

Asianumero
6386/10.02.03/2020
Aluenumero
116902

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Anna Sahlsténin katu

Asemakaavan muutos

Kortteli 51348

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 21.12.2020 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 11.1.2021-9.2.2021..

Kaavan hyväksymispäätöksestä ovat pyytäneet tiedon seuraavat lausunnonantajat:

nrot -.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavayksikkö
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Sari Metsälä , etunimi.sukunimi@espoo.fi

Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

1

Päivämäärä 8.2.2021
Kannanoton antaja Espoon kaupunginmuseo

Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan asemakaavahankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia alueen kulttuuriympäristöarvoihin. Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseota ei ole tarpeen kuulla kaavan jatkovaiheissa, mikäli suunnitelmaan ei tule kulttuuriympäristöön liittyviä merkittäviä muutoksia.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

2

Päivämäärä 9.2.2021
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Kaava-alueella on Caruna Espoo Oy:n sähkönjakeluverkkoa.

Kaava-alueen lähellä kulkee 2x110 kV voimajohtomme. Voimajohtojen kaapelialueille on lunastettu käyttöoikeuden rajoitus, jonka perusteella niille ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia tai rakennelmia eikä tehdä ojia tai muita kaivauksia. Kaapelialue on 3 metriä kaapeleiden keskilinjan molemmin puolin. Voimajohdon asettamat rajoitukset tulee huomioida kaava-alueen suunnittelussa. Toivomme, että voimajohdot huomioidaan kaavassa merkinnällä 154 maanalaista johtoa varten varattu alueen osa, lisätarkenteella z.

Kaavoituksen myötä sähkönkäyttö alueella kasvaa, jonka vuoksi tarvitaan kaapelointeja sekä varaus uudelle puistomuuntamolle. Otamme asiaan tarkemmin kantaa kaavan tarkennettua. Pyydämme, että varaatte kaavaan nykyiselle puistomuuntamolle tarvittavan maa-alueen (n. 20 m²).

Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä reitti.

Meillä ei ole muuta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Pyydämme saada mahdollisuutta lausua, kun kaava tarkentuu luonnos- tai ehdotusvaiheessa.

Vastine:

Kaavamuutosalueen läheisyydessä katu- ja puistoalueilla kulkee Caruna Espoo Oy:n johtoja. Kaavamuutosalueen kortteliin 51348 ei ole tarpeen merkitä kaavaan johtovaurauksia.

Olemassa oleva puistomuuntamo sijaitsee kaavamuutosalueen ulkopuolella ja Anna Sahlsténin kadun eteläpuolella Perkaanniityn lähivirkistysalueella. Muuntamoiden sijoittamisesta kaupungin yleisille alueille voidaan sopia sähkölaitoksen ja Espoon maa-alueita hallinnoivan tonttiyksikön kesken. Ko. muuntamon sijainnista puistoalueella on Caruna Espoon ja Espoon kaupungin välillä vuokrasopimus. Kaava-alueita ei ole tarpeen laajentaa Perkaanniityn puistoon muuntamo -merkinnän vuoksi.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana Caruna Espoo Oy:ltä pyydetään lausunto.