

Tekninen lautakunta 02.06.2021 § 59

§ 59

Tapionpuiston ja Tapionaukion katu- ja puistosuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Hakari Miikka

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavan katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksen:

Asemakaava-alue/
Suunnitelman nimi

Piirustus nro

Tapionpuisto, Tapionaukio,
Tuulikinsilta, Merituulentie, Tapiolanympyrä

7599/200A

2) antaa vastaukset suunnitelmaan tehtyyn muistutukseen liitteen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 §, 85 § ja 90 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 46§
Espoon kaupungin hallintosäätö I. osa 4. luku 22 §

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (1.-15.3.2021) ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä suunnitelmaehdotus 7599/200A koskee Tapionaukion tilapäisen bussiterminaalin ennallistamista ja rakentamista puistoksi.

1. Suunnitelman sisältö



Tapionpuisto ja Tapionaukio sijaitsevat Tapiolan kävelykeskustan itäreunalla, keskeisellä paikalla kauppakeskus Ainoan edustalla. Alue kuuluu Tapiolan puutarhakaupungin valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan ja on osa avointa Leimuniityn maisemakokonaisuutta.

Tapionaukion pysäköintialueen eteläpuolinen väliaikainen bussiterminaalialue on poistunut käytöstä ja se yhdistetään osaksi Tapionpuistoa. Keskeisen sijaintinsa vuoksi alueesta muodostuu uusi tärkeä viheralue Tapiolan keskustan ytimeen. Puistoalueen uusi, alueen tunnusomaisesta Tapiolanympyrästä muotonsa saava hiekkatekonurmipintainen monitoimikenttä muodostaa puiston toiminnallisen sydämen ja asukkaiden kohtauspaikan. Kalusteet koostuvat pääosin alueelle tunnusomaisista värikkäistä Tapiola-kalusteista, sekä samaan henkeen kehitetyistä leikkiveistoksista ja erikoiskalusteista. Kalustevalinnoissa on suosittu Espoon Kaupunginpuutarhan omaa tuotantoa. Materiaaleissa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan purettavan bussiterminaalin rakennusosia.

Tapionaukion pysäköintialueen eteläisin ajorata muutetaan yksisuuntaiseksi palvelemaan alueen ulosajoa. Ajoradan eteläreunaan sijoitetaan pikapysäköintiä, pysäköintiä yhteiskäyttöautoille ja lähibusseille sekä liikuntaesteisten saattoon.

Tapionpuiston ja Tapionaukion rakentaminen puistoksi on kustannusarvioltaan noin 1 200 000 € sisältäen myös tilapäisen bussiterminaalin purkamisen. Rakennuskustannuksia nostaa runsas kevennysmateriaalien käyttö nykyisen pysäköintilaitoksen betonikannen päällä. Ylläpitokustannusten lisäys nykytilanteeseen verrattuna on noin +6100 €/vuodessa.

2. Suunnittelun kulku

Katu- ja puistosuunnitelma on laadittu vuosina 2020-2021 aikana. Asukastilaisuus on pidetty 20.10.2020, johon osallistui 14 henkilöä. Suunnitelma oli samaan aikaan myös Otakantaa.fi palvelussa kommentoitavana. Asukastilaisuutta edelsi myös ideasuunnitelmavaihe keväällä 2020 sekä verkkokysely asukkaille syksyllä 2019.

Palautteissa toivottiin lasten leikkipuistoa, skeittipuistoa, kuntoilu- / lähiliikuntapaikkaa, laululavaa, luistelurataa ja oleskeluun soveltuvia alueita. Grillipaikka sai ääniä puolesta ja vastaan. Pingispöydät katsottiin useissa palautteissa tarpeettomiksi toiminnoiksi.

3. Nähtävillä olo

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 1.-15.3.2021. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla osoitteessa: <https://www.espoo.fi/kuulutukset> -> Katusuunnitelmat sekä kaupungin ilmoitustaululla.

Nähtävillä asettamisen jälkeen suunnitelman kustannuksia on karsittu ja merkitty osa varusteluista varaukseksi.

4. Muistutukset

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus.

5. Rakentaminen

Rakennustyö on tavoitteena toteuttaa välillä syyskuu 2022 – kevät 2023.

Päätöshistoria