Espoon Elä ja Asu Oy **Talousarvio 2021**

(ALV 0%)

		Toteuma 2020		Talousarvio 2021	TA 2021 Leppävaara	m2 6 065 ARA	m2 2 321 EI ARA	TA 2021 Kauklahti
Kiinteistön tuotot								
Hoitovastikkeet (sis. asuintalovaraus 40416,-	648 116,08		670 416,00		670 416,00	496 050,39	174 365,61	
Vuokrat	445 416,63	**1 093 532,71**	451 195,92	**1 121 611,92**				451 195,92
Kiinteistön hoitokulut								
Hallituksen kokouspalkkiot		-23 390,00		-25 000,00	-25 000,00	-18 080,73	-6 919,27	0,00
Henkilöstökulut		-5 136,62		-5 200,00	-5 200,00	-3 760,79	-1 439,21	0,00
Hallintokulut		-18 507,12		-19 000,00	-19 000,00	-13 741,35	-5 258,65	0,00
Kiinteistönhoitokulut		-100 378,62		-105 000,00	-105 000,00	-75 939,07	-29 060,93	0,00
Lämpö		-76 141,58		-80 000,00	-80 000,00	-57 858,34	-22 141,66	0,00
Vesi ja jätevesi		-32 570,78		-33 000,00	-33 000,00	-23 866,56	-9 133,44	0,00
Sähkö		-106 634,90		-108 000,00	-108 000,00	-78 108,75	-29 891,25	0,00
Jätehuolto		-29 031,94		-29 000,00	-29 000,00	-20 973,65	-8 026,35	0,00
Vakuutukset		-7 240,37		-7 300,00	-7 300,00	-5 279,57	-2 020,43	0,00
Vuokrat		-445 416,59		-451 195,92	0,00	0,00	0,00	-451 195,92
Maanvuokra		-172 234,30		-175 000,00	-175 000,00	-126 565,11	-48 434,89	0,00
Kiinteistövero		-30 582,84		-33 000,00	-33 000,00	-23 866,56	-9 133,44	0,00
Korjaukset		-3 838,99		-10 000,00	-10 000,00	-7 232,29	-2 767,71	0,00
Muut		0,00		-500,00	-500,00	-361,61	-138,39	0,00
Vapaaeht Asuintalovaraus		0,00		-40 416,00	-40 416,00	-40 416,00	0,00	0,00
		-1 051 104,65		**-1 121 611,92**	**-670 416,00**	**-496 050,39**	**-174 365,61**	**-451 195,92**
		42 428,06		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Korkotuotot		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pääomavastikkeet		885 528,00		869 667,45	869 667,45	333 187,81	536 479,64	0,00
Korot ja vieraan pääoman kulut:								
Korot ja kulut	-203 945,45		-195 039,45		-195 039,45	-120 627,81	-74 411,64	0,00
Lyhennykset/siirto lainanlyhennysrahastoon	-674 628,00	-878 573,45	-674 628,00	-869 667,45	-674 628,00	-212 560,00	-462 068,00	0,00
Tilikauden tulos ennen poistoja yli-/alijäämä		49 382,61		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Poistot ja arvonalentumiset		**-8 966,61**		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tilinpäätössiirto asuintalovaraus		**-40 416,00**						
Välittömät verot		**0,00**						
Tilikauden yli-/alijäämä		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	m²	toteuma 2020 €/m²/kk	TA2021 €/m²/kk	LEA €/m²/kk	ARA €/m²/kk	EI ARA €/m²/kk	Kauklahti €/m²/kk
Vuokra	4263	8,71	8,82				8,82
Hoitovastike	8386	6,44	6,66	6,66	6,82	6,26	0,00
Rahoitusvastike	8386	8,80	8,64	8,64	4,58	19,26	0,00
(vastikkeisiin lisätään alv 24%):		15,24	15,30	15,30	11,394	25,52	0,00
Osakkeittain	50 kpl	2 556,07	2 566,81	2 566,81	1 382,06	1 184,74	0,00
Hoitovastike/osake/kk		1 080,19	1 117,36	1 117,36	826,75	290,61	0,00
Rahoitusvastike/osake/kk		1 475,88	1 449,45	1 449,45	555,31	894,13	0,00