

MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI DI KATJA HAKALA

Espoon kaupunki

Tonttiyksikkö

PL49 02070 ESPOON KAUPUNKI

## **JATKOHAKEMUS TONTIN 64032/1 SUUNNITTELUVARAUKSEN JATKAMISEKSI**

### **Aikaisemmat päätökset**

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti kokouksessaan 10.9.2018 § 121 varata Lommilassa sijaitsevan tontin 64032/1 Foodworld Oy:lle ravintolahankkeen, sekä suojeltujen rakennusten suunnittelua ja toteuttamisedellytysten selvittämistä varten.

Alkuperäinen varauspäätös oli voimassa 31.5.2019 saakka. Suunnitteluvaraukselle haettiin jatkohakemuksella jatkoaikaa ensimmäisen kerran 31.5.2020 asti, sekä edellisen kerran 31.5.2021 asti.

### **Hakemus ja hankkeen tilanne**

Foodworld Oy hakee jatkoaikaa suunnitteluvaraukselle 31.5.2022 asti. Varauksen jatkoa haetaan asemakaavamuutoksen loppuun viemistä ja tarkempaa suunnittelua varten.

Tontille on tarkoitus toteuttaa noin 450 k-m<sup>2</sup> suuruinen á la carte- ja lounasravintola. Samalla hakija ottaisi vastattavakseen suojellut rakennukset, joihin on tarkoitus saada niihin soveltuvaa käyttöä.

Varauksensaaja on varausaikana selvittänyt hankkeen toteuttamisedellytyksiä yhteistyössä Espoon kaupunginmuseon, sekä kaupunkisuunnittelukeskuksen kanssa. Suunnittelun edetessä on käynyt ilmi, että hankkeen toteuttaminen vaatii asemakaavamuutoksen ja asemakaavamuutosta on lähdetty viemään eteenpäin. Kaavaehdotus on tarkoitus saada valmiiksi kevään 2021 aikana.

### **Tiedot varauksen kohteena olevasta tontista**

Tontti 64032/1 on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu palvelurakennusten korttelialueeksi. Alueella saa sijaita julkisia ja/tai yksityisiä palveluita, kulttuuri-, ja kokoontumis-, näyttely-, ja työtiloja sekä niitä palvelevia liiketiloja.

Tontin pinta-ala on 3 624 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus uudisrakennukselle 250 k-m<sup>2</sup>. Suojeltujen rakennusten olemassa olevat rakennusoikeudet ovat 50 k-m<sup>2</sup> ja 170 k-m<sup>2</sup>.

Asemakaavamuutoksen seurauksena osa voimassa olevan asemakaavan määreistä muuttuu. Lisäksi pinta-ala pienenee joiltain osin.

Ali Kuzu, toimitusjohtaja  
Foodworld Oy  
y-tunnus 28420314  
Vihdintie 9 A 102  
03100 NUMMELA