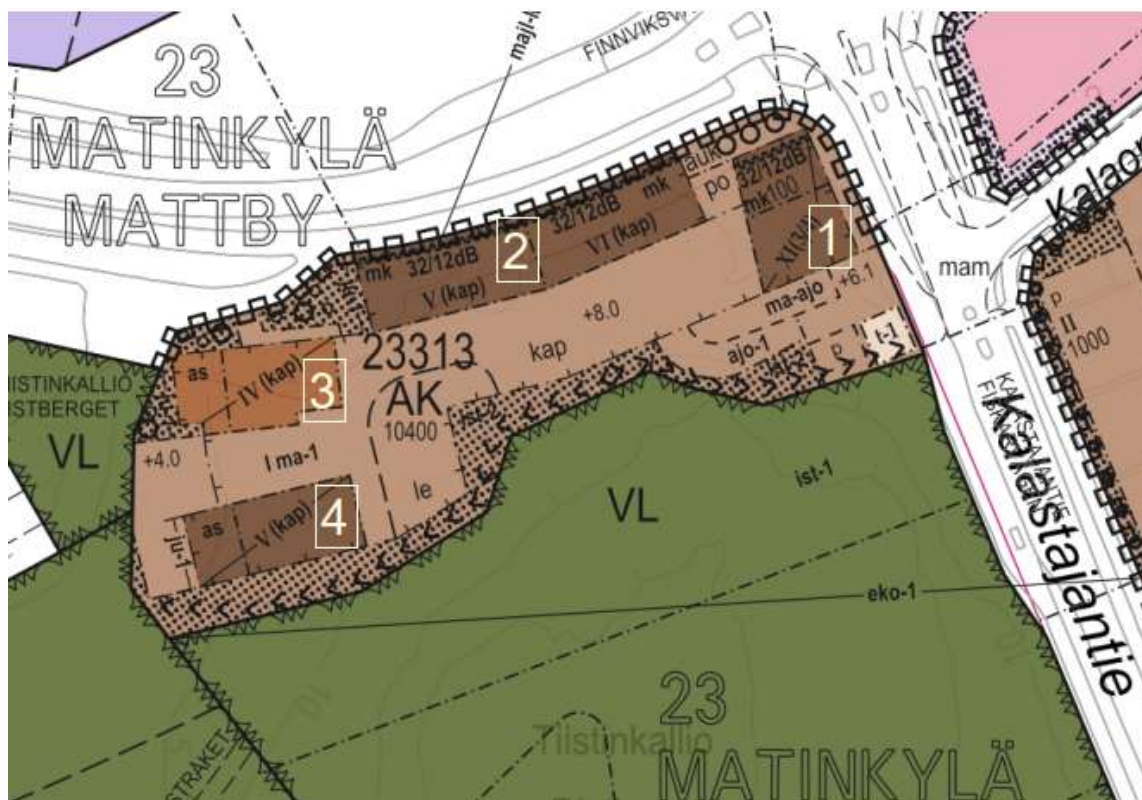


Espoon kaupunki  
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto  
PL 1, 02070 ESPOO

**MYyntipÄÄTÖSHAKEMUS TONTTIVARAUKSEEN PERUSTUVASTA  
RAKENNUSOIKEUDEN MYYMISESTÄ 23. MATINKYLÄN -KAUPUNGIN-OSAN  
KORTTELIA 23313 KOSKIEN**

Espoon kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on 2.11.2020 päättänyt jatkaa Rakennuttajatoimisto HTJ Oy:lle oheiseen karttaliitteeseen merkityn alueen (kortteli 23313) elämäkaariasumiskohteen toimijoiden hankkimista, luovutusasiakirjojen laatimista ja niihin liittyvää päätöksentekoa varten. Toimijat hankkeelle on valittu.

Varausalueelle laaditussa asemakaavassa on esitetty asuinrakennusoikeutta 10 400 k-m<sup>2</sup>. Asemakaava on saanut lainvoiman joulukuussa 2019. Tonttia ei ole vielä muodostettu.



Kuva 1. Ajantasa-aseMakaava (lähde: <https://kartat.espool.fi/>)



04.05.2021

**Espoon kaupunki**  
**Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto**  
**PL 1, 02070 ESPOO**

Varausalueelle suunnitellaan ja toteutetaan:

- ARA tuotantona (nuorisoasuminen): rakennus no 1 (yhteensä 3200 k-m<sup>2</sup> + mk100 k-m<sup>2</sup>)
- Vaparaahoitteisena vuokra-asuntotuotantona: rakennus no 2 (yhteensä 3700 k-m<sup>2</sup>)
- Vaparaahoitteisena omistusasuntotuotantona: rakennukset no 3 ja 4 (yhteensä 3400 k-m<sup>2</sup>)

Pyydämme kohteliaimmin Espoon kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaostoa tekemään 31.5.2021 päätöksen lainavaraushakemuksen puoltamisesta ARA:n käsittelyä varten.

Lisäksi pyydämme tekemään ehdollisen päätöksen ARA tuotantoa koskevan rakennus-oikeuden myymisestä NAL Asunnot Oy:lle.

Lopullisen kaupan ehtoina ovat:

- Korkotukilainavaraus on hankkeelle myönnetty ARA:n toimesta
- Suunnittelun edetessä hyväksytty osapäätös on saatu ARA:lta

Yhteysenkilönämme toimivat:

- Jani Lehtola, Rakennuttajatoimisto HTJ Oy, [jani.lehtola@htj.fi](mailto:jani.lehtola@htj.fi)
- Samuli Killström, NAL Asunnot Oy, [samuli.killstrom@nalasunnot.fi](mailto:samuli.killstrom@nalasunnot.fi)

Vantaalla 04.05.2021

Kunnioittaen,

Rakennuttajatoimisto HTJ Oy

Vesa Ekokoski

Johtaja, pääkaupunkiseutu