

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 31.05.2021 § 87

§ 87

## **Keilaniemen Keilaranta 9:n kehittäminen ja Keilaranta 11:n tonttia koskevan suunnitteluvarauksen jatkaminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mäkinen Antti O.

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

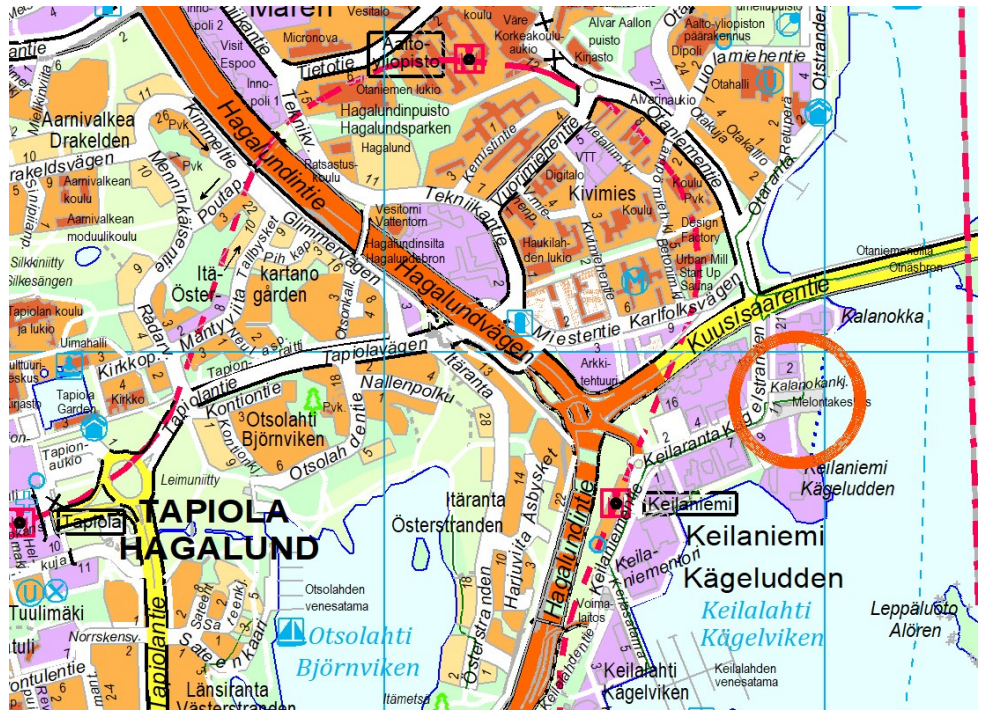
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto jatkaa Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmariselle viimeksi 1.6.2020 jatkettua varausta, joka käsittää Keilaniemen tontin 10034/2 (Keilaranta 11) ja siihen liittyvän vesialueen (W-u) sekä liitekartassa esitetyn vesialueen Keilaranta 9:n tonttiin liittyvän toimisto- ja asuinrakennuskokonaisuuden kehittämistä ja suunnittelua varten. Varausta jatketaan 30.6.2022 saakka 1.6.2020 päätetyin ehdoin.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**



## Tausta

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen omistaa yhtiönsä kautta Keilaranta 9:ssä sijaitsevan tontin, jota koskeva asemakaavanmuutos tuli voimaan vuonna 2008. Kaavamuuotos mahdollistaa tontille 46 070 kem2:n liike-, toimisto- ja hotellitiloja. Rakennusoikeudesta noin 10 900 kem2 voidaan käyttää asuintilojen rakentamiseen.

Kaupungin ja kiinteistönomistajan kesken tehtiin kaavamuuotukseen liittyvä maankäyttösopimus, jonka mukaan sopimuskorvaus oli 9 180 000 euroa. Korvaus on maksettu.

Kohdetta kehitettiin pitkään puhtaana toimistohankkeena (Keilaranta Tower) ja sitten toimisto-, hotelli- ja asuntohankkeena, mutta hankkeen toteuttaminen ei käynnistynyt.

