

VALTUUSTOKYSYMYKSIÄ RAKENNUSURAKOIDEN HANKINTAPERIAATTEISTA JA ARVIOINTI TOIMITTAJAN KYVYSTÄ SUORIUTUA SITOUMUKSISTA

Ylen uutisissa kerrottiin 26.3.2021, että Karamäen päiväkodissa on ilmennyt sisäilmaongelmia. Rakennus on otettu käyttöön vasta vuosi sitten ja nyt päiväkotia joutuu remonttiin.

Parhaimmassa tapauksessa päiväkodin toiminta jatkuu remontin keskellä, jollei jouduta väistötiloihin.

Päiväkotia rakentanut Rakennus Omera Oy hakeutui konkurssiin maaliskuussa 2019. Karamäen päiväkodin hankesuunnitelma on vuodelta 2016. Julkisten luottotietojen mukaan Omera Oy:n liikevaihto kasvoi vuonna 2017 31 % edellisvuoteen verrattuna ja liikevoitto laski 35 %. Liikevaihdon ja liikevoiton suhteen näyttää olleen huolestuttavaa epäsuhtaa.

Yhtiö on ollut rakentamassa myös Matinraitin päiväkotia ja Suviniityn päiväkotia. Matinraitti valmistui viime joulukuun ja Suviniityt tämän vuoden tammikuussa. Konkurssi viivästytti päiväkotien valmistumista kuukausilla.

Ylen uutisen mukaan urakoitsijoiden valinnassa on asetettu taloudellisia vaatimuksia, jotka liittyvät esimerkiksi liikevaihtoon ja luottokelpoisuuteen. Kriteerit eivät ole mitään ilmeisemmin riittäviä.

Karamäen päiväkodissa on havaittu sisäilmaongelmia ja alustavat tutkimukset suoritettiin käyttämällä koiria. Koirat merkitsivät rakennuksessa useita paikkoja.

Muistissa on myös esimerkiksi uudehkon Saunalahden koulun (valmistunut 2012) kosteus-/vesivuotovauriot, jotka mitään ilmeisimmin olivat aiheutuneet rakennevirheistä. Eli korjausta vaativia uudehkoja rakennuksia on useampia.

Edellä olevan perusteella me valtuutetut kysymme

- miten rakennusurakoiden hankinnoissa tarkistetaan toimittajan kykyä suoriutua sitoumuksista ja miten määritellään toimittajan vastuu sekä mahdollinen korvaus
- miten suuret ylimääräiset kustannukset Espooleen aiheutui Karamäen, Matinraitin ja Suviniityn päiväkotien pääurakoitsijan konkurssin vuoksi
- miten Espoon kaupunki itse valvoo laatua rakennushankkeen eri vaiheissa – onko valvonta ulkoistettu kokonaan tai osittain
- miten Espoon kaupunki toimii, jos pääurakoitsija hakeutuu konkurssiin:
 - o miten ja millaisin kriteerein uusi urakoitsija valitaan
 - o miten kesken jäänyt rakennuskohde tarkistetaan urakoitsijan vaihtuessa
 - o miten ja kenen toimesta keskeneräinen rakennuskohde suojataan mm. sateelta ja pakkasilta
- onko Matinraitin ja Suviniityn päiväkotien mahdollisten rakennusvirheitä ryhdytty selvittämään esimerkiksi koirien avulla rakennuksen terveellisyyden varmistamiseksi
- ja laajemmin, onko kaupungin hankintaohjeistoa päivitettävä, että saadaan turvattua hyvä työn laatu, toimittajan vastuu sekä ennen kaikkea turvattua terveet ja toimivat tilat sekä että toimituksien sisältö vastaa kaikessa hankinnassa kaupungin tarpeita.

Espoossa 26. huhtikuuta 2021

Aulikki Pentikäinen

Martti Hellström
Kari Uotila
Markku Sistonen
Hannele Kerola
Habiba Ali
Liisa Kivekäs
Johanna Värmälä
Pinja Nieminen

Kaarina Järvenpää
Fred Granberg
Pia Kauma
Abdirahman Mohamud Ali
Helka Hosia
Veera Ruoho