

Tekniska nämnden 6.2.2021

Godkännande av gatuplanen för Yxstigen

Beredning och upplysningar:
Raimesalo Vesa

E-post enligt modellen fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsteknikdirektör Tanska Harri

Tekniska nämnden

1) godkänner följande gatuplan:

Detaljplaneområde Planens namn	Ritningens nr
-----------------------------------	---------------

Nipertåkern/ Yxstigen	7606/001
--------------------------	----------

2) bestämmer att beslutet träder i kraft innan det har vunnit laga kraft enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen.

Tillämpade bestämmelser:

84 §, 85 § och 202 § i markanvändnings- och bygglagen.
41 § i markanvändnings- och byggförordningen
I delen 4 kap. 22 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

Beslut

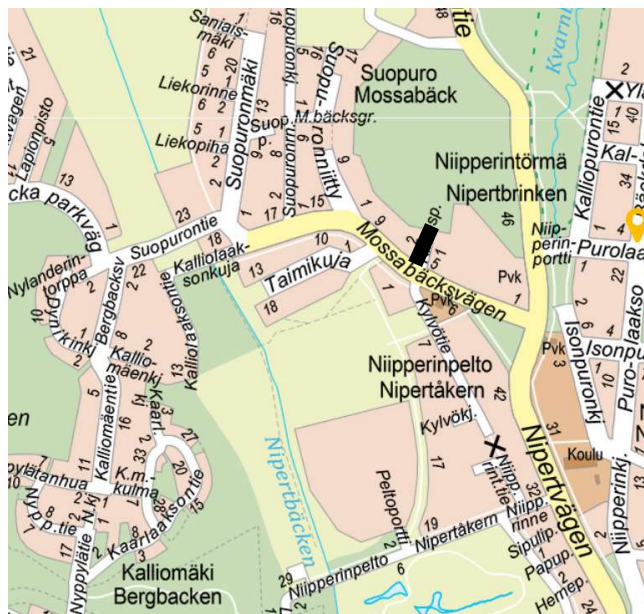
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslaget till gatuplan för Yxstigen i planområdet Nipertåkern var offentligt framlagt 29.3–14.4.2021.

Det är nödvändigt att utan dröjsmål genomföra byggandet enligt gatuplanen eftersom det behövs körförbindelse och vatten och avloop för de husbyggnadsprojekt som ska inledas. Därför förordnas det att gatuplanen verkställs enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen innan den har vunnit laga kraft.

Inga anmärkningar lämnades in.



1. Planens innehåll

Yxstigen är en gång- och cykelväg med infart till tomterna vid vägen.

De preliminära byggkostnaderna är ca 110 000 euro, varav stadens andel är ca 50 000 euro och HRM:s andel för vatten och avlopp ca 60 000 euro. Kostnaderna för gatuunderhållet ökar med cirka 100 euro per år.

2. Planeringens gång

Planen har gjorts år 2021. Invånarmötet ersattes med en två veckors tid för kommentarer om utkastet till gatuplan. Utkastet skickades till parterna och lades fram offentligt både på Esbo stads webbplats och på webbplatsen dinasikt.fi.

3. Offentlig framläggning

Förslaget till ändring av gatuplanen var offentligt framlagd enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 29.3–14.4.2021. Om framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades på Esbo stads webbplats på adressen: www.esbo.fi/kungorelser > "Gatuplaner förslag till" samt på stadens anslagstavla.

4. Anmärkningar

Inga anmärkningar lämnades in.

5. Byggnad

På grund av att det ska byggas hus vid Yxstigen ingår den i byggprogrammet 2021.