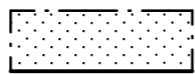


AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.
1-5 §

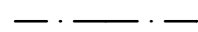
Istutettava alueen osa.

3 §

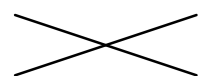
RAKENNUKSEN RAKENTAMISEN TAPA

3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa
järjestää ajoneuvoliittymää.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

1 §

AUTOPAIKAT JA POLKUPYÖRÄPAIKAT

Autopaikkoja on toteutettava 1 / 85 k-m², kui-
tenkin vähintään 0,5 autopaikkaa per asunto.Polkupyöräpaikkoja on toteutettava 1 pp / 30
k-m² tai vähintään 2 pp / asunto katetussa
lukittavassa tilassa. Lisäksi tulee mahdollistaa
pyöräpysäköintiä ulkona.Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi
sallittuja tiloja ei oteta huomioon kaavan vaati-
mia autopaikkoja tai polkupyöräpaikkoja las-
kettaessa.

4 §

KANSIPIHA

Kansipihan ilmeen tulee olla vihreä.
Kansipihan rakenteiden kantavuutta
ja korkeustasoa määriteltäessä tulee
ottaa erityisesti huomioon pihan istutuk-
siin tarvittavan kasvualustan paksuus ja
paino. Pysäköintilaitosten ilmanvaihtolait-
teet tulee integroida rakennuksiin ja pi-
harakenteisiin. Kansipihalle tulee istuttaa
puita ja pensaita. Tukimuurit materiaalei-
neen tulee olla samaa laatutasoa raken-
nusten kanssa.

16

Kaupunginosan numero.

POH

Kaupunginosan nimi.

16080

Korttelin numero.

3500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

V

Roomalainen numero osoittaa rakennusten,
rakennuksen tai sen osan suurimman sallii-
tun kerrosluvun.

2 §

KAAVAAN MERKITYN RAKENNUSOIKEU-
DEN LISÄKSI SAA RAKENTAA- porrashuoneiden ja niihin liittyvien käytävien
yli 20 m² ylittävän osan kussakin asuinkerrok-
sessa edellyttäen, että tämä lisää porrashuo-
neen viihtyisyyttä. Tällöin porrashuoneen tulee
olla luonnonvaloinen.- asuntojen yhteiskäyttöisiä varastoja, teknisiä
ja kiinteistöhuollon tiloja, väestönsuojia sekä
asunnon ulkopuoliset asunto- ja rakennuskoh-
taiset aputilat ja palveluteiset kaikissa kerrok-
sissa, kuitenkin niin, että niiden yhteenlaskettu
kerrosala on korkeintaan 15 % kaavassa osoi-
tetusta rakennusoikeuden määrästä.
- pysäköintiä sekä jätehuollon tiloja.

5 §

HULEVESIEN KÄSITTELY

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia
hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että
viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden
mitoitustilavuuden tulee olla puoli kuutiometriä
(0,5 m³) jokaista sataa vettä läpäisemättömästä
pintaneliö-metriä (100 m²) kohden. Viivytys-
painanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee
tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymises-
tään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.
Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäise-
mättömän pinnan viivytystarpeesta.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennuk-
sen tai pihakannen alaisia autopaikoitustiloja
kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.
Merkinnän roomalainen luku ilmoittaa pääl-
lekkäisten paikoitustasojen enimmäismäärän.