



TONTTIHAKEMUS 8.2.2021

Tonttiyksikkö
Henry Laine
PL 49, 02070 Espoon Kaupunki
Käyntiosoite: Virastopiha 2 C
puh. 050 395 21 51

Haemme tonttia kiinteistötunnukseltaan 49-85-129-1 osoitteessa Rajamaankaari 2, Espoo. (Pinta-alaltaan 3806m² ja rakennusoikeudeltaan 3044,80 m²)

Tulisimme rakentamaan tontille yrityksemme omaan käyttöön tuotanto / varasto / logistiikka rakennuksen pinta alaltaan n. 3000 m². Rakennukseen tulisi tuotantotilaa, jossa valmistamme FFP2 ja FFP3 tason JedX Medcare hengityssuojaimia sekä varasto ja logistiikkatilaa palvelemaan hengityssuojain tuotantoa sekä logistiikkatarpeita sekä tarjoamiamme JedX Logistics logistiikka ja kuljetuspalveluita. Koko rakennus tulisi olemaan 100 % omissa käytössämme.

Rakennus tultaisiin rakentamaan teräs- tai puurunkoisena, sandwich elementein. Piha-alue tultaisiin asfaltoimaan kokonaisuudessaan. Rakennuksen yhteen sivuun rakennettaisiin lastaustaskut rekkoja varten. Lisäksi rakennukseen rakennettaisiin toimistotilat palvelemaa koko yrityksemme tarpeita.

Yrityksemme koostuu kahdesta liiketoiminta-alueesta JedX Logistics, joka tarjoaa yrityksille laadukkaita kansainvälisiä kuljetuspalveluita (www.jedx.fi), sekä Jedx Medcare, joka valmistaa Suomessa tyyppihyväksytyjä kotimaisia FFP2 ja FFP3 tason hengityssuojaimia kotimaan markkinoille, sekä vientiin ympäri maailmaa (www.jedxmedcare.fi). Vuonna 2020 liikevaihtomme oli 4,2 miljoonaa euroa ja vuoden 2021 liikevaihtoennustemme on 12 miljoonaa euroa, sillä olemme solmineet suuria pitkäaikaisia kotimaisia sekä kansainvälisiä toimitussopimuksia JedX hengityssuojaimistamme.

Olemme työllistäneet vakituiseen, kokoaikaiseen työsuhteeseen viimeisen vuoden aikana 35 henkilöä, mutta laajennamme parasta aikaa nopeasti hengityssuojainvalmistustamme siten, että kolminkertaistamme kapasiteetin 2021 syksyyn mennessä. Tämä tarkoittaa sitä, että tulemme työllistämään noin kahden seuraavan kuukauden aikana 35 henkilöä lisää ja kesän 2021 loppuun mennessä työllistämme yhteensä yli 100 henkilöä vakituisesti.



Toimimme tällä hetkellä Vantaalla osoitteessa Köysikuja 1, Vihdintien ja Rajatorpantien risteyksessä. Toimimme tällä hetkellä vuokratiloissa, mutta haluamme nyt rakentaa oman rakennuksen palvelemaan liiketoimintojemme kasvua. Sijainniltaan tontti olisi meille hyvä ajatellen pääkaupunkiseudun kuljetusliikennettä sekä myös sijainti on hyvä työntekijöiden työmatkaliikennettä ajatellen.

Toivomme hakemukselle pikaista käsittelyä ja toivomme pääsevämme kanssanne sopimukseen tontista. Olemme valmiita allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen välittömästi ja aloittamaan rakentamisen nopealla aikataululla, kunhan rakennuslupa-asiat saadaan ensin kuntoon.

Kunnioitavasti,

Jari Nurminen

SJT-Investment Group Oy
Köysikuja 1
01640 Vantaa