Kaupungin omistamalla Keilaranta 11:n tontilla on puurakenteinen rakennus, joka on suunniteltu Melontakeskukseksi. Melontakeskuksen toiminnot ovat siirtyneet tontilta muualle. Kaupunki on vuokrannut tontin KOy Espoon Keilaranta 11:lle, jonka omistaja on Ilmarinen. Vuokra-aika alkoi 3.1.1996 ja päättyy 14.5.2026.

Keilaranta 11:n tontin kaavamerkintä on YU-v Vesiurheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, kerrosluku on yksi ja rakennusoikeus 280 kem2. Tontin edustalla on merkintä W-u Vesiurheilutoimintaan varattu vesialue, alueelle saadaan rakentaa laitureita. Tontilla sijaitsevan rakennuksen kokonaisala on 490 m2.

## Hankkeen kehittämisen

Ilmarinen on jatkanut Keilaranta 9:n ja 11:n hankkeen kehittämistä kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston 2.12.2019 ja 1.6.2020 tekemien päätösten pohjalta.

Ilmarinen on toimittanut kaupungille 17.5.2021 päivätyn oheisen kirjeen, jossa yritys pyytää suunnitteluvaramuksen jatkamista.

Ilmarinen on hakenut tontilleen ja varausalueelleen (Keilaranta 11 ja meritäyttöalue) asemakaavanmuutosta, jossa aluetta laajennettaisiin merestä täytettävälle lisämaalle. Kaavamuutoksella mahdollistettaisiin toimitilatiloja 35 000 kem2 ja asuinrakentamista noin 30 000-40 000 kem2. Kokonaisuudessaan korttelialueelle rakennettaisiin noin 65 000-70 000 kem2 toimistoja ja asuntoja. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 17.5.-15.6.2021.

Maankäytön tehostaminen on perusteltua, koska Keilaniemen metroasema sekä tulevan Raide-Jokerin pysäkit sijaitsevat lähellä. Lisäksi vireillä oleva keskuspysäköintilaitos sijaitsee tontin alapuolella.

Alustavasti arvioituna tontin kaavailtu täyttöalue on kaupunkirakenteellisesti perusteltu, ympäristöllisesti turvallinen sekä teknisesti kohtuullisin toimenpitein tehtävissä. Täyttöihin voitaisiin käyttää vireillä olevasta keskuspysäköintilaitoksesta syntyviä louheita. Liitekartassa vesialueelle merkitty varausalue ei tarkoita, että tämä alue kokonaan täytettäisiin, vaan rannan muotoilu tapahtuisi tämän alueen sisällä kaavaprosessin aikana.

Rannan täytöillä olisi saatavissa erityisen hyviä asuinpaikkoja ja erityisesti voidaan suunnitella elävää ja viihtyisää sekä korkeatasoista ja väljää rantaraittia.

Käynnissä oleva Keilaniemenranta-hanke on osoittanut, kuinka luontevasti ja ympäristön kannalta haitattomasti täyttöaluetta syntyy. Keilaniemenranta-hankkeen täytöissä käytettiin Keilaniemen metrokorttelin louhinnoista syntyneitä louheita.

### **Keilaniemen kehittämisestä**

Keilaniemen ja Otaniemen eteläosan maankäyttö on kehittymässä ja tehostumassa voimakkaasti. Tähän liittyen kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto hyväksyi 16.4.2018 Keilaniemen alueen kehittämisen tavoitteet ja teesit. Lisäksi jaosto päätti 30.4.2018 antaa valmistelukehotuksen Otaniemen Kivimies-korttelin eteläosan ja Kivimiehenrannan toteuttamiseksi.

Erityisesti Keilaniemen ja Otaniemen eteläosan kehittämiseen vaikutavat metro, Kehä I:n tunnelointi ja Raide-Jokeri. Metroliikenne käynnistyi 2017. Kehä I:n liikenne siirtyi tunneliin kesäkuussa 2019. Tunnelin päälle on rakennettu puisto. Raide-Jokeria rakennetaan ja liikenne alkaa 2024. Raide-Jokerin päätepysäkki tulee metroaseman viereen. Erityistä lisäarvoa Keilaniemen ja Otaniemen eteläosan kehittämiseen tuo naapurissa Otaniemessä toimiva Aalto-yliopisto.

