

Henri Wihonen Oy
Aurinkokatu 45d A 1
80140 Joensuu

TONTIN VUOKRAHAKEMUS

14.4.2021

Henri Wihonen
Henri.wihonen@wihonenyhtiot.fi
040 419 2890

Espoon kaupunki, tonttiyksikkö
c/o Katja Hakala / Henry Laine
PL 49 (Tekniikantie 15)
02070 Espoon kaupunki

Tontin vuokrahakemus tulevalle tontille 49-30-7-3

Haemme tulevan tontin 49-30-7-3 vuokraamista. Toteutamme tulevalle tontille liitteenä olevaa tontinkäyttöluonnosta vastaavan yksi kerroksisen autoravintolakiinteistön laajuudeltaan noin 400 km². Kohteen suunnittelu on parhaillaan käynnissä ja rakentamisen tavoite aloitusajankohta on 5/2021 / heti kohteen rakennusluvan saatua lainvoiman tai hyväksytyn aloittamisoikeus hakemuksen. Kohteen käyttöönotto on noin 8 kuukautta rakentamisen aloituksesta.

Henri Wihonen Oy toimii toteutettavassa kohteessa rakentajana sekä vuokranantajana autoravintolalle. Henri Wihonen Oy on solminut pitkäaikaisen yhteistyösopimuksen autoravintolatoimintaa harjoittavan yhtiön Restel Oy:n kanssa. Yhtiöllä on aiemmin alkanutta yhteistyötä vastaavasta autoravintola kohteesta vuodesta 2018 alkaen Jyväskylässä.

Restel Oy haluaa keskittyä ravintolatoimintaan ja sen vuoksi on hakenut sekä löytänyt luotettavan kumppanin, joka huolehtii kohteen rakennuttamisesta ja vuokraamisesta Restel Oy:lle pitkäaikaisella sopimuksella. Lisäksi Restel Oy ja naapuritontilla toimiva ST1 ovat tehneet yhteistyötä jo vuosia ja sopineet mm. tässä kohteessa tontille ajamisen rasitteesta.

Henri Wihonen Oy on vakavarainen 2008 perustettu osakeyhtiö, joka harjoittaa liiketila- ja asuinkerrostalorakentamista sekä vuokraustoimintaa.

Joensuussa 14.4.2021

Henri Wihonen

Henri Wihonen Oy