

Tekniska nämnden 2.6.2021

Godkännande av en gatu - och parkplan för Tapioparken och Tapioplatsen

Beredning och upplysningar:
Hakari Miikka

E-post enligt modellen fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsteknikdirektör Tanska Harri

Tekniska nämnden

1) godkänner följande gatu- och parkplan:

Detaljplaneområde/
Planens namn

Ritningens nr

Tapioparken, Tapioplatsen, 7599/200A
Tuulikkibron, Havssvindsvägen, Tapiolarondellen

2) ger bifogade svar på anmärkningen.

Tillämpade bestämmelser:

84 §, 85 § och 90 § i markanvändnings- och bygglagen.
41 § och 46 § i markanvändnings- och byggförordningen.
I delen 4 kap. 22 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Gatu- och parkplanen gäller restaurering av den tillfälliga busstationen på Tapioplatsen och parkanläggning, plan nr 7599/200A. Förslaget var offentligt framlagt 1–15.3.2021.

1. Planens innehåll



Tapioparken och Tapioplatzen ligger i östra kanten av det bilfria centrumet i Hagalund, på en central plats utanför köpcentret Ainoa. Området hör till Flamängens öppna landskap och ligger i Hagalunds trädgårdsstad, en byggd kulturmiljö av risintresse.

Den tillfälliga busstationen söder om Tapioplatzens parkeringsplats har tagits ur bruk och området ansluts till Tapioparken. På grund av det centrala läget blir området en ny viktig park mitt i Hagalunds centrum. Parkens funktionella kärna utgörs av en konstgräsplan med sand formad efter Tapioarondellen. Planen kan användas för allt möjligt och blir en mötesplats för invånarna. I parken används huvudsakligen för området typiska, färggranna möbler samt lekskulpturer och specialredskap i samma anda. Vid valet av möbler har stadsträdgårdens produktion favoriserats. I materialen används i mån av möjlighet byggnadsdelar från busstationen som rivs.

Parkeringsplatsen södra körbana görs enkelriktad för att betjäna utfarten. I körbanans södra kant placeras snabbparkeringsplatser, parkering för poolbilar och närbussar samt för lämning och hämtning av personer med funktionsnedsättning.

Kostnaderna för att anlägga parken uppgår till cirka 1 200 000 euro, inklusive rivningen av den temporära busstationen. Byggkostnaderna trissas upp av att det behövs rikligt med luftigt material ovanpå den befintliga parkeringsanläggningen betongdäck. Underhållskostnaderna ökar med ca 6 100 euro per år.

2. Planeringens gång

Gatu- och parkplanen utarbetades 2020–2021. Ett invånarmöte hölls 20.10.2020. I mötet deltog 14 personer. Samtidigt kunde man också kommentera planen på dinasikt.fi. Invånarmötet föregicks också av en idéplan våren 2020 och en webbenkät till invånarna hösten 2019.

I responsen önskades en lekpark för barn, en skejtpark, ett utegym, en näridrottsplats, en sångesträd, en skridskobana och områden att vistas på. En grillplats fick röster både för och emot. I flera svar ansågs pingpongbord onödiga.

3. Offentlig framläggning

Förslaget till gatu- och parkplan var offentligt framlagt enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 1–15.3.2021. Om framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades på Esbo stads webbplats på adressen: www.esbo.fi/kungorelser > "Gatuplaner förslag till" och på stadens anslagstavla.

Efter framläggningen har kostnaderna skurits ner och en del av utrustningen antecknats som en reservering.

4. Anmärkningar

En anmärkning lämnades in.

5. Byggande

Avsikten är att byggnadsarbetet ska genomföras mellan hösten 2022 och våren 2023.