Keilaniemessä on vireillä monia hankkeita:

- Keilaniemenranta (Regenero): meritäytöt tehty, Accountor Tower ja Keilalampi-toimistorakennus peruskorjattu, Keilaniementori paviljonkeineen ja pysäköintilaitoksineen valmis; suunnitteilla 160 m korkea toimistotorni, kaksi asuinrakennusta ja Keilaniemenpromenadi
- Keilaniemenrannan hyvinvointikeskus suunnitteilla
- Elo, Miestentie: toimistorakennus ja hotelli rakenteilla
- NCC Next-toimistorakennus rakenteilla (Fiskarsin pääkonttori)
- SRV:n asuintornihankkeet metrokorttelissa suunnitteilla

- NCC Next 2 (metrokorttelin pohjoisin tornitontti): kaavamuutos hyväksyttiin 12.5.2021 kaupunkisuunnittelulautakunnassa nähtäville asetettavaksi
- Valokeila, Life Science Centerin laajennus rakennuslupavaiheessa
- Valokeilanaukio, Raide-Jokerin pääte pysäkin ympäristö (Regenero): osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 31.5.-29.6.2021
- Varman puutoimistotalo (Keilaniemen Portti): kaavamuutos voimassa, sopimusvalmistelu käynnissä
- AB Invest As:n hotelli ja toimistorakennus, suunnittelu käynnissä
- SRV Keilalahdentien toimistohanke, selvitykset käynnissä
- Aallon ja Senaatin Kivimiehen asuinkorttelit: kaavaehdotuksen laadinta käynnissä
- Keilaniemen keskuspysäköintilaitos (3000 autopaikkaa), maanalainen kaava voimassa, suunnittelu käynnissä.

Keskuspysäköintilaitoksen ensimmäisen vaiheen (1500 autopaikkaa) rakentaminen on suunniteltu käynnistyvän 2021. Ensimmäinen vaihe valmistuisi vuonna 2023.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 6.6.2016 § 65

## Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto varaa Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmariselle ja Rakennusosakeyhtiö Hartelalle Keilaniemestä oheiseen liitekarttaan merkitty tontti 10034/2 ja siihen liittyvä vesialue (W-u) Keilaranta 9:ään liittyvän toimisto- ja asuinrakennuksen kehittämistä ja suunnittelua varten.

Varausehdot ovat seuraavat:

1

Suunnitteluvaraus on voimassa 31.12.2016 saakka.

2

Varauksensaajan tulee yhteistyössä kaupungin kanssa selvittää edellytykset alueen asemakaavanmuutoksen laatimiselle ja kehittää hankkeen suunnitelmia.

3

Varauksensaaja laatii kaikki varausalueen asemakaavoituksen edellyttämät suunnitelmat ja selvitykset sekä toteuttaa niihin liittyvät muut työt. Varauksensaaja vastaa kaikista edellä mainituista suunnittelu- ja muista kustannuksista.

4

Mikäli kaupungin arvion mukaan hankkeen asemakaavallinen toteuttaminen varattavalle alueelle realisoituu varausaikana, valmistellaan jatkovaraus tai tontinluovutuspäätös erikseen. Tontinluovutuksen yhteydessä suunnittelukuluja ei hyvitetä tontin hinnoittelussa.

5

Mikäli varauspäätös ei johda tontinluovutukseen, ei kaupunki vastaa varauksensaajalle aiheutuneista kustannuksista milään osin.

6

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus kesken varausajan raukeamaan tai olla jatkamatta varausta ja varata varauksen kohde kolmannelle, mikäli varauksensaaja varausaikana asetetaan konkurssiin tai selvitystilaan tai muutoin joutuu tilanteeseen, jossa on ilmeistä, ettei varauksensaaja pysty suoriutumaan velvoitteistaan. Kaupunki ei vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli se päättää olla jatkamatta varausta.

7

Kaupungilla on oikeus määrätä varaus kesken varausajan raukeamaan tai olla jatkamatta varausta, mikäli varausalueen suunnittelu ei etene kaupungin asettamien periaatteiden ja tavoitteiden mukaisesti tai kaupunkia tyydyttävällä tavalla.

