

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

VALITUSKIRJELMÄ

PÄÄTÖS, JOHON HAETAAN MUUTOSTA

Haemme muutosta Tapiolan jalkapallostadionin asemakaavan muutokseen. Muutos on hyväksytty Espoon kaupungin valtuustossa 23.3.2021.

MILLÄ PERUSTEELLA MUUTOSTA HAETAAN

Asiassa ei ole kuunneltu lähistöllä asuvien, viiden omakotitalon asukkaille, aiheutuvia melusta johtuvia ongelmia.

PERUSTELUT

Olemme 17.1.2020 päivätyllä kirjeellä ilmoittaneet mielipiteemme kaavan muutoksesta. Olemme myös tehneet 24.8.2021 muistutuksen samasta asiasta. Muistutuksessa on useita asioita, joihin olisimme halunneet kiinnitettävän huomiota. Tämä valitus koskee ainoastaan melun aiheuttamaa haittaa. Muissa esille otetuissa asioissa, jotka kyllä häiritsevät normaalia asumista, olemme valmiit hyväksymään kaupungin esityksen.

Viertopolulla on viisi omakotitaloa noin 400 m:n päässä suunnitellusta stadionista ja 180 m:n päässä lähimmästä harjoituskentästä. Harjoituskenttiä on kolme. Neljäs, pienempi pelikenttä on noin 100 m:n päässä lähimmästä rakennuksesta (sijainti on jonkin verran auki). Harjoituskenttien sijainti ja koko poikkeavat oleellisesti vanhasta kaavasta.

Kolme harjoituskenttää tulevat olemaan kokemustemme mukaan käytössä aina iltamyöhään asti. Melu on jatkuvaa toisin kuin stadionilta tulevat äänet. Jos kentät rakennetaan alueemme pihoidella ei ole juurikaan käyttöä jatkuvan meluamisen vuoksi. Kuitenkin maksamme pääasiassa tontista aiheutuvaa huomattavaa kiinteistövero.

Sitowisen 29.5.2020 tekemässä ”Tapiolan urheilupuiston meluselvityksessä” mainittu ”julkisivumelutaso” on eri asia kuin melutaso pihalla, aivan kuten kerrostalo on eri asia kuin omakotitalo. Kerrostaloihin voidaan tehdä parvekelasitukset, omakotitaloihin ei. Omakotitalo ostetaan hyvin pitkälle pihan vuoksi. Yhdelle ulkokentistä on esitetty katsomorakenteita. Se vielä huonontaa tilannetta ja lisää melua. Osa kentistä on lämmitetty, joten toimintaa on suurimman osan vuodesta.

Myös melusimuloinnin (liitteet 12 ja 13) mukaan olemme toki osittain meluvyöhykkeellä. Meluselvityksen kohdassa 3.7 todetaan kuitenkin ristiriitaisesti: ”Jalkapallostadionin ja jalkapalloharjoitusten aiheuttama melu ei ylitä melun ohjearvoja mallinnuksen perusteella, mutta harjoittelun ääni voi siitä huolimatta häiritä joitakin nykyisiä asukkaita.” Olemme asuneet alueella pitkään, osa yli 25 v, ja voimme taata, että varmasti häiritsee. Nykyiset harjoituskentät ovat kauempana ja melu on siitäkin huolimatta huomattava. Simulointi on tehty pääasiassa tulevien kerrostalojen tarpeita silmälläpitäen.

Harjoituskenttien sijainti on ristiriidassa Espoon hyvinvointikertomuksen 2017-2021 kanssa. Siinä todetaan, että kaupungin keskeisimpiä tehtäviä on kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen. Mm. THL on esittänyt sivuillaan melun aiheuttamia riskejä, kuten

keskittymis- ja univaikeudet, elimistön stressireaktio, sydän- ja verisuonitautien riski, henkinen hyvinvointi ym.

TOIMENPIDE-EHDOTUKSET

Ehdotus 1. Esitimme jo mielipide- ja muistutusvaiheessa, että ylijäämämassoista rakennettaisiin tarpeeksi korkeat meluvallit harjoituskenttien pohjois- ja itäpuolille. Samalla vältyttäisiin massojen poisviennin aiheuttamilta kustannuksilta. Käsittääksemme vallien kustannusvaikutus on negatiivinen. Massat voitaisiin sijoitella niin, että ne liittyisivät teemallisesti historialliseen linnoitusketjuun, joka sijaitsee Viertopolun tuntumassa.

