukaisiksi.

Nuoriso-osastossamme toimii 25 nuorta ja heidän kouluttajansa/ohjaajansa. Nuoriso-osaston toiminta on merkittävää ja tärkeää alueellista nuorisotyötä. Nuoriso-osastomme on saanut alueellista ja valtakunnallista tunnustusta osaamisestaan ja pärjännyt jo vuosia loistavasti alan kisoissa ja tapahtumissa. Harrastuksena nuoriso-osastotoiminta on leirejä lukuun ottamatta nuorelle maksutonta ja harrastukseen on tervetullut kaikki taustoistaan riippumatta. Osasto kasvattaa vastuullisia ja turvallisuustietoisia nuoria, joten tältäkin kannalta katsottuna tuottamamme nuorisotyö on merkittävää. Vastuun, yleishyödyllisten taitojen ja henkeä pelastavien taitojen osaamisen lisäksi palokuntanuorisotyön tarkoituksena on turvata palokunnan toiminnan jatkuvuus. Palokuntanuorista kasvaa osasta vastuullisia aikuisia, jotka jatkavat toimintaansa palokunnassa eri osastojen toiminnoissa.

Naisosasto & ruotsinkielinen naisosasto lågan tukevat palokunnan muita osastoja ja niiden toimintoja aina tarpeen mukaan. Naisosaston toimesta muonitetaan kursseja, järjestetään juhlia sekä tapahtumia ja niihin tarjoiluita.

Veteraaniosasto vaalii palokunnan perinteitä ja kokoaa ikääntyneen jäsenistön yhteen. Veteraanit tekevät alueen muiden veteraaniosastojen kanssa yhteistyötä niin tapahtumissa ja nuorisotyössä. Osaston jäsenet käyvät säännöllisesti tutustumatkoilla alueen veteraanien kanssa ja kokoontuvat kokouksissaan edistääkseen toimintaansa sekä vahvistaakseen toimintaansa.

## Kiinteistö

Nykyinen palokunnantalo on valmistunut 1963. Kiinteistö on kaksikerroksinen, joista alakerta on palokunnan operatiivisessa käytössä ja yläkerta muodostuu juhlasalista ja kiinteistön valvojan asunnosta.

Kiinteistö on ikänsä puolesta hyvässä kunnossa säännöllisesti tehtyjen peruskorjausten, kunnostustöiden sekä muutostöiden ansiosta. Palokunta on rahoittanut kaikki korjaukset itsenäisesti, pitkälti johtuen lyhkäisistä vuokrasopimuksista. Palokunnan on mahdollista hakea avustuksia remonteihin, mutta avustusten saanti vaatii pääsääntöisesti yli 15vuoden pituisia vuokrasopimuksia.

Tehdyt remontit:

Kiinteistön salaojitus ja alapihan asfaltointi 2014

Öljylämmityksen muuttaminen maalämmöksi 2015

Juhlasalin kunnostaminen 2016

Sähköjen nykyaikaistamista 2015-2016

Katon uusinta sekä yläpohjan eristeiden uusinta 2017

Maalaus ja osittainen julkisivulaudoituksen uusinta 2017-2018

Kiinteistön kaikki ikkunat ja yläkerran ovet uusittu 2019

Juhlasalia vuokrataan palokunnan varainhankintana. Salissa on järjestetty juhlia, kokouksia, myyjäisiä, kirpputoreja, tapahtumia ja viime vuosina neljästi vuodessa Punaisen ristin verenluovutuksia. Useat Espoon kaupungin yksiköt ovat hyödyntäneet salia juhliin, virkistyspäiviin ja kokouksiinsa, näin toivottavasti myös jatkossakin.

Tulevaisuudessa palokunnalla on tarvetta laajentaa toimitilojaan kaluston muutosten ja kasvavan jäsen määränsä vuoksi. Suunnitteilla on ollut laajennuksia nykyiseen kiinteistöön sekä erillistä kalustohallia tontille. Kyseiset suunnitelmat toteutettaneen vuoteen 2026 mennessä.

## **Vuokrasopimuksen pituus**

Palokunta tavoittelee mahdollisimman pitkää vuokrasopimusta, tavoitteena 25-30vuotta. Kiinteistö on vanha ja vaatii jatkossakin korjauksia, pitkällä sopimuksella näiden suunnittelu järkevöityy ja remonteista tulee kannattavia tehdä.

Palokunta ymmärtää vuokran korotuksen, mutta siitä huolimatta se tuntuu melkoisen kovalta ottaen nykyisen huomioon. Vuokra kun lähes kaksinkertaistuu, samalla kun tontin koko pienenee ja mahdollisesti kaavoituksen jälkeen pienenee vielä toistamiseen.

Palokunnalla on tiedossa tapaus, jossa Myntinsyrjän jalkapallohallin ja viereisen nurmikentän täysmääräistä vuokraa aletaan periä vasta yhdeksännen sopimusvuoden jälkeen, vuokrasopimus on 15 vuotinen.

Olisiko palokuntamme osalta samankaltainen järjestely mahdollinen?

## **Tontin ostaminen**

Palokunta on tiedustellut kaupungilta aika ajoin kyseisen tontin mahdollista ostamista. Vastaus on ollut, ettei kaavoituksen puutteen vuoksi oli tarkoitusperäistä myydä, onko tilanne mahdollisesti muuttunut?

Ulf Ekblad

puheenjohtaja

Joni Falkstedt

palokunnan päällikkö