#### **Päätös**

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 19.12.2016 § 125

#### **Päätösehdotus**

Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto jatkaa Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmariselle ja Rakennusosakeyhtiö Hartelalle 6.6.2016 § 65 päätettyä varausta Keilaniemen tontin 10034/2 ja siihen liittyvän vesialueen (W-u) varausta Keilaranta 9:ään liittyvän toimisto- ja asuinrakennuksen kehittämistä ja suunnittelua varten 31.12.2017 saakka entisin ehdoin.

#### **Päätös**

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 2.10.2017 § 27

#### **Päätösehdotus**

Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää

1

jatkaa Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmariselle ja Rakennusosakeyhtiö Hartelalle 6.6.2016 § 65 päätettyä ja 19.12.2016 § 125 jatkettua varausta Keilaniemen tontin 10034/2 ja siihen liittyvän vesialueen (W-u) Keilaranta 9:n tonttiin liittyvän toimisto- ja asuinrakennuksen kehittämistä ja suunnittelua varten 31.12.2018 saakka entisin ehdoin,

2

että Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmariselle ja Rakennusosakeyhtiö Hartelalle varataan Keilaniemestä oheiseen liitekarttaan merkitty vesialue Keilaranta 9:n tontin kehittämiseen liittyen samoin ehdoin kuin Keilaranta 11:n tontti,

3

kehottaa kaupunkisuunnittelukeskusta ja kaupunkisuunnittelulautakuntaa käynnistämään Keilaranta 9:n ja 11:n tontin asemakaavanmuutoksen laadinta kokonaisuutena Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen ja Rakennusosakeyhtiö Hartelan 20.9.2017 päivätyssä kirjeessä kuvaileman

hankkeen kehittämistä ja suunnittelua varten ottaen erityisesti huomioon kaupungin tavoitteet Keilaniemen rantavyöhykkeen elävöittämiseksi.

**Päätös**

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 11.2.2019 § §19

**Päätösehdotus**

Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto

1

jatkaa Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmariselle ja Rakennusosakeyhtiö Hartelalle 6.6.2016 päätettyä sekä 19.12.2016 ja 2.10.2017 jatkettua varausta Keilaniemen tontin 10034/2 ja siihen liittyvän vesialueen (W-u) Keilaranta 9:n tonttiin liittyvän toimisto- ja asuinrakennuksen kehittämistä ja suunnittelua varten 31.12.2019 saakka entisin ehdoin niin, että suunnitteluvarauksen saaja on nyt Keilaranta 9:n tontin omistaja Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen yksin,

2

jatkaa Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmariselle ja Rakennusosakeyhtiö Hartelalle 2.10.2017 päätettyä Keilaniemestä oheiseen liitekarttaan merkityn vesialueen suunnitteluvarausta Keilaranta 9:n tontin kehittämiseen liittyen 31.12.2019 saakka entisin ehdoin niin, että suunnitteluvarauksen saaja on nyt Keilaranta 9:n tontin omistaja Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen yksin

3

kehottaa kaupunkisuunnittelukeskusta ja kaupunkisuunnittelulautakuntaa käynnistämään Keilaranta 9:n ja 11:n tontin asemakaavan muutoksen laadinta kokonaisuutena Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen 4.2.2019 päivätyssä kirjeessä kuvaileman hankkeen kehittämistä ja suunnittelua varten ottaen huomioon kaupungin hyväksymät Keilaniemen alueen kehittämisen tavoitteet ja teesit (kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 16.4.2018) sekä tavoitteen yleisen alueellisen kalliopysäköintilaitoksen kehittämiseksi Keilaniemeen.

4

varauksensaaja on velvollinen osallistumaan koko Keilaniemen alueen yhteiseen visiotyöhön ja yhteisten toteutussuunnitelmien laadintaan, jotta kaupungin strategiset tavoitteet saavutetaan.

5

suunnittelu tulee toteuttaa siten, että rantaraitti voidaan, mikäli kaupunki myöhemmin katsoo sen tarkoituksenmukaiseksi, toteuttaa es-teettä rantoja pitkin kiertäen.