Espoon kaupungin vastaus 8.3.2021 oli seuraava: ”Melua suojaavat rakenteet ja vallit eivät siis ole tarpeen, mutta ne ovat kaavan puitteissa mahdollisia. Meluntorjuntarakenteet vaikuttavat puistomaisen alueen maisemaan merkittävästi, eikä niitä ole siksi suunniteltu alueelle.”.

Tarpeellisuudesta olemme eri mieltä, koska kaupungin käyttämä melun mittaustapa sopii vain kerrostalojen sisäisiin mittauksiin, ei omakotitaloalueelle. Ymmärrämme kuitenkin vastauksesta, että Espoo ei oikeastaan vastusta meluvalleja merkittävästi. Lisäksi voitaisiin todeta, että harjoituskenttien valmistuttua alueen yleisilme ei ole enää puistomainen. Hyvin suunniteltuna meluvallit voisivat olla hyvinkin komean näköisiä

Ehdotus 2. Muistutuksessamme esitimme: ”Mikäli meluvaimennusta ei saada tällä tavalla tyydyttäväksi haluamme, että harjoituskentät sijoitetaan pois reuna-alueilta. Emme oikein ymmärrä miksi pahimmat melun aiheuttajat on sijoitettu lähimmäksi jo olemassa olevaa asutusta. Mielestämme kaksi ulkokenttää olisi myös riittävä määrä. Muutaman puun istuttaminen välimaastoon on kosmetiikkaa eikä merkitse melun kannalta mitään.”

Ehkä realistisin vaihtoehto on, että ulommainen (asutusta lähimpänä oleva) kenttä jätettäisiin pois. Kaksi harjoituskenttää on mielestämme aivan tarpeeksi verrattuna nykytilanteeseen. Tiedämme myös, että asiasta on keskusteltu kaupungin virkamiesten kesken.

Ehdotus 3. Pienempi pelikenttä, noin 100m:n päässä asunnoista, oli aikaisemmin suunniteltu hiekkakentäksi koulun käyttöön. Nyt on huomattu, että se on liian kaukana koulusta ja käyttötarkoitus on muutettu kentäksi Honkahallin tarpeisiin. Jos tarkoitus on ollut hämärä jo alun perin niin lienee tarpeeton koko kenttä. Jos se on kuitenkin aivan pakko rakentaa se on sijoitettava mielestämme aivan Honkahallin viereen.

Ulkoilu nykyään Urheilupuiston lähetyvillä on jo nyt ärsyttävä kokemus. Meluavat harjoitteluryhmät tulevat polun täydeltä vastaan ja väistövelvollisuus on ulkoilijoilla (ja koirilla). Tilanne tulee pahenemaan kun ihmisten määrä uusien kerrostalojen ja suurentuneiden asukkaiden määrien myötä lisääntyy huomattavasti. Myös itse Urheilupuisto on nyt kaavoitettu niin tiiviisti, että tavallinen kansalainen ei mahdu sinne urheilijaryhmien sekaan. Ehkäpä Espoon kaupunki toivoo, että lähiasukkaat menisivät autolla ulkoilemaan jonnekin muualle.

Itse stadionin uudelleen kaavoittamista ja rakentamista emme voi estää. Emme voi kuitenkaan hyväksyä sellaista kaavamuutosta, joka tekee normaalin omakotitaloasumisen mahdottomaksi. Varsinkin kun tarvittavat toimenpiteet, ehdotukset 1,2,3, melun vaimentamiseksi, eivät mielestämme aiheuta kustannuksia kaupungille.

Lisääntyvä meluaminen asuntoalueemme melkein rajalla ei ole sitä, mitä Tapiolan puutarhamiljööltä voisimme edellyttää.

Espoossa 19.4.2021

Liitteet:

Valtuuston pöytäkirja 22.3.2021

Asemakaavan muutos selostus, tiivistelmä, asianumero 5579/2020

Yleissuunnitelma, asemapiirustus 25.5.2020

(liitteet tulevat postissa)