

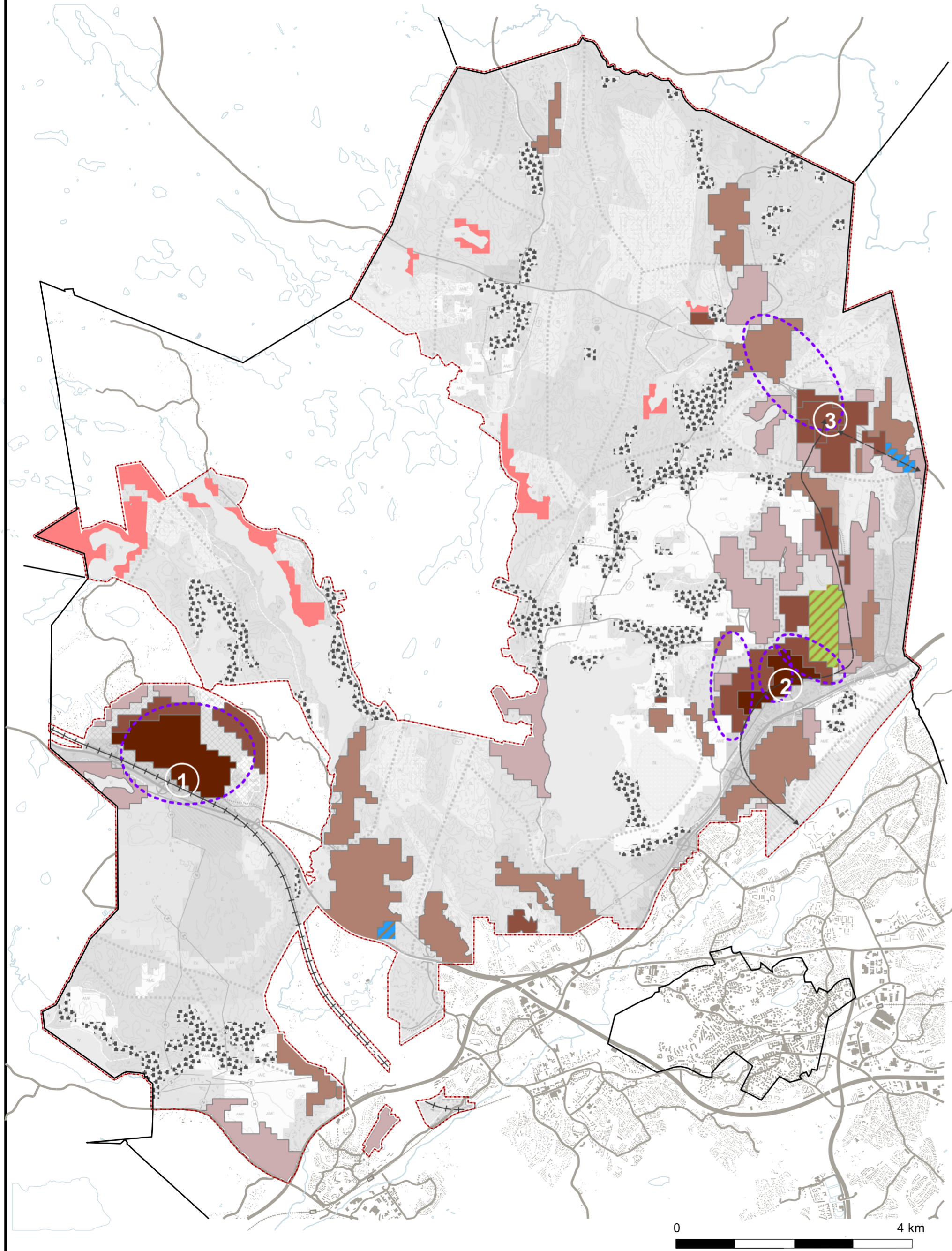
Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava Asuminen 2050, kaavakartan liitekartta 1

Piirustus n:o 7244, 24.5.2021

Asuminen 2050

Ritning nr 7244, 24.5.2021

Boende 2050



INFORMATIIVISET MERKINNÄT

- Voimakkaasti kasvava keskus**
Voimakkaasti kasvava keskus.
- Vahvistuva**
Alue, jonka maankäyttö tehostuu nykyisestä merkittävästi.
- Tiivistyvä**
Alue, joka soveltuu täydennysrakentamiseen sen ilme ja luonne huomioiden. Jo rakentuneen alueen luonne ei muutu täydennysrakentamisessa merkittävästi.
- Täydentyvä**
Yleiskaavan hyväksymisajankohtana useimmiten jo rakentunut pientalovaltainen asuinalue. Alueella turvataan nykyisen rakennuskannan säilyminen ja ympäristöön soveltuva kehittäminen.
- Uusi laaja asuinrakentamiseen osoitettava alue**
- Kyläalue**
Aluetta kehitetään kylämaisena asumisen ja siihen soveltuvien muiden toimintojen alueena.

Rakentamista ohjauksessa yksityiskohtaisessa kaavassa kyläalueiden korttelitehokkuus on pääasiassa alle 0,2.

