

KAUPPAKIRJA

KAUPAN OSAPUOLET

Myyjä

Yritys	Espoon kaupunki/ Tilapalvelut-liikelaitos
Y-tunnus	0101263-6
Osoite	PL 6200, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Espoo Omistusosuus	1/1
Päätös:	Kaupunginhallitus pp.kk.vvvv §00

Ostaja

Yritys	Clear View Capital Oy
Y-tunnus	3155204-3
Osoite	Tiilentekijänkatu 8, 08100 Lohja
Omistusosuus	1/1

KAUPAN KOHDE

Asunto Oy Satosammal -nimisen yhtiön osakkeet nrot 75706-76170 jotka oikeuttavat hallitsemaan huoneistoa osoitteessa Ruorimiehenkatu 3 E 98, 02320 Espoo . Yhtiöjärjestyksen mukaan huoneisto käsittää 1h+kk.

Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen ja isännöitsijäntodistuksen mukaan 30,5 m².

Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisten ja rakentamisaikaisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.

TARPEISTO

Tarpeisto on esitteen mukainen.

KAUPAN EHDOT

Kauppahinta

Kauppahinta on satakolmetuhatta neljä euroa kaksikymmentäkaksi senttiä (103 004,22). Ostaja on tietoinen, että kaupan kohteena olevia osakkeita rasittaa 22.3.2021 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukainen 1 995,78 euron osuus asunto-osakeyhtiön lainoista. Ostaja ottaa vastatakseen edellä mainitun yhtiölainaosuuden. Yhtiössä on suunnitteilla LVIS-saneeraus. Ostaja ottaa vastatakseen saneeruksesta myöhemmin jyvitetävän yhtiölainaosuuden.

Velaton kauppahinta on sataviisituhatta (105 000,00) euroa.

Velaton kauppahinta on sataviisituhatta (105 000,00) euroa.

Maksuehdot

Koko kauppahinta maksetaan kaupanteossa myyjän tilille FI07 8000 1600 2507 66 ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Omistusoikeus

Omistusoikeus kaupan kohteena oleviin osakkeisiin siirtyy ostajalle kaupantekohetkellä.

Osakekirja luovutetaan siirtomerkinnällä varustettuna ostajalle kaupantekohetkellä ja kuitataan vastaanotetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Muut ehdot

Huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle kaupanteossa.

Mikäli huoneiston hallintaoikeuden siirtyminen ostajalle viivästyy myyjästä johtuvasta syystä, maksaa myyjä ostajalle viivästyksestä johtuvana korvauksena 800 euroa ja sen lisäksi 800 euroa kultakin alkavalta viivästysviikolta hallintaoikeuden siirtymistä seuraavasta päivästä lukien huoneiston vapautumispäivään asti.

Myyjä vastaa yhtiövastikkeista ja muista yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymiskuukauden loppuun saakka, mistä lähtien niistä vastaa ostaja.

Ostaja on tarkastanut huoneiston 3.5.2021 ja hyväksyy huoneiston ja kaupan kohteena olevan tarpeiston sekä kauppaan kuuluvat laitteet sellaisina kuin ne tarkastushetkellä olivat.

Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki ne tiedossaan olevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tapahtuneet muutokset, jotka ovat saattaneet vaikuttaa ostajan ratkaisuihin kauppaa päätettäessä.

Myyjän vastuu asunnon laaturvirheestä, oikeudellisesta ja taloudellisesta virheestä määräytyy asuntokauppalain (843/1994) 6 luvun mukaan.

Ostaja on ennen kaupan tekemistä tutustunut seuraaviin asiakirjoihin ja kuittaa vastaanottaneensa ne tämän kauppakirjan allekirjoituksin: Huoneiston 17.4.2021 päivätty esite, 22.3.2021 päivätty isännöitsijäntodistus, taloyhtiön tilinpäätös 1.1.2019-31.12.2019, talousarvio 2020, yhtiöjärjestys, energiatodistus, selvitys kunnossapitotarpeesta 6.5.2020, selvitys tehdyistä kunnossapito- ja muutostöistä 6.5.2020, Asunot Oy Satosammal infotilaisuus 14.3.2019, yhtiökokouskutsu 26.3.2019, liite isännöitsijäntodistukseen 22.3.2021 sekä LVIS-peruskorjaushankkeen infotilaisuus NRO 2.

Ostaja on saanut kaupan kohteesta asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista annetun asetuksen (130/2001) mukaiset tiedot.

Kaupan kohteena oleviin osakkeisiin ei yhtiöjärjestyksen mukaan kohdistu lunastusoikeutta.

Myyjä ja ostaja ovat tietoisia tähän kauppaan mahdollisesti liittyvistä veroseuraamuksista. Tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta 2 100,00 euroa vastaa ostaja. Vero maksetaan kaupantekotilaisuudessa.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle ja yksi kaupan välittäjänä toimineelle Kiinteistömaailma | Espoon Kodit Oy:lle.

Paikka ja päivämäärä

XXXXX, XX.XX.2021

Myyjä

Espoon kaupunki

Ostaja

Clear View Capital Oy:n puolesta Tomas
Yrjö-Koskinen-Smith ja valtakirjalla
Thomas Savva Joannidisin
valtuuttamana