**Päätös**

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 2.12.2019 § 87

**Päätösehdotus**

Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää jatkaa Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmariselle ja Rakennusosakeyhtiö Hartelalle 6.6.2016 päätettyä sekä 19.12.2016 ja 2.10.2017 jatkettua ja edelleen Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmariselle yksin 11.2.2019 jatkettua varausta Keilaniemen tontin 10034/2 ja siihen liittyvän vesialueen (W-u) Keilaranta 9:n tonttiin liittyvän toimisto- ja asuinrakennuksen kehittämistä ja suunnittelua varten 31.12.2020 saakka seuraavin tarkistetuin ja täydennetyin ehdoin.

Tarkistettut ja täydennetyt varausehdot:

1

Suunnitteluvaraus on voimassa 31.12.2020 saakka.

2

Varauksensaajan tulee yhteistyössä kaupungin kanssa kehittää varausalueen suunnitelmia alueelle laadittavaa asemakaavanmuutosta silmälläpitäen niin, että varausalueesta yhdessä Keilaranta 9:n tontin kanssa muodostuu Keilaniemen kehittämiseksi asetettujen tavoitteiden mukainen elävä ja monipuolinen sekä kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen merelle avautuva kokonaisuus. Keilaranta 9:n ja 11:n muodostaman kokonaisuuden kehittämisessä ja suunnittelussa tulee ottaa erityisesti huomioon

- kaupungin hyväksymät Keilaniemen alueen kehittämisen tavoitteet ja teesit (kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 16.4.2018)
- Keilaniemessä vireillä oleva yleinen kalliopysäköintilaitos
- kaupungin tavoitteet rantavyöhykkeen elävöittämisestä ja lisäksi omalta osaltaan se, että rantaraitti voidaan, mikäli kaupunki myöhemmin katsoo sen tarkoituksenmukaiseksi, toteuttaa esteettä rantoja pitkin kiertäen
- riittävän leveän kulkuyhteyden turvaaminen Valovirta-kadun kautta Keilarannanpuiston edustalle suunniteltavalle merestä täytettävälle uudelle korttelialueelle.

3

Varauksensaaja laatii kaikki varausalueen asemakaavoituksen edellyttämät suunnitelmat ja selvitykset sekä toteuttaa niihin liittyvät muut työt. Varauksensaaja vastaa kaikista edellä mainituista suunnittelu- ja muista kustannuksista.

4

Mikäli kaupungin arvion mukaan hankkeen toteuttaminen varattavalle alueelle realisoituu varausaikana, valmistellaan jatkovaraus tai tontinluovutus päätös erikseen. Tontinluovutuksen yhteydessä suunnittelukuluja ei hyvitetä tontin hinnoittelussa.

5

Mikäli varaus päätös ei johda tontinluovutukseen, ei kaupunki vastaa varauksensaajalle aiheutuneista kustannuksista milloin osin.

6

Varauksensaaja on velvollinen pyydettyään luovuttamaan teettämänsä tonttia koskevat selvitykset ja tutkimukset (esimerkiksi maaperätutkimus, luontoselvitys) ja kaavoituksen tai poikkeamismenettelyn pohjana olleet

suunnitelmat kaupungille korvauksetta siinäkin tapauksessa, että varaus raukeaa. Kaupungilla on oikeus hyödyntää em. asiakirjoja rajoituksitta.

7

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus kesken varausajan raukeamaan tai olla jatkamatta varausta ja varata varauksen kohde kolmannelle, mikäli varauksensaaja varausaikana asetetaan konkurssiin tai selvitystilaan tai muutoin joutuu tilanteeseen, jossa on ilmeistä, ettei varauksensaaja pysty suoriutumaan velvoitteistaan. Kaupunki ei vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli se päättää olla jatkamatta varausta.

8

Kaupungilla on oikeus määrätä varaus kesken varausajan raukeamaan tai olla jatkamatta varausta, mikäli varausalueen suunnittelu ei etene kaupungin asettamien periaatteiden ja tavoitteiden mukaisesti tai kaupunkia tyydyttävällä tavalla.

9

Varauksensaaja on velvollinen osallistumaan koko Keilaniemen alueen yhteiseen visiotyöhön ja yhteisten toteutussuunnitelmien laadintaan, jotta kaupungin strategiset tavoitteet saavutetaan.