Ilman yksityiskohtaista kaavoitusta alueella sallitaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja kyläilijöseen soveltuva rakentaminen. Alueella sallitaan kylää ja sitä ympäröivää asutusta palvelevien ympäristöön soveltuvien työtilojen rakentaminen. Ilman alueelle laadittua yksityiskohtaista kaavaa asuntojen rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärä on
- 2000 m² - 4999 m² kiinteistöille enintään yksi,
- 5000 m² - 20 000 m² kiinteistöille enintään kaksi,
- Yli 2 hehtaarin kiinteistöille enintään kolme

Lisärakentamisen myöntämisessä huomioidaan olemassa olevat asuin- ja lomarakennukset.

Asemakaavoittamattomien kyläalueiden rakentamismahdollisuudet tutkitaan tapauskohtaisesti suunnittelutarveratkaisulupaprosessissa, jossa rakennuspaikat sovitetaan maaseutuympäristöön, kyläkuvaan ja maisemaan sekä palveluiden saavutettavuuteen. Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennettun alueen rajautumiseen avoimessa maisemassa sekä maisemallisesti ja kultuurihistoriallisesti arvokkaiden alueiden ominaispiirteiden säilymiseen.

LIITEKARTASSA HYÖDYNNETYT KAAVAKARTAN MERKINNÄT

- Loma-asuntoalue**
- Elinkeinoelämän ja asumisen alue**
- Asumisen (A2) ja virkistyssekoittunut alue**
- Junarata**
- Joukkoliikenteen runkoyhteys**

KESKUKSET

Hista (1)
Hista on yleiskaava-alueen uusi keskus, jonka asemaseudulle sijoittuu tulevaisuudessa noin 15 000 uutta asukasta. Hista tukeutuu uuteen Länsirataan ja sen kehittyminen on riippuvaista radan toteuttamispäätöksestä. Tulevan juna-aseman ympäristöön muodostuu tiivis erilaisin kerrostalotyyppoloihin perustuva jalankulkupainotteinen keskusta-alue. Valtaosa Histan asukkaista sijoittuu noin 1 km etäisyydelle tulevasta asemasta.

Hista on kaupungin sisäinen palvelukeskittymä. Keskusten palveluiden lisäksi alueelle voi sijoittua esimerkiksi urheilupuisto, kaupunginosapuisto, iso sisäliikuntahalli, uimahalli sekä jäähalli ja paloasema.

Viiskorpi (2)

Viiskorpi on yleiskaava-alueen uusi keskus, jossa varaudutaan 8000 uuteen asukkaaseen vuoteen 2050 mennessä. Väestönkasvu mahdollistaa alueen kehittämisen tiiviiksi kaupunkimaiseksi keskuksiksi kulttuurimaisemien ja muuntuvan pienteollisuusalueen väliin. Valtaosa asukkaista sijoittuu 600 metrin etäisyydelle joukkoliikenteen runkoyhteyden pysäkeiksi. Alueella yhdistetään tehokkaasti kaupunkimaisesti kerrostaloja ja pientaloja sekä säilytetään jatkossakin myös työpaikkatoimintoja.

Viiskorpi on kaupungin sisäinen palvelukeskittymä. Keskusten palveluiden lisäksi alueelle voi sijoittua esimerkiksi urheilupuisto, kaupunginosapuisto, iso sisäliikuntahalli, jäähalli, uimahalli sekä paloasema.

Kalajärvi (3)

Kalajärvi on yleiskaava-alueen vahvistuva paikalliskeskus, jossa varaudutaan alueen täydentämiseen ja tiivistämiseen noin 5000 uudella asukkaalla. Uudet rakentamisalueet sijoittuvat molemmin puolin Vihdintietä, joka on keskeinen yhteys Vantaan ja Helsingin suuntaan. Tavoitteena on tarjota nykyistä monipuolisempia asumisen vaihtoehtoja, hyödyntää olemassa olevaa palvelurakennetta ja kunnallistekniikkaa sekä mahdollista riittävää asukasmäärän kasvua palveluiden ylläpitämiseksi ja monipuolistamiseksi. Kaavaratkaisu tukee joukkoliikennettä ja joukkoliikenteen runkoyhteyden kannattavuutta. Kalajärven keskus on itsenäinen palvelu- ja asutusalue ja keskuksen palvelutarjonta on paikallistarpeisiin nähden kattavaa. Alueelle voi sijoittua esimerkiksi lähiliikuntapuisto.

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 722300	Piir.nro 7244
	Yleiskaavayksikkö/liikennesuunnitteluyksikkö Generalplanehenen/trafikplaneringsenheten	Mittakaava 1:60 000	Asianumero 5181/10.02.02/2020
Nimi	Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava Asuminen 2050, kaavakartan liitekartta 1 (2/8)	Piirtäjä MHi	Päiväys 13.11.2019
		Suunnittelija ELe, MHi, PKo, SL	Arkistotunnus 10 02
Lisätiedot Kaavakarttaa ja -määräyksiä täydentävät kaavakartan liitekartat (7 kpl).			

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000