

Asianumero
5384.10.02.03/2020
aiempi 3173/2020
Aluenumero
520802

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Hepmortinrinne

Asemakaavan muutos

Katu-, liikenne- ja virkistysalueet

Osa korttelia 43034

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 3.2.2021 MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutokseen, piirustusnumero 7339.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 22.2. – 23.3.2021.

Kaavan hyväksymispäätöksestä ovat pyytäneet tiedon seuraavat lausunnonantajat:

nro 3, Caruna Espoo Oy.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavayksikkö
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Sonja Sahlsten, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Anja Karhula, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Hannu Granberg, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

1

Päivämäärä 15.3.2021
Kannanoton antaja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Pelastusviranomaisella ei ole kommentoitavaa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

2

Päivämäärä 23.3.2021
Lausunnon antaja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY

Alueella sijaitsee HSY:n säilytettävää vesihuoltoinfraa. LP-alueella sijaitsee vesijohto Dn 90 ja jätevesiviemäri Dn 160. VL-alueella sijaitsee jätevedenpumppaamo, jolle tulee osoittaa kaavaan kooltaan vähintään 15 x 15 metriä aluevaraus ET-merkinnällä.

Pumppaamon nykyinen huoltoajoyhteys Nissinpuistosta pumppaamolle on kaavaehdotuksessa merkitty jäämään uuden LP-alueen alle. Pumppaamolle tulee olla vuorokauden esteetön pääsy huoltoajoneuvoilla ja pumppaamon edustalla tulee olla huoltoauton kääntömahdollisuus. Pumppaamon uusi 4 metriä leveä huoltoajoyhteys tulee merkitä kaavaan.

Aluetta palvelevat yleiset vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutosehdotus ei edellytä yleisen vesihuollon lisärakentamista eikä rakennettujen yleisten vesihuoltolinjojen siirtämistä.

Vastine:

Kaavamuutoksessa alueella jo sijaitsevan pumppaamon on esitetty säilyvän nykyisellä paikallaan. Voimassa olevassa asemakaavassa pumppaamolle ei ole huomioitu, joten kaavamuutoksessa pumppaamolle on osoitettu ohjeellinen rakennusala VL-alueelle nykyiselle paikalleen.

Pumppaamon nykyinen huoltoajoyhteys säilyy ja on käytettävissä nykyisellään niin kauan, kunnes kaavamuutoksen mahdollistama uusi LP-alue ja VL-alue suunnitellaan ja toteutetaan. Niiden suunnittelussa huomioidaan myös pumppaamon tarvitsema huoltoajoyhteys. Kaavaselostuksen liitteenä on katukartta, johon on esitetty, miten huoltoajoyhteys pumppaamolle voi toimia LP-alueen rakennuttua.

Muilta osin merkitään tiedoksi.

3

Päivämäärä 22.3.2021
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Kaava-alueella sijaitsee puistomuuntamomme, joka on esitetty liitteessä 1 violetilla neliöllä. Kaavassa muuntamolle on varattu maa-alue virkistysalueen reunaan, eikä nykyiselle paikalle. Kaavaehdotuksessa olevalle muuntamon paikalle ei ole ajo-/huoltoyhteyttä, joka on ehdoton vaatimus.

Mahdolliset tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Komponenttien siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Meillä ei ole muuta lisättävää osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausuntoon.

Pyydämme saada tiedon, kun kaava on vahvistettu.

Vastine:

Puistomuuntamo esitetään kaavam muutoksen myötä siirrettäväksi kaava-alueen eteläosan VL-alueelle alueella jo sijaitsevan pumppaamon läheisyyteen. Pumppaamolle on jo olemassa oleva huoltoajoyhteys, jota voidaan käyttää myös muuntamon huoltoyhteytenä. Olemassa oleva huoltoajoyhteys on käytettävissä nykyisellään niin kauan, kunnes kaavam muutoksen mahdollistama uusi LP-alue ja VL-alue suunnitellaan ja toteutetaan. Niiden suunnittelussa huomioidaan myös pumppaamon ja muuntamon tarvitsemat huoltoajoyhteydet. Kaavaselostuksen liitteenä on katukartta, johon on esitetty, miten huoltoajoyhteys muuntamolle voi toimia LP-alueen rakennuttua.

Muilta osin merkitään tiedoksi.

4

Päivämäärä 30.3.2021 (saapunut nähtävilläolon jälkeen)
Kannanoton antaja Kaupunkitekniikan keskus, Espoon kaupunki

Autoliikenteen ajoyhteyden järjestäminen virkistysalueen kautta ei ole suositeltavaa missään tilanteessa vaan se aiheuttaa lisääntyvän liikenneturvallisuusriskin.

Jos Hepmörtinrinne -asemakaavaa viedään eteenpäin kyseisellä ratkaisulla, niin säilytettävän kasvillisuuden määräystä korttelissa tulisi muuttaa seuraavanlaiseksi: Olevasta kasvillisuudesta säilytetään vain hyväkuntoiset ja arvokkaat yksilöt (esim. kilpi-kaarnamänty). Pensaskasvillisuus poistetaan ajoyhteyden ja Nissintien liittymäkohdan näkemäalueelta kokonaan, ja korvataan matalana pidettävänä nurmena.

Vastine:

Kaavaratkaisu on valmisteltu yhdessä kaupunkitekniikan keskuksen kanssa ja valmistelun yhteydessä päädyttiin sijoittamaan ajoyhteys VL-alueen kautta, koska ajoyhteys palvelee vain kahta pientalotonttia eikä siten tuota merkittävästi liikennettä. Ajoyhteys on lisäksi jo olemassa ja yhden kiinteistön käytössä, koska voimassa olevan asemakaavan mukainen ajoyhteys Nissinpuiston kautta kyseiselle kiinteistölle ei ole toimiva suurien korkeuserojen takia.

VL-alueelle osoitetun ajoyhteyden liittymän turvallisuuden parantamiseksi kaavaehdotuksen nähtävillöön jälkeen kaavakarttaan lisättiin näkemäalue AO-korttelin pohjoisnurkkaan. Näkemäalueen osalta on kaavamääräyksissä määrätty, että näkemäalueen kasvillisuus ei saa aiheuttaa näkemäestettä lähivirkistysalueelle tulevalle ajoyhteydelle.