

28.4.2021

Espoon kaupunki

Teknisen toimen johtaja
Olli Isotalo
Tekniikantie 15
02150 Espoo

PYYNTÖ SUUNNITTELUVARAUKSEN JATKAMISESTA KIVIRUUKIN CLEANTECH GARDEN HANKKEESSA

Espoon Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on kokouksessaan 5.10.2020 myöntänyt suunnitteluvaramuksen Kiviruukin Cleantech Gardenista Espoon seudun koulutus- kuntayhtymä Omnialle ja NCC Property Development Oy:lle yhteiskehittämiseen. Omnia ja NCC pyytävät, että Espoon kaupunki jatkaa myönnettyä varausta entisiin ehdoin 31.5.2022 saakka hankkeen edelleen kehittämistä varten.

Hanketilanne

Hanketta on kehitetty yhteistyössä Espoon kaupungin viranomaisten sekä eri sidosryhmien kanssa ja alueen asemakaavoitus on meneillään. Asemakaavaa varten on tehty viitesuunnitelma ja konseptiesitys. Hankkeen markkinointi ja tarkempi suunnittelu on meneillään. Kaupungin ja muiden toimijoiden tilantarpeita ja mahdollisuuksia sijoittaa opetus, kulttuuri- ja muita toimintoja kokonaisuuteen sekä näiden yhteiskäytöstä saatavien synergiahyötyjen selvittäminen on meneillään. Tavoitteena on, että asemakaavan muutos saisi lainvoiman syksyllä 2021. Hankkeen kehittäminen jatkuu niin Omnian koulutustilojen kuin alueelle tavoiteltavien yritystoimintojen sekä kaupungin mahdollisten palveluiden yhteensovittamisen osalta.

Hanketavoitteet

Hankkeen kaavaehdotuksessa alueen kokonaislaajuudeksi on suunniteltu 52 000 kem², sisältäen opetus-, yritys-, tutkimus-, liike- ja palvelutiloja sekä pysäköintilaitoksen. Edellä mainittu laajuus mahdollistaa monipuolisen kampusrakenteen ja tehokkaan maankäytön joka toteutuu vaiheittain. Ensimmäisen vaiheen valmistuksen ja käyttöönoton tavoite on vuonna 2024. Lähtökohtana on Omnian opetus- toiminnan ja palvelurakenteen tavoitteet hyvällä tavalla täyttävä toteutusmalli, joka ottaa huomioon myös tulevaisuuden muuttuvat tarpeet ja tilojen yhteiskäyttöisyyden. Tavoitteena on tilojen tehokas käyttöaste esim. yhteiskäyttöisten tilojen, jakamistalouden ja kiertotalouden avulla. Rakennuksissa pyritään energiatehokkai- siin ratkaisuihin, jotka edesauttavat hiilineutraalisuutavoitteiden saavuttamista.

Cleantech Gardenille on määritelty neljä klusteria, joiden ympärille tavoitellaan vahvaa ja innovatiivista yritys-, tutkimus- ja opetustoimintaa. Nämä klusterit ovat:

- tulevaisuuden liikkuminen
- kestävä ruokajärjestelmä
- hiilineutraali energiatalous ja
- biomassaan perustuva kiertotalous

NCC Property Development Oy

Varausaikana selvitetään tilojen kustannustehokas toteutustapa, kiinteistöjen hallinnointi ja omistusrakenteet, tilojen vuokraukseen sekä tontteihin ja kunnallistekniikan rakentamiseen liittyvät asiat.

Kehityshankkeissa tarvitaan voimakasta yleismarkkinointia, joka tukee alueen toteutumista tavoitteiden mukaiseksi. Siinä NCC:n panos on merkittävä erilaisten markkinointikanavien kautta toteutettuna ja hankkeessa voidaan hyödyntää hyviä kokemuksia ja toimintamalleja aiemmista projekteista. Varausaikana NCC suunnittelee yritysten tilantarpeita palvelevia toimisto- palvelu-, liike-, ja kulttuuritiloja sekä muita yhteiskäyttöisiä tiloja.

Yhteyshenkilöinä asiassa toimii Investment Manager Jukka Manninen 050-520 1282 NCC Property Development Oy:stä, sähköposti: jukka.manninen@ncc.fi

Kunnioittaen

ESPOON SEUDUN KOULUTUSKUNTAYHTYMÄ OMNIA

Sampo Suihko
Kuntayhtymän johtaja

NCC PROPERTY DEVELOPMENT OY

Petri Bergström
Maajohtaja

Jukka Manninen
Investment Manager

LIITTEET

Cleantech Gardenin konseptiesitys

LIITE 1: SUUNNITTELUVARAUSALUE

