

Kaupunginhallitus 24.05.2021 § 189

§ 189

Veräjapellon siirtokelpoisen koulun siirto Vanttilan koulun lisätiloiksi tarvittavine rakennustöineen

Valmistelijat / lisätiedot:
Yrjölä Reijo
Martinsen Kimmo
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1
hyväksyy Veräjapellon siirtokelpoisen rakennuksen siirtämisen Vanttilan koulun lisätiloiksi sisältäen tarvittavat oheistyöt selostusosassa kuvatusti,

2
päättää, että Veräjapellon siirtokelpoisen rakennuksen siirto ja rakentaminen voidaan käynnistää ja solmia hankkeen toteuttamisen edellyttämät urakka- yms. sopimukset.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaupunginhallitukselle päätettäväksi tuotavan hankinnan kohteena on Veräjapellon siirtokoulun siirto Vanttilan koulun tontille perustamis- ja tarvittavine muine rakennustöineen.

Sivistystoimi on tuonut esiin, että Vanttilan koulun oppilaaksi-ottoalueen oppilasmäärät ovat merkittävästi kasvaneet syksyllä alkavan lukuvuoden aloittavien oppilaiden osalta. Oppilasmäärää ei ole mahdollista sijoittaa muihin kouluihin.

Veräjapellon siirtokoulu jää tarpeettomaksi nykyisessä sijaintipaikassaan Leppävaarassa. Vanttilan koulun alueella on sivistystoimen mukaan suuri tarve lisäoppilaspaikoille. Sivistystoimi on esittänyt, että Veräjapellon siirtokoulu siirretään Vanttilan koulun tontille pitkäaikaiseen käyttöön.

Siirtohankkeen kustannukset, lunastushinta ja maksettavat ulkoiset vuokrat huomioidaan sivistystoimelta perittävässä toimitilavuokrassa, johon sivistystoimi on sitoutunut.

Tilapalvelut on kilpailuttanut hankinnan minikilpailutuksena puitesopimustoimittajien 2330/3028 kesken (osa-alue 1). Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeiden mukaisesti.

Määräaikaan 26.4.2021 klo 12:00 mennessä tarjouksen jätti Elementit-E Oy (1071336-2).

Elementit-E Oy:n tarjous oli 3 807 867,00 euroa (alv 0%).

Hankinta kohdistuu investointiohjelman kustannuspaikalle ”Siirtokelpoisten toimitilojen perustukset ja pihatyöt”, jolle on varattu vuoden 2020 investointiohjelmassa 2 milj. euroa. Hankkeen kustannukset ovat hankinnan yhteydessä osoittautuneet arvioitua korkeammiksi ja ylittävät noin 2 milj. euroa kustannuspaikalle varatun määrärahan.

Siirtokoulun oppilaspaikan arvioitu hinta investointina vastaa noin 16 000 euroa (alv 0%), joka on alle puolet uuden vastaavan koulurakennuksen oppilaspaikan hinnasta ja on linjassa kaupungin taloudellisten tavoitteiden kanssa. Siirrettävän koulurakennuksen on alun alkaen suunnitellut ja rakentanut Elementit-E Oy. Se on Kuntarahoitus Oyj:n leasing-rahoittama ja lunastettava arviolta vuonna 2024 Espoon kaupungille.

Hankintaan sisältyy mm. Vanttilan koulun piha-alueelle tehtävät maanrakennus-, alue-, piha- ja perustustyöt sekä siirtokelpoisen rakennuksen järjestelmien irtikytkentä, tilaelementtien suojaus, siirto, siirron jälkeiset saumaukset, LVVS-kytkennät, vesikatko-LVIA-, sähkö-, teletyöt, luokkahuoneiden muutokset, jätekatoksen rakentaminen, huoltoporras uusine jäte/rullakkotiloineen sekä uusi lämmönjakohuonetoiloinen paikalla rakennettuna, katoksen rakentaminen sekä uusien pysäköintipaikkojen sekä liittymien rakentaminen. Lisäksi urakkaan kuuluu mm. vuokrakohteen vanhojen anturoiden ja jätekatoksen purkaminen, pihavalaisimien sekä valomastojen ja pihavarusteiden purku Veräjapellon koulutontilla.

Hankkeelta puuttuva määräraha esitetään järjestettäväksi investointiohjelman puitteissa tapahtuvin määrärahasiirroin syksyn 2021 osavuositarkastuksen yhteydessä.

Päätöshistoria