

Espoo

Esbo

Jääskelä

Jääskelä

Asemakaava

Detaljplan

50. kaupunginosa, Lintuvaara
Korttelit 50335-50345
katu-, virkistys- ja erityisalueet

Stadsdel 50, Fågelberga
Kvarter 50335-50345
gatu-, rekreations- och
specialområdena

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEKETNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:

AP Asuinpienalojen korttelialue.
(1-3, 5, 6 §)

AO Erillispientalojen korttelialue.
(1-6 §)

VL Lähivirkistysalue.

EV Suojavirheralue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

50 Kaupunginosa numero.

LIN Kaupunginosa nimi.

50342 Korttelin numero.

KEHRÄÄJÄNT Kadun nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.

e=0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

vm Ohjeellinen muuntamon rakennusala.

hu Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien viivytämiseen ja puhdistamiseen varattun altaan, painanteen, ojan, säiliön, kosteikon tai muun rakenteen.
Tulee varmistaa, että rakenteella ei vaaranneta alueen läpi kulkevaa liito-oravan puustoista latvusyhteyttä.

hu-1 Ohjeellinen alueen osa, jolla sijaitsee hulevesien johdattamiseen varattu oja. Oja tulee pitää avoimena. Tonttien hulevesiä saa hallitusti ohjata ojaan tonttikohdaisen viivytyksen jälkeen.

Katu.

pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Sijainnitaan ohjeellinen polku.

ny Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Merkinäällä ny varustettu johtosymboli ilmoittaa johdon likimääräisen sijainnin. Johdon tarkka sijainti on tutkittava rakennussuunnittelun yhteydessä. Johdon mahdollinen siirto on toteutettava yhteistyössä johdon omistajan kanssa. Siirron jälkeen johdolla vapautuvan alueen voi käyttää kaavan mukaiseen rakentamiseen.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Meluste. Sijainnitaan ohjeellinen.

va Voimajohtoa varten varattu alueen osa, jolla on voimassa maanomistajaa sitova käyttöoikeuden supistussopimus. Kaikista aluetta koskevista toimenpiteistä on oltava yhteydessä mahdollisimman aikaisin maanomistajaan. Sähkömagneettisen säteilyriskin vuoksi alueen uudet asuinrakennukset tulee sijoittaa vähintään 20 metrin etäisyydelle voimajohtoon.

nä Näkemäalue, jolla kasvillisuus, alta tai muut rakenteet saavat olla enintään 80 cm korkeita.

s-1 Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelun perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät liito-oravan elinympäristöä. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.

eko-1 Alueen osa, jolla sijaitsee ekologinen yhteystarve liito-oravan elinalueiden välillä. Alueen puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen läpi säilyy puustoinen latvusyhteys.

eko-2 Alueen osa, jolla sijaitsee ekologinen yhteystarve liito-oravan elinalueiden välillä. Alueen puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen läpi säilyy puustoinen latvusyhteys. Voimalinjan rajoittaessa puuston istuttamista ja/tai säilyttämistä, yhteyttä tulee tukea rakenteellisin keinoin, kuten liito-oravan hyppytolppien avulla.

sk Kaupunki- / kyläkuvallisesti tärkeä alueen osa, jolla uudis- ja korjausrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.

1 § Autopaikkoja on rakennettava 2 ap/asunto. Jos asunto on kooltaan enintään 60 k-m², autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap/asunto. Det ska byggas 2 bp/bostad. Om bostaden är högst 60 v-m² ska det byggas minst 1 bp/bostad.

2 § Pihavarastoja, autotalleja ja viherhuoneita varten saa rakentaa merkityn kerrosalan lisäksi 15 % kaavaan merkitystä kerrosalasta. För gårdsförråd, garagen och vinterträdgårdar får utöver den antecknade våningsytan byggas 15 % av den i planen antecknade våningsytan.

3 § Hämeenkylläntien, Kissanpöytäntien ja Pohjoisen Lintuvaarantien liittyvien tonttien oleskelupaikat tulee suojata liikennemelua vastaan rakentein tai sijoittaa siten, että ulko-oleskelualueiden melutasojen ohjearvot täyttyvät (päivällä melutaso ei saa ylittää 55 dB ja yöllä 50 dB). Gårdarna på tomterna vid Tavastbyvägen, Kattuggelvägen och Norra Fågelbergaleden ska skyddas med konstruktioner eller placering så att riktvärdena för buller inte överskrids (bullernivån får inte överstiga 55 dB på dagen och 50 dB på natten).

4 § Kortteleissa 50335, 50336, 50337, 50339 ja 50345 rakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden on lentomelua vastaan oltava vähintään 30 dB. I kvarteren 50335, 50336, 50337, 50339 och 50345 ska byggnadernas hölje dämpa flygbullret med minst 30 dB.

5 § Vettä läpäisemättömiltä pinoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m³) jokaiselta satua vettä läpäisemättömältä pintaneliömetriltä (100 m²) kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee yhjäntyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12-24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp.

6 § Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Byggnadernas storlek, former och material ska utgöra en harmonisk helhet inop med de befintliga byggnaderna.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako. På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa . . . (pöytäkirjan §).
Godkänd i stadsfullmäktige den . . . (§ i protokollet).

5136/2020 /c	Ksl, muutettu		
	Nähtävillä MRA 32 §		10.2-10.3.2020
691/2019 /b	Ksl, rajausta muutettu	Jukka Anthila	11.12.2019-22.1.2020
	Nähtävillä MRA 27 § (Muuttolinnummäki 117000)		6.9-5.10.2010
	Ksl		18.8.2010
2616/2008 /a	Tarkistettu	Laura Tuokka	5.8.2010
	Nähtävillä MRA 30 §		30.3.-5.5.2009
/va	Kp	Kari Mäkelä	16.3.2009
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 117900	Pnr.no. 7223
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asiainumero 5136/10.02.03/2020
	Jääskelä	Päättyä ME	Päiväys 16.3.2009
	Asemakaava	Suunnittelija JAn	Aikataulu 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			