

Tekniska nämnden 2.6.2021

Godkännande av gatuplan för Ljuskägelplatsen mellan pålarna 0 och 210

Beredning och upplysningar:
Saarentaus Mira

E-post enligt modellen fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsteknikdirektör Tanska Harri

Tekniska nämnden

1) godkänner följande förslag till ändring av gatuplan:

Detaljplaneområde
Planens namn

Ritningens nr

Ljuskäglan/
Ljuskägelplatsen och Granövägen, pålarna 0–210 7220/0002

2) bestämmer att beslutet träder i kraft innan det har vunnit laga kraft enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen.

Tillämpade bestämmelser:

84 §, 85 § och 202 § i markanvändnings- och bygglagen
41 § i markanvändnings- och byggförordningen
I delen 4 kap. 22 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse



Förslaget till gatuplan gäller Spårjokerns ändstation på Ljuskägelplatsen och Granövägen i planområdet Ljuskäglan. Det var offentligt framlagt 10–25.5.2021.

Det är nödvändigt att utan dröjsmål bygga arrangemangen enligt gatuplanen eftersom byggandet av Spårjokern har en stram måltidtabell. Därför verkställer tekniska nämnden gatuplanen innan den har vunnit laga kraft enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen.

Inga anmärkningar lämnades in om förslagen till gatuplaner.

1. Planens innehåll

Gatuplanen baserar sig på den lagakraftvunna detaljplanen Ljuskäglan och Spårjokerns projektplan. Ljuskägelplatsen är en ny plats i Kägeludden där man bygger Spårjokerns ändstation, I övrigt är platsen reserverad för vistelse samt gång- och cykeltrafik. Cykelleden mot Granövägen betjänar cykeltrafiken mellan Södra Esbo och Helsingfors. Enligt planerna ska den ansluta kvalitetscykelvägen längs Västerleden med kvalitetscykelvägen i riktning Lövö-Granö-Munksnäs. Kvalitetscykelvägen planeras och byggs i sin helhet inom ett separat projekt. Genom Ljuskägelplatsen går gång- och cykelbanan Ljuskäglan mellan Otnäs och Kägeluddens metrostation och Spårjokerns ändstation.

I gatuplanen förbereds framtida byggprojekt. Eventuellt kommer ändstationen att täckas med ett däck. I gårdsdäckets konstruktion ska spårvägens säkerhetskrav beaktas. Det är viktigt att i den fortsatta planeringen skapa tillräckligt utrymme för spårvagnen. Enligt ett särskilt beslut om Spårjokern kan gårdsdäckets pelare sträcka sig till bakre kanten av kantstenen, det vill säga 550 mm fri bredd, om pelaren är rund. Om pelaren är som en vägg ska den fria bredden vara 750 mm. Kraven på elsäkerhet granskas vid den fortsatta planeringen i enlighet med anvisningarna.

Ljuskägelplatsen och avsnittet av Granövägen genomförs av Spårjokerns allians. För alliansen har en målkostnad kalkylerats både för Spårjokern och för så kallade anknytande projekt. Målkostnaden för Spårjokern är i Esbo 118,2 miljoner euro. Kostnadsförslaget för alla så kallade anknytande

projekt i Esbo är 14,4 miljoner euro. De aktuella gatuavsnitten ingår huvudsakligen i målkostnaden. Kostnadsförslaget för genomförandet av gatuplanen för Ljuskägelplassen och Granövägen mellan pålarna 0 och 210 är cirka 2,5 miljoner euro (moms 0 procent). I alliansens målkostnad är priset på ett enskilt objekt inte av lika stor betydelse som i andra former av entreprenader, eftersom aktörerna eftersträvar att hela det 25 kilometer långa byggprojektet underskrider målkostnaden.

Underhållskostnaderna för gator och hållplatser hör till staden. Om underhållet av spårvägen ingår ett skilt avtal med HST. I avtalet definieras också kostnaderna för underhållet.

Planbeskrivningen och planen bifogas.

2. Planeringens gång

Gatuplanen har utarbetats som en del av Spårjokerns allians' utvecklings- och genomförandeskede åren 2018–2021. Planutkastet presenterades för första gången i Laureas lokaler i Otnäs 10.10.2018. I mötet deltog cirka 20 invånare. På mötet presenterades också allmänt planeringen av Spårjokern. Därefter har planeringen av ändstationen inte framskridit före hösten 2020, då detaljplanen Ljuskäglan vann laga kraft.

Om hur projektet Spårjokern framskrider har det informerats regelbundet på Spårjokerns webbplats, i nyhetsbrevet som kan beställas på webbplatsen samt i medierna under hela utvecklings- och genomförandeskedet.

3. Offentlig framläggning

Förslaget till gatuplan var offentligt framlagt 10–25.5.2021 enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen. Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades på Esbo stads webbplats 26.4.2021 på www.esbo.fi/kungorelser > Gatuplaner förslag till och på stadens anslagstavla.

4. Anmärkningar

Inga anmärkningar lämnades in.

5. Byggande

Byggandet inleds sommaren 2021. Byggandet samordnas med den omgivande markanvändningen och de pågående utvecklingsprojekten i Kägeludden. Byggandet genomförs stegvis och i den första fasen byggs endast sådana konstruktioner som är nödvändiga för att Spårjokern ska starta i augusti 2024.