## **Päätös**

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 1.6.2020 § 68

## **Päätösehdotus**

Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää jatkaa Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmariselle 2.12.2019 jatkettua varausta Keilaniemen tontin 10034/2 (Keilaranta 11) ja siihen liittyvän vesialueen (W-u) Keilaranta 9:n tonttiin liittyvän toimisto- ja asuinrakennuskokonaisuuden kehittämistä ja suunnittelua varten 30.6.2021 saakka seuraavin tarkistetuin ja täydennetyin ehdoin siten, että varausalue laajennetaan käsittämään myös liitekartassa esitetty vesialue.

Tarkistettut ja täydennetyt varausehdot:

1

Suunnitteluvaraus on voimassa 30.6.2021 saakka.

2

Varauksensaajan tulee yhteistyössä kaupungin kanssa kehittää laajennetun varausalueen suunnitelmia alueelle laadittavaa asemakaavanmuutosta silmälläpitäen niin, että laajennetusta varausalueesta yhdessä Keilaranta 9:n tontin kanssa muodostuu Keilaniemen kehittämiseksi asetettujen tavoitteiden mukainen elävä ja monipuolinen sekä kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen merelle avautuva toimisto- ja asuinrakennuskokonaisuus. Keilaranta 9:n ja 11:n ja laajennetun varausalueen muodostaman kokonaisuuden kehittämisessä ja suunnittelussa tulee ottaa erityisesti huomioon

- kaupungin hyväksymät Keilaniemen alueen kehittämisen tavoitteet ja teesit (kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 16.4.2018)
- Keilaniemessä vireillä oleva yleinen kalliopysäköintilaitos



- kaupungin tavoitteet rantavyöhykkeen elävöittämiseksi ja lisäksi omalta osaltaan se, että rantaraitti voidaan, mikäli kaupunki myöhemmin katsoo sen tarkoituksenmukaiseksi, toteuttaa esteettä rantoja pitkin kiertäen
- riittävän leveän kulkuyhteyden turvaaminen Valovirtakadun kautta Keilarannanpuiston edustalle suunniteltavalle merestä täytettävälle uudelle korttelialueelle.

3

Varauksensaaja laatii kaikki laajennetun varausalueen asemakaavoituksen sekä vesilupa- ja ympäristölupien edellyttämät suunnitelmat ja selvitykset sekä toteuttaa niihin liittyvät muut työt. Varauksensaaja vastaa kaikista edellä mainituista suunnittelu- ja muista kustannuksista.

4

Mikäli kaupungin arvion mukaan hankkeen toteuttaminen varattavalle alueelle realisoituu varausaikana, valmistellaan jatkovaraus tai tontinluovutus päätös erikseen. Tontinluovutuksen yhteydessä suunnittelukuluja ei hyvitetä tontin hinnoittelussa.

5

Mikäli varaus päätös ei johda tontinluovutukseen, ei kaupunki vastaa varauksensaajalle aiheutuneista kustannuksista miltei osin.

6

Varauksensaaja on velvollinen pyydettyään luovuttamaan teettämänsä tonttia koskevat selvitykset ja tutkimukset (esimerkiksi maaperätutkimus, luontoselvitys) ja kaavoituksen tai poikkeamismenettelyn pohjana olleet suunnitelmat kaupungille korvauksetta siinäkin tapauksessa, että varaus raukeaa. Kaupungilla on oikeus hyödyntää em. asiakirjoja rajoituksitta.

7

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus kesken varausajan raukeamaan tai olla jatkamatta varausta ja varata varauksen kohde kolmannelle, mikäli varauksensaaja varausaikana asetetaan konkurssiin tai selvitystilaan tai muutoin joutuu tilanteeseen, jossa on ilmeistä, ettei varauksensaaja pysty suoriutumaan velvoitteistaan. Kaupunki ei vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli se päättää olla jatkamatta varausta.

8

Kaupungilla on oikeus määrätä varaus kesken varausajan raukeamaan tai olla jatkamatta varausta, mikäli varausalueen suunnittelu ei etene kaupungin asettamien periaatteiden ja tavoitteiden mukaisesti tai kaupunkia tyydyttävällä tavalla.

9

Varauksensaaja on velvollinen osallistumaan koko Keilaniemen alueen yhteiseen visiotyöhön ja yhteisten toteutus suunnitelmien laadintaan, jotta kaupungin strategiset tavoitteet saavutetaan.

## **Päätös**

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

