

Tekninen lautakunta 02.06.2021 § 60

§ 60

Valokeilanaukion ja Kuusisaarentien plv 0-210 katusuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Saarentaus Mira

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) Hyväksyy seuraavan katusuunnitelmaehdotuksen:

Asemakaava-alue/
Suunnitelman nimi

Piirustus nro

Valokeila/
Valokeilanaukio ja Kuusisaarentie plv 0 - 210

7220/0002

2) Määrää päätöksen maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 §, 85 § ja 202 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 41§

Espoon kaupungin hallintosäntö I. osa 4. luku 22 §

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus



Nähtävillä (10.-25.5.2021) ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä Valokeila – kaava-alueen katu-suunnitelmaehdotus koskee Raide-Jokerin pääteaseman alueen rakentamista Valokeilanaukio (Ljuskäglaplatsen) - nimisellä uudella aukiolla sekä Kuusisaarentiellä (Granövägen)A.

Katusuunnitelman mukaisten järjestelyjen rakentaminen viipymättä on välttämätöntä, koska Raide-Jokerin rakentamisella on tiukka tavoiteaikataulu. Tästä syystä määrätään katusuunnitelma maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti pantavaksi täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Suunnitelmaehdotuksista ei jätetty yhtään muistutusta.

1. Suunnitelman sisältö

Valokeilanaukion ja Kuusisaarentien katusuunnitelma plv 0-210 perustuu lainvoimaiseen Valokeilan asemakaavaan sekä Raide-Jokerin hankesuunnitelmaan. Valokeilan aukio on uusi aukio Keilaniemessä, jolle sijoittuu Raide-Jokeri pikaraitiotien päätepysäkki Espoossa ja joka on muilta osin varattu kävelyyn, oleskeluun sekä pyöräilyyn. Kuusisaarentien suuntainen polkupyöräväylä palvelee Etelä-Espoon ja Helsingin välistä pitkämatkaista pyöräliikennettä. Se yhdistää tavoitetilanteessa Länsiväylän suuntaisen baanayhteyden Lehtisaari/Kuusisaari/ Munkkiniemen suuntaan. Baanayhteys suunnitellaan ja toteutetaan kokonaisuudessaan erillisessä hankkeessa loppuun. Valokeilan aukion poikki kulkee nykyinen Valokeila-niminen kevyeen liikenteen raitti, joka palvelee Keilaniemen ja Otaniemen välistä liikennettä, ja toimii yhteytenä Otaniemestä Keilaniemen metroasemalle ja Raide-Jokerin pääteasemalle.

Katusuunnitelmassa varaudutaan tulevien rakennushankkeiden rakentamiseen sekä näiden yhteydessä mahdollisesti tulevaan päätepysäkin kattamiseen kansirakenteella. Pihakannen rakenteessa tulee ottaa huomioon raitiotieliikenteen turvallisuuden vaatimukset. Jatkosuunnittelun massoittelun kannalta merkittävin asia on avoimen tilan varmistaminen: raitiotiellä terminä on avoimen tilan ulottuma (ATU). Pihakannen pilari voi Raide-Jokerin erillispäätöksen mukaan sijaita aivan

reunakiven takareunassa kiinni eli etäisyydellä ATU+550 mm, jos pilari on poikkileikkaukseltaan pyöreä. Jos pilari on seinämäinen, pilarin raiteen puoleinen pinta tulee olla etäisyydellä ATU+750 mm. Sähköturvallisuusvaatimukset tarkastellaan jatkosuunnittelun aikana ohjeiden mukaisesti.

Valokeilan aukio sekä Kuusisaarentien plv 0–210 rakentaminen toteutetaan osana Raide-Jokerin allianssia. Allianssille on laskettu tavoitekustannus sekä Raide-Jokerin että niin sanottujen liittyvien hankkeiden osalta. Raide-Jokeri -hankkeen tavoitekustannus Espoossa on 118,2 M€ ja kaikkien Espoon ns. liittyvien hankkeiden kustannusarvio on 14,4 M€. Hyväksyttävät katuosuudet sisältyvät pääosin tavoitekustannukseen. Katusuunnitelman toteuttamisen kustannusarvio on Valokeilan aukion sekä Kuusisaarentien plv 0—210 osalta n. 2,5 M€ (alv 0%). Allianssin tavoitekustannuksessa yksittäisen kohteen hinta ei ole yhtä merkitsevä kuin muissa urakkamuodoissa, koska toimijoilla on kannustimet saada koko 25 kilometrin rakentamisurakka alittamaan tavoitekustannus.

Katujen ja pysäkkien ylläpitokustannukset kuuluvat kaupungille. Raitiotien ylläpidosta laaditaan erillinen sopimus HKL:n kanssa. Sopimuksessa määritellään myös ylläpidon kustannukset.

Suunnitelmaselostus ja suunnitelma ovat liitteinä.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelma on laadittu osana Raide-Jokeri allianssin kehitys- ja toteutusvaihetta vuosien 2018—2021 aikana. Suunnitelmaluonnos esiteltiin ensimmäistä kertaa Otaniemessä Laurea AMK:n tiloissa 10.10.2018. Tilaisuuteen osallistui noin 20 asukasta. Tilaisuudessa käytiin myös läpi yleisesti Raide-Jokerin suunnittelutilannetta. Tämän jälkeen päätepysäkin suunnittelua ei ole edistetty ennen syksyä 2020, jolloin Valokeilan kaava on saanut lainvoiman.

Raide-Jokeri -hankkeen etenemisestä on tiedotettu säännöllisesti Raide-Jokerin omilla verkkosivuilla, verkkosivuilta tilattavissa olevassa uutiskirjeessä sekä mediassa koko allianssin kehitys- ja toteutusvaiheen ajan.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 10.- 25.5.2021. Nähtävillä asettamisista tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 26.4.2021, osoitteessa: <https://www.espoo.fi/kuulutukset> -> Katusuunnitelmat sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Hyväksyttäväksi esitettyyn katusuunnitelmaan ei saatu yhtään muistutusta.

5. Rakentaminen

Valokeilanaukion ja Kuusisaarentien plv 0—210 rakentaminen aloitetaan kesällä 2021. Rakentaminen yhteensovitetään ympäröivän maankäytön ja Keilaniemen käynnissä olevien kehityshankkeiden kanssa. Rakentaminen tullaan toteuttamaan vaiheittain ja ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan vain sellaiset rakenteet, jotka ovat välttämättömiä Raide-Jokerin liikennöinnin aloittamiseksi elokuussa 2024.

Päätöshistoria